

HOTĂRÂREA Nr. 176 / 26.11.2019

**pentru aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei,
str. Tireamului nr. 86B**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 26.11.2019,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16727/21.11.2019 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei, str. Tireamului nr. 86B,

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 16706/21.11.2019 al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice-Investiții, pentru aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei, str. Tireamului nr. 86B,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Legea nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare

Legea nr 273/2006 Legea Finanțelor publice locale,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județ Satu Mare, oraș Carei, str. Tireamului nr. 86B, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă valoarea totală a investiției în suma de 14.213.676,42 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M va fi în sumă de 11.409.097,15 lei inclusiv TVA.
- Art.3.** Se aprobă cheltuielile necesare realizării racordurilor la utilități în suma de 59.500,00 lei inclusiv TVA care se va finanța din bugetul local.
- Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Tehnic, Achiziții Publice-Investiții.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Tehnic, Achiziții Publice-Investiții
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Attila-Nándor Hágó

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei



Carei, 26.11.2019

Red./Dact.
A.C.O./E.R

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - **19**

Nr. total al consilierilor prezenți - **18**

Nr. total al consilierilor absenți - **1**

Voturi pentru **18**

Voturi împotriva -

Abțineri -

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Judet Satu Mare, oras Carei, str. Tîreamului nr.86B

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL				FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare (excl. TVA)		TVA		Valoare (excl. TVA)		TVA		Valoare (excl. TVA)		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Total cap.1.1.</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Total cap.1.2.</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Total cap.1.3.</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Total cap.1.4.</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie													
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii teren:topografice geologice hidrografice hidrotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Total cap.3.1.</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.2.	Doc-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0.00	0.00	0.00	78,000.00	14,820.00	92,820.00	0.00	0.00	78,000.00	14,820.00	92,820.00	92,820.00
3.2.1.	Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. gaze nat.	0.00	0.00	0.00	35,100.00	6,669.00	41,769.00	0.00	0.00	35,100.00	6,669.00	41,769.00	41,769.00
3.2.2.	Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0.00	0.00	0.00	42,900.00	8,151.00	51,051.00	0.00	0.00	42,900.00	8,151.00	51,051.00	51,051.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladirii	0.00	0.00	0.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00	0.00	0.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00	16,065.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL				FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIM ANI				VALOARE TOTALA					
		Valoare (excl. TVA)		TVA		Valoare (excl. TVA)		TVA		Valoare (excl. TVA)		TVA		Valoare (incl. TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	431,594.39	82,002.93	513,597.32	0.00	431,594.39	82,002.93	513,597.32	0.00	513,597.32	
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3.	St. de fezab./doc.de avizare a lucr. de interventie si DG	0.00	0.00	0.00	0.00	28,772.96	5,466.86	34,239.82	0.00	28,772.96	5,466.86	34,239.82	0.00	34,239.82	
3.5.4.	Doc.teh.necesar obt. avizelor/acord. /autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	244,570.16	46,468.33	291,038.49	0.00	244,570.16	46,468.33	291,038.49	0.00	291,038.49	
3.5.5.	Verific.tehn.de calit.a PT si DE	0.00	0.00	0.00	0.00	14,386.48	2,733.43	17,119.91	0.00	14,386.48	2,733.43	17,119.91	0.00	17,119.91	
3.5.6.	PT si DE	0.00	0.00	0.00	0.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	5,355.00	
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	16,450.00	3,125.50	19,575.50	0.00	16,450.00	3,125.50	19,575.50	0.00	19,575.50	
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	16,450.00	3,125.50	19,575.50	0.00	16,450.00	3,125.50	19,575.50	0.00	19,575.50	
3.7.3.	Consultanta SSM	0.00	0.00	0.00	0.00	143,864.80	27,334.31	171,199.11	0.00	143,864.80	27,334.31	171,199.11	0.00	171,199.11	
3.8.	Asistenta tehnica (1.5% din cap.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	29,850.75	5,671.64	35,522.39	0.00	29,850.75	5,671.64	35,522.39	0.00	35,522.39	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	16,417.92	3,119.40	19,537.32	0.00	16,417.92	3,119.40	19,537.32	0.00	19,537.32	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	13,432.83	2,552.24	15,985.07	0.00	13,432.83	2,552.24	15,985.07	0.00	15,985.07	
3.8.1.2.	pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	0.00	0.00	0.00	0.00	114,014.05	21,662.67	135,676.72	0.00	114,014.05	21,662.67	135,676.72	0.00	135,676.72	
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	544,044.39	103,368.43	647,412.82	0.00	544,044.39	103,368.43	647,412.82	0.00	647,412.82	
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00	0.00	9,327,263.40	1,772,180.05	11,099,443.45	0.00	9,327,263.40	1,772,180.05	11,099,443.45	0.00	11,099,443.45	
CAPITOLUL 4															
Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	26,372.30	5,010.74	31,383.04	0.00	26,372.30	5,010.74	31,383.04	0.00	31,383.04	
4.2.	Montaj utilitaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	9,353,635.70	1,777,190.78	11,130,826.48	0.00	9,353,635.70	1,777,190.78	11,130,826.48	0.00	11,130,826.48	
Total cap.4.1+4.2		0.00	0.00	0.00	0.00	9,353,635.70	1,777,190.78	11,130,826.48	0.00	9,353,635.70	1,777,190.78	11,130,826.48	0.00	11,130,826.48	
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	237,350.74	45,096.64	282,447.38	0.00	237,350.74	45,096.64	282,447.38	0.00	282,447.38	
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	237,350.74	45,096.64	282,447.38	0.00	237,350.74	45,096.64	282,447.38	0.00	282,447.38	
Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	237,350.74	45,096.64	282,447.38	0.00	237,350.74	45,096.64	282,447.38	0.00	282,447.38	
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00	0.00	9,590,986.44	1,822,287.42	11,413,273.86	0.00	9,590,986.44	1,822,287.42	11,413,273.86	0.00	11,413,273.86	
CAPITOLUL 5															
Alte cheltuieli															
5.1.	Organizare de santier 2,5%	0.00	0.00	0.00	0.00	233,840.89	44,429.77	278,270.66	0.00	233,840.89	44,429.77	278,270.66	0.00	278,270.66	
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst. aferente org.de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	140,304.54	26,657.86	166,962.40	0.00	140,304.54	26,657.86	166,962.40	0.00	166,962.40	
5.1.2.	cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	93,536.36	17,771.91	111,308.26	0.00	93,536.36	17,771.91	111,308.26	0.00	111,308.26	
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	119,097.93	0.00	119,097.94	0.00	119,097.93	0.00	119,097.93	0.00	119,097.93	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	ISC 0.1% ptr.contr. calitatii lucr.	0.00	0.00	0.00	0.00	10,827.09	0.00	10,827.09	0.00	10,827.09	0.00	10,827.09	0.00	10,827.09	
5.2.3.	ISC 0.5% ptr.controlul statului	0.00	0.00	0.00	0.00	54,135.43	0.00	54,135.43	0.00	54,135.43	0.00	54,135.43	0.00	54,135.43	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL				FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL				VALOARE TOTALA			
		Valoare (excl. TVA)		TVA		Valoare (excl. TVA)		TVA		Valoare (excl. TVA)		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
	5.2.4. cota aferenta CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00	0.00	54.135.43	0.00	0.00	0.00	54.135.43	0.00	0.00	54.135.43
	5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxa pt. acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	1.002.258.08	190.429.04	1.192.687.12	190.429.04	1.002.258.08	190.429.04	190.429.04	1.192.687.12
	5.3. Chelt. diverse si neprev. 10%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	562.933.99	0.00	562.933.99	0.00	562.933.99	0.00	0.00	562.933.99
	5.5. Cheltuieli cu investitia 5%	0.00	0.00	0.00	0.00	1.918.130.90	234.858.81	2.152.989.70	234.858.81	1.918.130.90	234.858.81	2.152.989.70	2.152.989.70
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	12.053.161.74	2.160.514.66	14.213.676.40	2.160.514.66	12.053.161.74	2.160.514.66	14.213.676.40	14.213.676.40
	TOTAL GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	9.587.476.60	1.821.620.55	11.409.097.15	1.821.620.55	9.587.476.60	1.821.620.55	11.409.097.15	11.409.097.15
	din care: C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar.													
6.1	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	12.053.161.74	2.160.514.67	14.213.676.41	2.160.514.67	12.053.161.74	2.160.514.67	14.213.676.41	14.213.676.41
	din care: C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	9.587.476.60	1.821.620.55	11.409.097.15	1.821.620.55	9.587.476.60	1.821.620.55	11.409.097.15	11.409.097.15

Preşedintele de şedinţă
Attila-Nándor Hágó

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei

