

PROCES VERBAL

al ședinței extraordinare, cu caracter de îndată, din data de 20.10.2021
a Consiliului Local al Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei a fost convocat pentru ședința extraordinară, cu caracter de îndată, din data de 20.10.2021 de Primarul Municipiului Carei, iar invitația s-a transmis doamnelor și domnilor consilieri împreună cu proiectul de hotărâre existente pe ordinea de zi, în data de 19.10.2021. Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției. De asemenea, s-a publicat ordinea de zi și pe site-ul primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Sunt prezenți la ședință următorii consilieri :

1. Domnul BONTEA DAN-GABRIEL
2. Domnul CSIZMADIA ZSOLT
3. Domnul FAZAKAS ZOLTÁN
4. Doamna HALLER ERIKA - TÜNDE
5. Domnul KEIZER LUDOVIC
6. Domnul LEITNER RÓBERT-ATTILA
7. Domnul LÚKÁCS-RÁKOCZI LEVENTE
8. Domnul MICOVSCHI MARIN-ADRIAN
9. Domnul PETKES IOSIF
10. Doamna ȘORIAN BIANCA-SORINA
11. Domnul TABI GYÖRGY-ZSOLT
12. Domnul TEMPFLI VASILE-ADALBERT
13. Domnul TIMOC TITEL-ANDREI
14. Doamna TODEA CARMEN
15. Doamna TÓTH ENIKŐ
16. Domnul UJLAKI GÁBOR
17. Doamna VÉNIG GABRIELA

Lipsește : Domnul consilier HÁGÓ ATTILA-NÁNDOR, domnul consilier ROMAN ADRIAN, delegatul sătesc al satului Ianculești, domnul ONEȚ SEBASTIAN.

Lucrările ședinței sunt conduse de către domnul Tempfli Vasile-Adalbert - președinte de Ședință.

Participă la ședința ordinară domnul Kovács Eugen – Primarul Municipiului, doamna Adela-Crina Oprețoiu – Secretar General al Municipiului, reprezentanții presei.

Domnul președinte Tempfli Vasile-Adalbert : Bună ziua. Ne-am adunat azi pentru ședința extraordinară cu caracter de îndată a Consiliului local al Municipiului Carei în care ni s-a prezentat un punct pe ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul ordinii de zi, după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 113497 Carei, nr cad. 113497 în suprafață de 515 mp, situat în Municipiul Carei, str. Kaffka Margit nr 16 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Se supune la vot ordinea de zi, cu modificările aduse și se aprobă cu unanimitatea voturilor celor 17 consilieri locali prezenți la ședință.

Se trece la discutarea proiectului de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 113497 Carei, nr cad. 113497 în suprafață de 515 mp, situat în Municipiul Carei, str. Kaffka Margit nr 16 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Tempfli Vasile-Adalbert : consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Tempfli Vasile-Adalbert : dacă dorește cineva să intervină la acest punct din partea consilierilor sau a executivului ?

Secretar General : aș dori cuvântul .

Domnul președinte Tempfli Vasile-Adalbert : poftiți doamna Secretar.

Secretar General : bună ziua doamnelor și domnilor. În primul rând aș vrea să îmi cer scuze de la dumneavoastră că ați fost nevoiți să veniți din nou azi , vina îmi aparține în exclusivitate deoarece la ședința din data de 18 octombrie , la momentul exprimării votului dumneavoastră cu privire la punctul 3 de pe ordinea de zi , eu nu am observat că s-au abținut 7 consilieri locali , nu 4 așa cum am văzut eu. La ședința de alaltăieri pe lângă d-na Toth , d-na Vénig , dl. Keizer și dl. Tempfli , s-au mai abținut și dl. Tabi , dl. Lúkács-Rákoczi și dl. Petkes. Eu am constatat în ședință că proiectul a fost adoptat cu 12 voturi pentru și 4 abțineri , constatare incorectă, prin care aș fi alterat votul dumneavoastră. La momentul întocmirii procesului verbal, la vizionarea înregistrării ședinței am constatat eroarea pe care am comis-o , respectiv faptul că proiectul de hotărâre nu a fost adoptat. Greșeala este exclusiv a mea , îmi cer încă o data scuze pentru aceasta.

Acesta este motivul pentru care executivul a considerat că este necesar să convoace din nou consiliul cu o ordine de zi compusă dintr-un singur punct, un singur proiect de hotărâre. De asemenea , pentru că au fost discuții între dumneavoastră fiindcă nu s-a înțeles exact ce se dorește am pregătit eu un raport care v-a fost transmis și doresc să vă furnizez câteva informații.

Prin cererea nr 8232/26.04.2021 domnul Adrian Lăța și doamna Irina Lăța, domiciliați în Carei, str. Stadionului nr.9, solicită cumpărarea terenului aferent imobilului proprietate personală, situat în Carei str. Kaffka Margit nr.16 în suprafață de 651 mp nr. cad. 104593.

Imobilul teren, proprietatea Statului Român, aflat în curtea Stăruința Societate Cooperatistă SRL, este integrat parțial printre clădirile fosta proprietate a Stăruința Societate Cooperatistă SRL, actualmente proprietatea soților Lăța, înscrise în CF 112853 Carei, în suprafață de 3117 mp.

Asupra terenului în suprafață de 651 mp, proprietatea Statului Român, a fost înscris dreptul de administrare al Stăruința Societate Cooperatistă SRL , precum și un sechestrul asupra acestei suprafețe în sumă de 612055 lei în favoarea DGRFP Cluj-Napoca.

După ce s-a radiat sechestrul în sumă de 612055 lei instituit în favoarea DGRFP Cluj-Napoca și dreptul de administrare al Stăruința Societate Cooperatistă SRL Primăria Carei a inițiat demersurile pentru trecerea în proprietatea privată a orașului a terenului în suprafața de 651 mp.

Când topograful nostru a efectuat măsurătorile necesare a constatat că suprafața de 515 mp din totalul de 651 mp, a fost identificată ca făcând parte efectiv, fizic, îngrădit, din curtea fostei Stăruința Societate Cooperatistă SRL, diferența de 136 mp făcând parte din curtea imobilului învecinat, situat la nr. 14 , fiind aferent caselor de locuit din această curte. Proprietățile imobilului de la nr. 14 au solicitat în proprietate acest teren de la comisia locală de fond funciar.

În luna august soții Lăța, revin cu o nouă cerere prin care solicită cumpărarea suprafeței de 515 mp, situată în Carei, str. Kaffka Margit nr.16, modificându-și cererea inițială din luna aprilie .

Conform prevederilor art. 364 din OUG nr. 57/2019 , Codul Administrativ , prin excepție de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a UAT – ului , pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor , prețul de vânzare fiind stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Conform Raportului de evaluare prețul de vânzare stabilit ar fi 9800 EURO , care s-ar plăti la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

În cazul în care doriți informații suplimentare vă stau la dispoziție.

Mulțumesc .

Domnul președinte Tempfli Vasile-Adalbert : mai dorește cineva să intervină ? Poftiți domnule Primar .

Domnul Primar : eu atât aș mai dori să vă spun, căci am auzit zvonuri că ar fi consilieri care ar considera că prețul este mic , că noi, în temeiul hotărârii privind vânzarea terenurilor din domeniul privat, în zona străzii Kaffka Margit vindem terenurile sub 500 mp la o valoare de 7 EURO / mp , iar pentru că acest teren este peste 500 mp trebuie aprobat distinct de Consiliul Local iar valoarea de evaluare a acestui teren îngrădit , la care nu are nimeni acces este de aproape 20 EURO /mp . Dacă terenul era de 500 mp ar fi putut să îl cumpere cu 3500 EURO nu cu 9800 EURO .

Mulțumesc .

Domnul președinte Tempfli Vasile-Adalbert : mai dorește cineva să intervină ? Dacă nu , supun la vot .

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

Domnul președinte Tempfli Vasile-Adalbert : epuizându-se punctele de pe ordinea de zi declar ședința închisă. Mulțumesc pentru participare.

Președinte de ședință

Tempfli Vasile-Adalbert

**Secretar General
al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU**