

HOTĂRÂREA Nr. 95 / 2019
privind înființarea societății Carei Trans Bus S.R.L.

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 14.06.2019.

- Raportul de specialitate al Serviciului Proiecte, Programe de dezvoltare locală prin care se propune înființarea societății Carei Trans Bus S.R.L.;
- Prevederile art. 2, art. 3, alin. 3, art. 7, art. 11, alin. 1, art. 14, alin. 1, alin. 2 și alin. 3, art. 17 din Legea societăților, nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 28 alin. 2 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Carei;
- Prevederile art. 36 alin. 2, lit. "d", alin. 6, lit. "a", pct. 14 și art. 37 din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. „f” din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se înființează societatea CAREI TRANS BUS, societate cu răspundere limitată, având ca asociat unic Municipiul Carei.
- Art.2. (1)** Aportul asociatului unic la constituirea capitalului social în numerar, subscris și vărsat este de 200 lei (două sute) fiind împărțit într-un număr de 20 (douăzeci) părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei (zece lei) fiecare, reprezentând 100% din capitalul social.
- (2)** Asociatul unic deține toate părțile sociale și participă deplin (100%) atât la beneficii, cât și la pierderi.
- Art.3.** Se aprobă Actul Constitutiv al societății CAREI TRANS BUS S.R.L., potrivit anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă încheierea Contractului de Comodat dintre Municipiul Carei și CAREI TRANS BUS S.R.L. conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 16
Nr. total al consilierilor absenți - 3
Voturi pentru 15
Voturi împotriva -
Abțineri 1

- Art.5.** Obiectul principal de activitate al noii societăți este „Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători” - cod CAEN 4931.
- Art.6.** Sediul social al societății CAREI TRANS BUS S.R.L. este la adresa: Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, corp C1, birou în suprafață de 27.10 mp, județul Satu Mare, imobil aparținând Municipiului Carei conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Carei.
- Art.7.** Se desemnează Primarul Municipiului Carei, dl. KOVÁCS EUGEN sau un împuternicit special al acestuia să semneze Actul Constitutiv al societății prevăzut în anexa 1 și Contractul de Comodat prevăzut în anexa 2.
- Art.8.** Se desemnează ca administrator (director) al noii societăți, cu puteri depline și pentru un mandat de 3 ani dl. Czako Tibor-Károly-Ottó, cetățean român, născut la data de 02.07.1970 în Mun. Carei Jud. Satu Mare, domiciliat în Mun. Carei, Jud. Satu Mare, str. George Coșbuc, nr. 4, ap.1, identificat cu Cartea de Identitate seria SM nr. 511333 eliberată de SPCLEP Carei la data de 03.07.2013, CNP 1700702300011.
- Art.9.** Se împuternicește dl. Czako Tibor-Károly-Ottó să deschidă contul de capital social al societății CAREI TRANS BUS S.R.L., să reprezinte Municipiul Carei și să semneze toate documentele prevăzute de legislația în vigoare în vederea realizării formalităților de înmatriculare a societății CAREI TRANS BUS S.R.L. la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare.
- Art.10.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică, dl. Czako Tibor-Károly-Ottó și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Zsolt Csizmadia



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 14.06.2019
Red./dacl A.C.O./P.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 16
Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru	15
Voturi împotriva	-
Abțineri	1

ACT CONSTITUTIV
al societății comerciale
CAREI TRANS BUS S.R.L.
la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată privind Societățile:

UAT Municipiul Carei, având statut de unitate administrativ teritorială – persoană juridică de drept public cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, loc. Carei, jud. Satu Mare, cod poștal 445 100, România, Cod de Identificare Fiscală 4481160, prin **Consiliul Local al Municipiului Carei**, în calitate de **Asociat unic**, reprezentat de Primar – domnul **Kovács Eugen**, cetățean român, născut la data de 01.01.1957, în Com. Asuaju de Sus Jud. Maramureș, domiciliat în Mun. Carei, Jud. Satu Mare, str. Căplenilor, nr. 10, identificat cu Cartea de Identitate seria SM, nr. 489763, eliberat de SPCLEP Carei la data de 04.01.2013, CNP 1570101302072 sau un împuternicit special al acestuia, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Carei nr. ___ / ___ a hotărât înființarea Societății Comerciale cu răspundere limitată **CAREI TRANS BUS S.R.L.**

Cap.I. Forma, Denumirea, Sediul, Durata și Obiectul de activitate

Art. 1. Forma juridică

CAREI TRANS BUS S.R.L. va funcționa ca societate comercială cu răspundere limitată, ca persoană juridică română, conformându-se prevederilor prezentului act constitutiv.

Societatea cu răspundere limitată este constituită și organizată în baza prevederilor:

- a) Legii nr. 31/1990 a societăților;
- b) Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- c) Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Denumirea și sediul societății

Denumirea societății este **CAREI TRANS BUS S.R.L.**, conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 12638 din 01.04.2019, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu Mare, în toate facturile, anunțurile, publicațiile și alte documente emanând de la societate trebuie să se arate denumirea societății urmată de inițialele S.R.L. (societate cu răspundere limitată), sediul, codul unic de înregistrare (C.U.I.).

Art. 3. Sediul

Sediul social este la adresa: **Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, corp C1, birou în suprafață de 27.10 mp, județul Satu Mare.**

Sediul social poate fi schimbat în orice localitate din țară, de asemenea societatea poate înființa sedii secundare: birouri, agenții, reprezentanțe, sau puncte de lucru cu respectarea prevederilor legale.

Toate actele, scrisorile sau publicațiile emise de societate vor avea înscrise: denumirea, forma juridică, sediul, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului și codul unic de înregistrare.

Art. 4. Durata societății

Durata de funcționare a societății este **nelimitată**, începând cu data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Art. 5. Obiectul de activitate

Societatea comerciala **CAREI TRANS BUS S.R.L.** va avea ca obiect de activitate următoarele:

Domeniul principal:

COD CAEN 493 – Alte transporturi terestre de calatori

Activitate principală:

COD CAEN 4931 – Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători

Activități secundare:

COD CAEN 3314 – Repararea echipamentelor electrice

COD CAEN 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor

COD CAEN 4939 – Alte transporturi terestre de călători n.c.a

COD CAEN 5210 – Depozitări

COD CAEN 7311 – Activități ale agențiilor de publicitate

COD CAEN 7721 – Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv

COD CAEN 9529 – Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.

Obiectul de activitate al societății nu este limitativ, el putând fi extins prin Hotărârea Asociatului unic și cu obținerea avizelor legale. În obținerea obiectului de activitate societatea va putea să încheie contracte cu parteneri români și străini, persoane fizice și juridice, pe baza principiului libertății contractuale și în condițiile legii în vigoare.

Societatea va efectua orice alte operațiuni sau acte de comerț care au legătură cu obiectul său de activitate și care îi vor fi utile sau convenabile, în stricta conformitate cu dispozițiile legale. Societatea își poate realiza obiectul de activitate, în orice condiții cu respectarea legislației în vigoare.

Cap.II. Capitalul social, Părțile sociale

Art. 6. Capitalul social

Capitalul social al societății subscris și vărsat de către asociatul unic este **200 lei**, aport în numerar, împărțit în **20 părți sociale**, indivizibile, în valoare de **10 lei** fiecare.

Aporturi efective: **200 lei aport în numerar**, integral vărsat, împărțit în **20 părți sociale**, valoare parte socială: **10 lei**.

Asociatul unic deține toate părțile sociale și participă deplin (100%) atât la beneficii cât și la pierderi.

Art. 7. Părțile sociale

Părțile sociale sunt indivizibile și nu pot fi reprezentare prin titluri negociabile.

Art. 8. Transmiterea părților sociale

Părțile sociale pot fi transmise către terțe persoane. Transmiterea totală sau parțială a părților sociale se face în baza Hotărârea Asociatului unic, în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare.

Cesiunea parțială sau totală a părților sociale se poate face pe baza Hotărârea Asociatului unic, în condițiile prevăzute de lege.

Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în Registrul Comerțului și în Registrul societății. Față de terți, transmiterea are efect numai din momentul înscrierii ei în Registrul Comerțului.

Art. 9. Majorarea capitalului social

Capitalul social al societății va putea fi majorat în baza Hotărârii Asociatului unic, prin aport în natură, în urma raportului de expertiză aprobat și/sau prin aport în numerar, respectiv din profitul realizat de societate, urmând procedurile legale.

Majorarea capitalului social poate fi realizată și prin primirea de noi asociați, persoane fizice sau juridice, în condițiile art. 164 din Legea nr. 30/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Primirea de noi asociați se realizează în baza Hotărârii Asociatului unic, caz în care aceștia vor trebui să accepte de principiu prezentul act constitutiv, după care se va proceda la modificarea actului constitutiv cu privire la adunarea generală a asociaților, conducerea societății.

Art. 10. Reducerea capitalului social

Capitalul social va putea fi redus cu condiția de a nu se situa sub limita maximă a capitalului social prevăzută de lege, de a nu schimba structura și aportul fixate legal între partea în numerar și cea în natură, precum și cu obligativitatea arătării motivelor pentru care se face reducerea și procedeul ce urmează a fi utilizat.

Art. 11. Patrimoniul societății nu va putea fi grevat de datorii sau obligații personale ale asociatului unic, iar creditorii acestuia pot formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce se va repartiza sau ce se va cuveni la lichidarea societății.

Cap.III. Conducerea și administrarea societății

Art. 12. Conducerea societății

Societatea va fi condusă și coordonată în baza Hotărârilor Asociatului unic, având toate drepturile și obligațiile prevăzute de Legea nr. 31/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Atribuțiile asociatului unic sunt următoarele:

- a) aprobă structura organizatorică a societății, organigrama și statul de funcții;
- b) numește și revocă în condițiile legii Administratorul, auditorii statutari, lichidatorii, stabilind indemnizațiile acestora;
- c) aproba regulamentul de organizare și funcționare;
- d) stabilește competențele și responsabilitățile Administratorului;
- e) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- f) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare, acordarea de garanții și realizarea investițiilor;
- g) aprobă și modifică bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului Administratorului și al auditorilor statutari;
- h) aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- i) hotărăște majorarea și reducerea capitalului social;
- j) hotărăște asupra modificărilor aduse actului constitutiv;
- k) hotărăște asupra modalităților de evaluare în vederea determinării valorii patrimoniului societății;
- l) hotărăște asupra schimbării obiectului de activitate sau al sediului social;
- m) hotărăște numirea și revocarea din funcție a administratorului societății;

În termen de 3 luni, sau în orice moment de la începerea efectivă a realizării obiectului de activitate al societății, asociatul unic are latitudinea de a numi un auditor statutar în condițiile legii.

Art. 13. Administrarea societății

Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

În cadrul ședințelor Consiliului Local, hotărârile se adoptă cu respectarea prevederilor Legii nr. 215 din 2001, inclusiv pentru modificarea actului constitutiv.

Societatea va fi administrată de un administrator numit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Carei. Primul administrator al societății este Dl **CZAKÓ TIBOR-KÁROLY-OTTÓ**, cetățean român, născut la data de 02.07.1970 în Mun. Carei Jud. Satu Mare, domiciliat în Mun. Carei, Jud. Satu Mare, str. George Coșbuc, nr. 4, ap.1, identificat cu Cartea de Identitate seria SM nr. 511333 eliberată de SPCLEP Carei la data de 03.07.2013, CNP 1700702300011, **cu puteri depline și pe durata de 3 ani de la data numirii sale prin Hotărârea Consiliului Local nr. ___/___.**

Administratorul poate fi revocat în condițiile legii de către Consiliul Local al Municipiului Carei.

Art. 14. Atribuțiile administratorului

Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția rezervate de lege și de prezentul act constitutiv asociatului unic. Administratorul are următoarele atribuții:

- a) propune spre aprobare asociatului unic structura organizatorică;
- b) negocierea și încheierea contractelor de muncă, angajarea, concedierea și stabilirea drepturilor personalului salarizat;
- c) stabilirea sarcinilor și responsabilităților personalului salarizat pe compartimente de lucru;
- d) contractarea de lucrări, aprobarea operațiunilor de încasări și plăți, de vânzare/cumpărare de bunuri și servicii, în condițiile legii și în limitele stabilite de actul constitutiv;
- e) propune spre aprobarea asociatului unic strategia de marketing a societății;
- f) prezentarea anuală către asociatul unic, în termenele prevăzute de lege, a raportului privind activitatea societății, a situațiilor financiare și a contului de profit și pierderi pentru anul precedent, a proiectului de buget și a programelor de activitate pentru anul în curs;
- g) punerea în aplicare a hotărârilor asociatului unic și îndeplinirea oricăror alte atribuții rezultând din lege sau din actul constitutiv;
- h) propune spre aprobare asociatului unic nivelul taxelor și chiriilor practicate de societate.

Administratorul societății are puteri depline în exercitarea mandatului lui pentru orice acțiune pe care o întreprinde în folosul societății.

În calitatea sa, administratorul poate delega dreptul de a reprezenta și angaja societatea, de a întocmi și încheia acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta, să închirieze bunuri aflate în patrimoniul societății, să schimbe ori să constituie garanții pe bunurile aflate în patrimoniul societății, cu aprobarea asociatului, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 215/2001, precum și a altor acte normative incidente.

Administratorul este și director al societății.

Directorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii operative a societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea componentelor exclusive rezervate de lege și de actul constitutiv al societății.

Art. 15. Personalul societății

În funcție de necesitățile apărute în desfășurarea activității societății, în realizarea obiectului de activitate, directorul general al societății poate angaja personal de specialitate român sau străin pe baza de contract individual de muncă cu durată nedeterminată sau determinată, stabilind funcția și nivelul de salarizare.

Drepturile și obligații personalului angajat sunt în conformitate cu prevederile legislației muncii și asigurărilor sociale.

Cap.IV. Activitatea societății

Art. 16. Exercițiul economico-financiar

Exercițiul economico-financiar începe de la data de 1 ianuarie și se termina la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 17. Evidențele societății, evidența contabilă

Societatea va ține prin grija administratorului, registrele impuse de legea societăților comerciale.

Societatea ține, în afara evidențelor prevăzute de lege:

- a) registrul ședințelor și deliberărilor asociatului unic;
- b) registrul constatărilor auditului intern al asociatului unic;
- c) orice alte registre prevăzute de actele normative speciale.

Evidența financiar contabilă a întregii activități economice se va ține în lei. Se va întocmi bilanțul anual și contul de profit și pierderi având în vedere prevederile legii contabilității și normele metodologice elaborate de Ministerul de Finanțe.

Art. 18. Profituri și pierderi

Profitul societății se stabilește prin bilanțul anual care este aprobat de asociatul unic.

Profitul impozabil se stabilește conform legislației în vigoare.

Beneficiul net ca și participarea la pierderi se repartizează în condițiile legii.

Art. 19. Amortizări reparareați capitale

Amortizarea fondurilor fixe sau a bunurilor aduse ca aport în natură, precum și lucrările de reparații capitale se vor stabili, pe baza adunării generale, prin aplicarea normelor legale.

Art. 20. Controlul societății

Activitatea financiar contabilă a societății, gestiunea și registrele societății sunt coordonate de administratorul societății, direct sau prin reprezentanți desemnați în condițiile legii.

Situațiile financiare ale societății sunt supuse obligației legale de auditare.

Auditarea se va face în cadrul auditului intern al UAT Municipiului Carei.

Cap.V. Obligațiile asociatului, Obligațiile societății

Art. 21. Asociatul își asumă următoarele obligații: depunerea la timp și în totalitate a capitalului social subscris, asigurarea contractelor comerciale cu parteneri români și străini în vederea dezvoltării activității economice a societății, respectarea hotărârilor Asociatului unic, iar prin modul de acțiune să nu prejudicieze interesele societății.

Art. 22. Obligațiile societății sunt garantate cu capitalul social al acesteia, iar asociatul unic răspunde în limita părților sociale deținute.

Art. 23. Forța majoră

Toate evenimentele ce se pot produce după intrarea în vigoare a prezentului contract, în afara voinței și controlului asociatului și care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, exonerează partea afectată de a executa aceste obligații, dar numai în măsura și pe perioada existenței cazului de forță majoră. Partea afectată va notifica evenimentul produs, cauzele sale precum și consecințele posibile.

Art. 24. Modificarea actului constitutiv

Actul constitutiv poate fi modificat de către asociatul unic cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui, în situații precum: schimbarea obiectului principal de activitate, modificarea capitalului social, cooptarea unui nou asociat etc.

Cap.VI. Schimbarea formei juridice, litigii, dizolvarea lichidarea societății comerciale

Art. 25. Schimbarea formei juridice

Societatea comercială se va putea transforma în altă formă juridică de societate prin Hotărârea Asociatului unic și după obținerea aprobărilor impuse de legislația în vigoare. Pentru constituire, noua societate va îndeplini procedurile legale de înregistrare și publicitate cerute la înființarea societăților comerciale.

Art. 26. Litigii

Litigiile societății cu terții, persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești. Litigiile născute din raporturile contractuale se vor soluționa de instanța de judecată competentă.

Art. 27. Dizolvarea societății

Urmatoarele situații duc la dizolvarea societății comerciale și da dreptul asociatului să ceară lichidarea acesteia:

- a) Imposibilitatea realizării obiectului de activitate propus;
- b) Hotărârea Asociatului unic;
- c) Pierderea sau micșorarea capitalului social sub minimul legal după ce s-a consumat fondul de rezervă, dacă asociatul unic nu decide completarea capitalului;
- d) Hotărârea Tribunalului, în cazurile prevăzute de lege;
- e) Falimentul societății.

Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni sub sancțiunea răspunderii personale.

Dizolvarea societății trebuie să fie înscrisă în Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

Art. 28. Lichidarea societății

Dupa dizolvare, societatea va intra în lichidare. Lichidarea societății se va face de către unul sau mai mulți lichidatori numiți prin Hotărârea Asociatului unic. Toate actele emanând de la societate trebuie să arate ca aceasta este în lichidare. Întreaga activitate de lichidare se va desfășura în strictă conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Actul de numire a lichidatorilor sau hotărârea judecătorească care îi ține locul și orice act ulterior, care ar aduce schimbări în persoana acestora, trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la Oficiul Registrului Comerțului, pentru a fi înscrise de îndată și publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Administratorul va prezenta lichidatorilor o dare de seamă asupra gestiunii pentru timpul trecut de la ultima situație financiară aprobată până la începerea lichidării.

În cazul în care societatea aflată în lichidare este în stare de insolvență, lichidatorul este obligat să ceară deschiderea procedurii insolvenței. Toate actele care emană de la societate vor arăta că aceasta este în lichidare.

Dupa încheierea lichidării, lichidatorii vor cere radierea societății din Registrul Comerțului și vor depune registrele și actele societății, după aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, la asociat.

Cap.VII Dispoziții finale

Art. 29. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale privind societățile comerciale.

Art. 30. Taxele de înregistrare a societății, precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea ei vor fi suportate de către asociatul unic și vor fi contabilizate în contul societății.

Art. 31. După dobândirea personalității juridice, administratorul societății va obține autorizația de operator de servicii de utilitate publică, în condițiile prevăzute de Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice.

Art. 32. Completările și modificările prezentului act constitutiv sunt valabile și opozabile, numai dacă ele rezultă din acte semnate de către asociat.

Art. 33. Prezentul act constitutiv intră în vigoare după înregistrarea și înmatricularea societății în Registrul Comerțului.

Președinte de ședință
Zsolt Csizmadia



Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprîțoiu

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. UAT Municipiul Carei, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, loc. Carei, jud. Satu Mare, cod poștal 445100, România, Cod de Identificare Fiscală 4481160 cont bancar nr. RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Carei, reprezentat de dl. **Kovács Eugen**, cetățean român, născut la data de 01.01.1957, în Com. Asuaju de Sus Jud. Maramureș, domiciliat în Mun. Carei, Jud. Satu Mare, str. Căplenilor, nr. 10, identificat cu Cartea de Identitate seria SM, nr. 489763, eliberat de SPCLEP Carei la data de 04.01.2013, CNP 1570101302072, în calitate de Primar sau un împuternicit special al acestuia, denumit în continuare **comodant**, pe de o parte, și

1.2. CAREI TRANS BUS S.R.L., în curs de constituire, reprezentată de administrator dl. **Czakó Tibor-Károly-Ottó**, cetățean român, născut la data de 02.07.1970 în Mun. Carei Jud. Satu Mare, domiciliat în Mun. Carei, Jud. Satu Mare, str. George Coșbuc, nr. 4, ap.1, identificat cu Cartea de Identitate seria SM nr. 511333 eliberată de SPCLEP Carei la data de 03.07.2013, CNP 1700702300011, în calitate de **comodatar**,

Având în vedere prevederile H.C.L. ___/___, și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului sub formă de împrumut imobilului situat în **Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, corp C1, birou în suprafață de 27.10 mp, județul Satu Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Carei, spre a folosi ca sediu social pentru societatea CAREI TRANS BUS S.R.L.**

2.2. Bunul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 5 (cinci) ani.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să conserve bunul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- să folosească bunul conform destinației lui;
- să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, ori reprezentantului său.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să nu îl împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
- să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului;
- să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. **Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani.**

4.2. Predarea bunului va avea loc la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ALTE CLAuze

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

sau

în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului articol, nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepciunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, sub semnătură privată în 4 exemplare.

COMODANT,
UAT MUNICIPIUL CAREI
reprezentat de Primar - dl. Kovács Eugen

COMODATAR,
CAREI TRANS BUS S.R.L.
reprezentată de administrator - dl. Czako Tibor-Károly-Ottó

Președinte de ședință
Zsolt Csizmadia



Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprețoiu