

## HOTĂRÂREA Nr. 205 / 17.07.2023

**privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei, teren și construcții aferente Stației de epurare, situat în Municipiului Carei**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 17.07.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14110/11.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei, teren și construcții aferente Stației de epurare, situat în Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 14124/11.07.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui imobil în domeniul public al Municipiului Carei, teren și construcții aferente Stației de epurare, situat în Municipiului Carei și completarea inventartului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu poziții aferente,

Adresa APASERV Satu Mare nr 6337/20.04.2023 înregistrat la Primăria Carei cu nr 8374/24.04.2023,

Autorizația de construire nr.31/03.03.2017 a construcției Șopron de acoperire bazin de uscare nămol,

P.V.de recepție nr.7063/03.05.2017,

HCL 84/2006 privind preluare în domeniul public al Municipiului Carei a terenului aferent Stației de epurare în suprafață totală de 23211 mp,

Extras CF 110480 Carei,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

Văzând inventarul Domeniului Public al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr 44/1999 pozițiile 391, 392, 393, 394 atestat prin HG nr 967/2002 Anexa 3,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz.4 în Anexa nr.4 pct 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilelor construcții, situate în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille conform documentației cadastrale – plan de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:1000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa I la prezenta după cum urmează:

- Decantor primar cu pereți beton – C2 – Scd=631 mp;
- Bazin anoxic – C6 – Scd=511 mp;
- Bazin de aerare nămol – C7 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C8 – Scd=513 mp;
- Bazin de aerare nămol – C9 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C10 – Scd=519 mp;
- Platformă beton pentru instalația compactare și pretratare – C11 – Scd=81 mp;
- Post de transformare tip P – C12 – Scd=35 mp;
- Clădire laborator și dispeccrat tip P – C13 – Scd=109 mp;
- Hală tehnologică tip P – C14 – Scd=109 mp;
- Deznisipator – C15 – Scd=33 mp;

**Art.2.** Se constată că ansamblul Stației de epurare de sub A1.1 din CF 110480. Stația de epurare se compune din următoarele construcții:

a) construcțiile conform HG 967/2002:

- Decantor primar cu pereți beton – C1 – Scd=639 mp, poziția 391;
- Decantor secundar din beton prefabricat – C3 – Scd=737 mp, poziția 393;
- Bazin de aerare nămol – C4 – Scd=650 mp, poziția 392;
- Bazin mineralizare nămol – C5 – Scd=516 mp, poziția 394;

b) construcțiile conform Plan de amplasament și delimitarea imobilului:

- Decantor primar cu pereți beton – C2 – Scd=631 mp;
- Bazin anoxic – C6 – Scd=511 mp;
- Bazin de aerare nămol – C7 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C8 – Scd=513 mp;
- Bazin de aerare nămol – C9 – Scd=657 mp;
- Bazin mineralizare nămol – C10 – Scd=519 mp;
- Platformă beton pentru instalație compactare și pretratare – C11 – Scd=81 mp;
- Post de transformare tip P – C12 – Scd=35 mp;
- Clădire laborator și dispeccrat tip P – C13 – Scd=109 mp;
- Hală tehnologică tip P – C14 – Scd=109 mp;
- Deznisipator – C15 – Scd=33 mp;

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abjineri -



**Art.3.** Se aprobă actualizarea bazei cadastrale prin înscrierea pozițiilor enumerate la art. 2 conform HG 967/2002 – Anexa 3 și a Planului de amplasament și delimitarea a imobilului întocmit de topograf ing. Kozma Ioan Alexandru în favoarea domeniului public al Municipiului Carei.

**Art.4.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului – Teren aferent Stația de epurare înscris în CF 110480, strecurată în HCL 84/2006, art. 2 după cum urmează:

*Art.2. "Se solicită întabularea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al Municipiului Carei asupra terenului".*

**Art. 5.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu următoarele poziții, conform Anexa nr.2 la prezenta hotărâre:

- Poziția nr.663 - Teren intravilan aferent Stația de epurare, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480, S=23211 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.664 – Decantor primar cu pereți beton, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C2, Scd=631 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.665 - Bazin anoxic, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C6, Scd=511 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.666 - Bazin de aerare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C7, Scd=657 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.667 - Bazin mineralizare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C8, Scd=513 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.668 - Bazin de aerare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C9, Scd=657 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.669 - Bazin mineralizare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C10, Scd=519 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.670 - Platformă beton pentru instalația compactare și pretratare, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C11, Scd=81 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.671 - Post de transformare tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C12, Scd=35 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.672 - Clădire laborator și dispecerat tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C13, Scd=109 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.673 - Hală tehnologică tip P, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C14, Scd=109 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei,
- Poziția nr.674 - Deznisipator, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C15, Scd=33 mp, neevaluat, situat în intravilanul Municipiului Carei.

**Art.6.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu următoarea poziție, conform Anexa nr.3 la prezenta hotărâre:

- Poziția nr.675 - Șopron de acoperire bazin de uscare nămol, identificat prin CF 110480, Nr.cad.110480-C16, Scd=410 mp, în valoare de 197.540,00 RON, situat în intravilanul Municipiului Carei.

**Art.7.** Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei asupra imobilelor construcții, situate în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille, conform documentației cadastrale – plan de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:1000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.8.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.10.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
**Róbert-Attila LEITNER**

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
ș. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 17.07.2023  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **17**

Nr. total al consilierilor absenți – **2**

Voturi pentru - **17**

Voturi împotriva -

Abțineri -

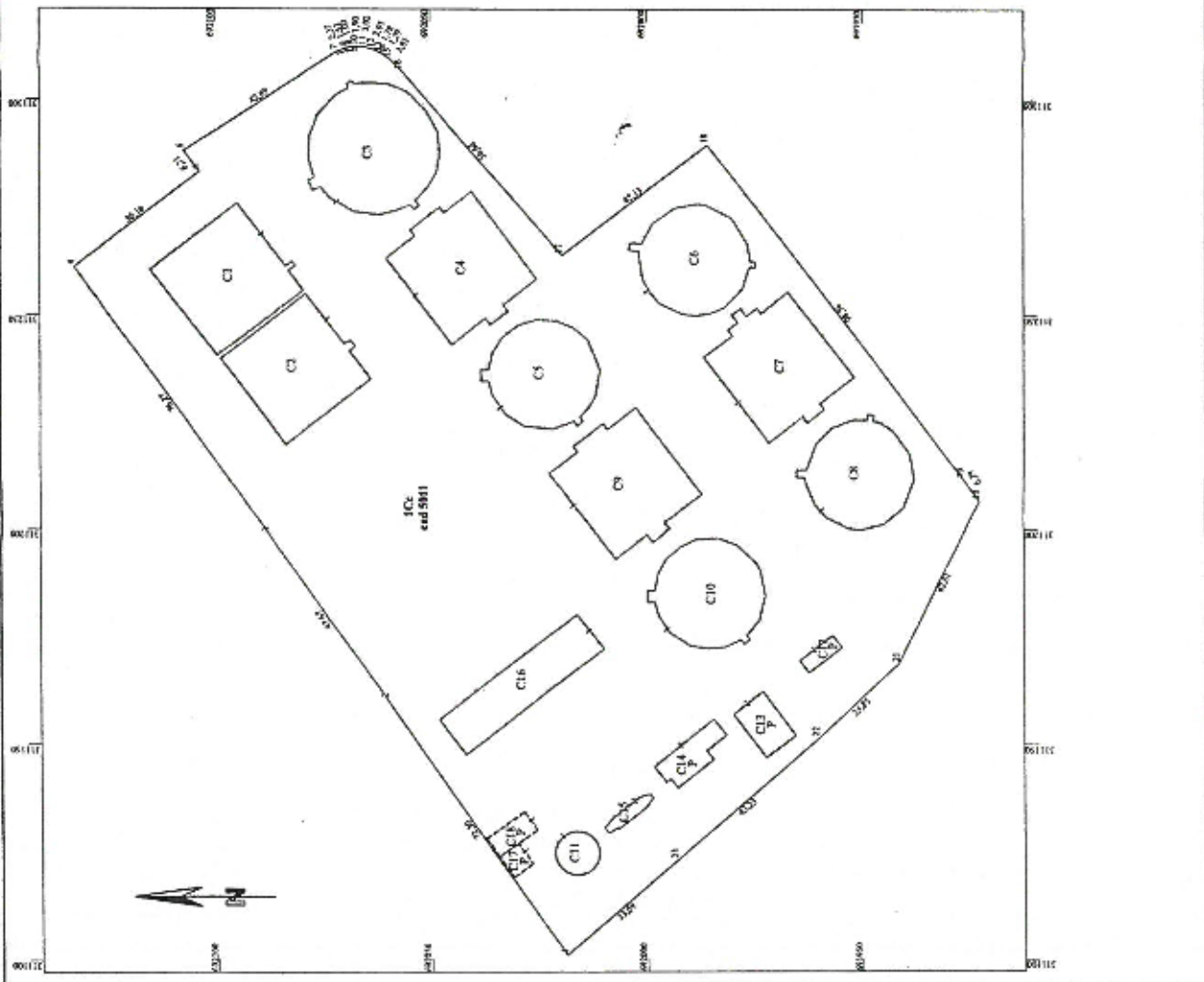
### Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23211	Intervilan Carci (Tarda - Parcela 5011) Loc. Carci, Juc. Steu Mare
H.C.L. nr. <b>UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)</b> Carci		

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. in plan	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cc	23211	Teren impozitat
<b>TOTAL</b>		<b>23211</b>	
Coef	Denumire	Suprafata constructia la sol (mp)	Meniuni
C1	CIE	639	Locuitor pentru cu persoana fizica
C2	CIE	631	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C3	CIE	237	Locuitor pentru cu persoana fizica
C4	CIO	650	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C5	CIE	516	Locuitor pentru cu persoana fizica
C6	CIE	511	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C7	CIE	657	Locuitor pentru cu persoana fizica
C8	CIO	513	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C9	CIE	657	Locuitor pentru cu persoana fizica
C10	CIE	519	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C11	CIE	81	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C12	CIO	53	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C13	CIE	109	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C14	CIE	109	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C15	CIE	33	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C16	CIE	410	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C17	CIE	31	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
C18	CIE	45	Suprafata constructia de locuinta (dupa)
<b>TOTAL</b>		<b>6893</b>	

Suprafata totala asigurata a imobilului = 23211 mp	
Suprafata din act = 23211 mp	
Echivalent: Ibr. KOZMA IOAN ALF. ANDRU Crista B. scrie RO-SN-F nr. 02700012 OCOT TOPO CAD-SRI Crista III scrie RO-SN-F nr. 11310019	



Președinte de :  
**Róbert-Attila L**

Contrasemncază  
Secretar General al Municipiului Carci  
cj. Ade' **ITOIU**



*Xiu*



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
663		Teren aferent Stația de epurare	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480 S = 23211 mp	2006	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
664	1.8.8.	Decantor primar cu pereți beton	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C2 Scd = 631 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
665	1.8.11.	Bazin anoxic	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C6 Scd = 511 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
666	1.8.11.	Bazin de acrare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C7 Scd = 657 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
667	1.8.11.	Bazin mineralizare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C8 Scd = 513 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
668	1.8.11.	Bazin de acrare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C9 Scd = 657 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
669	1.8.11.	Bazin mineralizare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C10 Scd = 519 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
670	1.8.15.	Platformă beton pentru instalația compactare și pretratare	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C11 Scd = 81 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
671	1.8.15.	Post de transformare tip P	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C12 Scd = 35 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
672	1.8.15.	Clădire laborator și dispecerat tip P	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C13 Scd = 109 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
673	1.8.14.	Hală tehnologică tip P	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C14 Scd = 109 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
674	1.8.15.	Dezmisipator	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C15 Scd = 33 mp	1987	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

**Președinte de ședință**  
Róbr...



**Contrasemnază**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
cj. Adela-Crina OPRITOIU

*(Handwritten signature)*

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
675	1.1.2.1.	Șopron de acoperire bazin de uscare nămol	Stația de epurare CF 110480, Nr.cad 110480-C16 Scd = 410 mp	2017	197.540,00	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință  
Răzvan-Adrian I.FITNER



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOI

U