

## HOTĂRÂREA Nr. 210 / 17.07.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 17.07.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14107/11.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14121/11.07.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 17499/19.05.2023,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Cererea nr 7305/05.04.2023 formulată de către SC EUROLT SRL,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 3814 mp, identificat prin CF 111205 Carei, nr. cad. 111205, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul II, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 17499/19.05.2023, în două loturi de teren, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
111205	3814	Cc	TDI	114405	3787	Cc	LOT 1
				114406	27	Cc	LOT 2
<b>TOTAL</b>	<b>3814</b>				<b>3814</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
 Primarului Municipiului Carei  
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
 B.C.P.I. Carei  
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Róbert-Attila LEITNER**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRITOIU**

Carei, 17.07.2023  
 Red./Dist. A.C.O./G.M.T



**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -



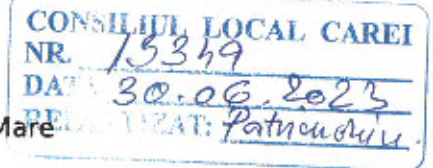


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei  
 Adresa: Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	17499
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI  
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17499** din data **19-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Cartier MIHAI VITEAZUL 2, Jud. Satu Mare, alei și spații verzi, UAT Carei având numărul cadastral 111205 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114405** situat în Loc. Carei, Cartier MIHAI VITEAZUL 2, Jud. Satu Mare, alei și spații verzi, UAT Carei având suprafața măsurată 3787 mp;
- 2) **114406** situat în Loc. Carei, Cartier MIHAI VITEAZUL 2, Jud. Satu Mare, alei și spații verzi, UAT Carei având suprafața măsurată 27 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 30-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI**

Brigitta-  
 Ildiko Medesi

Digitally signed by  
 Brigitta-Ildiko Medesi  
 Date: 2023.05.30  
 08:18:45 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	17499
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 111205 / UAT Carei**

**TEREN** Intravilan

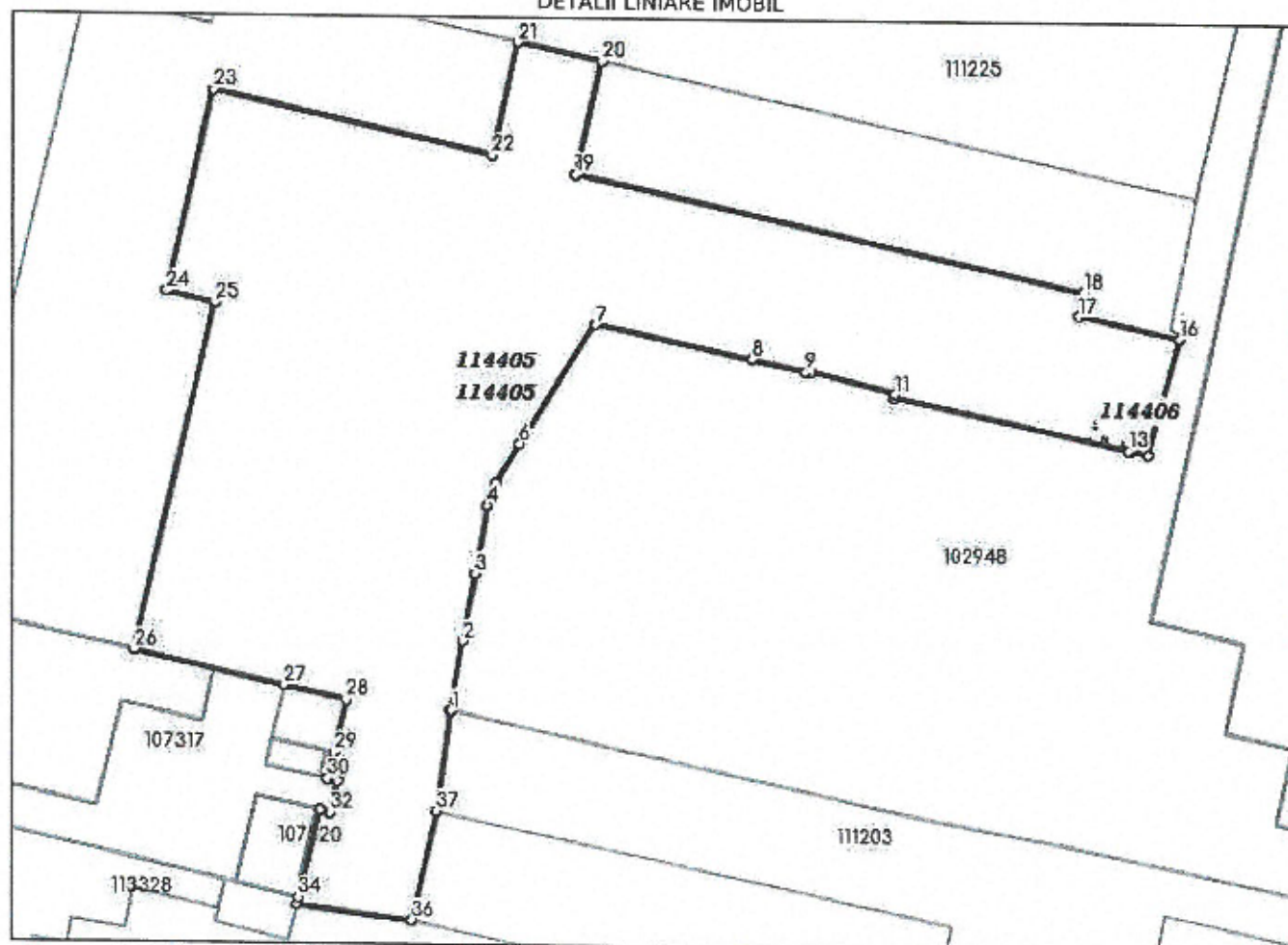
**Adresa:** Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazul 2, Jud. Satu Mare, alei și spații verzi

