

Procesul -verbal
al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Carei
din data de 21.11.2017

Consiliul local al municipiului Carei a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 21.11.2017 de primarul municipiului, iar invitația s-a transmis doamnelor și domnilor consilieri împreună cu proiectele de hotărâri existente pe ordinea de zi, în data de 16.11.2017. Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției. De asemenea s-a publicat ordinea de zi și pe site-ul primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Sunt prezenți la ședință următorii consilieri :

1. Cioltean Sorin-Ioan
2. Ciută Ilie
3. Csizmadia Zsolt
4. Fazakas Zoltan
5. Hágó Attila-Nándor
6. Keizer Ludovic
7. Leitner Róbert-Attila
8. Mărginean Maria Eva
9. Müller Ioan
10. Oneț Ioan
11. Păușan Marcel-Bujor
12. Petkes Iosif
13. Putovici Tünde
14. Roman Adrian
15. Szulák Lavinia-Carmen
16. Tempfli Vasile-Adalbert
17. Todea Carmen
18. Vénig Gabriela

Lipsește domnul consilier Racolța Ioan-Sorin.

Lucrările ședinței sunt conduse de către doamna consilier Szulák Lavinia-Carmen - președinte de ședință.

Participă la ședința ordinară domnul Kovacs Eugen – primarul municipiului, șefii de servicii din cadrul primăriei, presa județeană și locală.

Doamna Camelia Mateș secretar al municipiului Carei pune în vedere consilierilor faptul că nu poate lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierul care, fie personal, fie prin soți, soție, a fi sau rude până la gradul al IV-lea inclusiv are un interes patrimonial în problema supusă dezbatelor consiliului local.

Se supun la vot procesele-verbale al ședințelor extraordinare din data de 18.09.2017, 20.10.2017, 26.10.2017 care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-na președinte de ședință prezintă proiectul ordinii de zi, după cum urmează :

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului Local de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2017*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor de venituri și cheltuieli la 30 septembrie 2017*
3. *Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018*
4. *Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Carei și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Carei,*
5. *Proiect de hotărâre privind premiarea elevilor care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile naționale precum și a profesorilor îndrumători*
6. *Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 20.000 lei pentru focul de artificii la revelionul 2017*
7. *Proiect de hotărâre privind acordarea unui premiu sportivului Bartincki Attila pentru rezultatele obținute pe plan sportiv*
8. *Proiect de hotărâre privind preluarea din domeniul public al județului Satu Mare și din administrarea Consiliului Județean Satu Mare, în domeniul public al municipiului Carei, a imobilului – teren înscris în C.F. Nr 102805 Carei, și preluarea în administrare a investiției „Închiderea depozitului de deșeuri urbane Carei, județul Satu Mare”, în vederea monitorizării post-închidere*
9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 259/2017 - „LOTIZARE TEREN PENTRU CASE DE LOCUIT ÎNȘIRUITE, STR. INDEPENDENȚEI NR.23, MUN. CAREI, JUD. SATU MARE” beneficiari : SAIERLI FRANCISC și soția SAIERLI MELINDA*
10. *Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Carei și Törgyéki Kertész Ana, Kertész Artur Szilárd*
11. *Diferite probleme de urbanism*
12. *Diverse*

Dl. primar propune completarea ordinii de zi cu două proiecte, și anume :

- *Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării cu 10% a achiziționării unui aparat de Roentgen la Spitalul Municipal Carei*
- *Proiect de hotărâre privind aprobarea în principiu a noilor funcțiuni ale Turnului de apă și ale clădirilor L.1 și L.2 aparținând Ansamblului Castelul Karolyi*

Se supune la vot ordinea de zi cu completările propuse și se aprobă cu unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului Local de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2017

Dl. consilier Ciută: *menționează că va vota acest proiect numai pe considerentul că banii sunt pentru învățământ, pentru profesori. Nu este de acord cu scăderea sumei de 60.240 lei și cu realizarea monumentului comemorativ cu prilejul aniversării a 500 de ani de la începerea reformei protestante. Amintește domnului Beko despre discuția avută acum două luni, când a atras atenția că, la cap. Transporturi banii nu vor ajunge.*

Dl Beko *menționează că la sesiunea de acum două luni a declarat că dacă estimările pe buget nu sunt corecte se va reveni, cu corecția necesară.*

Dl. Primar: *arată că suma de 150.000 lei este necesară la transporturi, pentru a se asfalta toate străzile din satul Ianculești, ceea ce nu era prevăzut în proiectul inițial și de asemenea s-au pietruit anumite străzi..*

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor de venituri și cheltuieli la 30 septembrie 2017

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 17 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” (domnul consilier Ciută Ilie).

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018

Domnul consilier Roman Adrian: Comisia economică propune completarea Anexei 28 la Cap. VI Procedura de acordare a facilităților la impozitul pe clădiri monumente istorice, de arhitectură, arheologice, case memoriale cu pct.3:" În cazul nerealizării lucrărilor prevăzute în autorizația de construcție să se recalculeze impozitul pe acel an /pe acei ani cu plata dobânzilor și penalităților prevăzute de Codul fiscal".

Doamna consilier Mărginean Eva Maria: propune ca acordarea facilităților fiscale prevăzuta la -Cap.VI -Procedura de acordare a facilităților la impozitul pe clădiri monumente istorice, de arhitectură, arheologice, case memoriale să fie condiționată de achitarea tuturor creanelor fiscale.

Domnul consilier Oneț Ioan: solicită punctul de vedere al directorului Serviciului de Taxe și Impozite referitor la impactul bugetar al modificării taxelor și impozitelor pe anul 2018.

Doamna Fogas Maria Liliana: Arată că, singura modificare propusă apare la Capitolul Impozitul pe teren și Taxa pe teren, respectiv la impozitul și taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate la registrul agricol la categoria terenuri cu construcții. Municipiul Carei este rang doi, iar codul fiscal stabilește anumite limite. Valorile propuse pentru anul 2018 sunt mai mari decât cele stabilite pe anii 2016, 2017, din cauza modificării procedurii de calcul a impozitului pe teren, prin Legea nr.177/2017.

În urma realizării unui studiu de impact de către Serviciul Taxe și Impozite, s-a ajuns la concluzia că, la persoanele fizice acest impozit va scădea, (în procente diferite, de la caz la caz), iar la persoane juridice impozitul va crește, dar nu foarte mult, astfel că, per total buget se va merge pe încasări similare anilor 2016, 2017.

Domnul Primar: Un impact bugetar mai mare va produce reducerea impozitului pe venit, de la 16% la 10%, ceea ce presupune o reducere a veniturilor la bugetul local cu 6 milioane de lei. Din cei 16%, 18% erau direcționați către Consiliul Județean Satu Mare, 41% la bugetul local, iar diferența către bugetul de stat. Guvernarea au promis că aceasta sumă va fi împărțită între consiliul județean și consiliile locale, pentru a compensa scăderea impozitului pe venit. Dacă nu se va compensa aceasta diferență, primăriile nu vor putea funcționa.

Doamna consilier Venig Gabriela solicită ca hotărârea privind taxele și impozitele să fie adusă la cunoștința publică și prin intermediul site-ului Primăriei Municipiului Carei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu completarea propusă de Comisia economică. Se aprobă cu 17 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” (domnul consilier Ciută Ilie).

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Carei și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Carei

Dl Primar: față de hotărârea inițială privind stabilirea salariilor, modificările propuse în cadrul acestei ședințe vizează trei aspecte:- stabilirea salariilor pentru funcțiile de conducere pe două grade Gr. I și Gradul II, introducerea alocației de hrană în salariul de baza pentru poliția locală, și modificarea salariului stabilit pentru funcția de secretar al municipiului Carei, în vederea respectării principiului ierarhiei pe verticală, prevăzut de lege.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 17 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” (domnul consilier Ciută Ilie).

5. Proiect de hotărâre privind premiarea elevilor care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile naționale precum și a profesorilor îndrumători .

Domnul consilier Ciută Ilie solicită de la dir. Direcției de Învățământ, d-nul Varna Lenete lista participanților la olimpiadele și concursurile naționale..

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 20.000 lei pentru focul de artificii la revelionul 2017

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui premiu sportivului Bartincki Attila pentru rezultatele obținute pe plan sportiv

D-na consilier Mărginean Maria Eva: Comisia jurică nu este împotriva acestui proiect de hotărâre. Avem o stimă deosebită pentru elevii care desfășoară astfel de activități și fac cinste orașului. Însă, cu acest proiect de hotărâre se deschide cutia Pandorei, pentru că nu sunt doar unu-doi copii care ar merita recompense financiare. Doamna consilier, este de părere că ar trebui reglementată o procedură de acordare a premiilor pentru sportivi. De asemenea atrage atenția că, în lista anexată Proiectului de hotărâre sunt cuprinse numai rezultate obținute de sportivul Bartincki Attila în anii precedenți, și nici un rezultat pe anul 2017. Mai mult decât atât, în cadrul unei sesiuni anterioare, s-a alocat o finanțare nerambursabilă destul de consistentă către clubul sportiv de care aparține sportivul Bartincki Attila, iar acum se solicită acordarea acestei sume. În consecință, fără a pune la îndoială performanțele și rezultatele acestui sportiv, comisia juridică apreciază că acest proiect de hotărâre nu este oportun și propune amânarea acestuia.

Domnul primar consideră că nu sunt motive pentru amânarea proiectului de hotărâre și propune votarea acestuia.

Se supune la vot propunerea de amânare a proiectului de hotărâre. Se respinge cu 16 voturi împotriva și 2 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 16 voturi „pentru”, 2 voturi „abținere” (doamna consilier Mărginean Maria Eva, domnul consilier Hágó Attila Nándor).

8. Proiect de hotărâre privind preluarea din domeniul public al județului Satu Mare și din administrarea Consiliului Județean Satu Mare, în domeniul public al municipiului Carei, a imobilului – teren înscris în C.F. Nr 102805 Carei, și preluarea în administrare a investiției „Închiderea depozitului de deșuri urbane Carei, județul Satu Mare”, în vederea monitorizării post-închidere.

Dl Temfli Arpad întrebă cine va finanța monitorizarea post închidere, pentru este vorba despre o sumă de bani.

Dl Primar: costurile monitorizării post-închidere se vor asigura din bugetul local. Vor fi costuri anuale de aproximativ 30.000-40.000 lei/an pentru că lunar se fac măsurători. Terenul pe care s-a realizat investiția a fost al municipiului Carei și s-a predat județului pentru realizarea Proiectului. Acum la finalizarea proiectului, acest teren va reveni în domeniul public al municipiului Carei.

Domnul Petcu Emil: După adoptarea hotărârii de către consiliul local se va încheia procesul verbal predare-preluare a terenului și a investiției și va începe monitorizarea efectivă a investiției ceea ce presupune efectuarea unor analize de apă, sol.. pe o perioadă de 20 de ani, de către o firmă autorizată. Această activitate implică într-adevăr anumite costuri a căror valoare exactă nu poate fi stabilită la ora actuală.

O altă problemă constă în faptul că numai fosta groapă de gunoi este îngădită, restul suprafeței de aprox. 2 ha este împrejmuită cu gard viu.

Dl Temfli Arpad: la încheierea procesului verbal de predare- primire, trebuie verificat dacă investiția s-a realizat conform proiectului pentru e se evita cheltuieli ulterioare.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 259/2017 -

„LOTIZARE TEREN PENTRU CASE DE LOCUIT ÎNȘIRUITE, STR. INDEPENDENȚEI NR.23, MUN. CAREI, JUD. SATU MARE” beneficiari : SAIERLI FRANCISC și soția SAIERLI MELINDA

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Carei și Törgyéki Kertész Ana, Kertész Artur Szilárd

D-na Mărginean Maria Eva: Comisia juridică avizează favorabil proiectul de hotărâre, dar din

punct de vedere al conținutului, opinia personală a d-nei consilier este că "noi trunchiem un teren al municipiului" făcând acest schimb. Probabil ar fi existat și o altă posibilitate, însă titularii cererii au indicat ce teren doresc, iar consiliul aprobă.

DI Primar: Noi dăm acel teren, pentru un teren în centrul orașului. Acest proiect s-a mai discutat în cadrul ședințelor de consiliu, dar s-a tot amânat. Este momentul să rezolvăm această problemă.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 17 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” (doamna consilier Mărginean Maria Eva)

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării cu 10% a achiziționării unui aparat de Roentgen la Spitalul Municipal Carei

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea în principiu a noilor funcțiuni ale Turnului de apă și ale clădirilor L.1 și L.2 aparținând Ansamblului Castelul Karolyi

Domnul consilier Ciută Ilie solicită informații privind acest proiect, având în vedere faptul s-a mai aprobat un proiect, chiar două, referitor la cele două clădiri. De asemenea dorește să știe unde se va amenaja în concret terasa.

Domnul Primar arată că, se dorește transformarea turnului de apă într-un spațiu expozițional, respectiv a cele două anexe ale ansamblului Castelul Karolyi în centru gastronomic, ceea ce înseamnă terasă de vară. S-au încercat și alte variante de a valorifica aceste clădiri, dar având în vedere costurile foarte mari, nu s-a arătat nimeni interesat de realizarea investiției. Este foarte important ca acel ansamblu să funcționeze ca un tot unitar și să aibă o destinație.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

13. Diferite probleme de urbanism

1. Referat de specialitate nr. 116/08.11.2017 privind aprobarea amplasării unei terase, pe str. 1 Decembrie 1918, în fața Hotelului Art.

Doamna Mărginean Maria Eva: Comisia juridică își dă acordul în principiu cu privire la aprobarea acestei cereri, cu precizarea ca în contractul de închiriere să se menționeze că nu se va plăti chirie, ținând cont de faptul că nici alți solicitanți ai spațiilor pentru terase nu plătesc.

Domnul Egli Sebastian, precizează ca aceste spații se află sub incidența unor restricții impuse prin proiect european- de a nu se încasa bani, însă peste doi, trei ani restricția va fi ridicată și se va putea încasa chiria. Până atunci trebuie reglementată situația juridică a folosirii acestor spații.

Domnul Primar: dacă se aprobă spațiul pentru deschiderea unei terase va trebui găsită forma legală pentru a încheia contractul de închiriere.

Se supune aprobării cererea care face obiectul referatului de specialitate nr. 116/08.11.2017. Se aprobă în unanimitate.

2. Raport de specialitate nr. 118/08.11.2017 privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață 5,60mp situat în Cartierul Republicii, în vederea realizării unui balcon închis.

Se supune la vot aprobarea concesiunii unui teren suprafață de 5.60 mp, în vederea construirii unui balcon închis. Se aprobă în unanimitate.

14. Diverse

Domnul Onet Ioan multumește consilierilor pentru sprijinul acordat la asphaltarea străzilor și realizarea Capei Mortuare din Ianculești. Solicită Comisiei de circulație, montarea unor semne de circulație și eventual a limitatoarelor de viteză pe anumite străzi, pentru prevenirea accidentelor accidentelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lavinia-Carmen Szulák

SECRETAR
cons.jr. Camelia Mateș