

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice
CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului



Judetul/localitatea (*)SATU MARE/CAREI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)CAREI	Nr. 2..... din 29.03.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)...POCSAI EDIT.....	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ONET CONSTANTIN-OVIDIU..... CNP [redacted] in calitate de vanzator ... identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] data si locul nasterii [redacted] localitatea [redacted] judetul/tara [redacted]
 2. (*) cu domiciliul in: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl., sc., et. ap.... [redacted]. judetul/sectorul [redacted] codul postal [redacted], tara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia [redacted], starea civila [redacted]
 3. (**) resedinta in [redacted] (daca este cazul):
 localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
 4. (***) Prin [redacted], CNP/CIF [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], (numele si prenumele) localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted]
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
 - preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
 - preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare; SORIN GHEORGHE, JURJ LUCICA, GIURGIU LUCIAN
 - preemptori de rang IV: tinerii fermieri; MANITIU IOAN si MANITIU DUMITRU
 - preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si

industrii alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7550 ha situat in extravilanul localitatii CAREI ., identificat cu numar cadastral 112840, inregistrat in cartea funciara nr. 112840 a localitatii CAREI .. care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

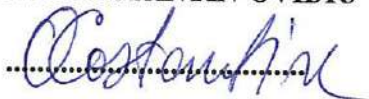
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CF;
2. ACTE IDENTITATE
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
4. CERTIFICAT FISCAL

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ONET CONSTANTIN-OVIDIU



Data 25.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN



1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ONET..CONSTANTIN-OVIDIU... CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted] ... str.... [redacted] nr... [redacted], bl., sc., et., ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted] codul postal, e-mail, tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ..0,7550 (ha), la pretul de (*) 40000 (lei)
PATRUZECIMILEI

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	CAREI/ SATU MARE	0,7550	112840	112840		1189/23	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	x	x		X	x	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ONET CONSTANTIN-OVIDIU

Constantin

Data 25.03.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>61775</u> .. din ... <u>28.03.2022</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare

nr. depuse de **ONET CONSTANTIN -OVIDIU**, în calitate
de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții,
rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	JURJ LUCICA	
2	SORIN GHEORGHE	
3	GIURGIU LUCIAN	

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	Manițiu Ioan,	
2	Manițiu Dumitru,	

ST

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul

	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

Primar,

.....EUGEN KOVACS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....ADELA-CRINA OPRIȚOIU.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)SATU MARE	Registrul de evidenta 2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CAREI	Nr. 6176..... din 28.03..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta....JURJ LUCICA inregistrare..... (**) in calitate de vecin avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea... [redacted], bl, sc.ap...., str.nr.. [redacted]. judetul/sectorul. [redacted] postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr..... 2..... din data de 28.03.2022, depusa de..ONET CONSTANTIN OVIDIU... jud terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de....0,7550..... (ha), nr. cadastral..112840, nr. carte funciara....112840...., nr. tarla..... nr. parcela.1189/23....., categorie de folosinta.ARABIL....., la pretul de..40.000.... (lei), afisata la sediul/site-ul..... Primariei..CAREI....., judetul..SATU... MARE.....

Primar,
EUGEN KOVACS

L.S. Secretar general UAT CAREI
ADELA CRINA OPRITOIU

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)SATU MARE	Registrul de evidenta 2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CAREI	Nr. 6148..... din 28.03..... (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta.... SORIN GHEORGHE.. inregistrare..... (***) in calitate de vecin avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.. [redacted], bl, sc.ap....., str.nr.. [redacted].. judetul/sectorul. [redacted] postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.....2..... din data de 28.03.2022, depusa de..ONET CONSTANTIN OVIDIU... jud terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de...0,7550..... (ha), nr. cadastral..112840, nr. carte funciara....112840..., nr. tarla..... nr. parcela.1189/23....., categorie de folosinta.ARABIL....., la pretul de...40.000.... (lei), afisata la sediul/site-ul..... Primariei.CAREI....., judetul..SATU... MARE.....

Primar,
EUGEN KOVACS

L.S. Secretar general UAT CAREI
ADELA CRINA OPRITOIU

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)SATU MARE	Registrul de evidenta 2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CAREI	Nr. 6179 din 28.03.22 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta....
GIURGIU.LUCIAN.... inregistrare..... (**) in calitate de vecin avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea... [redacted] bl
...., sc.ap...., str.nr.. [redacted]... judetul/sectorul. [redacted] postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr..... din data de 28.03.22, depusa de..ONET CONSTANTIN OVIDIU... jud terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de...0,7550.... (ha), nr. cadastral..112840, nr. carte funciara....112840..., nr. tarla..... nr. parcela.1189/23....., categorie de folosinta.ARABIL....., la pretul de...40.000.... (lei), afisata la sediul/site-ul..... Primariei..CAREI....., judetul..SATU... MARE.....

Primar,
EUGEN KOVACS

L.S. Secretar general UAT CAREI
ADELA CRINA OPRITOIU

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>6780</u> din <u>28.03.2022</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .MANIȚIU IOAN., CNP/CIF .. (*), nr. înregistrare - . (**) în calitate de ..**PREEMPTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. . nr. bl. -., sc. -., et. -., ap. -., județul/sectorul , codul poștal. , e-mail. -., tel. Oferta de vânzare nr. 2 din data de 28.03.2022...., depusă de .ONEȚ CONSTANTIN OVIDIU .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0.7550.. (ha), nr. cadastral. 112840.., nr. carte funciară. 112840.., nr. tarla.-.. nr. Parcelă. 1189/23.., categorie de folosință ..**Arabil.**, la prețul de ..40 000. (lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprîtoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>6781</u> din <u>28.03.2022</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .MANIȚIU DUMITRU., CNP/CIF .. (*), nr. înregistrare - . (**) în calitate de ..PREEMPTOR., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .. [redacted] .., str. [redacted] . nr. [redacted] bl. -., sc. -., et. -., ap. -., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail -., tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. 2 din data de 28.03.2022 .., depusă de .ONEȚ CONSTANTIN OVIDIU .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0.7550.. (ha), nr. cadastral. 112840 .., nr. carte funciară. 112840 .., nr. tarla. -.. nr. Parcelă. 1189/23 .., categorie de folosință ..Arabil., la prețul de ..40 000. (lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprețoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.