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
111205	3814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.814		1140/MV/4	Alei si patii verzi Mihai Viteazul II
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.814</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.802	2	3	7.622
3	4	7.62	4	5	2.595
5	6	5.157	6	7	15.524
7	8	17.476	8	9	6.095
9	10	0.607	10	11	9.651
11	12	0.454	12	13	26.7
13	14	0.153	14	15	1.924
15	16	13.294	16	17	11.292
17	18	2.643	18	19	57.543
19	20	12.769	20	21	9.472
21	22	12.768	22	23	31.47
23	24	22.84	24	25	5.392
25	26	39.312	26	27	16.937
27	28	7.015	28	29	6.0
29	30	3.0	30	31	1.142
31	32	3.569	32	33	1.148
33	34	9.945	34	35	0.734
35	36	12.861	36	37	12.362
37	38	11.202	38	1	0.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17499	19.05.2023	30.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17499 înregistrată la data de 19.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	114405	3787	Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazul 2, Jud. Satu Mare, alei si spatii verzi
2	114406	27	Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazul 2, Jud. Satu Mare, alei si spatii verzi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 30-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI**

Brigitta-

Ildiko Medesi

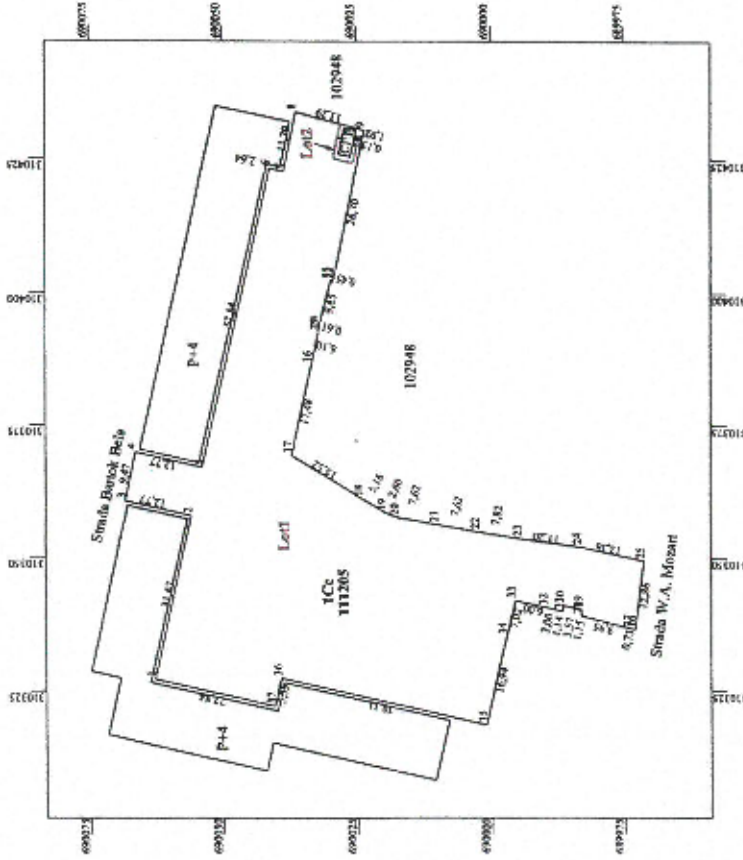
Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi  
Date: 2023.05.30 08:14:28 +0300

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezvoltare

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111205	3814	Cartier Mlati Viteazul 2 (Taria -, Parcela 111205) Municipal Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
111205	Carei



Situatia actuala (inainte de dezvoltare)			Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
111205	3814	Cc	114405	3787	Cc
			114406	27	Cc
<b>TOTAL</b>	<b>3814</b>			<b>3814</b>	

<p>Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B serie RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrinsecii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : 11.05.2023</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>17499/19.05.2023</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si emisiunea inmatriculii cadastrale</p> <p>Semnatura si parola</p> <p>Data : .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Brigitta  
Idiko Medesi

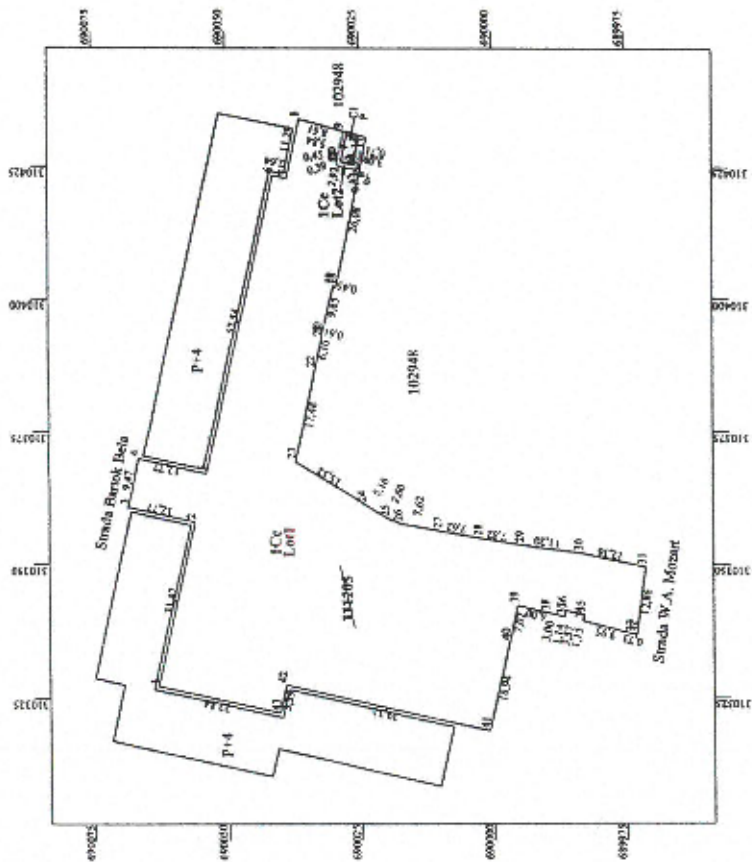


# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000  
L0T1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114405	3787	Cartier Mihai Viteazul 2 (Taria - Parcela 111205 Municipal Carci, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
—114205— 114405	Carci



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcea	Membru
1	Teren neimpregniat - Alci si spaci versu Mlaai Viteazul II
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
Cc	3787
TOTAL	3787
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
	Suprafata construita la sol (mp)
	Mezajari
TOTAL	

Suprafata terata masurata a imobilului = 3787 mp  
Suprafata cila act = 3787 mp

17499/19.05.2023 Inspector

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa II seria RO-SM-F nr. 09782012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-S-J nr. 1723/2019

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea tehnicii documentarii cadastrele si corectitudinea acceiasta cu rezultatele din teren.

Semnatu si stampila  
Data : 11.05.2023

Stampila BCPI

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea puteriiului caldura

Semnatu si pecu  
Data : .....  
Brigitta-Ilidko Medesi  
Digitally signed by Brigitta-Ilidko Medesi  
Date: 2023.05.30 08:17:51 +03'00'

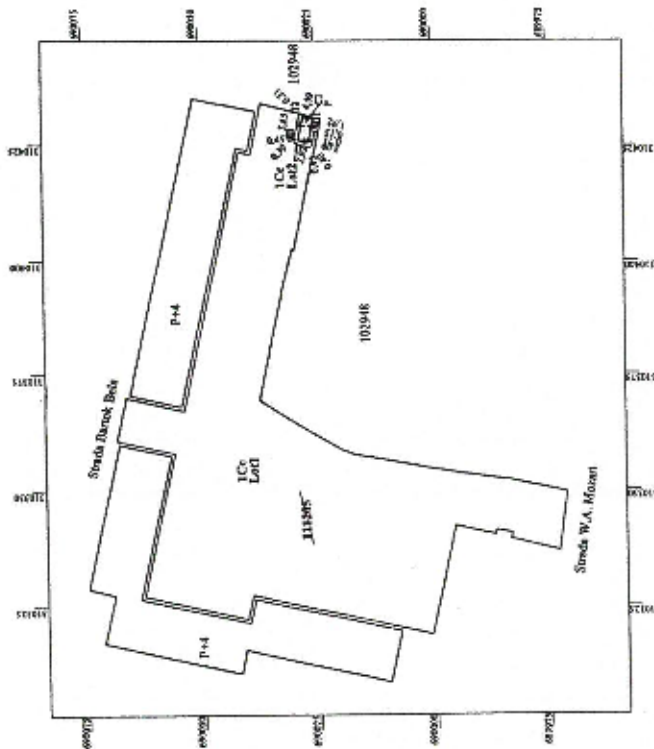


# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000  
LOT2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114406	27	Cartier Mihai Viteazul 2 (Funda - Parcela 111205 Municipiul Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
111205	Carei



A. Date referitoare la teren		Montajul	
Tipul terenului	Suprafata (mp)	Terenul	Terenul
I	27	Terenul	Terenul
Cc		Terenul	Terenul
TOTAL	27	Terenul	Terenul

B. Date referitoare la constructii		Montajul	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Terenul	Terenul
CI	12	Terenul	Terenul
CIE		Terenul	Terenul
TOTAL	12	Terenul	Terenul

Suprafata totala masurata a imobilului = 27 mp  
Suprafata din aer = 27 mp

17498/19.03.2023 Inspector

Executant Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Casa B seria RO-206-F nr. 0678/2012  
OCROT TORO CADRELE  
Casa din seria RO-364 nr. 1732/2019

Codificator masuratorilor la teren, conform anexei nr. 1 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 10/2012 al Consiliului Local al Municipiului Carei, Jud. Satu Mare.

Codificator masuratorilor la teren, conform anexei nr. 1 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 10/2012 al Consiliului Local al Municipiului Carei, Jud. Satu Mare.

Brigitta-Ildiko Medesi  
Semnatura si perche  
Data: 11.05.2023

Sensoarea si stampila  
Data: 11.05.2023

Sensoarea BK PI  
Stampila BK PI

Președinte de ședință  
Róbert-Attila LEITNER

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Sensoarea BK PI  
Stampila BK PI  
Data: 11.05.2023