

HOTĂRÂREA Nr. 209 / 17.07.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2654 mp, identificat prin CF 101302 Carei, nr. cad. 101302, situat în Carei, str 1 Decembrie 1918, tronson 3

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 17.07.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14108/11.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2654 mp, identificat prin CF 101302 Carei, nr. cad. 101302, situat în Carei, str 1 Decembrie 1918, tronson 3,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14122/11.07.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2654 mp, identificat prin CF 101302 Carei, nr. cad. 101302, situat în Carei, str 1 Decembrie 1918, tronson 3, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 16418/12.05.2023,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Cererea nr 11014/31.05.2022 formulată de către Csizma Tamas Arpad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2654 mp, identificat prin CF 101302 Carei, nr. cad. 101302, situat în Carei, str 1 Decembrie 1918, tronson 3, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 16418/12.05.2023, în două loturi de teren, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
101302	2654	Dr	TDI	114305	2632	Dr	LOT 1
				114366	22	Dr	LOT 2
TOTAL	2654				2654		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róbert-Attila I. EITNER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 17.07.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	16418
Ziua	12
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

CONSILIUL LOCAL CAREI
 NR. 13348
 DATA 30.06.2023
 REPARTIT: PATRIMONIUL

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16418** din data **12-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 101302 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114365** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 2632 mp;
- 2) **114366** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 22 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 12-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
 Zsuzsanna
 Eles

Digitally signed by Krisztina-
 Zsuzsanna Eles
 DN: cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
 o=ANCP, ou=Livada, ou=ANCP,
 cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
 serialNumber=EZ1, st=Satu Mare,
 givenName=Krisztina-Zsuzsanna,
 sn=Eles
 Date: 2023.05.12 15:22:41 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	16418
Ziua	12
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101302 / UAT Carei

TEREN Intravilan

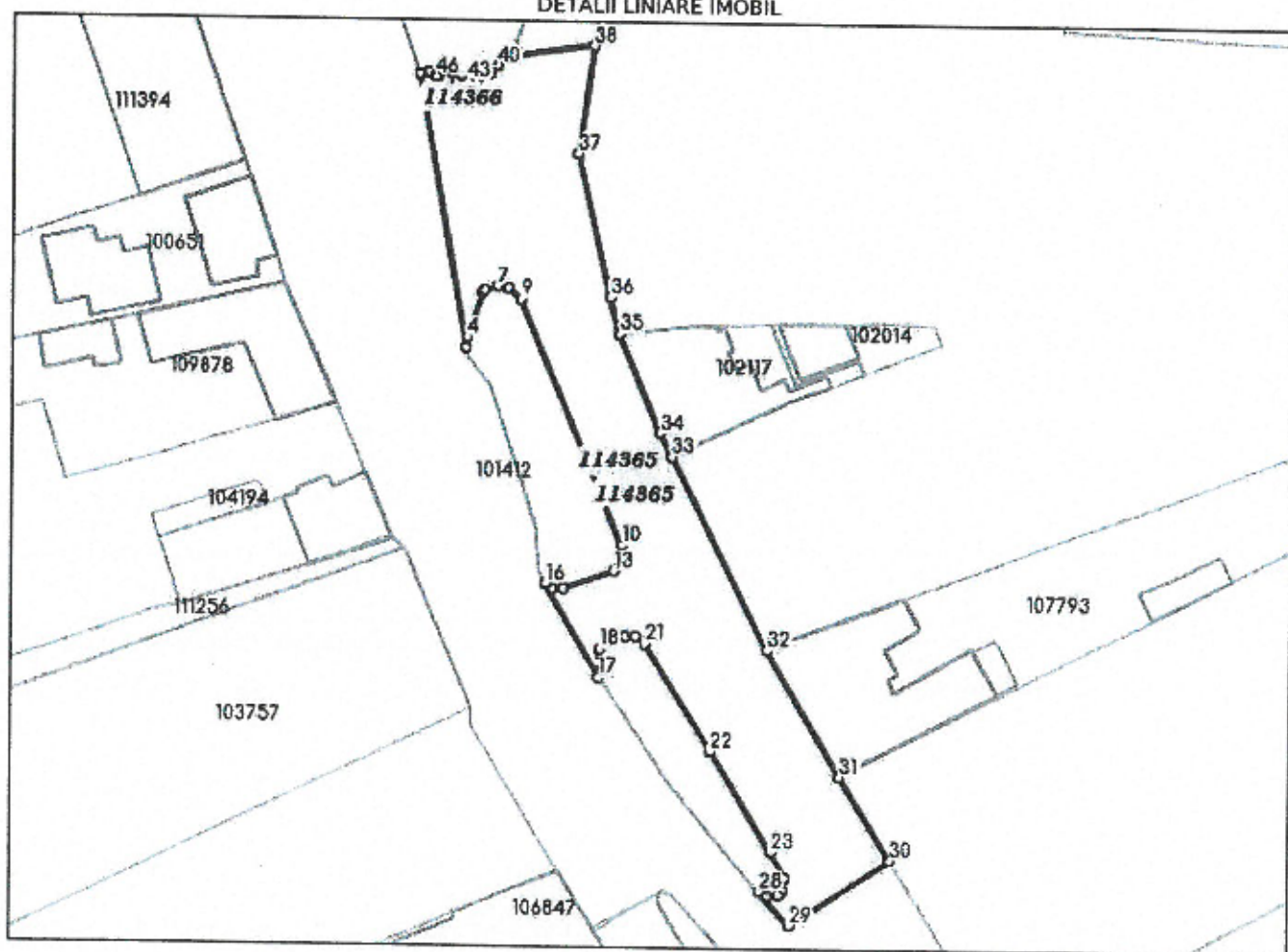
Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101302	2654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.654			strada 1 Decembrie 1918 T3 - Judecatorie
	TOTAL:		2.654			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	1.501	2	3	44.913	3	4	1.669
4	5	7.887	5	6	0.325	6	7	2.212
7	8	1.753	8	9	2.708	9	10	42.836
10	11	1.404	11	12	1.389	12	13	1.778
13	14	8.584	14	15	1.792	15	16	1.28
16	17	17.357	17	18	4.599	18	19	4.643
19	20	1.74	20	21	1.931	21	22	20.313
22	23	18.91	23	24	4.807	24	25	1.993
25	26	1.164	26	27	1.701	27	28	1.513
28	29	7.246	29	30	19.259	30	31	15.735
31	32	23.467	32	33	34.704	33	34	4.271
34	35	17.211	35	36	6.099	36	37	23.684
37	38	17.667	38	39	14.656	39	40	1.728
40	41	1.642	41	42	1.677	42	43	2.239
43	44	2.311	44	45	1.225	45	46	1.768
46	1	1.449						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16418	12.05.2023	23.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16418 înregistrată la data de 12.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	114365	2632	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
2	114366	22	Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 12-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

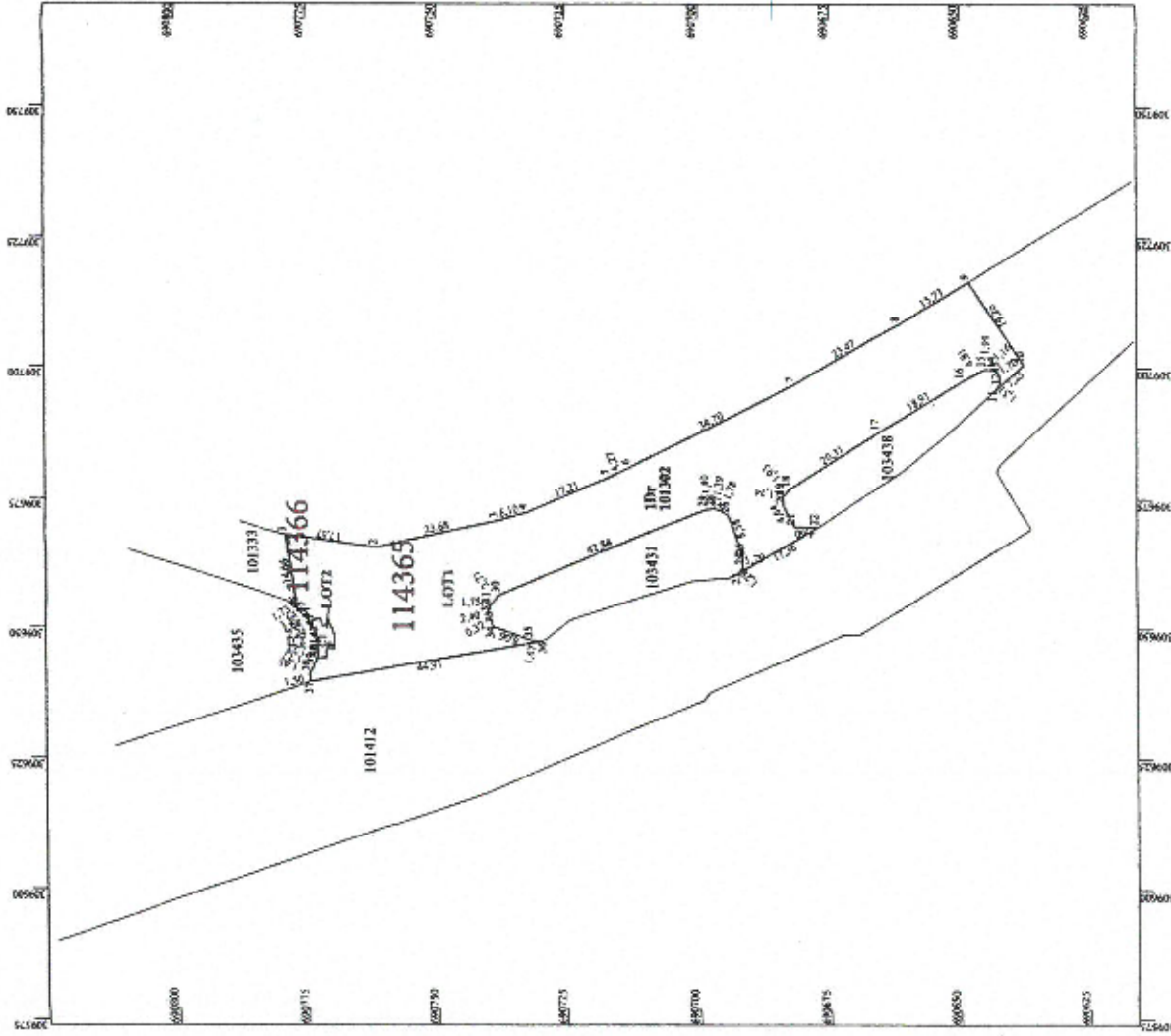
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101302	2654	str. 1 Decembrie 1918 T3-Judecatorie (Taria), Parcela 101302 Municipiul Carci, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
101302	Carci



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
101302	2654	Dr	114365	2632	Dr
			114366	22	Dr
TOTAL	2654			2654	

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-BJ nr. 1723/2019	Inspector 16418/12.05.2023 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Krisztina- Zsuzsanna Eljes
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Semnatura si stampila Kozma Ioan Alexandru O = OCOT TOPO CAD SRL DU = DCFI: 0.0M.0078 110662023 1430800 UTC-02Data: 23.04.2023

Stampila DCFI

