

HOTĂRÂREA Nr. 15/23.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Ady Endre nr 6, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1369/18.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Ady Endre nr 6, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1390/18.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Ady Endre nr 6, jud. Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Ady Endre nr 6, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Ady Endre nr 6, jud. Satu Mare", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str Ady Endre nr 6, jud. Satu Mare", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Chită Adrian NEMES

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 23.01.2024
Red./Dact. A.C.O.:G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

PROIECT NR. 112/2023

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE
elaborată conform H.G. 907/2016

Denumirea investiției

**„RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI,
STR ADY ENDRE NR 6, JUD. SATU MARE ”**

Nr. Registru:	5538
Data:	06.10.2023

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

B1,D – Siguranță și accesibilitate în exploatare ; În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere; Igienă, Sănătate și mediul înconjurător; În domeniile: toate domeniile;
Cc – Securitatea la Incendiu; În domeniile: toate domeniile;
E – Izolație Termică, Hidrofuga și Economia de Energie
F – Protecție împotriva zgomotului

PROIECT nr.:	112/2023	Faza:	PT
---------------------	-----------------	--------------	-----------

Date de identificare:

Proiectant general:	S.C. SAMINSTAL S.R.L
Proiectant de specialitate:	S.C. SAMINSTAL S.R.L
Investitor:	Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiului Carei
Amplasare:	Carei, str ADY ENDRE NR 6, jud. Satu Mare

Caracteristici ale construcției*:

Tip construcție: Clădire individuală ;

- Categorie / funcțiune clădire: Clădire ;

- Regim de înălțime: S+P+4E ;

- Suprafata construita: 176,8 mp ; Suprafata desfasurata: 884 mp ;

- Categoria de importanta C ; Clasa de importanta II ;

Lucrari propuse: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE ;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	Nu
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Arhitectură
Piese desenate:	Arhitectură
Scenariul de securitate la incendiu	Nu

Concluzii asupra verificării:

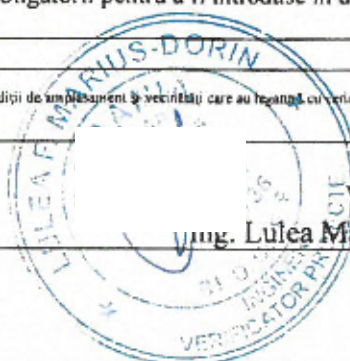
În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la siguranța și accesibilitatea în exploatare: siguranța circulației pietonale, siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, siguranța la intruziuni și efracții, adaptarea construcțiilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.	
Se respectă prevederile cu privire la asigurarea securității la incendiu a construcției, cu privire la: corelarea cu gradul de rezistență la foc și riscul de incendiu, caracteristicile elementelor de compartimentare, dimensiunile căilor de evacuare;	
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător: se asigură condițiile de igienă prin asigurarea numărului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor funcționale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate;	
S-a supus verificării planul de situație.	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul ;	

Se vor preciza:

* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, ing. Lulea Marius Dorin
---------------------------------------	---



FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului DIN	„RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE MUNICIPIUL CAREI, STR ADY ENDRE NR 6, JUD. SATU MARE ”
Denumirea obiectivului	BLOCUL DE LOCUIT CU 1 SCAR
Adresa:	Carei, str ADY ENDRE NR 6, jud. Satu Mare
Titularul investiției:	Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiului Carei, cu sediul in str. 1 Decembrie 1918,nr.40, Tel 0261- 861660, fax 0261- 861663
Beneficiarul investiției:	Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiului Carei, cu sediul in str. 1 Decembrie 1918,nr.40, Tel 0261- 861660, fax 0261- 861663
Proiectant general:	S.C. SAMINSTAL S.R.L. Vetis nr 15, jud. Satu Mare Tel/fax: 0261 820845
Faza:	PT –Proiect tehnic conform H.G. 907/2016
Nr. proiect	Proiect nr. 112/2023,
Data elaborării:	AUGUST 2023

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI



Proiectant general:

S.C. SAMINSTAL SRL.,
VETIS NR 15-JUD.SATU MARE

Sef proiect /Arhitectura

arh. TOTH AGNES-arhitect cu drept de semnatura
OAR

Audit Energetic:

Ing. CSIZMADIA ZSOLT- instalatii,audit energetic



Expert tehnic atestat:

ing .SELEJEAN ILDIKO
Expert Tehnic M.L.P.T.L.- A1

Verificator categoria
B1, Cc, D, E, F

dr.ing. LULEA MARIUS DORIN



Verificator categoria
A1

ing.CRISTIAN OLARU

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

SECȚIUNEA I: MEMORIU TEHNIC GENERAL

SECȚIUNEA II: MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

SECȚIUNEA III: BREVIARE DE CALCUL

SECȚIUNEA IV: CAIETE DE SARCINI

SECȚIUNEA V: LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

SECȚIUNEA VI: GRAFICUL GENERAL DE REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

B PIESE DESENATE:



CAPITOLUL I : PARTI SCRISE

SECTIUNEA I : MEMORIU TEHNIC GENERAL

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR ADY ENDRE NR 6, JUD. SATU MARE ”

1.2. Amplasamentul

MUNICIPIUL CAREI, str ADY ENDRE NR 6- jud Satu Mare

1.3.Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții

Contract nr 8501/25.04.2023

1.4. Ordonatorul principal de credite

UAT MUNICIPIULUI CAREI

1.5. Investitorul

UAT MUNICIPIULUI CAREI

1.6. Beneficiarul investitiei

Asociatia de locatari de la blocul cu adresa CAREI, str ADY ENDRE NR 6

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

SC SAMINSTALSRL, VETIS NR.15, jud. Satu Mare

2. Prezentarea scenariului aprobat in cadrul DALI

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- izolare planseu terasa cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime,
- inlocuirea tamplariei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC,inchideri balcoane cu geam PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea unei de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

2.1. Particularități ale amplasamentului

a.) Descrierea amplasamentului

Blocul se situeaza in teren intravilan pe strada ADY ENDRE .Ca regim de inaltime este de tip S+P+4E.

b.) Topografia

Zona studiată aparține Câmpiei Someșului, subunitate a Câmpiei de Vest. Câmpia Someșului este delimitată la nord de Munții Oașului, la sud de Câmpia Careiului, iar la est de Culmea Codrului. Altitudinea Câmpiei Someșului este cuprinsă între 130 m la est și descrește spre vest până la aprox. 114,00 m. În cadrul acesteia, formele de relief sunt cele specifice zonelor de câmpie (câmpuri largi, străbătute de văi minore și terase joase de luncă

c.) Clima si fenomenele specifice zonei

Din punct de vedere climatic zona aparține „zonei temperat continentală” cu temperaturi medii de 1°C iarna și 20°C vara.

Clima localității este temperat continentală, cu următoarele caracteristici:

- temperaturi medii: vara +14 – +18 grade C°, iarna -3 – +5 grade C°
- precipitații la un nivel situat între un maxim de 680 mm/m² și minim de 550 mm/m²

d.) Geologia, seismicitatea

- zona seismică de calcul seismic caracterizată de următorii coeficienți: coeficientul $a_g=0.08g$, perioada de colț $T_c=0.7$ sec.

e.) Devierile si protejarile utilitatilor afectate

-nu este cazul

f.) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

-se vor rezolva prin organizarea de santier

g.) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si alte asemenea

-exista in zona cai de acces permanente atat in zona asfaltata cat si in zona verde

h.) Caile de acces provizorii

- se vor stabili simultan cu realizarea organizarii de santier

i.) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

- nu este cazul

2.2 Soluția tehnică

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- izolare planșeu terasă cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime,
- înlocuirea tamplăriei exterioare de lemn/metal cu cea de PVC, închideri balcoane cu geam PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea a două stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de min 2x22 kw

Suprafața construită [m²]: 176,8

Suprafața construită desfășurată [m²]: 884

Numărul de niveluri: 6

Suprafață interioară încălzită [m²]: 736,6

Perimetrul construcției măsurat la nivelul primului nivel suprateran [m]: 41

Volumul interior încălzit al clădirii [m³]: 1952

b) Varianta constructivă de realizare a investiției;

- conform pachetului 1 din auditul energetic nr 1972/2022 soluțiile din punctul a.) se vor aplica ca și varianta constructivă

c) Trasarea lucrărilor

- nu e cazul

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

- materialele din șantier se vor proteja în cadrul organizării de șantier, iar terasa se va proteja prin prelată de nylon, iar pereții cu plasa protectoare pe tot parcursul execuției

e) Organizarea de șantier.

- se va realiza în spatele blocului în zona verde, cu condiția reabilitării acesteia după terminarea lucrărilor

SECȚIUNEA II : MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

a.) MEMORIU DE ARHITECTURA

1. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Finisaje interioare existente:

- pardoseală parchet în camere
- pardoseală gresie în grupurile sanitare
- pardoseală beton sclivisit în holuri
- tâmplărie la uși și ferestre din PVC de culoare albă cu geam termopan în mare proporție
- zugrăveli vopsele lavabile

Finisaje exterioare existente:

- fațadă tencuială driscuită, în diferite culori
- placări cu polistiren expandat de 10 cm la unele locuințe
- balcoane închise parțial cu geam PVC

Suprafața construită [m²]: 176,8

Suprafața construită desfășurată [m²]: 884

Numărul de niveluri: 6

Suprafață interioară încălzită [m²]: 736,6

Perimetrul construcției măsurat la nivelul primului nivel suprateran [m]: 41

Volumul interior încălzit al clădirii [m³]: 1952

Cât privește starea acesteia, în prezent construcția este utilizabilă în scopul destinat. De asemenea clădirea are izolație termică exterioară la pereți din polistiren expandat de 10 cm grosime în proporție de 10-15%, planșul superior și inferior nefiind izolate deloc, acest fapt cauzând pierderi de energie termică și implicit costuri mai mari la producerea agentului termic

Din punct de vedere al structurii de rezistență construcția se afla în stare bună.

Structura de rezistență se prezintă astfel:

Construcția este realizată cu structura panouri mari cu pereți exteriori de GVP. La parter se situează și o farmacie. Acoperișul este tip șarpanta din elemente de beton și țiglă ceramică,

Descrierea instalațiilor termice:

Clădirea dispune de centrale termice de apartament pe gaz metan, respectiv de convectoare de gaz, clasice, cu corpuri din oțel dispuse cu precădere la nivelul ferestrelor. Clădirea nu dispune de instalații de climatizare. Clădirea nu dispune de sistem de ventilație organizată.

Descrierea instalațiilor electrice (inclusiv iluminat):

Clădirea dispune de obiecte de iluminat standard, în marea lor majoritate pe sistem de neone, cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precădere la nivelul tavanului și doar local la nivelul pereților. Alimentarea se face prin conductori din cupru de la tablourile electrice, având dispuse la nivelul acestora siguranțe pentru protecția la scurtcircuit.

Descrierea instalațiilor sanitare:

Clădirea dispune de instalații sanitare care deservește obiectele existente în clădire cu precădere la nivelul grupurilor sanitare. Apa rece, atât cea pentru prepararea apei calde, provine de la rețeaua publică prin intermediul unui branșament contorizat. Apa caldă este produsă de un grup termic propriu. Apa caldă și rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereți și șape.

2.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- izolare pereti cu vata mincrala bazaltica de 10 cm grosime
- izolare planseu terasa cu vata minerala bazalticade 20 cm grosime,
- inlocuirea tamplariei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw







3. Caracteristic tehnice si parametri specifici:

a.) Categoria si clasa de importanta

Cladirea se situeaza in categoria de importanta C, respectiv in clasa de importanta II.

b.) Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz:

Nu este cazul.

c.) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie:

Cladirea a fost construita in anii 1980-1984, conform expertizei tehnice anexate.

4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite

Conform expertizei tehnice nr. 3769/2022 cladirea din punct de vedere al rezistentei se afla in stare buna, comportarea la evenimente seismice este buna. Conform auditului energetic nr. 1972/2022 cladirea nu este conforma din punct de vedere al izolarii termice (coeficientul de izolare termica globala $G > G_{\text{normat}}$, respectiv valorile energiei totale, respectiv emisia de CO2 sunt mult mai mari decat valorile admise). Din acest punct de vedere se recomanda anveloparea cladirii .

5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

✓ Cerinta A1 rezistenta si stabilitate

Din examinarea de ansamblu a sistemului constructiv si în detaliu a elementelor componente a rezultat că structura de rezistență a clădirii se prezintă într-o stare de conservare bună, raportat la vechime. Elementele structurale nu prezintă crăpături care să indice cedări locale sau tasări diferențiate ale reazemelor. Din analiza clădirii privită ca si un ansamblu complex definit ca si „sistem clădire,, a modului în care răspunde prin subsistemele sale tuturor acțiunilor mediului adiacent asupra sa, rezultă ca în prezent structura este stabila si neafectata structural. Mai detaliat concluziile expertizei tehnice nr 3769/2022 au fost prezentate în punctul anterior.

✓ **Cerinta de calitate B in constructii-siguranta in exploatare**

a. Siguranța circulației pedestre

Există facilități de deplasare a persoanelor cu handicap .

b. Siguranța cu privire la riscuri provenite de la instalațiile electrice, termice, sanitare

Soluțiile de intervenție preconizate nu măresc riscurile din punct de vedere al accidentelor provenite de la instalațiile electrice, sanitare și termice, ba din contra toate intervențiile contribuie la sporirea siguranței în exploatare a clădirii

✓ **Cerinta de calitate C in constructii-securitatea la incendiu**

În urma aplicării soluțiilor de intervenție materialul izolant de bază (vată minerală bazaltică caldă de combustie A1-incombustibil) practic minimizează riscul de incendiu.

✓ **Cerinta de calitate D in constructii-igiena,sanatate si mediu**

Asigurarea unui raport optim între mediul natural/amplasament/clădire

Clădirea este amplasată într-un sit existent, sursele principale de poluare fiind noxele din traficul existent pe străzile adiacente, de asemenea zgomotul generat de trafic.
Este posibilă colectarea organizată a deșeurilor solide.

b. Asigurarea confortului hidro-termic

Temperatura și umiditatea necesară activității desfășurate s-a realizat pe timp de iarnă cu ajutorul sistemului de încălzire centrală iar vara, prin realizarea unei ventilații naturale prin ușile și ferestrele existente. Necesitatea acestei documentații rezidă în faptul că la data proiectării edificiului normativele privind proiectarea din punct de vedere termic și energetic a clădirilor de locuit prevedeau exigente de performanță cu mult sub nivelul celor impuse de noile normative, intrate în vigoare în ultimii ani și menționate la pct. 5.1.1 (C107-2005, Mc001-2006 etc).

c. Asigurarea igienei vizuale

Este asigurată cantitatea și calitatea luminii corespunzătoare fiecărui spațiu, transparența și comunicarea spațiilor cu mediul exterior.

d. Asigurarea igienei acustice

Tâmplăria din PVC a clădirii asigură o izolare fonică confortabilă.

✓ **Cerinta de calitate E in constructii- economie de energie și izolare termică**

La aceasta cerinta apar schimbarile cele mai radicale, adica prin anveloparea cladirii, se va spori o cantitate mare de energie anuala, respectiv o sa scada semnificativ emisiile de CO2.

✓ **Cerinta de calitate F in constructii- protectia impotriva zgomotului**

Există un nivel de izolare fonică asigurată, datorită sistemului modern de izolare termica, din cauza tâmplăriei exterioare care se va schimba (geamuri termopane tristrate).

Concluziile expertizei tehnice nr 3769/2022 , ale auditului energetic nr 1972/2022, concluziile studiilor de diagnosticare

a.) Clasa de risc seismic, conf. expertizei tehnice 3769/2022- cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RSIII - clădire cu risc seismic moderat conf.PI00-3/2019

Din examinarea de ansamblu a sistemului constructiv si în detaliu a elementelor componente a rezultat că structura de rezistentă a clădirii se prezintă într-o stare de conservare bună, raportat la vechime. Elementele structurale nu prezintă crăpături care să indice cedări locale sau tasări diferențiate ale reazemelor. Din analiza clădirii privită ca si un ansamblu complex definit ca si „sistem clădire,, a modului în care răspunde prin subsistemele sale tuturor acțiunilor mediului adiacent asupra sa, rezultă ca în prezent structura este stabila si neafectata structural.

b.) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate:

Conform Expertizei tehnice nr. 3769/2022

Din examinarea de ansamblu a sistemului constructiv si în detaliu a elementelor componente a rezultat că structura de rezistentă a clădirii se prezintă într-o stare de conservare bună, raportat la vechime. Elementele structurale nu prezintă crăpături care să indice cedări locale sau tasări diferențiate ale reazemelor. Din analiza clădirii privită ca si un ansamblu complex definit ca si „sistem clădire,, a modului în care răspunde prin subsistemele sale tuturor acțiunilor mediului adiacent asupra sa, rezultă ca în prezent structura este stabila si neafectata structural.Lucrările preconizate la clădirea existentă nu afectează negativ structura de rezistență, ci asigură îmbunătățirea condițiilor de funcționare.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirii pentru asigurarea unei efieiențe energetice sporite și pentru a reduce consumul energetic al acesteia - conform AUDITULUI ENERGETIC, nu afecteaza structura de rezistenta si vor fi asigurate si in viitor satisfacerea exigențelor esențiale de rezistenta si stabilitate la sarcinile statice si seismice in domeniul A1.

Proiectul prevede implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător , cum este vata minerala bazaltica , care se va folosi la izolarea fatadelor si peretilor exteriori ale cladirii , care este in acelasi timp rezistent la foc ,avand clasa de reactie la foc A1.

Proiectul prevede implementarea unor mecanisme suplimentare de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, clienții și comunitatea.

6. Descrierea lucrărilor de executat

Alegerea soluțiilor de reabilitare și modernizare termică și energetică a clădirii blocului de locuințe, la nivelul anvelopei acestora, se face de comun acord și în colaborare cu proprietarii clădirilor, având în vedere alcătuirea și starea elementelor de construcție existente, determinate în faza de realizare a expertizei energetice, conform NP 048 "Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora" cu ocazia întocmirii expertizei termice, precum și în funcție de criteriile prioritare specifice fiecărei situații în parte.

Proiectul tehnic, Detalii de execuție și Caietele de sarcini necesare reabilitării energetice a clădirii constituie obiectul acestei lucrări.

Se subliniază obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile.

Soluțiile de arhitectură de reabilitare termică ale blocului sunt grupate în următoarele faze:

- Soluții pentru termoizolare pereți exteriori
- Soluții pentru înlocuirea ferestrelor
- Soluții pentru termoizolarea planșeului peste ultimul nivel
- Soluții pentru termoizolarea șpațelilor exteriori și golurilor adiacente tâmplăriei.
- Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei
- Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție

Soluțiile tehnice de reabilitare menționate mai sus sunt următoarele:

Pereți exterior

Izolarea termică a pereților exteriori, pe exterior, cu vata minerală bazaltică cu $\lambda=0,042$ [W/mK] , de 10cm grosime (sistem complet)având clasa de reacție la focA1.

Fixarea vetei minerale se va realiza atât prin lipire cu adeziv adecvat sistemului compozit, cât și prin fixare mecanică cu dibluri de plastic ,cu lungime adecvată naturii materialului suport(beton, cărămidă, B.C.A, ...).Culoarea stratului de finisaj la pereti, detaliile de realizare a izolațiilor termice in zonele cu discontinuitati (usi, ferestre,...) conform caietelor de sarcini si desene atașate.

In interiorul balcoanelor inchise cu geam termopan peretii exteriori nu mai vin izolate.

Balcoane

Balcoanele deschise se vor închide conform tabelului tamplarii (acceptului proprietarilor), izolațiile exterioare fiind amplasate în exteriorul peretilor.

Pentru un aspect corect arhitectural se vor uniforma parapetii.

Acoperiș – Planșeu pod

Izolarea termică a planșeului podcu polistiren extrudat de 20 cm grosime si $\lambda=0,036$ [W/mK], clasa de reacție la foc C2 (B1), după care se vor aplica două straturi de membrana hidroizolatoare.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ

Izolarea termică a pereților exteriori $A_{fo} = 585$ mp.

Parte opacă: sistem compozit de izolare termică în structură compactă format din plăci termoizolare, adeziv lipire plăci, grundul tencuielii (masa de șpacu) armată cu plasă din fibră de sticlă, strat de finisare cu tencuială (culoare în masă). Fixarea sistemului se realizează cu elemente de ancorare mecanică.

Caracteristici (clase, niveluri de performanță etc.) a sistemului în structură compactă:

- plăci din vata minerala bazaltica
- dimensiuni: $1200 \times 600 \times 100$ mm
- conductivitate termică: $0,036$ W/mK
- densitate aparentă: $15 - 18$ kg/mc
- clasa de reacție la foc – clasa minimă C2 (B1)
- rezistența la compresiune minim 80 kPa
- rezistența transfer termic $R_{min} > 1,8$ mp KW

Planșeu terasă $S=162$ mp

- plăci din polistiren extrudat
- dimensiuni $1000 \times 500 \times 100$ mm; $1000 \times 500 \times 50$ mm
- conductivitate termică: $\lambda=0,036$ [W/mK]
- clasa de reacție la foc –clasa minimă C2 (B1)

Înlocuirea ferestrelor , închiderea balcoanelor $S=125$ mp

Acestea vor respecta caracteristicile tehnice:

- profile din tâmplărie PVC , culoare albă, clasa A, cu armătură de oțel zincat în sistem 5 camere grosime min 80 mm, prevăzute cu 3 nivele de garnituri de etanșare, geam termopan 24 mm Float-LowE 4 mm / $16 - 4$ mm, rezistența termică $R_{min} = 0,7$ mpK/W.
- găuri de drenaj cu mască de protecție, feronerie cu minim 10.000 cicluri închis-deschis la ferestre și 100.000 cicluri închis-deschis la uși, coeficient de izolare fonică $45 - 49$ dB.
- etanșeitate la ploaie clasa 7A, permeabilitate clasa 3

- clasa de reacție la foc C-S2,d0
- glafuri de 2 mm grosime din aluminiu extrudat , culoare albă
- panta de montaj a glafurilor 5°

DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENTA

Structura de rezistență se prezintă astfel:

Construcția este realizată cu structura panouri mari cu pereți exteriori de GVP. La parter se situează și o farmacie. Acoperișul este tip șarpanta din elemente de beton și țiglă ceramică,

c.)MEMORIU TEHNIC INSTALATII FOTOVOLTAICE

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrării: „RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR ADY ENDRE NR 6, JUD. SATU MARE”

1.2. Amplasament: Municipiul Carei, strada ADY ENDRE NR 6 , jud. Satu Mare

1.3. Beneficiar: UAT CAREI

1.4. Obiect: Prezentul memoriu tehnic descrie soluțiile tehnice adoptate pentru realizarea instalațiilor de producere a energiei electrice în curent continuu și instalația de curent alternativ în joasă tensiune. Panourile fotovoltaice vor debita energia electrică produsă în rețeaua electrică publică.

1.5. Bazele proiectării

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile legilor, normativelor și standardelor în vigoare: Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie cu modificările și completările ulterioare

17-2011 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.

SR HD 60364-7-712:2005 - Instalații electrice în construcții. Partea 7-712: Prescripții pentru instalații și amplasamente speciale. Sisteme de alimentare cu energie solară fotovoltaică (PV)

NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice

La baza proiectului a stat tema de proiectare transmisă de beneficiar, planul de situație.

Alegerea gradului de protecție al echipamentelor inclusiv a racordurilor acestora în funcție de categoria de influențe externe în care se încadrează încăperea sau spațiul respectiv, s-a realizat pe baza standardului SR EN 60529 (grade de protecție asigurate prin carcase cod IP) și standardul SR EN 62262 (grade de protecție asigurate prin carcasele echipamentelor electrice împotriva impacturilor mecanice de exterior cod IK).

În conformitate cu Legea 10/1995 și completările ulterioare privind calitatea lucrărilor în construcții, soluțiile tehnice adoptate în acest proiect asigură instalațiilor electrice cerințele de calitate esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate
- securitate la incendiu
- igienă, sănătate și mediu
- siguranță în exploatare
- protecție împotriva zgomotului
- economie de energie și izolare termică

1.6. Necesitatea și oportunitatea investiției

Prin montarea panourilor fotovoltaice se urmărește:

- scăderea consumului de energie electrică din rețea pentru locul de consum
- atragerea în balanța energetică națională a resurselor regenerabile de energie, necesare creșterii securității în alimentarea cu energie și reducerii importurilor de resurse primare de energie
- stimularea dezvoltării durabile la nivel local și regional aferente proceselor de valorificare a surselor regenerabile de energie
- reducerea poluării mediului prin diminuarea producerii de emisii poluante și a gazelor cu efect de seră

2. SOLUȚII TEHNICE

În momentul de față beneficiarul este alimentat cu energie electrică din rețeaua de distribuție publică. Instalația de producere a energiei electrice, pentru o scară de bloc, se compune din următoarele părți principale:

- module (panouri) fotovoltaice (PV) pentru captarea energiei solare și transformarea ei în energie electrică;

- s-au ales module monocristaline – 12 bucăți – putere maximă/modul = 470 W

Puterea maximă totală în c.c. produsă de modulele fotovoltaice:

$12 \text{ PV} \times 470 \text{ W} / \text{PV} = 5,64 \text{ kW}$

- 1 inverter monofazat hibrid – putere maximă c.a. / inverter = 5 KW

- Sistem stocare 5.1 kWh

Panourile fotovoltaice se vor monta pe structuri metalice pe acoperișul casei scării. Se vor monta 12 bucăți panouri fotovoltaice monocristaline. Invertorul și sistemul de stocare se vor monta pe pereții interiori ai casei scării.

Peste fiecare scară la nivelul terasei peste scară se va monta câte un modul prezentat (1 modul în totalitate)

Cele 12 panouri fotovoltaice înseriate vor forma două lanturi a câte 6 panouri fotovoltaice (string). Aceste string-uri se va lega la inverter prin cablurile de curent continuu cu secțiunea 4 mm² (1 pentru "+" și 1 pentru "-"), cablurile fiind pozate aparent. Sistemul este identic pentru fiecare scară de bloc din cele 5 studiate. Invertorul hibrid poate comanda trei moduri de funcționare a bateriei:

1. consum propriu

În timpul zilei, energia produsă de panourile fotovoltaice va fi consumată de către consumatorii aferenți clădirii. Când consumul va fi mai mic decât energia produsă, diferența va fi stocată în baterii iar în cazul în care consumul va fi mai mic decât energia produsă iar bateriile sunt încărcate la maxim, excesul de energie va fi livrat în rețea.

2. Timp de încărcare/descărcare

Timpul de încărcare/descărcare a bateriei poate fi setat în funcție de necesitățile consumatorului.

Pe durata în care bateria este setată pentru încărcare, acesta poate fi doar încărcat (nu poate livra energie spre consumatori), iar pe perioada setată pentru descărcare aceasta poate livra energie spre consumatori, fără a putea fi reîncărcată. În afara perioadelor de încărcare/descărcare, bateria va funcționa identic ca și în cazul funcționării în modul de consum propriu.

3. Modul backup

În modul backup, bateria este menținută încărcată pentru a putea livra energie către „consumatorii vitali” în cazul unei pene de curent.

Valoarea SOC (state of charge) a bateriei poate fi setată de către operator. Cât timp SOC a bateriei este mai mic decât SOC setat, bateria poate fi doar încărcată. Încărcarea se oprește în momentul când SOC ajunge la valoarea maximă. Cât timp SOC este mai mare decât SOC setat, bateria funcționează ca și în modul de consum propriu.

Se va verifica priza de pământ existentă.

Caracteristici nominale panou fotovoltaic în condiții tehnice standard (STC):

- Putere nominală panou fotovoltaic : $P_{nom} = 470 \text{ Wp}$;
- Putere maxim debitată de un panou fotovoltaic : $P_{mpp} = 476,49 \text{ Wp}$;
- Tensiunea la putere nominală $U_{mpp} = 45,73 \text{ V}$;
- Curentul nominal $I_{mpp} = 10,28 \text{ A}$;
- Curentul de scurtcircuit pe panou fotovoltaic $I_{sc} = 10,94 \text{ A}$;
- Tensiunea în circuit deschis pe panou fotovoltaic este $U_{oc} = 53,81 \text{ V}$;

- Eficienta de conversie panou fotovoltaic in conditii standard(STC) : 21,92 % ;
- Eficienta de conversie panou fotovoltaic la 200 W/mp : 21,41 % ;
- Tensiune maxima suportata $V_{dc} = 1.500V$;
- Curent maxim suportat de panou fotovoltaic : $I_{dc} = 25 A$.
- Coeficienti de temperatura : tensiune $U_{oc} = -0,26\%/K$; curent $I_{sc} = 0,04\%/K$; putere

$P_{mpp} = -0,24\%/K$.

Caracteristici constructive panou fotovoltaic:

- Numar celule(166x83 mm) : 144 montate intre doua straturi de sticla grosime 2 mm ;
- Dimensiuni panou fotovoltaic : $L=2094 mm$, $W=1038 mm$, $H=30 mm$;
- Masa panou fotovoltaic : 29 kg ;
- Presiune maxima suportata(zapada) = 5.400 Pa ;

Lanțul PV sau „string” este un circuit în care modulele fotovoltaice sunt conectate în serie pentru a forma un ansamblu care să genereze tensiunea la ieșire specificată.

Se realizează 1 lanț (string) PV de 12 module fotovoltaice

Modulele fotovoltaice se vor monta pe structuri din aluminiu fixate pe acoperiș .

Se asigură continuitatea din punct de vedere electric a elementelor structurii unui șir.

Pentru înserierea PV se utilizează cablu special de tip „solar” cu secțiunea 4 mm², monoconductor.

Invertoarele

Pentru panourile fotovoltaice s-a prevăzut un inverter monofazat hibrid de 5 kW.

Specificatii tehnice ale inverterului monofazat 5 kW

Marimi de intrare inverter (curent continuu) :

- Putere nominala de intrare PV , totala : $P_{max cc} = 7,5 kW$
- Tensiune nominala CC: 360 V
- Interval tensiune MPPT : 90V – 500 V
- Tensiune maxima CC: 550 V
- Tensiune pornire : 100 V

Marimi de iesire inverter (curent alternativ) :

- Puterea activa nominala la iesire din inverter : $P_{max iesire} = 5 kW$
- Tensiunea nominala 220/230V
- Curent nominal la 230V : $I_n = 21,7 A$

Eficienta :

- Eficienta maxima : 97,6 %

Dispozitive protecție:

- Protecție la scurtcircuit.
- Protecție la suprasarcina
- Monitorizare defecte de punere la pământ
- Protecție polaritate inversa a bateriei
- Protecție anti-insularizare
- Descarcator supratensiune AC si DC

Carcasa :

- Clasa de protecție a carcasei : IP65 ;
- Nivel acustic al zgomotului: <25db(A) ;
- Interval temperatura functionare : intre – 40 si + 60 grade Celsius ;

Siguranta în exploatare :

- Siguranta electrica: IEC 62109-1/IEC 62109-2 (Clasa I, cu împământare – partea de comunicații Clasa II, PELV)

- Siguranța funcțională: Detectare insularizare/pierdere rețea de distribuție electrică –monitorizare a rezistenței izolației, descărcătoare pe partea de c.c.

Priza de pământ

Clădirea este prevăzută cu priză de pământ, folosită în comun pentru instalația de protecție împotriva trăsnetului și pentru instalația de protecție împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă, cu valoarea rezistenței de dispersie de cel mult 1 Ohm. Se va emite buletin de verificare a prizei de pământ. La această priză de pământ se va conecta structura metalică de susținere a PV.

Protecția împotriva șocurilor electrice

Echipamentul PV pe zona de curent continuu trebuie să fie considerat ca fiind sub tensiune, chiar și atunci când sistemul este deconectat pe partea de curent alternativ.

S-au aplicat măsuri pentru protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe și indirecte.

Protecția împotriva atingerilor directe se asigură prin utilizarea echipamentelor corespunzătoare categoriei de influențe externe, conductoare izolate, tuburi de protecție electroizolante, carcase, tablouri de distribuție cu părți active izolate.

Se vor realiza legături de echipotențializare cf. I7-2011.

Toate masele instalației electrice sunt legate prin conductoare de protecție la priza de pământ.

Protecția împotriva atingerilor indirecte prin întreruperea automată a alimentării se realizează cu dispozitive de protecție împotriva supracurenților.

3. MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

În vederea evitării producerii accidentelor de muncă și eliminarea pericolelor de electrocutare a personalului în timpul execuției și exploatarei instalațiilor electrice, se vor respecta prevederile normelor de securitate și protecția muncii în vigoare. Instalațiile electrice conținute în acest proiect nu necesită măsuri suplimentare sau speciale de protecția muncii care să fie precizate în faza de proiectare.

Se va acorda o atenție deosebită următoarelor norme:

- o Legea securității și sănătății în munca nr.319/2006
 - o Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, aprobate prin HG nr. 1425/2006
 - o Normelor specifice de securitate a muncii la utilizarea energiei electrice în medii normale
- Toate lucrările de montaj ale instalațiilor electrice se vor executa numai de muncitori care au calificarea corespunzătoare și instructajul de protecția muncii pentru locul de muncă respectiv.

Respectarea măsurilor și instrucțiunilor de protecția muncii prevăzute de legislația în vigoare sunt responsabilitățile executantului și beneficiarului.

De asemenea, executantul lucrării, va respecta și cerințele standardelor referitoare la protecția mediului, cu privire la colectarea, depozitarea și predarea deșeurilor rezultate după executarea lucrărilor.

Se vor respecta măsurile de protecție specifice instalațiilor cu panouri fotovoltaice.

4. MĂSURI SPECIFICE P.S.I.

Prin proiect se prevăd soluțiile tehnice care să nu favorizeze declanșarea sau extinderea incendiilor. În acest scop s-au respectat prescripțiile normativelor I7-2011, P118-99, menite să asigure o bună siguranță la foc a instalațiilor, dintre care se menționează:

- utilizarea materialelor corespunzătoare mediului, a aparatajelor cu tipurile și gradele de protecție conform mediului
- alegerea soluțiilor constructive, a traseelor cablurilor, modului de pozare și distanțelor necesare pentru fiecare obiect în concordanță cu prescripțiile care reglementează proiectarea acestui tip de instalații

- dispozitive de protecție împotriva curenților de suprasarcină și scurtcircuit corect dimensionate
- instalație de protecție împotriva trăsnetului
- descărcătoare de supratensiune

Pe șantier se va respecta Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe timpul executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora – Indicativ C300/93.

Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/2007.

5. IMPACTUL CU MEDIUL

În comparație cu alte instalații energetice, panourile fotovoltaice nu constituie o sursă de poluare semnificativă a mediului atât în exploatare - întreținere cât și pe parcursul executării lucrărilor.

În ceea ce privește impactul fizic asupra mediului datorat lucrărilor de execuție prevăzute, acesta se traduce prin acumularea de diverse deseuri rezultate în timpul realizării lucrărilor de săpătură pentru fundațiile cadrelor de montaj al panourilor cât și la pozarea cablurilor electrice.

Deseurile rezultate în faza de execuție a lucrării trebuie colectate selectiv și transportate la unități de depozitare a deșeurilor autorizate conform O.U.G. 78/2000 și H.G. 856/2002 privind gestionarea selectivă a deșeurilor.

După finalizarea lucrărilor stratul vegetal afectat din zonă va fi refăcut astfel încât să rămână curat, nedeteriorat.

Desfășurarea lucrărilor de execuție prevăzute în prezentul proiect trebuie să respecte:

Legea nr.265/2006,

OUG 243/2000 privind protecția atmosferei.

Ordin M.A.P.M. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice pentru protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare modificat prin Ordinul 592/2002.

HG 188/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă - N.T.P.A. 001

Modificat și completat prin HG 352/2005 și HG 210/2007.

Legea 481/2004 privind protecția civilă, modificată prin Legea 212/2006.

H 1022/2002 privind regimul produsele periculoase pentru mediul înconjurător

O.U.G. 78/2000 și H.G. 856/2002 privind gestionarea selectivă a deșeurilor

La funcționarea normală a instalațiilor proiectate nu sunt surse de poluanți pentru aer, apă și sol. Nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, rețelele proiectate neafectând mediul înconjurător.

Instalațiile de distribuție a energiei electrice nu produc emisii de poluanți, nici nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Întocmit,
ing. Uhar Stefan



SECȚIUNEA III : BREVIAR DE CALCUL

1. Determinarea numărului de module PV / lanț

Numărul maxim de module PV într-un lanț se determină în funcție de tensiunea maximă în curent continuu a invertorului.

$$V_{oc(-10^{\circ}\text{C})} \times n_{\max} \leq V_{\max(\text{inv}, \text{c.c.})}$$

Numărul minim de module PV într-un lanț se determină astfel încât să se mențină tensiunea în intervalul MPPT al invertorului.

$$V_{\text{mpp}(+60^{\circ}\text{C})} \times n_{\min} \geq V_{\text{MPPT}(\text{inv}, \text{min})}$$

Interval MPPT invertor 5 kW: 90 – 500 V

A rezultat 2 lanț Pv de 6 module fotovoltaice – conectate în serie

2. Alegerea secțiunii conductoarelor

Secțiunea cablurilor se determină pornind de la curentul nominal al sarcinii I_b , împărțit la diferiți coeficienți de corecție, k_1 , k_2 , ...

$$I'_b = \frac{I_b}{k_1 \cdot k_2 \dots}$$

I'_b este curentul de sarcină corectat, care se va compara cu capacitatea de transport de curent a cablului considerat.

Sisteme de pozare în aer

În condiții de pozare diferite de cele de referință se aplică factorii de corecție următori:

- k_1 – pentru temperatură ambiantă diferită de 30°C (anexa 5.18 din I7-2011)
- k_2 – pentru pozarea în grup a mai multor circuite (anexele 5.19 ÷ 5.21 din I7-2011)

Două circuite se află grupate, dacă distanța dintre ele este mai mică decât dublul diametrului celui mai mare dintre ele.

Curentul admisibil în această situație este:

$$I'_x = I_x \cdot k_1 \cdot k_2$$

3. Determinarea căderii de tensiune

Circuit	Cădere de tensiune $[\Delta U]$	
	în [Volți]	în [%]
Curent continuu	$\Delta U = R \cdot I_b$ $\Delta U = 2I_b \cdot \frac{L}{n} \cdot r$	$\frac{\Delta U}{U_{cc}} \cdot 100$
Monofazat	$DU = R \cdot I \cdot \cos f + X \cdot I \cdot \sin f$	$\frac{\Delta U}{U_n} \cdot 100$

4. Calculul curenților de scurtcircuit

S-a realizat cu programul Ecodial V3.38.

5. Alegerea dispozitivelor de protecție pe partea de c.a.

Protecția împotriva curenților de suprasarcină

Condiții de respectat:

$$I_b \leq I_n \leq I_z \quad (1)$$

$$I_z \leq 1.45 \cdot I_z \quad (2)$$

unde:

- I_b este curentul maxim de sarcină
- I_z este curentul maxim admis al conductorului/ cablului (după ce s-au aplicat factorii de corecție)
- I_n este curentul nominal al dispozitivului de protecție; pentru dispozitive de protecție reglabile I_n reprezintă curentul reglat
- I_z este curentul de declanșare la suprasarcină

Protecția împotriva curenților de scurtcircuit

Condiții de respectat:

- Capacitatea de rupere, trebuie să fie cel puțin egală, cu cea a cea a curentului de scurtcircuit prezumat, la locul de instalare

$$I_{cu} \geq I_{sc}$$

unde:

I_{cu} – curentul nominal de rupere a dispozitivului de protecție (capacitate de rupere)

- Curentul de scurtcircuit care poate să apară într-un punct de defect al circuitului trebuie să fie întrerupt într-un timp mai mic decât timpul admis pentru stabilitate a termică a conductorului. Pentru un timp mai mic de 5 s, timpul t , în care un conductor izolat ajunge de la temperatura maximă admisibilă în regim normal la temperatura maximă admisibilă în caz de scurtcircuit se determină din condiția:

$$I^2 t \leq k^2 s^2$$

unde:

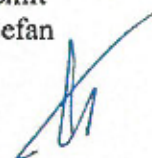
I – curentul de scurtcircuit în A, valoare efectivă

t – este durata eliminării defectului în secunde

s – secțiunea conductorului în mm^2

k – factor care ține cont de rezistivitatea și coeficientul de temperatură a materialului conductorului și de temperatura inițială și finală admisibilă a acestuia (tab. 5.13 din I7-2011)

Întocmit
ing. Uhar Stefan



SECȚIUNEA IV : CAIETE DE SARCINI

1.CAIET DE SARCINI ARHITECTURA

A) IZOLARE TERMICĂ PERETI EXTERIORI CU VATA MINERALA BAZALTICA DE 10 cm ȘI DECORARE FATADE;

1.Standardc. Normative. Prescriptii ce guvernează executia

Atât la elaborarea proiectului cât și pe toată perioada executiei lucrărilor de constructii, se vor lua

în considerare și se va tine cont de următoarele acte normative;

-STAS 10101/0 - 75 Actiuni în constructii; clasificarea și gruparea actiunilor.

-STAS 10101/0A - 77 Actiuni în constructii; clasificarea și gruparea actiunilor pentru constructii civile și industriale.

-STAS 10101/1 - 78 Actiuni în constructii; greutate tehnice și încărcări permanente.

-STAS 10101/2A1 - 87 Actiuni în constructii; încărcări tehnologice din exploatare pentru constructii civile, industriale și agrozootehnice.

-STAS 10101/21 - 92 Actiuni în constructii; încărcări date de zăpadă.

-STAS 10101/20 - 90 Actiuni în constructii; încărcări date de vânt.

-STAS 10107/0 - 90 Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.

-NORMATIV P 100 - 92 Proiectarea antiseismică a constructiilor de locuinte, social - culturale agrozootehnice și industriale.

-NORMATIV P10 - 86 Proiectarea și executarea lucrărilor de fundatii directe la constructii.

-NORMATIV P2 - 85 Normativ privind alcătuirea și executarea structurilor din zidărie.

-NORMATIV NE 012 - 99 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat.

-Legea 10/1995 - Legea calității în constructii.

-SR EN 12667: 2002- Performanta termică a materialelor și produselor de constructie.

Determinarea rezistentei termice cu ajutorul plăcii calde gradate și al metodei termofluxmetrice

-SR EN 1606+AC: 1999- Determinarea fluajului din compresiune

-SR EN 1607+AC: 1999- Determinarea rezistentei la tractiune perpendicular pe fete

-SR EN 1608+AC: 1999- Determinarea rezistentei la tractiune paralel cu fetele

-SR EN 1605+AC: 1998- Determinarea deformatiei în conditii specificate de incarcare la compresiune și de temperatură

-SR EN ISO 7783-2 : 2002- Produse de vopsire și sisteme de acoperire pentru zidărie și betoane exterioare. Partea 2: Determinarea și clasificarea coeficientului de transmisie a vaporilor de apă (permeabilitate)

-SR EN 1245 : 2001- Determinarea pH-ului

-SR EN 822:1997 - Produse termoizolante destinate utilizării la clădiri. Determinarea lungimii și lătimii

-SR EN 823 :1997 - Produse termoizolante destinate utilizării la clădiri. Determinarea grosimii

-SR EN 826:1998 - Produse termoizolante destinate utilizării la clădiri.

Determinarea

comportării la compresiune

-SR EN 1604+AC:1998 /A1:2007

-SR EN 12087:1999 - Produse termoizolante destinate utilizării la clădiri. Determinarea absorbtiei apei de lungă durată prin imersie

-SR EN 12088:1999 - Produse termoizolante destinate utilizării la clădiri. Determinarea absorbtiei apei de lungă durată prin difuzie

-SR EN 12091 :1999 - Produse termoizolante destinate utilizării la clădiri. Determinarea rezistentei la efectul de înghet-dezghet

Vata minerala bazaltica -pt. fatade.

Nr. crt.	Caracteristica	Normativ	U.M.	Valoarea de referință	Observatii.
Placă izolantă din vata minerala bazaltica					
1	Aspectul produsului			blocuri omogene	
2	Densitatea		kg/m ³	40	
3	Conductivitatea termică		W/mK	0,036	
4	Rezistența la compresiune		kPa	> 10	
5	Rezistența la tracțiune		kPa	>5	
6	Clasa de reacție la foc		-	A1	

Adeziv pentru șpaclu

1	Dimensiunea maximă a granulelor	STAS	mm	1,2 ±0,02	
2	Densitatea relativă	SR EN 542:1999	g/cm ³	1,5±0,02	
	Aderanță la suport	1348:1997			
4	Rezistența la compresiune (28)	SR EN 12808-3	N/mm ²	min.10	
	Rezistența la rupere din	SR EN 12808-3	N/mm ²	min.5	
6	Clasa de combustibilitate	STAS 11357/90	Co (Ao)	Co (Ao)	

Plasă din fibră de sticlă

1	Aspectul produsului	ONORM B 6122	-	tesătură uniformă cu ochiuri de 4 mm		
2	Greutatea specifică la grosimea de 1mm		g/mp	160	min.145	
3	Rezistența la rupere din tracțiune		N/50 cm	1850	min.1500	
4	Alungirea la rupere		%	150	-	
5	Clasa de combustibilitate	STAS 11357/90 DIN 4102	-	CO (Ao)	CO (Ao)	

Tencuiala exterioara

1	Aspectul produsului (după amestecarea cu apă)	ONORM B 6123	-	pastă omogenă, colorată	
2	Continutul de substanță uscată		%	79	
3	Densitate		g/cm ³	1,70	
4	Timp de uscare		ore	min 24	
5	Conductivitatea termică		W/mK	0,70	
	Consum specific -structură striată		kg/m ²	2,7 pt granulație 2 mm 3,3 pt granulație 3 mm	
7	Clasa de combustibilitate			CO (Ao)	

Grund

1	Aspectul consistența	ONORM B 6123	-	pastă omogenă, albă pe bază de silicat de potasiu	
2	Continutul de substanță uscată		%	60-65	
3	Densitate relativă		g/cm ³	1,6±0,01	
4	pH-ul		-	12	
5	Clasa de combustibilitate	STAS 11357/90	-	Co	

MONTAJUL PLACILOR DE VATA MINERALA BAZALTICA

1. Pregătirea suportului



fig 1

Înainte de a începe montarea sistemului de termoizolare exterioară, este bine să efectuați un control al suportului pe care va fi instalat, verificând conformitatea suprafeței și absența crăpăturilor, eflorescențelor, suporturilor prăfuite și infestărilor.

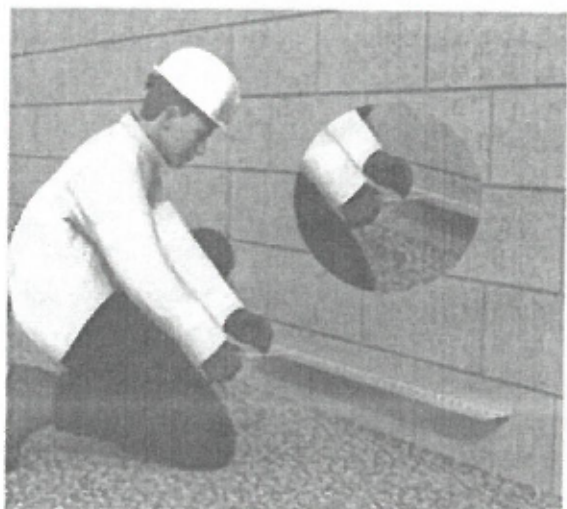
Spălați fațada cu un jet de apă sub presiune (figura 1) sau curățați-o cu o perie. În cazul prezenței unor degradări biologice sau eflorescențe, tratați suprafața cu produse specifice.



Verificați suprafața suportului, pentru a identifica eventualele zone problematice, cum ar fi elemente desprinse de tencuială sau suprafețe neregulate.

Pentru a verifica stabilitatea suprafeței și a identifica elementele ce trebuie eliminate deoarece prezintă riscul de desprindere, loviți peretele cu un ciocan (figura 2): dacă sună gol, îndepărtați mecanic zona deteriorată și refaceți suprafața cu materiale specifice.

2. Fixarea profilului soclu

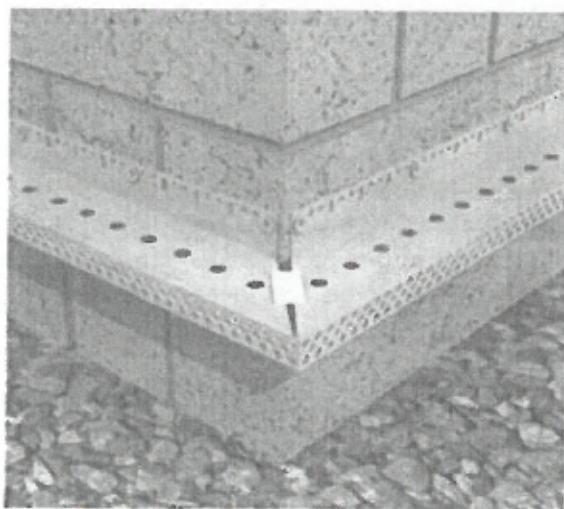


Profilurile de soclu trebuie instalate înaintea panourilor izolante.

Primul pas ce trebuie efectuat este poziționarea cu ajutorul nivelei/ laserului a profilurilor de soclu, la o distanță adecvată de sol, pentru a evita fenomenele legate de prezența umidității prin infiltrare capilară.

Fixați profilul de soclu, verificând întotdeauna orizontalitatea cu nivela, la o distanță maximă de 30 cm între punctele de fixare

Dacă există neregularități ce ar putea provoca îndoirea profilului, amplasați elemente de distanțare înainte de înșurubarea totală a șuruburilor de fixare, asigurând grosimea necesară pentru a păstra profilul paralel cu fața



■ Amplasați profilurile adiacente la o distanță de 3 mm unul de altul, pentru a evita efectele dilatărilor termice în caz de contact direct; folosiți elemente de îmbinare din plastic pentru a lega profilurile, astfel încât acestea să rămână paralele cu suprafața fațadei.

■ În unghiurile interne și externe, tăiați profilul de soclu la 45° și uniți capetele, asigurându-vă că nu deteriorați picurătorul.

3. Pregătirea mortarului adeziv



Pentru instalarea panourilor termosistemului se pot folosi următoarele produse:

Adeziv în sac de 25 kg, care se va vărsa în 5,5 litri de apă curată

Masă de șpaclu în sac de 25 kg, care se va vărsa în 6- 6,5 litri de apă curată.

Pregătiți mortarul adeziv înainte de lipirea panoului izolator, folosind un mixer cu viteză redusă .

După ce obțineți o consistență omogenă, fără bulgări, lăsați-l să se odihnească 10 minute și apoi amestecați din nou înainte de a trece la aplicarea sa

După ce este gata, produsul trebuie folosit în maxim 3 ore.

În timpul aplicării, mortarul trebuie amestecat

aproximativ o dată la 30 minute.

4. Aplicarea mortarului adeziv



Suprafața plăcilor de vată bazaltică trebuie curățată de praf sau alte resturi.

Metoda de fixare în puncte și benzi perimetrice (figura 6).

Aplicați un prim strat subțire de mortar adeziv pentru a crește aderența, distribuind mortarul în benzi de-a lungul marginilor panoului izolator, pe o linie cu grosimea de la 50 la 100 mm, și în 2 sau 3 puncte centrale cu diametrul între 100 și 150 mm. Aplicați apoi un strat mai gros în aceleași puncte, acoperind cel puțin 40 % din suprafața panoului.

Aplicați mortarul pe panou, verificând să nu treacă de margini în timpul montării panoului pe fațadă.

5. Lipirea panourilor izolante

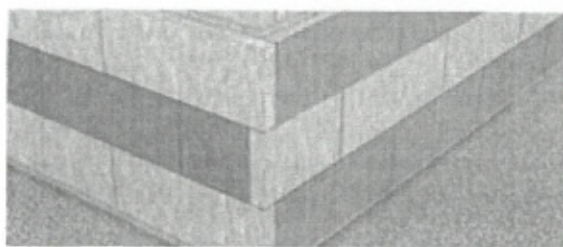


Îmbinările panourilor în unghiurile fațadei/colțuri trebuie să fie decalate în sistem pieptăn/tesut. Începeți montând primul panou în centrul profilului de soclu și continuați să montați panourile urcând pe fațada clădirii. Amplasați panourile astfel încât îmbinările dintre ele să fie decalate vertical (figura 8). Poziționați corect panourile lovindu-le ușor. Nu montați panouri cu lățimea sau înălțimea mai mică de 200 mm.

Amplasați panourile asigurându-vă că nu rămân spații goale între ele. Nu se aplică în niciun caz mortar adeziv pe muchie.

Eliminați surplusul de mortar care iese din îmbinările panourilor, pentru a

evita punțile termice și fisurarea tencuiei decorative.



În spațiile ce corespund deschiderilor din fațadă, este necesară decuparea panoului izolator în formă de steag, pentru a ne asigura că îmbinările verticale și orizontale NU se suprapun peste marginile. Muchia panoului izolator trebuie instalată la o distanță de cel puțin 200 mm de marginea deschiderii.



Amplasați profilurile adiacente la o distanță de 3 mm unul de altul, pentru a evita efectele dilatărilor termice în caz de contact direct; folosiți elemente de îmbinare din plastic pentru a lega profilurile, astfel încât acestea să rămână paralele cu suprafața fațadei.

În unghiurile interne și externe, tăiați profilul de soclu la 45° și uniți capetele

În timpul fazei de lipire a panourilor izolatoare, verificați ca suprafața să fie perfect verticală folosind o nivelă sau un dreptar cu lungimea de 2m .



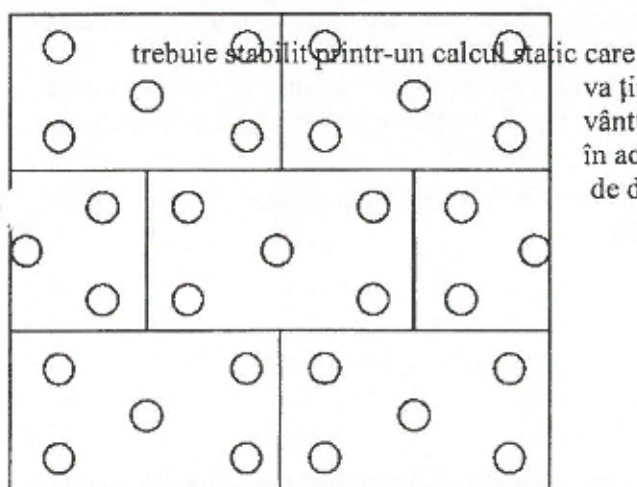
7. Fixarea mecanică



Găurile din panou se vor efectua prin materialul izolator în substrat (figura 13), folosind un burghiu și tehnica specifică în funcție de suportul folosit. Ex. cărămidă cu goluri - fără percuție

Adâncimea de fixare va fi cea indicată în proiect. Creșteți întotdeauna adâncimea cu 10 mm pentru a vă asigura că praful rezultat din operațiune nu va interfera cu fixarea.

Numărul de dibluri variază în funcție de înălțimea clădirii și suprafața respectivă, precum și de zona de vânt și gradul de expunere a clădirii. Se recomandă oricum cel puțin 5/6 dibluri pe m².



Numărul de dibluri

va ține seama de amplasarea clădirii și forțele vântului. Forța vântului este mai mare pe marginile clădirii, drept pentru care în aceste zone este nevoie să se distribuie un număr mai mare de dibluri.

Introducerea diblului trebuie să se facă cu atenție, prin înșurubare.

Rozeta elementului de fixare trebuie fixată astfel încât să fie în planul feței panoului izolator.

Nu introduceți prea mult capătul diblurilor în interiorul panoului. Dacă diferența de nivel este mai mare de 5 mm, diblul va fi eliminat și se va realiza un nou punct de fixare în zona adiacentă.

8. Masa de șpaclu și plasa de armare

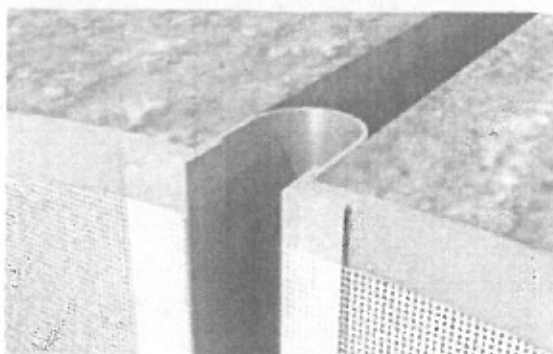


Masă de șpaclu în sac de 25 kg, care se va vărsa în 6-6,5 litri de apă curată.

Pregătiți masa de șpaclu amestecând cu grijă un sac întreg cu apă curată, folosind un mixer cu viteză redusă

După ce obțineți o consistență omogenă, fără bulgări, lăsați-l să se odihnească 10 minute și apoi amestecați din nou înainte de a trece la aplicarea sa.

După ce e gata, produsul trebuie folosit în maxim 3 ore. În timpul aplicării, masa de șpaclu trebuie amestecată aproximativ o dată la 30 minute.



Pentru a evita formarea de crăpături și fisuri, tratați următoarele puncte înainte de a trece la întinderea completă a masei de șpaclu.

ARMAREA DIAGONALĂ este necesară la colțurile ferestrelor, ale ușilor precum și la alte deschideri ale fațadelor. Armarea se va face cu fâșii de plasă, montate exact la colțul deschiderii sub un unghi de 45° față de orizontală.

Tăiați fâșii din plasa de armare de 30x30 cm / 20x40 cm.

Aplicați o fâșie de mortar cu aceeași lățime ca și fâșia de plasă, direct pe unghiul de 45° .

Înglobați fâșia de plasă de armare în mortarul proaspăt, verificând ca mortarul să ajungă deasupra și dedesubtul suprafeței acesteia.

Curățați pentru eliminarea materialului în exces.

Lăsați să se usuce înainte de a executa armarea întregii suprafețe.

ARMAREA COLȚURILOR : pentru întărirea marginilor fațadci.

Întindeți masa de șpaclu pe ambele laturi ale colțului, pe o lățime de 15 cm.

Scufundați profilul special pentru colțuri în mortarul proaspăt, verificând ca mortarul să ajungă deasupra și dedesubtul suprafeței acesteia.

Curățați pentru eliminarea materialului în exces.

Lăsați să se usuce înainte de a executa armarea întregului sistem

Colțuri orizontale (figura 20): se va amplasa un profil de colț cu picurator la nivelul golurilor ușilor și ferestrelor, pentru crearea unor suprafețe care să ajute la scurgerea corectă a apei de ploaie.

Întindeți un strat de mortar pe o lățime de 15 cm pe ambele laturi ale colțului.

Înglobați profilul special cu picurător în mortarul proaspăt, verificând ca mortarul să ajungă deasupra și dedesubtul suprafeței acesteia.

Curățați pentru eliminarea materialului în exces.

Lăsați să se usuce înainte de a executa armarea întregului sistem.

Rosturi de dilatare (figura 21): de aplicat în cazul prezenței unor joncțiuni de dilatare structurale în zidărie.

Întindeți un strat de mortar pe o lățime de 15 cm pe ambele laturi ale rostului.

Înglobați profilul special pentru rosturi de dilatare în mortarul proaspăt, verificând ca mortarul să ajungă deasupra și dedesubtul suprafeței acesteia.

Introduceți fâșii de material izolator în rost, pentru a nu se umple cu mortar în timpul aplicării.

Curățați pentru eliminarea materialului în exces.

El iminați fâșia de material izolator introdusă anterior.

Lăsați să se usuce înainte de a executa armarea întregului sistem.

Profil de contact cu tâmplăria (figura 22), cu bandă de protecție și plasă de armare sau, alternativ, cu bandă de etanșare.

Lipiți profilul pe cadrul ușii/ferestrei, cu partea autoadezivă.

Suprapuneți plasa profilului de tâmplărie pe plasa profilului pentru colțuri verticale.

Înglobați plasa în mortar.

Îndepărtați banda de protecție.

9. Aplicarea masei de șpaclu



Verificați planeitatea panourilor izolatoare înainte de a aplica masa de șpaclu pe toată suprafața.

Întinderea masei de șpaclu se va face în condiții climatice favorabile, cu o temperatură a aerului mai mare de $+5^{\circ}\text{C}$ și mai mică de 30°C . Nu trebuie să se înregistreze nici un risc de îngheț în primele 48 de ore după întindere.

Asigurați-vă că suprafața panourilor este complet liberă de prezența prafului sau altor resturi ce ar putea compromite aderența.

Acoperiți toată suprafața panourilor cu un prim strat de masă de șpaclu, cu ajutorul unei gletiere dințate.

Întindeți mortarul în fâșii verticale cu aceeași lățime ca și plasa de armare

Înglobați apoi plasa de armare din fibră de sticlă antialcalină în produsul încă proaspăt, începând de sus și aplicând o presiune pe toată întinderea), suprapunând marginile plasei pe 10 cm și evitând formarea de zone vâlurite, ridicături sau bulgări.

Aplicați un al doilea strat de mortar pentru a garanta acoperirea



necesară a întregii suprafețe. Grosimea totală a stratului de finisaj armat trebuie să fie de 3 - 5 mm.

Pentru a putea asigura funcționarea corectă a stratului de armare și a absorbi tensiunile, plasa trebuie amplasată în treimea superioară a stratului total de masă de șpacu, având grijă ca plasa să nu fie înglobată în niciun caz mai mult de centrul stratului de armare. O poziționare incorectă (prea adânc sau prea la suprafață) poate face ca plasa să exercite o forță, care poate genera fisuri în mortarul de finisare.



10. Aplicarea amorsei și tencuielii decorative

Pentru a garanta o aderență maximă, este necesar să se trateze suprafața stratului de armare cu o amorsă înainte de aplicarea finisajului. În cazul în care se folosesc finisaje colorate, se recomandă folosirea unei amorse cu aceeași culoare ca cea aleasă pentru finisajul final. Amorsa poate fi aplicată cu bidineaua, trafaletul sau cu mașina. Trebuie aplicată uniform pe toată suprafața. Nu diluați amorsa (mai mult decât în proporția indicată pe ambalaj) pentru a nu-și pierde proprietățile.

Aplicați tencuiala decorativă pe o grosime egală cu granulometria finisajului. Este important să folosiți aceleași instrumente pentru toate procedurile operative. Asigurați-vă că ați acoperit complet suprafața și ați eliminat materialul în exces.

Pentru a nu se observa liniile corespunzătoare fiecărei faze de întindere, se recomandă efectuarea lucrării cât mai repede posibil,

pentru a garanta aplicarea de umed pe umed.

B.) IZOLAREA PLANSEULUI POD

GENERALITATI

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice privind executia termoizolatiilor la acoperisuri si tavane, in conformitate cu indicatiile din proiect si in conformitate cu legea 10/1995, privind calitatea in constructii. Produsele vor avea agremente tehnice valabile. Se vor respecta cu strictete prescriptiile de punere in opera ale producatorului.

Amplasare:

- planșeul zona sub pod - termoizolare cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm.

STANDARDE SI NORME

- Normativ C224-86
- Normativ C138-80
- NTR 943-80
- Ordin IGSIC nr. 70/2.08.89
- STAS 7539-89
- Normativ C259-1982
- NP 40/84
- STAS 6472-3-84, Termotehnice Calculul rezistentei la transfer termic si la stabilitatea termica
- STAS 6472-5-72, principii de calcul si de alcatuire pentru acoperisuri ventilate;
- Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la constructii C107/82.
- Instructiuni tehnice pentru izolarea termica a acoperisurilor cladirilor de locuit si social culturale cu cenusă si zgura de termocentrala C191-85
- Normativul de imbunatatire a protectiei termice la cladiri afectate de fenomenul de condens prin aplicarea de placi termoizolatoare tip IZOBLASIN C203/3-85 (335/86).

ECHIPAMENT

Inainte de comandarea si livrarea oricaror materiale la santier se vor pune la dispozitia consultantului spre aprobare urmatoarele mostre:

termoizolatie din placi de vata minerală bazaltică cu grosimea de minim 10 cm(in 2 straturi)

Acolo unde este cazul pentru fiecare tip de material cate doua mostre. Prin aprobarea mostrelor de consultant se intelege si aprobarea materialelor.

MATERIALE

- termoizolatie din placi de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime aplicat pe suprafete orizontale, inclinate si verticale cu conductivitate termica max. 0,036 W/mk.
-

TRANSPORT (Livrare, depozitare, manipulare)

Se va sigura protectia materialelor folosite in mod corespunzator, ferindu-le de degradarea atat la depozitare, cat si la manipulare. Se va urmări punerea imediata in opera a materialului pentru a se evita pe cat posibil depozitarea intermediara. Se va respecta normativul C 155-81 si STAS 10833-80.

CONDITII DE EXECUTIE

Lucrari ce trebuie terminate inainte de inceperea lucrării de termoizolatii;

Se va verifica daca stratul suport este corespunzator pregatit urmarindu-se daca este asigurata planeitatea necesara, umiditatea stratului suport.

Stratul suport nu trebuie sa aiba straturi neaderente sau care se pot coscovi;

Suprafata stratului suport trebuie sa fie continua, neteda, fara asperitati si reliefuri.

A se verifica in prealabil cu bolobocul. Abaterile de la planeitate la verificarea cu dreptarul de 2 m lungime vor fi maximum 4 mm.

Termoizolatia se va executa dupa terminarea si controlarea lucrarilor prevazute sau stratul termoizolant, precum si termoizolarea tuturor lucrarilor de constructii, montaj care ar putea dauna izolatiei.

Suprafetele suport ale termoizolatiei trebuie sa fie pregatite prin curatirea cu mături si perii de eventuale murdării, praf sau resturi de tencuiala

STRATUL SUPT – suprafetele suport din beton sau podele din lemn pe care urmeaza sa fie aplicat stratul de difuziune al vaporilor inainte de aplicarea termoizolatiei trebuie sa fie amorsate in prealabil cu o solutie de bitum sau emulsie bituminoasa intr-o singura repriza (circa 0.3 kg/mp).

PROCESUL DE MUNCA

EXECUTAREA LUCRARILOR :

- Termoizolatie din placi de vata minerala

manipularea materialelor la locul de punere in opera

aplicarea masticului bituminos pe suprafata suport

- aplicarea si presarea placilor de vata minerala peste masticul bit.

- Completarea rosturilor si locurilor ramase neacoperite cu bucati de vata minerala

CONTROLUL CALITATII

Lucrarile de termoizolatii, majoritatea lor fiind lucrari ascunse, calitatea lor se va verifica pe etape de executie incheindu-se proces-verbal, din care sa rezulte ca au fost respectate urmatoarele:

- calitatea suportului - rigiditate, adereneta, planeitate, umiditate, constatari facute conform normelor in vigoare;

- calitatea materialelor conform certificatelor de calitate;

- pozitionarea si ancorarea pieselor metalice (daca este cazul);

- calitatea amorsajului si lipirea corecta a fiecarui strat, inclusiv a celorlalte lucrari de constructii aferente;

- daca este cazul, se pot face si verificari prin sondaje prin desfacerea izolatiei si probe de laborator asupra materialelor.

RECEPTIA LUCRARILOR

Masuratori si deconturi

- Straturile de izolatii pe orizontala si verticala (inclusiv amorsa, etc) se masoara si se deconteaza la mp de suprafata real executata

- Sapele de nivelare si protectie peste placile de beton se masoara si se deconteaza la mp de suprafata real executata.

- Izolatiile de strapungeri tevi, ventilatii etc. se masoara la bucata

Terminarea lucrarilor se constata de proiectant si beneficiar numai dupa ce se constata ca au fost

executate, toate lucrarile prevazute in proiect si prin dispozitii de santier si sunt de calitate. Se incheie

proces – verbal de receptie pe categorii de lucrari. Nu se prevad abateri de la prevederile punctului.

Abaterile admise pentru fiecare material sunt prevazute in standardele de referinta specifice mentionate.

Verificarile se fac de catre proiectant, beneficiar si antreprenor si constau in: respectarea prevederilor din

proiect, existenta proceselor verbale de receptie pentru lucrari ascunse, existenta certificatelor de calitate

pentru produse si materiale, se verifica uzual calitatea lucrarilor si se dispune refacerea celor

necorespunzatoare executate.

Cantitatile din listele de lucrari sunt aproximative. Pe parcursul lucrarilor pot apare modificari. Acestea

nu influenteaza pretul unitar. Pentru comanda materialelor antreprenorul va consulta planurile de

executie, respectiv va masura la fata locului si va determina cantitatile exacte de pus in opera pe propria

raspundere. Decontarea se va face pe baza receptiei si a masurarii cantitatilor efectiv executate.

Decontarea se face conform clauzelor contractuale dintre beneficiar si antreprenor.

CARACTERISTICI FIZICE ALE VATEI MINERALA BAZALTICE PUS ÎN OPERĂ

Nr. crt.	Caracteristica	Normativ	U.M.	Valoarea de referință	Observatii.
	Placă izolantă din vata minerala bazaltica				
1	Aspectul produsului			blocuri omogene	
2	Densitatea		kg/m ³	40	
3	Conductivitatea termică		W/mK	0,036	
4	Rezistența la compresiune		kPa	> 10	
5	Rezistența la tracțiune		kPa	>5	
6	Clasa de reacție la foc		-	A1	

C.TAMPLARIA PVC

In primul rand toate tamplariile exterioare folosite in cadrul reabilitarii termice vor fi cu 3 straturi de sticla si rezistenta termica minima $R_{min}=0,70 \text{ mp w/K}$.

Standarde de referință

Pe lângă cele generale specificate în CSGA punctul 8, vor fi respectate următoarele:

- Prescripțiile tehnice de bază după care se execută lucrările de tâmplărie sunt cele prevăzute în Normativul C 199 – 79 (B.C. – 1/80).
- Soluțiile constructive, alcătuirea și calitatea tâmplăriei va fi conform standardelor:
- STAS 9322 – 73 – Tâmplăria pentru construcții civile și industriale. Temonologie.
- STAS 4670-85 – Coordonarea modulară pentru construcții. Goluri pentru ușile și ferestrele clădirilor de locuit și social-culturale. Dimensiuni.
- STAS 1637-73 – Uși și ferestre. Denumirea convențională a fețelor ușilor și ferestrelor, a sensului de rotație pentru închiderea lor și notarea lor simbolică.
- C 47-1979 – Folosirea și montarea geamurilor în construcții;
- STAS 8282-80: „Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Fereste metalice. Condiții tehnice generale și de calitate.”

- Ghidul pentru Agrementarea Tehnica a Ferestrelor - GAT 009/1995.
- „Norme tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în cadrul construcțiilor noi” nr. 177/1999.

Generalități

Sunt cuprinse condițiile tehnice pentru executarea, verificarea și recepționarea lucrărilor pentru următoarele tipuri de tâmplărie: tâmplărie din p.v.c.: ferestre, uși și glaswanduri interioare și exterioare; ferestre cu ochi mobil, cu ochiuri fixe și mobile, cu dublă deschidere; Specificul acestor lucrări este operațiunea de montare a subansamblurilor și elementelor, confecționate industrializat de către producători specializați.

Materiale și produse

Tamplarie din profile din P.V.C.:

Caracteristicile tehnice și de calitate ale ferestrelor trebuie să se înscrie în limitele impuse de standardele românești: STAS 8282-80: „Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Fereste metalice. Condiții tehnice generale și de calitate.” și de Ghidul pentru Agrementarea Tehnica a Ferestrelor - GAT 009/1995.

Accesorii:

Accesoriile normale (mânere, cremoane, foarfeci) vor fi cele originale ale producătorului de tâmplărie); Rezistența la acțiuni exterioare:

Permeabilitatea la aer:

mai mare decât valoarea minimă din STAS 6472/7 Ramin = $41,0 \times 10^{-2} \times v^2 \times R_{nec}$

Permeabilitatea la apă și condens:

se vor respecta valorile din STAS-urile 6472/2; 6472/4 + NP 200 (cantitatea de apă rezultată din condens în sezonul rece trebuie să fie mai mică decât cea care se poate evapora din structură în sezonul cald) și GAT 009/1995

Presiunea vântului

tâmplăria exterioară va rezista la presiunile standardizate pentru regiunea amplasamentului, dar minimum, 1000Pa (STAS 10101/20 și GAT 009/1995);

Coeficientul de transfer termic

la tâmplăria exterioară, coeficientul de transfer termic total minim va fi: $2,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ *STAS 12057/83 și GAT 009/1995)

Coeficientul de infiltrație

- la tâmplăria exterioară va fi de $0,2 - 0,3 \times 10^{-4} \text{ m}^3 \text{ (m.s.Pa)}$;
- se va asigura un număr de schimburi orar de aer cuprins între 6-10 volume/oră.

Izolare Acustică

- minim 30 dBA la fațade (STAS 6691; 6161/1-4; C 125 și GAT 009/1995)

Mostre și testări

Vor fi prezentate mostre conform cerințelor specifice cuprinse în CSGA punctul 3. Mostre realizate pe șantier: panouri caracteristice de uși și vitrină, echipate complet cu geam și feronerie

Livrare, depozitare, manipulare

Livrarea materialelor și produselor se va face conform cerințelor specifice cuprinse în CSGA punctul 4. Elementele de tâmplărie din PVC se livrează în containere pentru transportul tâmplăriei din P.V.C., care asigură menținerea calității în timpul transportului și manipulării.

Ferestrele și ușile din PVC se depozitează în dispozitivele în care au fost transportate, pe cât posibil în încăperi închise, ferite de radiațiile solare și intemperii.

La depozitare se va evita apropierea de radiator sau alte surse de căldură, a căror temperatură depășește 60°C.

Tâmplăria se livrează cu toate accesoriile necesare (mânere, cremoane, foarfeci, etc.);

Executarea lucrărilor

Execuția se va face conform proiectului și detaliilor furnizorului de sistem, în concordanță cu prescripțiile caietului de sarcini, ținând cont de normativele specifice acestei categorii de lucrări și de prescripțiile tehnice în vigoare.

Montajul se va face numai de către firme specializate agregate de furnizorul și executantul sistemului (furniturii).

Furnizorul va întocmi programul de asigurare a calității furniturii pentru tâmplărie, care va fi urmărit de antreprenor și proiectant.

Se vor respecta de asemenea condițiile generale din CSGA punctul 5.

Operațiuni pregătitoare generale

Verificarea lucrărilor ce trebuie să fie complet terminate înainte de montarea tâmplăriei

- realizarea și recepționarea zidărilor și pereților în care urmează a se monta ușile;
- asigurarea golurilor (spațiilor) la dimensiunile tocului tâmplăriei plus lufturile de montaj;
- verificarea pieselor înglobate, a diblurilor, etc.
- realizarea și recepționarea tencuielilor interioarelor;
- pregătirea golurilor în zidărie pentru fixarea praznurilor la tâmplăria metalică;
- verificarea dimensiunilor golurilor.

Dacă situația constatată nu este conformă cu prevederile din proiect, se va solicita reexaminarea soluției de către proiectant.

Verificarea tâmplăriei :

Se referă la: aspect, etanșeitate, rezistență și funcționalitate:

- dimensiunile tâmplăriei și rigurozitatea rectangularității tocului;
- forma muchiilor și fetelor (stirbituri, creștături și zgari în profunzime, crăpături, etc);
- corecta montare în balamale foilor de uși;
- planeitatea cercevelor și perfectă suprapunere a lor în faturile tocului pe tot conturul acestora cu respectarea lufturilor în falțuri;
- corecta montare a elementelor de închidere-blocare;

Curățirea suprafețelor și conturului golului, verificarea pieselor înglobate, a diblurilor, etc.

Tehnologia de execuție tamplărie din P.V.C.

Montajul se va face numai de către firme specializate agregate de furnizorul și executantul sistemului (furniturii).

În lista de cantități este inclusă și desfacerea tamplăriei existente din lemn, fără recuperarea materialului.

Punerea în operă se face conform detaliilor din proiect însoțite de proiectant și beneficiar și a prescripțiilor tehnice ale producătorului și ținând cont de normele tehnice specifice în vigoare.

La terminarea lucrărilor ferestrele și ușile se curăță la interior și la exterior cu agentul de curățire indicat de firma producătoare, în funcție de tipul finisajului.

Se interzice folosirea substanțelor abrazive de curățire. După curățire, ferestrele și ușile se spală temeinic cu apă.

În documentație este inclusă și tencuirea spaletilor cu mortar de var-ciment pe o lățime de 20-25 cm, zugrăvirea locală a acestor spaleti precum și montarea gîlofurilor de PVC la interior și gîlofurilor din aluminiu la exterior.

Verificări în vederea recepției lucrărilor

Se va verifica la tîmplăria din p.v.c.:

- corespundența cu proiectul și detaliile respective;
- funcționarea cu ușurință a canatelor și a feroneriei;
- prinderea tîmplăriei de zidărie, sau în pereții din gips-carton;
- modul în care s-au realizat montările garniturilor de cauciuc;

Măsurătoare și decontare

Vor fi avute în vedere și cele menționate în CSGA punctul 8.

Lucrările de tîmplărie se vor măsura la metru pătrat de suprafață a elementului montat.

Decontarea se va face la metru pătrat.

D.RESPECTAREA NORMELOR DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCA (NSSM)

Atît în execuție cît și în exploatarea lucrărilor proiectate se vor respecta prevederile Legii nr. 319 din 14 iulie 2006 privind securitatea și sănătatea în muncă .

Redăm mai jos capitolele legii și hotărârile de guvern care reglementează la modul concret măsurile ce trebuie luate în spiritul legii, de către fiecare persoană implicată în procesul de muncă.

Capitolele legii 319 sunt următoarele:

- Cap I - Dispoziții generale
- CapII -Domeniu de aplicare
- Cap III - Obligatiile angajatorilor
- CapIV - Obligatiile lucrătorilor
- CapV - Supravegherea sănătății
- CapVI - Comunicarea,cercetarea,înregistrarea și raportarea evenimentelor
- CapVII-Grupuri sensibile la riscuri
- CapVIII -Infrațiuni
- CapIX -Contravenții
- CapX - Autorități competente și institutii cu atribuții în domeniu
- CapXI - Dispoziții finale

Hotărârile de guvern care reglementează la modul concret cerințele de SSM:

- H.G. nr.1876/2005 privind cerintele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații.
- H.G. nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile
- H.G. nr.971-2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă.
- H.G. nr.1048/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- H.G. nr.1051/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.
- H.G. nr.1058/2006 privind cerintele minime pentru îmbunătățirea securității și protecției sănătății lucrătorilor care pot fi expuși riscului datorat atmosferelor explosive.
- H.G. nr.1091/2006 privind cerintele de securitate și sănătate la locul de muncă.
- H.G. nr.1092/2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea lor la agenții biologici în muncă.
- H.G. nr.1146/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

- H.G. nr.1218/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenții chimici în muncă.
- Ordinul 706/26.sep.2006 privind cerintele minime de SSM referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de radiații optice artificiale.

Respectarea N.P.S.I.

În execuție și exploatarea lucrărilor proiectate se vor respecta obligatoriu normele de prevenire și stingerea incendiului prevăzute în următoarele acte normative:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- D.G. P.S.I. 001/15.11.1999 aprobat cu O.M.I. nr. 1023/1999-Dispoziții generale de ordine interioară pentru prevenirea și stingerea incendiilor.
- Ordinul M.I nr. 88/2001-Dispoziții generale privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a platformelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor, D.G.P.S.I.-003, cu modificările ulterioare.
- Ordinul M.I nr. 108/2001-Dispoziții generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice D.G.P.S.I.-004,cu modificările ulterioare.
- Ordinul M.I nr. 138/2001-Dispoziții generale privind organizarea activității de apărare împotriva incendiilor D.G.P.S.I.-005,cu modificările ulterioare.
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor-P118-99.
- Ghidurile de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru specificul clădirii ce face obiectul proiectului.

Această listă nu este exhaustivă,persoanele implicate în realizarea și execuția lucrărilor proiectate trebuind să ia orice măsuri pe care le consideră necesare într-o situație dată.

Caietul de sarcini nu este restrictiv, el se va consulta obligatoriu cu memoriul tehnic,

piesele desenate și partea economică.

Orice modificare se va face numai cu acceptul proiectantului

NOTA: lucrarile de specialitate privind utilitatile (electrice ,gaze ,telefoane) care sufera modificari in afara lucrarilor de baza vor fi efectuate de firme agrementate in domeniul respectiv, prin consultare permanenta cu detinatorii de utilitati.

E.)PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII

OBIECTIVUL DE INVESTITIE

„ RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR ADY ENDRE NR 6, JUD. SATU MARE ”

BENEFICIAR:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI
CU SEDIUL IN STR. 1 DECEMBRIE 1918,NR.40, TEL
0261- 862660, FAX 0261- 862663

PROIECTANT:

S.C. SAMINSTAL S.R.L.
NR.15 , VETIS
Tel/fax: 0261 820845

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/95, normativului C56/2001 și HG 272/95, fiecare participant care concură la realizarea planului de control al urmăririi executiei, astfel încât lucrările executate să fie conforme cu prevederile normelor în vigoare, iar instalatia executată să se încadreze în parametri normali de performanță, calitate și fiabilitate sunt:

B= Beneficiar (dirigintele de șantier/inginer de șantier desemnat de acesta)
E= Executantul (responsabilul tehnic cu executia)
P= Proiectantul (șeful de proiect),
I= Inspectoratul în constructii

Conform prevederilor Legii nr.10/1995 sectiunea 3 art. 23d, executantul are obligatia convocării factorilor ce participă la verificări cu minim 3 zile înainte defiecare fază.
Prezenta proiectantului și certificarea de către acesta a calității lucrărilor executate este obligatorie pentru următoarele faze:

- predarea amplasamentului și trasarea lucrării (functie de specificul lucrărilor) respectiv eliberarea de orice sarcini a terenului și a suprafeței exterioare a construcției (fatadele);
- când condițiile obiective de pe șantier impun modificarea soluțiilor proiectului
- la terminarea lucrărilor- receptia la terminarea lucrărilor efectuate;
- la receptia punerii în funcțiune

Receptia lucrărilor

Receptia lucrărilor se va efectua în strictă conformitate cu prevederile normativelor și legislației în vigoare. Fazele de receptie ale lucrărilor sunt:

- receptia la terminarea lucrărilor
- receptia la punerea în funcțiune
- receptia finala, după expirarea perioadei de garanției

Pe parcursul executiei lucrărilor se vor respecta întocmai prevederile proiectului de executie, ale standardelor și normativelor în vigoare.

Înainte de montare, toate echipamentele și materialele folosite vor fi inspectate vizual de către executant, pentru a putea depista din aceasta faza eventualele defecte, neconcordante cu nivelul de calitate prescris în certificatele de calitate și conformitate, sau cu prevederile prezentei documentații.

Nr crtr.	Lucrari ce se controleaza, se verifica sau se receptioneaza calitativ si pentru care trebuiesc întocmite documente scrise	Tipul documentului care se încheie	Cine încheie și semneaza	Faza	Nr și data actului încheiat
1	Verificarea calitatii pregătirii stratului suport ptr termoizolațiile exterioare	PVR	B,E,P	FD	
2	Verificare calitate montaj termoizolatie pe suport- peretii exteriori	PVR	B,E	FD	
3	Verificare aspect tencuiala bruta peste termoizolatie -pereti exteriori-	PVR	B,E,P	FD	
4	Receptie la terminarea lucrarilor de finisaje la fatade	PVR	B,E,P,I	FD	
5	Verificare calitate montaj termoizolatie pe terasa- inundare	PVR	B,E	FD	
6	Verificare tamplarie PVC dup montaj	PVR	B,E	FD	

FD- faza determinanta a executiei

PVR- proces verba de receptie

Participantii la fazele de urmarire a calitatii lucrarilor vor fi anuntati de catre executant, fie direct, fie prin intermediul beneficiarului.

Semnaturile de luare la cunostinta:

BENEFICIAR

PROIECTANT

EXECUTANT

INTOCMIT

arh. Toth Agnes

45



Respectarea obiectivului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”- DNSH

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Constructorii vor prezenta documentele justificative prin care se va dovedi respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH)

Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu trebuie să fie conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusive al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusive prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Referitor la obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine și obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

Se vor prezenta, la cerere, dacă/unde este cazul, cel puțin următoarele documente în faza de execuție:

Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desființate mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
- Cantitate de materiale reciclate mc/mp
- Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate.
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agreement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
 - Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
 - Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
 - Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.

(i) Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția

clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru
- proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:

- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).
- Intervențiile demonstrează o reducere semnificativă a emisiilor de CO₂, prin următoarele verificări:

✓ **Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- certificat de performanță energetică
- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare

Se verifică corelarea cu pct. 2 ÷ 5, 15, 16, 17, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

✓ **Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

(ii) Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Intervențiile demonstrează că nu există influențe negative majore în ceea ce privește acestui obiectiv de mediu asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau activelor, fiind preconizată îmbunătățirea fondului construit pe durata a ciclului de viață, prin următoarele verificări:

✓ **Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- certificat de performanță energetică

- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, descrierea modalităților de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii), dacă este cazul

Se verifică corelarea cu pct. 1 ÷ 5, 15, 16, 17, 19, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

✓ **Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

(iii) Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Intervențiile demonstrează că nu vor cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară:

✓ **Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- asumarea privind realizarea acestor măsuri (a se vedea pct. 20 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH)
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea gestionării deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare - deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc), descrierea materialelor de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, descrierea modalității de reutilizare a materialelor desființate), dacă este cazul

✓ **Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora;
- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice
- contract încheiat cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

Se verifică corelarea cu pct. 27 ÷ 30 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

(iv) Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Intervențiile demonstrează că nu conduc la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin următoarele verificări:

✓ **Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- asumarea privind realizarea acestor măsuri (lista de verificare a aplicării DNSH)
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii), dacă este cazul.

Se verifică corelarea cu pct. 6 ÷ 14 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

✓ **Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnice în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate;
- specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat)

Se verifică corelarea cu pct. 26 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Anexe:

- Lista de verificare privind aplicarea DNSH;
- Lista de verificare privind aplicarea DNSH;

nr.crt.	Elemente de verificare
1	În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili?
2	Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare?
3	Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?
4	În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?
5	În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare?

6	Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită?
7	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice?
8	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile?
9	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul?
10	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor?
11	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?
12	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?
13	Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare?
14	Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire?
15	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?
16	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?
17	Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?
18	Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare* pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale?
19	Prin proiect se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective?
20	Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare?

21	Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare* în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc)?
22	Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?
23	Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea SV Oltenia unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor?
24	Există un certificat de performanță energetică emis de un auditor energetic atestat la finalizarea lucrărilor?
25	Au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic?
26	Există declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz?
27	Există un raport/document din care reiese că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale?
28	Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă
29	Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor?
30	Pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor?



SECȚIUNEA V : LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

a) centralizatorul cheltuielilor] pe obiectiv (formularul F1)

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0
3.5	Proiectare	0	0
3.5.1	Temă de proiectare	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0
4.1	Construcții și instalații	0	0
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA	0	0
4.1.1.1	LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0
4.2.1	LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA	0	0
4.2.1.2	MONTAJ PANOURI FOTOVOLTAICE	0	0
4.2.1.3	Montare static de încărcare vehicule electrice	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0
4.3.1	Obiect: LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA	0	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0
4.5	Dotări	0	0
4.6	Active necorporale	0	0
5.1	Organizare de șantier	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		0	0
Taxa pe valoarea adăugată:		0	0

TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	0	0
--------------------------------------	---	---

Proiectant,

- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2)

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect categorii de lucrari		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA	
4.1.1.1	LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
4.2.1	LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA	
4.2.1.2	MONTAJ PANOURI FOTOVOLTAICE	
4.2.1.3	Montare statie de incarcare vehicule electrice	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.3.1	Obiect: LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
Taxa pe valoarea adăugată:		
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		

Proiectant,

- c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3)

Obiectivul: REABILITARE BLOC ADY ENDRE NR 6
 Obiectul: REABILITARE TERMICA
 Devizul: LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCH31D#	Montare demontare schela met tubul pentru lucr int/ext,h > 7 m,inclus platf lucru,streas pfi,etc	mp	360		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCH29A#	Plasa de siguranta, re folosibila, pe schele, utilizata la executarea invelitorii constructiilor	mp	360		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	IZF32A+	FIXARE PROFILE METALICE Fixare profil metalic de soclu aferent sistemului EXTHERM pentru termoizolarea fatadelor	ml	50		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	IZF32B+	FIXARE PROFILE METALICE Fixare profil metalic de protectie a coltului stratului din polistiren aferent sistemului EXTHERM pentru termoizolarea fatadelor	ml	420		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CK26A%	Glafuri, pervazuri (baghete) din mase plastice sau aluminiu, pentru ferestre si usi glafuri montate la ferestre din mase plastice	metru	256		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	IZF71B+	Sistem de izolare termica - termoizolatie difuza pe suport de vata minerala fixata pe suport din zidarie de caramida, cu vata minerala, grosimea de 9 cm pana la 14 cm inclusiv	mp	585		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	CF47A01+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	450		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CF40B01+	Tencuiala pe baza de ciment pentru suprafete cu solicitare ridicata, la	mp	162		
				Material:		

		interior si exterior, utilizata ca strat final, aplicat manual		Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	RPCE05H#	Bariera vaporii la terase, balcoane 1 str impasii fibra sticla lipita cu bit cald pe toata supraf	mp	162		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	CG42A01+	Sapa de egalizare HASIT in aderenta	mp	162		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	IZF10B#	Strat teroizolator polistiren expandat 10 cm pentru extradosul balcoanelor la et 1	mp	15		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	IZF04C	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pana la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum tip ...* aplicat cu panza bitumata acoperita tip*** sau cu tesatura din fibre de sticla bitumata tip ...* lipita pe toata suprafata cu mastic de bitum tip ...*;	mp	162		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	IZF58A01+	Sistem termoizolant pentru terase cu vata minerala bazaltica in 5 straturi de cate 50 mm	mp	162		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	RPC45A1	Jgheab din lemn pentru evacuarea molozului	m	36		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	RPCE01A#	Amorsarea suprafetelor pentru aplic. izol. cu 2 strat. sol. bit. la Reparare terase sau balc. oriz. sau inclin. < 20 gra de	mp	1		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
16	IZF34C-2+	Sistem termoizolant Baunit pentru elemente de soclu si pereti de subsol Elemente subterane - armarea cu 2 straturi de plasa fibra de sticla	mp	60		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
17	RPC056A#	Demontarea tamplarie lemn(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	mp	35		
				Material:		
				Manopera:		

				Utilaj:		
				Transport:		
18	TRA01A20P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	tona	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
19	CK23C%	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: peste 2,50 mp	metru patrat	118		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
20	CK23C%	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: peste 2,50 mp	metru patrat	7.2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit	5,000%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	582257.73

Obiectivul: REABILITARE BLOC ADY ENDRE NR 6
 Obiectul: REABILITARE TERMICA
 Devizul: MONTAJ PANOURI FOTOVOLTAICE

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RpEJ01B%-1	Structura metalica sustinere module fotovoltaice montate pe terasa	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	EB03A#	Conductor de cupru izolat montat pe suport existent cu sectiunea 1-16 mmp	m	210		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	W2E20B#	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secțiunea de 10-16mmp;	buc	65		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	W1MH30A#	Încărcarea tamburilor cu conductori sau cabluri în mijloc de transport auto și descărcarea la lucrare cu ajutorul automacaralei pe pneuri .	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	W2G15A#	Așezarea tamburului pe capră cu greutatea până la 500kg;	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	TRI1AA03F3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele in prafuri,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	1.6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	TRI1AA08F3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	1.6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	W2E20A#	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secțiunea de până la 6mmp;	buc	40		
				Material:		
				Manopera:		

				Utilaj:		
				Transport:		
9	W2I04A#	Montare electrod orizontal din platbandă zincată pentru priza de pământ în teren normal;	kg	40		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	W2I06A#	Imbinarea prizei de legare la pământ cu șuruburi zincate	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	W1MN06A#	Piesa de separație pentru priză de pământ - montare -	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	EF03A1-1	Montare panouri fotovoltaice	buc	25		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	TCD12A1-1	Invertor fotovoltaic . montare	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	EF02D#-1	Montare sistem stocare energie electrica	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	W2E03B#	Siguranță cu mare putere de rupere SIST completă montată în tablou SIST 160/1;	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total

Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%				
---	--------	--	--	--	--

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Obiectivul: REABILITARE BLOC ADY ENDRE NR 6

Obiectul: REABILITARE TERMICA

Devizul: MONTARE STATIE DE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSA17B2	Sapatura manuala de pamant, in gropi de fundatii poligonale sau circulare monobloc, de pana la 4 m adancime, pentru linii electrice aeriene de inalta tensiune in pamant cu umiditate naturala cu sprijiniri latime < 1 m adancime < 2.5 m teren tare	mc	10.8		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	CB10A1	Cofraje pentru beton in cazine, fundatii pahar si fundatii de utilaje, din panouri re folosibile cu placaj 8mm inclusiv spijin	mp	5.04		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	CA02C3#	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pana la 35 m inclusiv turnare cu mijloace clasice beton clasa ...1)	mc	10.78		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CF11A1	Tencuieli sclivisite executate cu mortar de ciment marca M 100-T, aplicate	mp	1.54		
				Material:		

		manual la pereți de cărămidă sau beton cu suprafețe plane, în grosime medie de 2 cm, exclusiv schela;		Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CC01D%	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate în fundații fasonare și montare armături cu diametrul barelor, cu diametrul peste 8 mm, în fundații izolate	kg	20		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	RTR2ICP5A-1	Montare stație de încărcare vehicule electrice	buc	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	W2I08A#	Țeava de protecție din PVC-M montată în fundație de beton pentru trecerea prizei de pământ	m	126		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	TsA02XA	Săpături manuale de pământ în spații limitate având sub 1m lățime executabile fără sprijiniri în teren ușor până la adâncime de 0,75m	mc	27.24		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	TsD18XA	Umplutura compactată în șanțuri pt. cablurile îngropate ale liniilor de înaltă tensiune executată cu pământ provenind din teren ușor	mc	21.31		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	TSD01A1	Împrăștierea cu lopată a pământ, afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfărâm. bulg. teren teren ușor	mc	6.21		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	W2H02A#	Profil pentru cablu de 1 KV cu strat protector din nisip și bandă din PVC pt. cablu - profil M;	m	61		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	W2G01A#	Cablu de energie electrică armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat în șanț pe pat de nisip, cu tracțiune manuală secțiunea până la 4x16 mm ² , fără obstacole sau cu greutatea specifică până la 1,1 kg/m;	m	50		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	W2E20A#	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la borne cu secțiunea de până la 6mm ² ;	buc	16		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	W2I05A#		m	30		
				Material:		

		Montare electrod vertical din țeava de oțel zincată de 2 1/2" pentru priza de pământ în teren normal;		Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	W2I04A#	Montare electrod orizontal din platbandă zincată pentru priza de pământ în teren normal;	kg	82		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
16	W2I06A#	Imbinarea prizei de legare la pământ cu șuruburi zincate	buc	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
17	EH01A1	Încercarea cablurilor de energie electrică, de maximum 1 kV	buc	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
18	EH07A1	Energie electrică, pentru probe	kwh	6.2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
19	W2G15B#	Așezarea tamburului pe capră cu greutatea de la 501 la 2000kg;	buc	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
20	W2A22A#	Insoțirea transportului cu stâlpi sau cable de către automacaraua pe pneuri de la depozit constructor la lucrare în vederea descărcării dus-întors pe distanța de până la 20 Km;	buc	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
21	TRI1AA04D1	Încarcarea materialelor, grupa a- usoare si marunte, prin transport pina la 10m rampa-vagon categ.1	tona	0.95		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
22	TRI1AA11F1	Descarcarea materialelor, grupa a- usoare si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa, teren cate	tona	1.05		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
23	TRA01A05	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
24	TRA01A05	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	1.05		
				Material:		
				Manopera:		

			Utilaj:		
			Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit	5,000%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4)

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	MODUL FOTOVOLTAIC	buc	12			1
2	SISTEM STOCARE 5 KW	buc	1			2
3	INVERTOR 5 KW	buc	1			3
4	STATIE DE INCARCARE LECTRICA AUTO	buc	1			5

TOTAL:	Lei:	
--------	------	--

- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5)

FIȘĂ TEHNICĂ nr. 1

Utilajul: MODUL FOTOVOLTAIC

Nr. crt	Parametri și condiții impuse de proiectant	Producător
0.	1.	2.
1	Parametri tehnici și funcționali: Date tehnice : - Putere nominala Pmax460W - Tensiune nominala Umpp.....45.37 v - Tensiunea la deschiderea circuitului Uoc.....53.38 v - Curent nominal Impp.....10.14 A - Curent de scurtcircuit Isc.....10.79 A - Coeficient de temperatura Pmpp.....-0.26%/C - Numarul de celule lungime x latime24x6 buc - Domeniul de lucru la temperaturi.....-40/85 C - Greutate.....29kg - Tip conector.....MC4 conectabil - Tip celulamonocristaline - Tip cadru.....standard - Tensiunea maxima a sistemului.....1500 v - Cabluri.....1,3 m solar cablu 4 mmp	
2	Condiții de performanță și siguranță în exploatare Se va asigura asistenta tehnica la montaj	
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante Toate materialele utilizate trebuie să corespundă normelor și standardelor in vigoare.	
4	Condiții de garanție: - Garanție minimă pentru echipament: 24 (luni de la P.I.F.)	
5	Alte condiții cu caracter tehnic: Se va atașa fișa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj Se vor livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității Se va atașa cartea tehnică, instrucțiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română	

FIȘĂ TEHNICĂ nr. 2

Utilajul: **SISTEM STOCARE 5 KW, CU UN INVERTOR PE FAZA**

Nr. crt	Parametri și condiții impuse de proiectant		Producător																																																																		
0.	1.		2.																																																																		
1	Parametri tehnici și funcționali: Date tehnice : <table><tr><td>Modelul bateriei</td><td>LFP 5000</td></tr><tr><td>Energie totală</td><td>5,12 KWh</td></tr><tr><td>Energie utilizabilă</td><td>4,6 KWh</td></tr><tr><td>Putere nominală de încărcare/descărcare</td><td>3KW</td></tr><tr><td>Putere de vârf (numai descărcare)</td><td>6KW pentru 3s</td></tr><tr><td>Curent constant (numai descărcare)</td><td>80A</td></tr><tr><td>Voltaj</td><td>48-56DC</td></tr><tr><td>Tensiune nominală</td><td>51.2VDC</td></tr><tr><td>Capacitate nominală</td><td>100AH</td></tr><tr><td>Curent nominal</td><td>60A</td></tr><tr><td>Tensiune maximă de încărcare</td><td>57.6V</td></tr><tr><td>Eficiență</td><td>>97%</td></tr><tr><td>Greutate</td><td>42.9KGS</td></tr><tr><td>Dimensiune(W*H*D)mm</td><td>550*442*133</td></tr><tr><td>Max. dod recomandat</td><td>90%</td></tr><tr><td>Starea de funcționare</td><td>Interioară</td></tr><tr><td>Tempereture de operare</td><td>Acuzare De la 0-50° C</td></tr><tr><td></td><td>Externare De la -10-55° C</td></tr><tr><td>Gama de frecvențe WiFi</td><td>2400MHz-2483MHz</td></tr><tr><td>Umiditate</td><td><60%(no condensed=""></td></tr><tr><td>Gradul de poluare</td><td>3</td></tr><tr><td>Peste tensiune Categorie</td><td>II</td></tr><tr><td>Tip de răcire</td><td>Răcire naturală</td></tr><tr><td>Materialul carcasei</td><td>Metal</td></tr><tr><td>Culoare</td><td>Alb-negru</td></tr><tr><td>Instalare</td><td>Montare pe perete/Instalare la sol</td></tr><tr><td>Evaluare IP</td><td>IP20</td></tr><tr><td>Clasa de protecție</td><td>Eu</td></tr><tr><td>Numărul maxim de conexiune</td><td>8S4P</td></tr><tr><td>Garanție</td><td>10ani(5+5)</td></tr><tr><td>Siguranță</td><td>Celula UL 1973, CE</td></tr><tr><td>Clasificarea materialelor periculoase</td><td>9</td></tr><tr><td>Transportare</td><td>ONU38.3</td></tr></table>		Modelul bateriei	LFP 5000	Energie totală	5,12 KWh	Energie utilizabilă	4,6 KWh	Putere nominală de încărcare/descărcare	3KW	Putere de vârf (numai descărcare)	6KW pentru 3s	Curent constant (numai descărcare)	80A	Voltaj	48-56DC	Tensiune nominală	51.2VDC	Capacitate nominală	100AH	Curent nominal	60A	Tensiune maximă de încărcare	57.6V	Eficiență	>97%	Greutate	42.9KGS	Dimensiune(W*H*D)mm	550*442*133	Max. dod recomandat	90%	Starea de funcționare	Interioară	Tempereture de operare	Acuzare De la 0-50° C		Externare De la -10-55° C	Gama de frecvențe WiFi	2400MHz-2483MHz	Umiditate	<60%(no condensed="">	Gradul de poluare	3	Peste tensiune Categorie	II	Tip de răcire	Răcire naturală	Materialul carcasei	Metal	Culoare	Alb-negru	Instalare	Montare pe perete/Instalare la sol	Evaluare IP	IP20	Clasa de protecție	Eu	Numărul maxim de conexiune	8S4P	Garanție	10ani(5+5)	Siguranță	Celula UL 1973, CE	Clasificarea materialelor periculoase	9	Transportare	ONU38.3	
Modelul bateriei	LFP 5000																																																																				
Energie totală	5,12 KWh																																																																				
Energie utilizabilă	4,6 KWh																																																																				
Putere nominală de încărcare/descărcare	3KW																																																																				
Putere de vârf (numai descărcare)	6KW pentru 3s																																																																				
Curent constant (numai descărcare)	80A																																																																				
Voltaj	48-56DC																																																																				
Tensiune nominală	51.2VDC																																																																				
Capacitate nominală	100AH																																																																				
Curent nominal	60A																																																																				
Tensiune maximă de încărcare	57.6V																																																																				
Eficiență	>97%																																																																				
Greutate	42.9KGS																																																																				
Dimensiune(W*H*D)mm	550*442*133																																																																				
Max. dod recomandat	90%																																																																				
Starea de funcționare	Interioară																																																																				
Tempereture de operare	Acuzare De la 0-50° C																																																																				
	Externare De la -10-55° C																																																																				
Gama de frecvențe WiFi	2400MHz-2483MHz																																																																				
Umiditate	<60%(no condensed="">																																																																				
Gradul de poluare	3																																																																				
Peste tensiune Categorie	II																																																																				
Tip de răcire	Răcire naturală																																																																				
Materialul carcasei	Metal																																																																				
Culoare	Alb-negru																																																																				
Instalare	Montare pe perete/Instalare la sol																																																																				
Evaluare IP	IP20																																																																				
Clasa de protecție	Eu																																																																				
Numărul maxim de conexiune	8S4P																																																																				
Garanție	10ani(5+5)																																																																				
Siguranță	Celula UL 1973, CE																																																																				
Clasificarea materialelor periculoase	9																																																																				
Transportare	ONU38.3																																																																				
2	Condiții de performanță și siguranță în exploatare Se va asigura asistenta tehnica la montaj																																																																				
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante																																																																				

Nr. crt	Parametri și condiții impuse de proiectant	Producător
	Toate materialele utilizate trebuie să corespundă normelor și standardelor în vigoare.	
4	Condiții de garanție: - Garanție minimă pentru echipament: 24 (luni de la P.I.F.)	
5	Alte condiții cu caracter tehnic: Se va atașa fișa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj Se vor livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității Se va atașa cartea tehnică, instrucțiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare/întreținere în limba română	

FIȘĂ TEHNICĂ nr. 3

Utilajul: INVERTOR 5 KW

Nr. crt	Parametri și condiții impuse de proiectant	Producător
0.	1.	2.
1	Parametri tehnici și funcționali: Date tehnice : Faza inverter Monofazat Putere inverter 5 kW Numar MPPT 2 Curent max. AC 21.7 A	

Nr. crt	Parametri și condiții impuse de proiectant	Producător
	Tensiune de lucru MPPT 90-550 V Tensiune de intrare Max. DC 600 V Putere nominala de iesire 4999 W Eficienta 98.10% Curent de iesire Max. 21.7 A Frecventa nominala 50,60/45-55,55-65 Grad de protectie IP65 Nivel zgomot <25 dB(A) Temperatura de functionare -40°C - +60°C Greutate 12.2 kg Dimensiuni 38.9 x 36.7 x 14.3 c	
2	Condiții de performanță și siguranță în exploatare Se va asigura asistenta tehnica la montaj	
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante Toate materialele utilizate trebuie să corespundă normelor și standardelor in vigoare.	
4	Condiții de garanție: - Garanție minimă pentru echipament:24 (luni de la P.I.F.)	
5	Alte condiții cu caracter tehnic: Se va atașa fișa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj Se vor livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română	

FIȘĂ TEHNICĂ nr. 4

Utilajul: STĂTIE DE ÎNCARCARE MASINI ELECTRICE

Nr. crt	Parametri și condiții impuse de proiectant			Producător
0.	1.			2.
1	Parametri tehnici și funcționali:			
	Capacitate sistem		60kW DC + 22kW AC	
	AC INPUT			
	Alimentare Voltaj		400VAC ±10%	
	Conexiune de alimentare		3P+N+PE	
	Frecvență de funcționare		50 - 60Hz	
	Factor de putere		>0.99	
	Eficiență		95%	
	Voltaj de ieșire (V)		150-1000 VDC	
	Curent de încărcare (A)		200A CCS2	125A CHAdeMO
	Iesirea curentului electric nominal		0-60kW	
	Tip Conector DC		CCS2, CHAdeMO	
	AC OUTPUT			
	Voltaj		400VAC	
	Iesirea curentului electric nominal		32A la 22kW	63A la 43kW
	Tip Conector AC		Type 2	
	Generale			
	Mod de încărcare		DC - Mode 4	AC - Mode 3
	Afisaj		Afisaj Color Touch LED/LCD 10"	
	Limbi suportate		Romana, Engleza, Bulgara, Maghiara, Germana, Greaca, Rusa, Ceha, Slovaca, Italiana, Daneza, Portugheza, Chineza, Thailandeza	
	Autentificarea utilizatorului		RFID - ISO/IEC 14443 Type A/B, Mifare	
	Comunicare Retea		Default: LAN Ethernet Optional: 2G/3G/4G	
	Protocol de comunicare		OCPP1.6J	

Nr. crt	Parametri și condiții impuse de proiectant			Producător
	Sistem de racire	Ventilație forțată / Optional: Ventilație aer cald la conectori		
	Protecție	Supracurent, Subtensiune, Supratensiune, Curent rezidual, Scurtcircuit, Supratemperatură, Defecțiune la pământ, Defecțiune de izolare		
	Dimensiuni	Lungime cablu de	Stație: 1100 x 500 x 2000 mm (Latime x Adancime x Înaltime)	
	Material	Oțel / Inox		
	Optionale	Sistem de retractare cabluri, Vopsea anti-grafitti		
Mediu de operare				
	Mediu de utilizare	Exterior / Interior		
	Temperatura	Temperatură de	Temperatură de depozitare -40°C până la +70°C	
	Umiditate	<95% fără condensare		
	Altitudine	2000 m (fără reducere de putere)		
	Grad de protecție	Protecție la intemperii IP54	Protecție la impact IK10	
	Zgomot	< 55dB		
Standarde			CE, EN 61851-1:2011, EN 61851-22:2002, EN 61851-23:2014, EN 61851-24:2014, EC 61851-21-2:2018, DIN 70121, ISO 15118	
2	Condiții de performanță și siguranță în exploatare Se va asigura asistența tehnică la montaj			
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante Toate materialele utilizate trebuie să corespundă normelor și standardelor în vigoare.			
4	Condiții de garanție: - Garanție minimă pentru echipament:24..... (luni de la P.I.F.)			
5	Alte condiții cu caracter tehnic: Se va atașa fișa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj Se vor livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității Se va atașa cartea tehnică, instrucțiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare/întreținere în limba română			

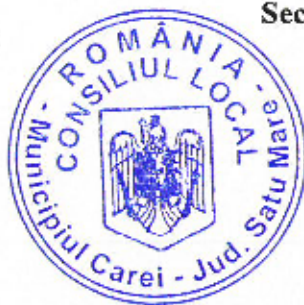
SECȚIUNEA VI : GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Obiectivul: REABILITARE ENERGETICĂ BLOC REPUBLICII16

Formularul F6 - Graficul general de realizare a investiției publice

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Anul 1 de execuție - 2023											
		Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICĂ												
1.1	LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICĂ												
1.2	MONTAJ PANOURI FOTOVOLTAICE												
1.3	Montare stație de încărcare vehicule electrice												

Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

ANEXA 2

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, județul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 851.150,71 lei fără TVA, 997.765,56 lei cu TVA, din care:
C+M : 575.752,43 lei fara TVA, 685.145,39 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune renovarea energetică moderată sau aprofundată – “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”

În cadrul proiectului se propun următoarele intervenții:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- izolare planseu terasa cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime,
- înlocuirea tamplariei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC, închideri balcoane cu geam PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea unei de încărcare electrice pentru mașini electrice de min 2x22 kw

Capacități fizice:

- Aria construită: 176,8 mp
- Aria construită desfășurată: 884,00 mp

Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL CAREI, STR ADY ENDRE NR 6, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4 000.00	760.00	4 760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4 000.00	760.00	4 760.00
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 660.00	16 660.00
TOTAL CAPITOL 3		60 500.00	11 495.00	71 995.00

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	Constructii si instalatii	503 792.10	95 720.50	599 512.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71 960.33	13 672.46	85 632.79
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	23 099.27	4 388.86	27 488.13
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	156 365.00	29 709.35	186 074.35
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	36 365.00	6 909.35	43 274.35
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	120 000.00	22 800.00	142 800.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		732 117.43	125 429.85	785 586.95
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7 533.28	0.00	7 533.28
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2 878.76	0.00	2 878.76
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	575.75	0.00	575.75
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2 878.76	0.00	2 878.76
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50 000.00	9 500.00	59 500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		58 533.28	9 690.00	68 223.28
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		851 150.71	146 614.85	997 765.56
din care C+M:		575 752.43	109 392.96	685 145.39

Intocmit: Ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 10.01.2024

Preşedinte de şedinţă
Ghiţă-Adrian NEMES



ază
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

