

HOTĂRÂREA Nr. 74 / 2019
privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente D.A.L.I.
și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția
„EXTINDEREA ȘI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 12.04.2019.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 231/12.04.2019 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „EXTINDEREA ȘI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI”,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței, În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d, e și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru investiția „EXTINDEREA ȘI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare investiției „EXTINDEREA ȘI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Președinte de ședință

Ilie Ciută

Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprîțoiu

Carei, 12.04.2019
Red./Dact. A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 16
Nr. total al consilierilor absenți - 3
Voturi pentru 16
Voturi împotriva -
Abțineri -

Anexa nr. 2 la HCL nr.....privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. si a Indicatorilor tehnico-economici pentru investitia „EXTINDEREA SI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI”

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

EURO=4.7628 LEI

EXTINDEREA SI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI

- FAZA S.F. cu elemente D.A.L.I.-

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	43,100.00	8,189.00	51,289.00
4.1.1.	Obiect 2 DEMOLARE PARTIALA BAZA SPORTIVA FOSTA SCOALA GIMNAZIALA	43,100.00	8,189.00	51,289.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		53,100.00	10,089.00	63,189.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
b.)	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c.)	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	95.00	2,195.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	500.00	95.00	595.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrare	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	600.00	0.00	600.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	0.00	2,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	0.00	3,000.00
3.5.	Proiectare	296,326.00	42,750.00	339,076.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71,326.00	0.00	71,326.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	169,555.04	32,215.46	201,770.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	56,518.35	10,738.49	67,256.84
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	45,214.68	8,590.79	53,805.47
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	11,303.67	2,147.70	13,451.37
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	113,036.69	21,476.97	134,513.66

Total capitolul 3:		474,981.04	75,060.46	550,041.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,220,819.00	1,941,955.61	12,162,774.61
4.1.1.	Obiect 1 REABILITARE SI EXTINDERE FOSTA SCOALA GIMNAZIALA	7,474,629.00	1,420,179.51	8,894,808.51
4.1.2.	Obiect 3 CANTINA	2,145,570.00	407,658.30	2,553,228.30
4.1.3.	Obiect 4 AMENAJARI EXTERIOARE	305,000.00	57,950.00	362,950.00
4.1.4.	Obiect 5 ECHIPARE EDILITARA	295,620.00	56,167.80	351,787.80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,370.00	4,440.30	27,810.30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	233,700.00	44,403.00	278,103.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	825,780.00	156,898.20	982,678.20
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		11,303,669.00	2,147,697.11	13,451,366.11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 2.5%	282,591.73	53,692.43	336,284.16
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	169,555.04	32,215.46	201,770.50
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	113,036.69	21,476.97	134,513.66
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	115,135.28	0.00	115,135.28
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52,334.22	0.00	52,334.22
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	10,466.84	0.00	10,466.84
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	52,334.22	0.00	52,334.22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	565,183.45	107,384.86	672,568.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		962,910.46	161,077.29	1,123,987.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,794,660.50	2,393,923.86	15,188,584.36
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,466,844.04	1,988,700.37	12,455,544.41

Data: 29.03.2019

Președinte de ședință

Ilie Ciută



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprîțoiu

Anexa nr. 1 la HCL nr.....privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente d.a.l.i. si a indicatorilor tehnico-economici pentru investitia „EXTINDEREA SI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: „EXTINDEREA SI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI”
AMPLASAMENT: STR. IGNISULUI, NR. 18, MUN. CAREI, JUD. SATU MARE
BENEFICIAR : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

Prin proiect se propune:

1. Reabilitarea și extinderea clădirii existente - CORP 1 – CLADIRE FOSTA SCOALA GIMNAZIALA 3
2. Demolarea parțială a construcției existente – CORP 3 - BAZA SPORTIVĂ FOSTA SCOALA GIMNAZIALA
3. Construirea unei cantine în partea nord-estica a terenulu

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	12,794,660.50	LEI
cu TVA:	15,188,584.36	LEI
din care		
Constructii montaj	(fara TVA) 10,466,844.04	LEI
	cu TVA: 12,455,544.41	LEI

ESALONAREA INVESTITIEI

Anul I = 12 luni

Anul II = 12 luni

DURATA DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR 24 luni

CAPACITATI

CORP 1 – CLADIRE FOSTA SCOALA GIMNAZIALA 3

- Regim de înălțime P+1
- Suprafața construită – existent = 4655,00 mp
- Suprafața construit-desf. – existent = 5816,00 mp
- Suprafața construită extindere propusă = 900,50 mp
- Suprafața construit-desfășurată extindere propusă = 1416,85 mp
- Suprafața construită propusă clădire școală = 2061,50 mp
- Suprafața construit-desfășurată propusă clădire școală = 3738,85 mp
- Nr. săli de clasa existent – 20
- Nr. Săli de clasă propuse – 14
- Nr. Total săli de clasă = 34
- Nr. Total elevi = 816

Anexa nr. 1 la HCL nr.....privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente d.a.l.i. si a indicatorilor tehnico-economici pentru investitia „EXTINDEREA SI REABILITAREA LICEULUI TEORETIC CAREI”

CORP 3 – BAZA SPORTIVA FOSTA SCOALA GIMNAZIALA 3

- Suprafata construită existentă baza sportivă= 2737,00 mp
- Suprafata demolare parțială baza sportivă = 862,00 mp
- Suprafata existentă baza sportivă propusă= 1875,00 mp

CORP 5 – CANTINA

- Regim de înălțime D+P
- Suprafata construită propusă cantină= 450,75 mp
- Suprafata construit-desfășurată propusă cantină = 901,50 mp
- Nr. locuri = 176

SUPRAFAȚA TERENULUI = 11 330.00 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTAL CONSTRUCTII= 5144,25 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ TOTAL CONSTRUCTII = 7272,35 MP

NR. PARCARI PROPUSE = 6

Președinte de ședință

Ilie Ciută



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu