

HOTĂRÂREA Nr. 39 / 2019
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren
în domeniul public al Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 19.03.2019.

Având în vedere raportul de specialitate nr 88/01.03.2019 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea întabulării prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului-teren și casă, teren împrejmuit, în intravilan, în domeniul public al Municipiului Carei,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul prevederilor art.3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.112, alin.1 și 2 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.41 alin.5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

În temeiul prev. art.36 alin.1 ale Legii 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-teren în suprafață de 836 mp, teren împrejmuit, în natură curte creșă, în intravilan, conform Anexei la prezenta.*

Se completează și se însușește inventarul domeniului public al municipiului Carei cu 1 poziție nouă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - **19**

Nr. total al consilierilor prezenți - **18**

Nr. total al consilierilor absenți - **1**

Voturi pentru **18**

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului anterior menționat, cu identificarea în vechea coală C.F. conform Anexei, plan de situație, scara 1 : 1000.
- Art.3.** Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al municipiului Carei a imobilului-teren în suprafață de 836 mp, în intravilan, identificat cu nr.top 386/1, având categoria de folosință curți-construcții – curte creșă.
- Art.4.** Se revocă dreptul de administrare notat în C.F. 100296 Carei, nr top 1716/6, în favoarea Școlii Generale nr.3 Carei.
- Art.5.** Se delegă domnul/doamna _____ având actele de identificare _____, seria _____, nr. _____ eliberat la data de _____ de SPCLEP _____, domiciliat/ă în _____, str. _____ nr. _____, în vederea semnării actului autentic de identificare în CF 100296 Carei, nr top 1716/6.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul municipiului Carei, Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.

Președinte de ședință

Ilie Ciută



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 19.03.2018
 Red./Dact.
 A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.
 Nr. total al consilierilor în funcție - 19
 Nr. total al consilierilor prezenți - 18
 Nr. total al consilierilor absenți - 1
 Voturi pentru 18
 Voturi împotriva -
 Abțineri -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Intravilan Carei, judetul Satu Mare**
2. Tipul lucrării: **Documentatie cadastrala de prima inscriere a imobilului cu nr. top. 386/1 din Hotararea Consiliului Local**
3. Scurtă prezentare a situației din teren: **Imobil situat in intravilanul loc Carei, identificat prin nr top 386/1 in natura Curti Constructii in suprafata de 826 mp. Imobilul este partial imprejmuit.**
4. Situația juridică a imobilului: **Imobilul este proprietatea Domeniului Public al Municipiului Carei .**
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: **Ridicarea s-a realizat prin masurarea a doua puncte de statie cu ajutorul sistemul Rompos RTK cu GPS Trimble R6 folosind statia permanenta SATU 3.1. Transcalulul din coordonate geografice in coordonate in sitem de proiectie Stereografic 1970 s-a realizat prin intermediul programului TransDat, pus la dispozitie de ANCPI.**

Ridicarea topografica s-a realizat prin parcurgerea parcelei masurand detalii liniare (drumuri, santuri) si limite de proprietate existente.

Dupa efectuarea masuratorilor si descarcarea aparatelor s-a trecut la prelucrarea datelor, cu ajutorul unor softuri specializate (MapSys, TopoSys), dupa care au fost realizate planurile si documentele necesare receptiei documentatiei.

Documentatia a fost realizata in conformitate cu ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara su modificarile ulterioare.

Data întocmirii 26.03.2019

Semnătura și ștampila

Ing. Kozma Ioan Alexandru

RO-B-F 0078/2012



OCOT CAREI SRL

Str. 1 Decembrie 1918

Tel. 0261-861986

e-mail: ocotcarei@yahoo.com

**Inventar de coordonate a punctelor de statie
si a punctelor radiate**

5, 689914.092, 310041.790, 132.536
6, 689927.010, 310043.665, 132.358
101, 689925.43, 310043.03, 132.40
102, 689915.39, 310045.27, 132.47
103, 689912.03, 310052.83, 132.51
104, 689908.38, 310051.25, 132.54
105, 689907.31, 310053.49, 132.57
106, 689895.09, 310048.31, 132.45
107, 689907.39, 310053.47, 132.56
108, 689907.41, 310053.57, 132.69
109, 689914.50, 310038.15, 132.55
110, 689913.47, 310036.03, 132.55
111, 689914.14, 310034.46, 132.54
112, 689916.43, 310033.75, 132.55
113, 689919.41, 310031.76, 132.56
114, 689923.36, 310022.49, 133.08
115, 689889.41, 310020.82, 132.26
116, 689910.03, 310017.25, 132.10
117, 689890.76, 310030.31, 132.42
118, 689891.47, 310042.60, 132.45
7, 689952.090, 309985.347, 133.00
8, 689930.538, 310033.531, 132.50
9, 689912.487, 310075.282, 132.12
119, 689905.62, 310089.07, 132.02
120, 689915.53, 310066.14, 132.17
121, 689923.19, 310048.69, 132.33
122, 689932.54, 310026.61, 132.56
123, 689938.35, 310013.84, 132.60
124, 689940.50, 310008.91, 132.41
125, 689946.98, 309994.56, 132.85
126, 689949.68, 309988.49, 132.93
127, 689950.95, 309985.69, 133.02
128, 689940.65, 310008.93, 131.66
129, 689903.60, 310093.66, 131.99
130, 689907.09, 310085.76, 132.03
131, 689915.62, 310066.25, 132.19



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

INVENTAR DE COORDONATE

nr top 386/1, Intravilan Carei

Sistem de Proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	689922,4284	310022,1238
2	689917,5110	310033,1375
3	689915,9533	310032,4420
4	689915,3084	310033,8865
5	689913,6346	310033,1392
6	689911,5072	310037,9039
7	689916,5292	310040,1585
8	689911,5530	310051,5290
9	689907,8732	310049,9155
10	689906,5014	310053,0443
11	689895,1890	310048,0843
12	689892,0628	310055,2141
13	689889,8537	310054,1855
14	689891,2800	310042,6800
15	689890,6600	310031,7100
16	689890,5100	310029,8000
17	689888,8201	310020,9221
18	689910,0300	310017,2500

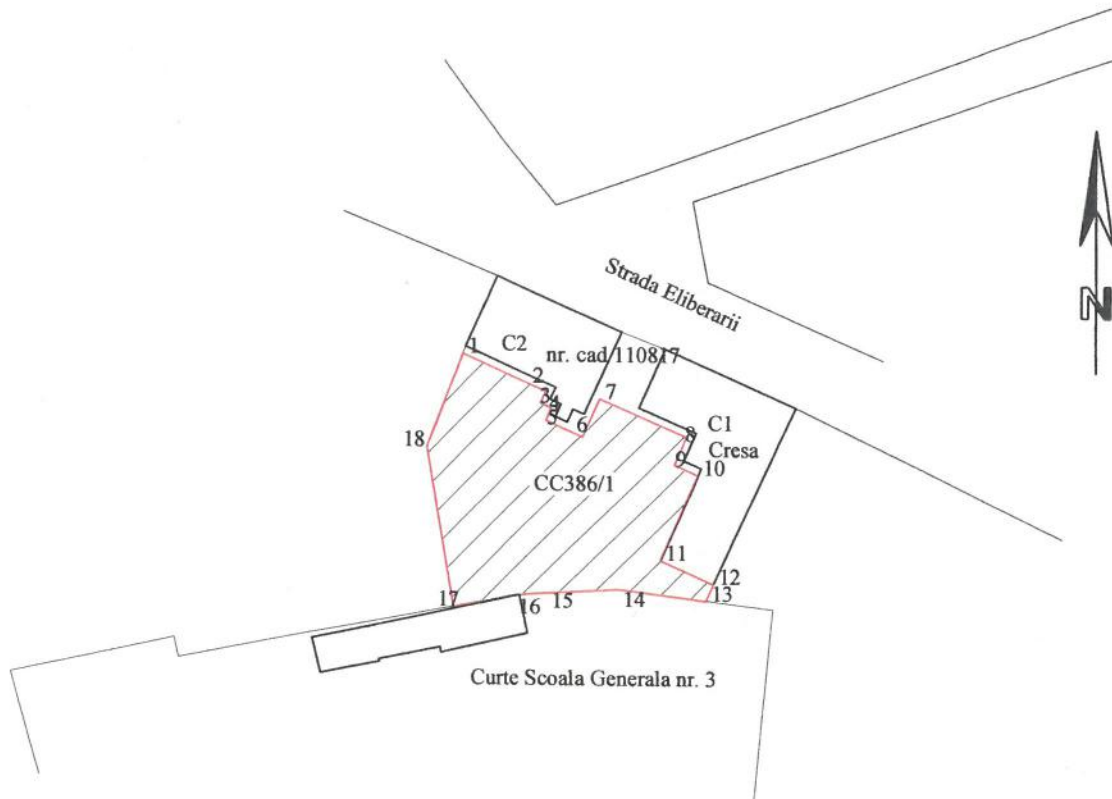
Aria: 836 mp



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
386/1	836 mp	Carei, Str Eliberarii 9 -11



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
386/1	TDI	CC	836	Teren imprejmuit cu gard. Curte cresa.
TOTAL			836	

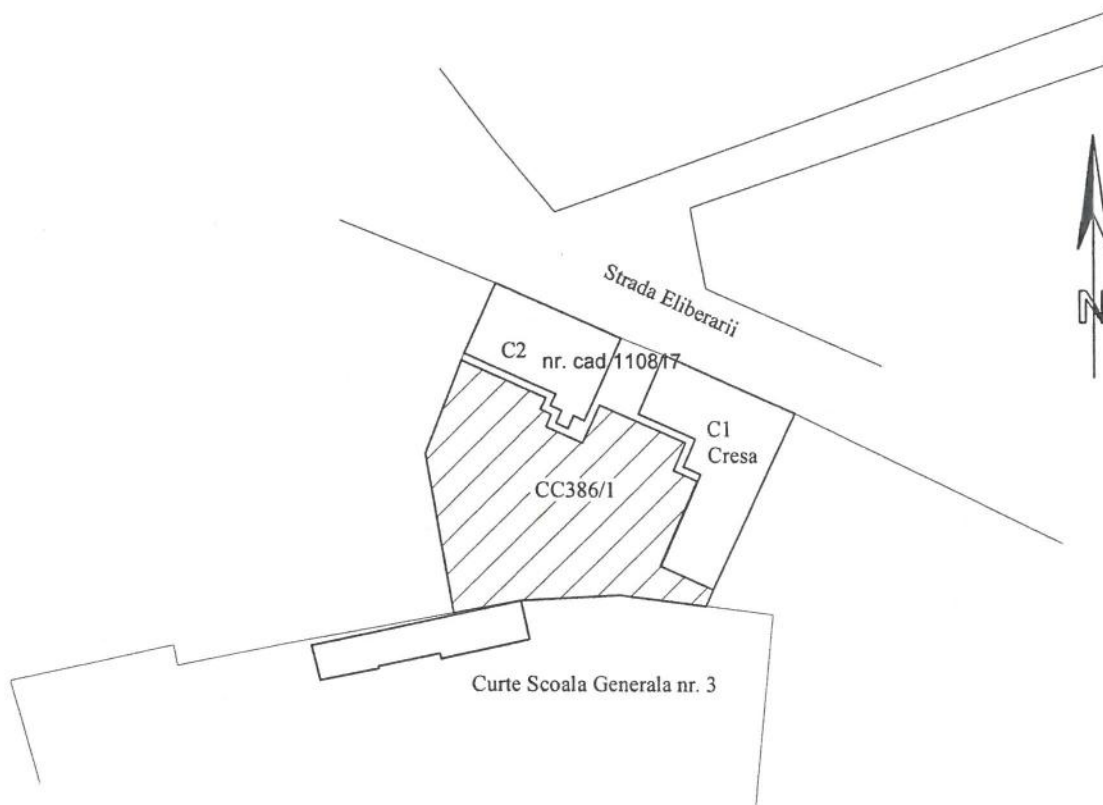
B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (ron)	Mentuni
TOTAL				



SCHITA DE IDENTIFICARE

asupra imob.situat in localitatea Carei
avand nr topografic 386/1



Imobilul cu nr. topografic 386/1 in suprafata de 836 mp se identifica in vechiul sistem de carte funciara astfel:

- 633 mp din nr top 1716/7 din CF3585 - Carei
- 32 mp din nr top 1716/5 din CF3585 - Carei
- 171 mp din nr top 1716/6 din CF100296(12738) - Carei



PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Sla CILICA
Adela-Giulia OPRITOIU



Executant
Ing. Kozma Ioan Alexandru
Aut. nr RO-SM-F 0078/2012