

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 89 / 13.05.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 384 / 2020
elaborat de S.C. SPAKK LINE S.R.L. Satu Mare, privind :
”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE AGREMENT – CONSTRUIRE CASĂ DE
VACANȚĂ, beneficiari : HÓHÁGYI GYULA și soția HÓHÁGYI-BEDE ÁGOTA

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 19.05.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9408/13.05.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 384 / 2020 elaborat de S.C. SPAKK LINE S.R.L. Satu Mare, privind : ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE AGREMENT – CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, beneficiari : HÓHÁGYI GYULA și soția HÓHÁGYI-BEDE ÁGOTA

Având în vedere :

Adresa nr 3738/25.02.2021 prin care HÓHÁGYI GYULA și soția HÓHÁGYI-BEDE ÁGOTA solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 384 / 2020 elaborat de S.C. SPAKK LINE S.R.L. Satu Mare, privind : ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE AGREMENT – CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, beneficiari : HÓHÁGYI GYULA și soția HÓHÁGYI-BEDE ÁGOTA.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 9411/13.05.2021 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – cu termen de valabilitate de 3 ani -

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 148/10.06.2020 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 12179/27.07.2020 emis de Primăria Municipiului Carei
- adresa DSP Satu Mare nr. 371/ 08.01.2021
- decizia etapei de încadrare nr. 101/08.02.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- aviz de amplasament favorabil SDEE Transilvania Nord nr. 60402017459/25.11.2020
- aviz introducere în intravilan a terenurilor agricole nr 10/19.01.2021 emis de MADR București
- aviz ANIF pentru PUZ nr 61/24.08.2020 emis de ANIF Filiala Satu Mare
- aviz privind clasa de calitate nr 373/12.11.2020 emis de OSPA Satu Mare
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 24.03.2021 ora 16, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 384 / 2020 elaborat de S.C. SPAKK LINE S.R.L. Satu Mare, privind : ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE AGREMENT – CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, în extravilanul Municipiului Carei, în apropierea blocurilor ANL și blocurilor sociale, identificat prin nr cadastral 112429 înscris în CF nr 112429 Carei, teren împrejmuit și liber de construcții, având categoria de folosință arabil în suprafață de 2000 mp, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime; P (regim maxim de înălțime P+1)
 POT maxim propus : 15,00%
 CUT maxim propus : 0,30
 suprafața construită propusă : 300 mp
 spații verzi amenajate : minim 2 mp/locuitor
 retragerea construcției față de drum este de 3 m

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
 Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
 Proprietarilor: HÓHÁGYI GYULA și soția HÓHÁGYI-BEDE ÁGOTA
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS