

HOTĂRÂREA Nr. 22 / 2019
privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”
prin modificarea anexei nr 2 a H.C.L. nr. 131/2018 - aprobarea documentației tehnice – etapa
documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
„Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 19.03.2019.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 163/14.03.2019 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei” prin modificarea anexei nr 2 a H.C.L. nr. 131/2018 - aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Având în vedere art.7, art.10, anexa 4, anexa 7 din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.41, art.44 alin.1 din Legea nr. 273/29.06.02006, actualizată, privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și art.45 alin.2 lit.a, d din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei” prin modificarea anexei nr 2 a H.C.L. nr. 131/2018 - aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală


Președinte de ședință

Ilie Ciută



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu



Carei, 19.03.2019
red./dact.
A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

EURO=4.6584 LEI

Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 Carei

- FAZA D.A.L.I. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	49,876.05	9,476.45	59,352.50
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		50,876.05	9,666.45	60,542.50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	1,500.00	285.00	1,785.00
b.)	Canalizare	3,000.00	570.00	3,570.00
c.)	Alimentare cu energie electrică	2,000.00	380.00	2,380.00
d.)	Alimentare cu gaz	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitolul 2:		9,500.00	1,805.00	11,305.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	190.00	1,690.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	101,500.00	19,285.00	120,785.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	34,117.12	6,482.25	40,599.37
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,774.58	2,997.17	18,771.75
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,106.07	2,300.15	14,406.22
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3,668.51	697.02	4,365.53
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate,	18,342.54	3,485.08	21,827.62
Total capitolul 3:		143,117.12	27,097.25	170,214.37

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		2,899,000.00	550,810.00	3,449,810.00
4.1.1.	Obiect 1	Construcții instalatii gradinita	2.841.500.00	539.885.00	3.381.385.00
4.1.2.	Obiect 2	Cheltuieli conexe investitiei de baza - platforma pietonala/carosabila si parcare	57,500.00	10,925.00	68,425.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		484,231.00	92,003.89	576,234.89
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)		14,400.00	2,736.00	17,136.00
Total capitolul 4:			3,617,631.00	687,349.89	4,304,980.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1.5%	55,027.61	10,455.24	65,482.85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		36,685.07	6,970.16	43,655.23
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		18,342.54	3,485.08	21,827.62
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		33,176.68	0.00	33,176.68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		15,080.31	0.00	15,080.31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		3,016.06	0.00	3,016.06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)		15,080.31	0.00	15,080.31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%		73,370.14	13,940.33	87,310.47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitolul 5:			171,574.43	26,295.57	197,870.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			3,992,698.60	752,214.16	4,744,912.76
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			3,016,061.12	573,051.61	3,589,112.73

Data: 13.02.2019

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA CAREI



Întocmit
Proiectant
SC SPaKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Székely Levente



Președinte de ședință

Ilie Ciută



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu