

HOTĂRÂREA Nr. 201 / 17.07.2023

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire Bază de tratament în Municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, din data de 17.07.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14250/12.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire Bază de tratament în Municipiul Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 14264/12.07.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire Bază de tratament în Municipiul Carei”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8 și art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire Bază de tratament în Municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire Bază de tratament în Municipiul Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róbert-Attila LEITNER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 17.07.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

ANEXA 1 la HCL nr. 201/17.07.2023 privind aprobarea documentației tehnice- etapa SF privind obiectivul de investiții “Construire Bază de tratament în municipiul Carei”

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 47.491.775,91 lei fără TVA, 56.452.925,01 lei cu TVA, din care:

C+M : 29.803.022,23 lei fara TVA, 35.465.596,46 lei cu TVA.

3. Amplasament: str. Tireamului, nr.86C, municipiul Carei, jud. Satu Mare

4. Regim e înălțime propus: D+P+1E

5. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se dorește realizarea unei baze de tratament, utilizând ape termale în municipiul Carei. Construcția nou propusă va avea aria construită de 2236,30 mp, iar cea desfășurată de 4955,40 mp. Pe lângă construcție se vor realiza 2 bazine exterioare, o piscină exterioară destinată pacienților/clientilor și un bazin de răcire, destinat preparării apei termale.

Construcția este împărțită în 5 corpuri, după cum urmează:

Corpul C1 – corp cu regim de înălțime parter și etaj, având destinația de spital de zi, cu cabinete pentru consultații la parter și saloane la etajul I.

Corpul C2 – regim de înălțime demisol și parter, la demisol fiind spații de întreținere, spălătoria și vestiarele personalului, iar la parter recepția centrului și vestiarele destinate pacienților/clientilor.

Corpul C3 – bazinul cu proiecții, un bazin de dimensiune mică. Regimul de înălțime este demisol și parter, la demisol fiind spatiul tehnic al bazinului, iar la parte, bazinul cu zonele anexe.

Corpul C4 – este dezvoltat pe 3 nivele, la demisol sunt spațiile destinate personalului administrativ al bazei; la parter oficiul, vestiarele personalului din oficiu și sala de mese a pacienților/clientilor; iar la etajul I sunt cabinetele unde se vor efectua procedurile terapeutice.

Corpul C5 – este dezvoltat pe 2 nivele, demisol (fiind spații tehnice) și parter înalt (bazinul mare acoperit).

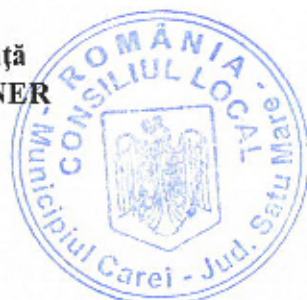
Situația existentă:

- Aria terenului = 12421,00 mp
- Aria construită existentă = 0,00 mp
- Aria desfășurată existentă = 0,00 mp

Situația propusă:

- Aria terenului = 12421,00 mp
- Aria construită propusă = 2236,30 mp
- Aria desfășurată propusă = 4955,40 mp

Președinte de ședință
RĂZVAN MIHAILĂȘ



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Proiect Nr. 2/ 2023, Faza: S.F.
 Construire baza de tratament in
 municipiul Carei

Anexa Nr. 7

Devizul general
 al obiectivului de investiții
 Construire baza de tratament in municipiul Carei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,074,307.19	204,118.37	1,278,425.55
2.4	Rețele exterioare	1,074,307.19	204,118.37	1,278,425.55
2.4.3	Bransament apa	6,098.34	1,158.68	7,257.02
2.4.7	Racord canalizare menajera	13,728.44	2,608.40	16,336.85
2.4.8	Bransament electric	1,045,275.00	198,602.25	1,243,877.25
2.4.9	Bransament gaze naturale	9,205.40	1,749.03	10,954.43
TOTAL CAPITOLUL 2		1,074,307.19	204,118.37	1,278,425.55
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1	Studiu topografic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3	Scenariu de securitate la incendiu	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5	Proiectare	1,496,003.07	284,240.58	1,780,243.65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	-	-	-

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,261,003.07	239,590.58	1,500,593.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar proiect	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	303,030.22	57,575.74	360,605.96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	154,015.11	29,262.87	183,277.98
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	149,015.11	28,312.87	177,327.98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	149,015.11	28,312.87	177,327.98
TOTAL CAPITOLUL 3		1,859,033.29	353,216.33	2,212,249.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28,278,335.61	5,372,883.77	33,651,219.38
4.1.1	Rezistența	6,698,464.70	1,272,708.29	7,971,173.00
4.1.1.1	Rezistența Corp 1	689,856.28	131,072.69	820,928.97
4.1.1.2	Rezistența Corp 2	1,502,840.96	285,539.78	1,788,380.74
4.1.1.3	Rezistența Corp 3	643,605.20	122,284.99	765,890.19
4.1.1.4	Rezistența Corp 4	1,264,436.51	240,242.94	1,504,679.45
4.1.1.5	Rezistența Corp 5	1,632,564.75	310,187.30	1,942,752.05
4.1.1.6	Rezistența Bazin exterior	661,438.32	125,673.28	787,111.61
4.1.1.7	Rezistența Bazin de racire	303,722.68	57,707.31	361,429.98
4.1.2	Arhitectura	17,461,905.22	3,317,761.99	20,779,667.21
4.1.2.1	Arhitectura Corp 1 Spital de zi	2,274,420.57	432,139.91	2,706,560.48
4.1.2.2	Arhitectura Corp 2 Recepție și vestiare	3,938,071.14	748,233.52	4,686,304.65
4.1.2.3	Arhitectura Corp 3 Bazin cu proiectii	1,616,939.24	307,218.46	1,924,157.70
4.1.2.4	Arhitectura Corp 4 Restaurant și tratamente	3,092,947.63	587,660.05	3,680,607.68
4.1.2.5	Arhitectura Corp 5 Bazin acoperit	4,231,686.21	804,020.38	5,035,706.59
4.1.2.6	Arhitectura bazin exterior	608,993.51	115,708.77	724,702.27
4.1.2.7	Arhitectura bazin de racire	134,399.01	25,535.81	159,934.83
4.1.2.8	Amenajări exterioare	1,564,447.90	297,245.10	1,861,693.01
4.1.3	Instalații	3,697,540.48	702,532.69	4,400,073.18
4.1.3.1	Instalații ventilare	418,069.34	79,433.18	497,502.52
4.1.3.2	Instalații electrice	1,147,972.99	218,114.87	1,366,087.86
4.1.3.3	Instalații încălzire pardoseala	1,099,052.18	208,819.91	1,307,872.09
4.1.3.4	Instalații sanitare	1,032,445.97	196,164.73	1,228,610.71
4.1.4	Rețele exterioare	420,425.21	79,880.79	500,306.00
4.1.4.1	Instalații utilizare gaze naturale	52,295.69	9,936.18	62,231.87
4.1.4.2	Alimentarea cu energie electrică	111,343.44	21,155.25	132,498.69
4.1.4.4	Rețea interioară de apă	14,229.92	2,703.69	16,933.61
4.1.4.5	Rețea canalizare menajera în incintă	85,958.14	16,332.05	102,290.19

4.1.4.6	Retea canalizare pluviala rigole	156,598.02	29,753.62	186,351.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	408,600.00	77,634.00	486,234.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,724,000.00	517,560.00	3,241,560.00
4.3.1	Obiectiv: Construire baza de tratament in municipiul Carei	2,724,000.00	517,560.00	3,241,560.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	10,622,500.00	2,018,275.00	12,640,775.00
4.5.1	Obiectiv: Construire baza de tratament in municipiul Carei	9,090,550.00	1,727,204.50	10,817,754.50
4.5.2	Deviz: Arhitectura Corp 1 Spital de zi	154,050.00	29,269.50	183,319.50
4.5.3	Deviz: Arhitectura Corp 2 Receptie si vestiare	726,550.00	138,044.50	864,594.50
4.5.4	Deviz: Arhitectura Corp 3 Bazin cu proiectii	345,500.00	65,645.00	411,145.00
4.5.5	Deviz: Arhitectura Corp 4 Restaurant si tratamente	197,750.00	37,572.50	235,322.50
4.5.6	Deviz: Arhitectura Corp 5 Bazin acoperit	108,100.00	20,539.00	128,639.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		42,033,435.61	7,986,352.77	50,019,788.38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,779.43	7,938.09	49,717.53
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	41,779.43	7,938.09	49,717.53
5.1.1.5	Organizare de șantier	41,779.43	7,938.09	49,717.53
5.1.1.5.1	Organizare de șantier	41,779.43	7,938.09	49,717.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	327,833.24	-	327,833.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,803.02	-	29,803.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	149,015.11	-	149,015.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149,015.11	-	149,015.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,155,387.14	409,523.56	2,564,910.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		2,524,999.82	417,461.65	2,942,461.47
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		47,491,775.91	8,961,149.11	56,452,925.01

din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.1.1)	29,803,022.23	5,662,574.22	35,465,596.46
--	---------------	--------------	---------------

Data
Mai 2023

Întocmit,

Beneficiar,

Președin
Róbert-At



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU