

HOTĂRÂREA Nr. 30/23.01.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1633/22.01.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1634/22.01.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
Gj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 23.01.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

2	NR. CAD 113373
3	NR. CAD 113364
4	NR. CAD 113363
5	NR. CAD 113332
6	NR. CAD 113362
7	NR. CAD 113466
8	NR. CAD 113382
9	NR. CAD 113338
10	NR. CAD 113380
11	NR. CAD 113377
12	NR. CAD 113376
13	NR. CAD 113368
14	NR. CAD 113369
15	NR. CAD 113367
16	NR. CAD 113366
17	NR. CAD 113365
18	NR. CAD 113375
19	NR. CAD 113372
20	NR. CAD 113334
21	NR. CAD 113374
22	NR. CAD 111011

Locuințele cartierului sunt de tip locuințe colective cu regim de înălțime P+4 etaje. Pe alocuri în interiorul cartierului se află construcții parter cu funcțiunea de locuit respective instituții. În partea centrală a cartierului se găsește Liceul Teoretic din Carei și Spitalul Municipal Carei

Accesul în cartier se poate realiza din partea nordică din bld. 25 Octombrie, diin partea vestică str. Zăgănescu, din partea estică din Calea Armatei Române și din sud dein strada Ignișului.

Suprafata terenurilor aparținând domeniului public din cartierul Eliberării este de 51 178 mp.

b) topografia;

Studiul topografic a fost realizat in sistemul de proiecție STEREO1970, iar cotele punctelor au fost determinate in planul de referința Marea Neagra 1975. Pentru integrarea ridicărilor in sistemul național de referința s-au folosit datele obtinute de la statiile permanente GPS.

Pentru efectuarea măsurătorilor s-a folosit metoda drumirii inchisa si orientata, combinata cu metoda radierii cu plecare de pe puncte noi, determinate prin metoda GPS, masurarea detaliilor efectuindu-se prin metoda radierii. Măsurătorile s- au efectuat cu statie totala. Precizia de determinare a coordonatelor: 1 cm ± 2 ppm. Compensarea datelor s-a efectuat cu TopoSys 5.0. Inventarul de coordonate a punctelor de indesire si a punctelor din rețeaua de ridicare au fost imprimate pe suport analogic iar inventarul de coordonate al punctelor radiate a fost înregistrat pe suport digital. Planurile topografice au fost întocmite in format digital si imprimate pe hârtie la scara.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Prin poziția în cadrul geografic al țării și în ansamblul circulației generale atmosferice a spațiului european, teritoriul Sitului se încadrează în sectorul climatic al Câmpiei de Vest,



caracterizat printr-o relativă uniformitate teritorială și prin dese schimbări ale mersului vremii în timpul anului și de la un an la altul. Aceste schimbări sunt determinate de circulația ciclonică atlantică. Climatul regiunii cercetate prezintă influențe oceanice (Tufescu et al 1995). El corespunde tipului de climă temperat continental moderat, cu regim termic mai cald (veri călduroase și ierni mai blânde în comparație cu restul țării), cu desprimăvărări timpurii și cu precipitații relativ reduse.

Regimul termic. Diferențele termice dintre sectorul nordic și cel sudic al zonei de câmpie sunt de aproximativ 1°C, izoterma de 10°C trecând aproximativ prin dreptul localităților Săcuieni și Marghita din județul Bihor (Stoenescu et al 1966). Temperatura medie anuală variază între 8°C la poalele munților Oaș-Gutâi, 9,3°C la Carei, 9,7°C la Satu Mare. Variațiile anuale sunt destul de pronunțate, amplitudinea mediilor lunare variind între 21,2°C și 27,2°C, iar cea absolută între 45,7°C și 48,4°C. Minima absolută de -30,6°C a fost înregistrată la Carei în ianuarie 1929, iar maxima absolută de +39,5°C a fost înregistrată tot la Carei în iulie 1952.

Iernile sunt mai lungi și mai reci (-1,7°C) decât în partea centrală (-1,5°C la Oradea) și partea de sud a câmpiei (0,2°C la Timișoara). Desprimăvărarea se face brusc și devreme, în comparație cu Podișul Transilvaniei, iar toamnele sunt senine și la fel de călduroase ca primăverile

Durata medie a zilelor cu îngheț de iarnă este numai de 50-60 zile pe an, dar mai apar înghețuri târzii de primăvară, de obicei spre sfârșitul lunii aprilie și mai rar în prima decadă a lunii mai. Prima zi cu îngheț apare între 11-21 octombrie, iar ultimul îngheț între 21 aprilie și 1 ma.

d) geologia, seismicitatea;

Conform studiului geotehnic amplasamentul cercetat din punct de vedere geologic se găsește la limita dintre Depresiunea Panonică și Depresiunea Transilvaniei, care face parte dintr-un golf de sedimentare ertiară. Acest golf de sedimentare se dezvoltă dinspre Marea Panonică și se înscrie între cristalinul Carpaților Orientali și cel al Munților Apuseni.

Sub acțiunea agenților externi rocile magmatice și metamorfice au fost alterate și erodate și s-au format depozite aluviale și deluviale, care fac trecerea la depozite de terasă superioare ale râurilor.

Sedimentarul din depresiune este reprezentat prin marne cenozice - vinete, argile marnoase și nisipuri cu orizonturi gresificate. Ca vârstă aceste formațiuni aparțin pontianului. Deasupra acestui sedimentar apare pachetul de bolovanisuri și pietrisuri cu interspațiile umplute cu nisip (argile pe alocuri) cu grosimi variabile.

Peste acest pachet aluvionar macro-granular urmează stratele de :

- argila profoasă
- argila grasă galben-cenozică slab nisipoasă, vartoasă sau plastică.

În ceea ce privește hidrologia bazinului se poate menționa că panza de apă freatică este cantonată în formațiunile macro-granulare de terasă râurilor (bolovanisuri cu pietrisuri și nisipuri sau argila). Este în legătură directă cu râurile, având fluctuații de nivel în funcție de fluctuațiile



nivelului raurilor, care la randul ei depinde de regimul precipitatiilor.

Apele de provenienta meteorica balllesc la suprafata sau se infiltreaza in umpluturile situate deasupra stratului de argila.

Lucrarile de teren constau din foraje geotehnice prezinta urmatoarea coloana litologica:

FORAJUL F 1

0,00 --- 0,05 m Asfalt degradat si cu gropi

0,05 --- 0,25 m Umplutura din piatra sparta

0,25 --- 2,00 m Argila maronie ruginie prafoasa

Proba 1, ad. 1,00 m

NH = nua fost interceptat

FORAJUL F 2

0,00 --- 0,03 m Asfalt degradat si cu gropi

0,03 --- 0,20 m Umplutura din piatra sparta

0,20 --- 2,00 m Argila maronie ruginie prafoasa

NH = nu a fost interceptat

FORAJUL F 3

0,00 --- 0,03 m Asfalt degradat si cu gropi

0,03 --- 0,20 m Umplutura din piatra sparta

0,20 --- 2,00 m Argila maronie ruginie prafoasa

NH = nu a fost interceptat

FORAJUL F 4

0,00 --- 0,05 m Asfalt degradat si cu gropi

0,05 --- 0,20 m Umplutura din piatra sparta

0,20 --- 2,00 m Argila maronie ruginie prafoasa

Proba 2, ad. 1,00 m

NH = nua fost interceptat

FORAJUL F5

0,00 --- 0,05 m Asfalt degradat si cu gropi

0,05 --- 0,20 m Umplutura din piatra sparta

0,20 --- 2,00 m Argila maronie ruginie prafoasa

NH = nu a fost interceptat

FORAJUL F 6

0,00 --- 0,06 m Asfalt degradat si cu gropi



0,06 --- 0,30 m Umplutura din piatra sparta si bucati de caramida

0,60 --- 2,00 m Argila maronie ruginie prafoasa

NH = nu a fost interceptat

FORAJUL F 7

0,00 --- 0,05 m Asfalt degradat si cu gropi

0,05 --- 0,20 m Umplutura din piatra sparta

0,20 --- 2,00 m Argila maronie ruginie prafoasa

NH = nu a fost interceptat

FORAJUL F 8

0,00 --- 0,05 m Asfalt degradat si cu gropi

0,05 --- 0,20 m Umplutura din piatra sparta

0,20 --- 2,00 m Argila maronie ruginie prafoasa

NH = nu a fost interceptat

Presiunea conventionala P_{conv} se determina luand in considerare valorile de bazi p_{conv} care corespund cu presiunile conventionale pentru fundatii avand latimea talpii $B = 1,0$ m si adancimea de fundare $D_f = 2,0$ m fata de nivelul terenului sistematizat.

- Pentru formatiunea de argila prafoasa $P_{conv} = 350$ kPa,
- Adancimea de inghet in zona, conform STAS este de - 0,80 m de la cota terenului natural considerata in mod arbitrar 0,00 m
- Din punct de vedere seismic amplasamentul cercetat conform P100 - 92 se

incadreaza avand $a_g = 0,20g$ si $T_c = 0,7$.

CONCLUZII, MENTIUNI SI RECOMANDARI

1. Din punct de vedere geotehnic amplasamentele cercetate corespund amplasarii obiectelor proiectate.
2. Incadrarea in norme TS de taria rocilor pentru sapaturi:
 - umplutura ---- f.tare T1-39
 - argila prafoasa ---- tare T11- 9
3. Taluze recomandate in rambleu si debleu:
 - umplutura ---- 1: 1,50
 - argila prafoasa ---- 1: 1,00
4. Proiectantul de specialitate va verifica sistemul rutier in functie de traficul cerut de beneficiar si va alege pentru umplutura grosimea straturilor si natura acestora.
5. Se recomanda prevederea de santuri cu dirijarea apelor in afara -amplasamentului pentru evitarea patunderii apei in terenul de fundare.
6. Trotuarele sunt realizate din asfalt si umplutura de diferite grosimi care este fisurata si crapata.



Se recomanda refacerea trotuarelor din materialul ales de proiectantul de specialitate.

7. Conform indicativului PD 177 — 2001 privind dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide pamanturile coezive intalnite se clasifica astfel:

- tipul de pamant P 5
- regimul hidrologic 2 b
- modulul de elasticitate dinamic $E_p = 65 \text{ Mpa}$
- coeficientul lui Poisson 0,42

8. Conform STAS 2914 — 86 terenul de fundare se incadreaza in categoria 4 b avand $I_p < 35$ si $U_L < 70 \%$

9. Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

10. Conform indicativului N.P. 074 / 2014, amplasamentul se incadreaza astfel:

Din punct de vedere al riscului geotehnic, conform tabelului A 3:

- | | |
|---|------------|
| - conditii de teren ---- terenuri bune | - 2 puncte |
| - apa subterana ---- fara epuizmente | - 1 punct |
| - clasificarea constructiei dupa categoria de importanta ---- normala | - 3 puncte |
| - vecinatati ---- fara risc | - 1 punct |
| - $a_g = 0,20 g$ | - 2 puncte |

Total 9 puncte

- Din punct de vedere al categoriei geotehnice, conform tabelului A 4:

- categoria geotehnica ---- **1 RISC GEOTEHNIC REDUS**

Măsurătorile topografice au fost realizate în sistemul STEREO 70, caracteristicile proiectate fiind obținute prin suprapunerea proiectării pe aceste măsurători.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Prin prezentul proiect nu se propun devieri ale utilităților existente și totodată nu este necesară protejarea specială a acestora.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

În zona supusă intervențiilor în momentul de față se constată existența infrastructurii tehnico-edilitare, însă reabilitarea acestora nu face parte din prezentul proiect, aceste investiții fiind deja în curs de implementare

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul în cartier se poate realiza din partea nordică din bld. 25 Octombrie, diin partea vestică str. Zăgănescu, din partea estică din Calea Armatei Române și din sud dein strada Ignișului.

h) căile de acces provizorii;

Nu e cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Teren studiat este situată în zona de protecție a următoarelor monumente istorice:



- SM-III-m-A-05382 Monumentul ostașului român

2.2. SOLUȚIA TEHNICĂ CUPRINZÂND:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140 186,00 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 51 168,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18 355,00 mp
- Suprafața amenajărilor propuse (locuri de joacă, alei) = 1 330 mp
- 1 426,60 m străzi categoria III
- 1 030,49 m străzi categoria IV
- 5 616,26 mp trotuar
- 327 locuri de parcare, din care 28 pt persoane cu dizabilități
- 293,74 m pistă pentru biciclete

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea integrată a spațiilor publice din cartierul Eliberării din Municipiul Carei.

Prin tema de proiectare se propun următoarele:

- igienizare a terenului (care nu presupun în mod obligatoriu defrișarea vegetației existente, cu menținerea arborilor importanți din punct de vedere ecologic), modelarea terenului pe terenurile supuse intervențiilor etc.
- reabilitarea scuarurilor și altor zone cu spații verzi, prin "înverzirea" suprafețelor betonate (străzi, alei) și refacerea esteticii peisajului
- crearea unor facilităților recreaționale de mici dimensiuni
- crearea unor facilități pentru de odihnă, relaxare și recreere pe terenurile amenajate
- realizarea sistemelor de irigații pentru spațiile verzi amenajate
- instalare sisteme Wi-Fi în spațiile publice;
- reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, căilor de acces;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul: foișoare, pergole, grilaje, scene în aer liber
- relocarea și reorganizarea parcărilor din zona supusă intervențiilor prin proiect
- reabilitarea străzilor urbane care asigură accesul în zona supusă intervențiilor prin proiect;

Proiectul se compune din 2 6OBIECTE:

- OBIECT 1 – Reamenajarea spațiilor publice
- OBIECT 2 – Drumuri

1. OBIECT 1 – REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE

Se propune reabilitarea spațiilor verzi existente și crearea unor spații cu aranjamente



plantate și arbori în jardinierele noi propuse și plantarea unor copaci în aceste spații.

Activitatea care urmează a se desfășura este una cu caracter social, prin intermediul careia persoanele din cartier poate să desfășoare activitățile recreative și de petrecere a timpului liber în condiții favorabile, potrivit normelor în vigoare.

Propunerea de amenajare dorește să evidențieze, pe o parte, caracterul de relaxare și repaus, prin amenajarea spațiului cu zone ample de suprafețe înierbate, partere florale și grupuri de arbuști.

Amenajarea acestor spații de petrecere a timpului liber joacă un rol important în creșterea nivelului de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor din localitate, și oferă posibilitatea de creșterea numărului copiilor care participă la diferite activități în aer liber. Totodată oferă și diversificarea activităților sportive oferind șansa de practicare a mai multor activități sportive.

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

- lucrări de amenajarea terenul reabilitarea spațiilor verzi existente prin igienizarea terenului și crearea unor zone plantate
- realizarea unui sistem de irigații în zona amenajărilor
- reabilitarea aleilor pietonale existente și căilor de acces
- crearea unor facilități recreative de mici dimensiuni
- crearea unor facilități de odihnă, relaxare și recreere
- crearea unui loc de joacă
- instalarea unui sistem Wi-Fi în spațiile publice din zona supusă intervențiilor
- realizarea unor platforme subterane de colectare a deșeurilor

Se propune amenajarea unui parc în zona centrală a cartierului pe zona verde aflată pe terenul identificat cu nr cad. 113 368.

Lucrări de amenajare a terenului:

Înainte de realizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrările de pregătire a terenului și obținerea unor platforme plane:

- Se va elibera amplasamentul de molozul și deșeurile de orice natură;
- Se va defrișa terenul, se va înlătura arborii deteriorați și se va transporta în depozit

Se va nivela și compacta terenul pentru obținerea platformelor.

Suprafețele de teren neocupate vor constitui obiectul unor amenajări peisagere. Vegetația nou introdusă va fi adaptată autohton și se va armoniza cu situl. Arborii nou plantați vor asigura funcțiuni ornamentale, complementare celor existenți. Arbuștii foioși și rășinoși vor completa palierul de mică înălțime din structura parcului, oferind unitate cu ansamblul, dar și diversitate prin caracterele ornamentale eșalonate pe toată durata anului.

Propunerea de amenajare constă în realizarea a diferitelor suprafețe și a zonelor plantate. Se va realiza suprafețe acoperite cu pietriș și mulci, suprafețe înierbate, partere florale, grupuri de arbuști și arbori ornamentali.



SC SPaKK GROUP SRL

Strada 17, nr. 10, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40 21 4400 21 10
Județul Mureș - 4400 21 - Uda - Satu Mare



Principalele lucrari sunt:

- Lucrari de pregatire a terenului
- Lucrari de plantare gard viu
- Lucrari de plantare specii dendro-floricole
- Lucrari de gazonare
- Lucrari de montare accesorii si dotari parc

Lucrarea de amenajare a terenului cuprinde curățarea generală a terenului, cuprinzând lucrările de tăiere a speciilor degarnisite, daca e cazul, precum și pregătirea terenului în vederea gazonării: împrăștiat pământ fertil, dislocare/motocultare teren, lucrări de nivelare, cilindrare teren, etc;

Aducere la cotă a spațiilor verzi – după caz:

Activitatea consta în: decopertat surplusul de pământ, încărcat, transportat, descărcat surplus de pământ; Pentru terenurile sub cota serviciul constă în încărcat, transport, descărcat amestec de pământ și împrăștiat cu lopata; mobilizat teren cu motocultorul pentru sfaramarea bulgarilor; nivelat cu grebla pentru aducerea la cota a terenului; Serviciul se executa pe terenurile situate peste cota precum si pe terenurile situate sub cota, prin operatia de decopertare si copertare a terenului.

Lucrarea de gazonare este lucrarea de gazonare propriu-zisă a terenului. Se foloseste un amestec rezistent, insamantat cu amestec de seminte de iarba aprox. 40 g/mp, cu folosire de ingrasamint chimic specific pentru gazon, pe o suprafata de teren amenajat in prealabil, nivelat corespunzator. Pana la primul cosire nu se indica calcarea pe suprafata insamantata. Se recomanda tunderea gazonului, regulat, in functie de procentul de crestere saptamanal, bisaptamanal si semestrial udat cu solutie nutritiva.

Lucrarea de plantare arbori este lucrarea propriu zisa de plantat arbori. Plantarea arborilor se face cu arbori din pepiniere, categ. I. Amplasarea arborilor se face în groapa de plantare de dimensiuni 100 x 100 x 100 cm, cu schimbul pământului de 100 %, cu transportarea surplusului de pământ, se recomanda un amestec 60 kg/m³ de îngrășământ organic.

TEHNICA DE PLANTARE

Materialul dendro-floricol va fi achiziționat sub doua forme: în ghivece (A) sau cu balot de pământ la rădăcină (B).

Cele mai multe etape ale plantării sunt identice, existand însă și câteva detalii proprii fiecarui tip.



Puiet in ghiveci



Puiet cu radacina in sac cu pamant



Puiet cu radacina libera

Pregătirea gropii

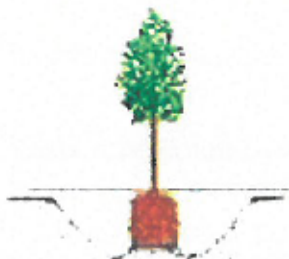


Se sapă o groapă cel puțin de trei ori mai largă decât ghiveciul/balotul de pământ, și la fel de adâncă ca și acestea. In cazul unui sol puternic compactat e bine ca groapa să fie cât mai largă, pentru ca rădăcinile să se poată dezvolta în solul afânat. Cu o unealtă ascuțită se realizează străpungeri în pereții și fundul gropii, care vor ajuta rădăcinile să penetreze solul, iar surplusului de apa să se disperseze.

Pregătirea materialului dendro-floricol

A: Se scoate cu atenție materialul dendrologic – arborele, arbuștii - din ghiveci/container plastic, pentru a nu-i rupe rădăcinile.

A-B: Dacă materialul dendrologic a stat într-un container/ghiveci plastic prea mic iar rădăcinile s-au întrețesut și au crescut circular, se va despărți cu grijă, tăind pe cele lungi. Rădăcinile înnodate și circulare riscă să stranguleze dezvoltarea ulterioară a sistemului radicular.



Plantarea propriu-zisa

A-B: Se așază materialul dendrologic în mijlocul gropii, apucându-l nu de tulpină ci de pământul care înconjoară rădăcina. Atenție ca baza tulpinii să fie cu 1-2 cm deasupra

nivelului solului. Este o greșeală să se planteze copacul prea adânc, căci astfel rădăcinile nu vor avea suficient oxigen, obligatoriu pentru o dezvoltare armonioasă. În cazul în care materialul în care sunt învelite rădăcinile este biodegradabil, acesta poate fi lăsat în groapă, altfel el trebuie îndepărtat. Se așază înapoi în groapă materialul pământos, în straturi succesive, apăsându-l cu grijă pentru a elimina golurile de aer, fără a-l compacta însă prea tare. Se uda cu apă.



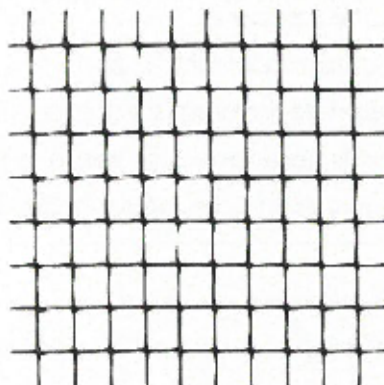
După plantarea propriu-zisă a materialului dendrologic, se realizează un cerc în jurul arborelui tip farfurie pentru a păstra apa, apoi se udă cu apă din abundență. Se realizează un strat protector de frunze și scoarță de copac în jurul copacului, mai puțin în zona tulpinii, strat menit să încetinească evaporarea apei și, totodată, creșterea buruienilor în imediata vecinătate a copacului. În funcție de mărimea și starea arborelui se recomandă utilizarea țărșurilor de susținere până când arborele își va fixa rădăcinile. În primul an după plantare se recomandă întreținerea speciilor dendro-floricole.

Curatenia pe zona de lucru (șantier) se va menține pe toată durata construcției. Resturile de material se vor aduna, colecta și transporta.

Pe lângă plantarea speciilor dendro-floricole sunt lucrări auxiliare, după cum urmează:

1. Mobilizarea terenului
2. Implementare sistem de irigare
3. Montare plasa contra carlita
4. Delimitarea zonelor de plante ornamentale cu bordura de plastic reciclat
5. Gazonarea terenului prin metoda însămânțare directă

Plasa contra carlita: se folosește pentru a proteja zonele verzi de posibilele distrugeră facute de către carlita. Plasa contra carlita se montează la o adâncime de aproximativ 5 cm.



Bordura din plastic reciclat Plastbort: se folosește pentru delimitarea zonelor de gazon de zonele

cu plante ornamentale. Bordurile Plastbort se pot monta in linie dreapta sau in diferite forme, fixarea acestora se face cu cuiele de plastic aferente.

Dimensiunea bordurilor:

- Lungime 100 cm
- Latime 8 cm
- Inaltime 4,5 cm
- Grosime 5 mm



LUCRARI SPECIFICE RECOMANDATE PRIVIND INTRETINEREA SPATIILOR VERZI – SPATIILOR PUBLICE

Serviciile de intretinere spatiilor verzi cuprind urmatoarele lucrari:

Lucrarile de intretinere pe sezon (perioada martie – noiembrie, 9 luni) contin urmatoarele:

Luna martie: aerisirea gazonului, verticularea gazonului, fertilizarea gazonului, administrat ingrasamant NPK pentru gazon; udat plante, plivit si sapalugit rond flori si plante perene, greblat si adunat resturi vegetale, incarcate si transport;

Luna aprilie: tratament fitosanitar dupa necesitati, cosit gazon, udat plante, plivit si sapalugit rond flori si plante perene, greblat si adunat resturi vegetale, incarcate si transport;

Luna mai: taieri de corectie la specii dendro-floricole, cosit gazon, udat plante, plivit si sapalugit rond flori si plante perene, greblat si adunat resturi vegetale, incarcate si transport;

Luna iunie: cosit gazon, administrat ingrasamant, dupa caz; udat plante, plivit si sapalugit rond flori si plante perene, greblat si adunat resturi vegetale, incarcate si transport;

Luna iulie: taieri de corectie la specii dendro-floricole, cosit gazon, udat plante, plivit si sapalugit rond flori si plante perene, greblat si adunat resturi vegetale, incarcate si transport;

Luna august: tratament fitosanitar dupa necesitati, verticularea gazonului, cosit gazon, udat plante, plivit si sapalugit rond flori si plante perene, greblat si adunat resturi vegetale, incarcate si transport;

Luna septembrie: taieri de corectie la specii dendro-floricole (Ligustrum sp.- gard viu), administrat ingrasamant, aerisirea gazonului, cosit gazon, udat plante, plivit si sapalugit rond flori si plante perene, greblat si adunat resturi vegetale, incarcate si transport;

Luna octombrie: administrat ingrasamant complex NPK, cosit gazon, aerisirea gazonului, greblare usoara a gazonului, udat plante, plivit si sapalugi rond flori si plante perene t, adunat



resturi vegetale, incarcate si transport;

Luna noiembrie: taieri de corectie la specii dendro-floricole, cosit gazon, udat plante, plivit si sapalugit rond flori si plante perene, greblarea usoara a gazonului, adunat resturi vegetale, incarcate si transport;

Se propun urmatoarele lucrari de plantare:

Nr	Denumire articol	UM	Cantitate
ARBORI FOIOSI			
1	Acer platanoides 'Crimson King' 10/12	buc	27
2	Acer platanoides 'Globosum' 10/12	buc	14
3	Carpinus betulus 'Fastigiata' 8/10	buc	37
4	Prunus cerasifera 'Nigra' 8/10	buc	44
5	Tilia americana 'Nova' 10/12	buc	4
6	Fraxinus excelsior 8/10	buc	1
7	Koelreuteria paniculata 8/10	buc	20
8	Betula betula 'Youngii' 8/10	buc	1
9	Liriodendron tulipifera 8/10	buc	3
ARBORI RASINOSI			
1	Chamaecyparis nootkatensis 'Pendula' 150-175 cm	buc	3
2	Pinus sylvestris 150-200 cm	buc	3
3	Pinus walachiana 100-125 cm	buc	2
4	Picea pungens 'Argentea' 150-175 cm	buc	3
GARDURI VII FOIOASE			
1	Lonicera nitida 'Maigrun'	buc	272
GARDURI VII RASINOASE			
1	Cupressocyparis leylandii 130-140 cm	buc	120
ARBUSTI SI PLANTE PERENE			
1	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	buc	108
2	Pieris japonica 'Little Heath'	buc	40
3	Aster dumosus 'Kristina'	buc	183
4	Pennisetum alopecuroides	buc	30
5	Juniperus procumbens 'Nano'	buc	4
6	Taxus baccata (glob60+)	buc	6
7	Hemerocallis 'Stella D'Oro'	buc	22
8	Salvia nemorosa 'Caradonna'	buc	17
9	Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue'	buc	15
10	Gaura lindheimeri 'Whirling Butterflies'	buc	34
11	Stipa tenuissima	buc	89
12	Monarda didyma 'Jacob Cline'	buc	7
13	Heuchera 'Caramel'	buc	9
14	Geum chiloense 'Mrs. Bradshaw'	buc	11
15	Calamagrostis brachytricha	buc	20
16	Rosa The fairy	buc	9
17	Echinacea purpurea 'White Double Delight'	buc	29
18	Coreopsis verticillata 'Moonbeam'	buc	11



19	Stachys officinalis 'Pink Cotton Candy'	buc	30
20	Salvia nemorosa 'Pink Friesland'	buc	16
21	Monarda fistulosa 'Beauty of Cobham'	buc	30
22	Nepeta x faassenii 'Pursian Blue'	buc	27
23	Panicum virgatum	buc	8
24	Verbena bonariensis	buc	29
25	Veronica spicata 'First Love'	buc	23
26	Santolina chamaecyparissus	buc	15
27	Hydrangea paniculata 'Vanille Fraise'	buc	4

Se propune amenajarea unui parc în zona central a cartierului pe zona verde aflată pe terenul identificat cu nr cad. 113 368. Se propun alei pietonale cu lăţoimi cuprinse între 1,50 și 3.00 m realizate din pavaj de piatră naturală încadrate între bordure realizate din același material. Pentru asigurarea suprafeței de contact spațiile destinate locurilor de joacă va avea pardoseală din scoarță de brad. Suprafața de zona verde din aprcul amenajat va fi dotată cu sistem de irigare automat.

Se propun următoarele lucrări de pregătire a terenului:

Nr. Crt	Denumire articol	U.M.	Cantitate
1	Delimitator de gazon (Plastboard)	ml	770
2	Întindere, fixare și decupare folie antiburuieni (geotextil)	mp	1010
3	Plantare arbusi si perene	buc	530
4	Plantare arbori	buc	60
5	Mulci organic (scoarță)	mp	720
6	Achiziție pământ	mc	495
7	Sort 4-8	mc	62
8	Pregătirea terenului în vederea gazonării și a plantării	mp	4950
9	Gazonare prin însămânțare (include amestecul de seminte și îngrășământul-starter pentru germinare, gazonarea propriu-zisă)	mp	4230
10	Pavaj si borduri din piatră naturală	mp	288.00

Dotarea spațiilor publice din zona supuse intervențiilor:

Se propune a.mplasarea mobilierului urban pe marginea aleilor noi create. Mobilierul urban va avea în componența bănci și coșuri de gunoi. Băncile sunt destinate utilizării în exterior, materialele folosite sunt de înalta calitate, cu picioare din teava rigidizate suplimentar în partea inferioară, vopsite în câmp electrostatic și prevazute pe șezut și spătar cu șipci de lemn masiv de fag, protejate cu lac ecologic de exterior, pentru a fi rezistentă la condițiile meteo de exterior pe toată durata unui an.



2. OBIECT 2 – DRUMURI

Străzile se vor realiza prin excavația completă a structurii existente la lățimea și cota necesară, amplasarea unui geotextil anticontaminare și execuția stratului de fundație din balast de 20 cm grosime. În continuare se va realiza stratul de fundație din piatră spartă amestec optimal de 20 cm grosime, timp în care se vor amplasa bordurile carosabile 20x25cm pe un pat din beton C12/15. După finalizarea stratului de fundație din piatră spartă gata încadrat între bordurile carosabile se va așterne stratul de legătură din BAD22,4 de 6 cm grosime și apoi stratul de uzură din BA16 de 4 cm grosime.

Trotuarele se vor realiza prin excavația completă a structurii existente la lățimea și cota necesară, amplasarea unui geotextil anticontaminare și execuția stratului de fundație din balast de 10 cm grosime. În continuare se va realiza stratul de fundație din balast stabilizat cu liant hidrolic de 10 cm grosime, timp în care se vor amplasa bordurile de trotuar 10x15 cm pe un pat din beton C12/15. După finalizarea stratului de fundație din balast stabilizat cu liant hidrolic gata încadrat între borduri se va așterne stratul de fixare din nisip pilonat și apoi pavelele autoblocante de 6 cm grosime se vor fixa în acesta. Bordurile se vor monta îngropat (la nivelul suprafeței trotuarului). În cazul în care trotuarul se amplasează la marginea unei străzi, la limita dinspre stradă a trotuarului nu se vor monta borduri, se vor folosi pentru delimitare bordurile carosabile ale străzii, și în acest caz bordurile se vor monta îngropat față de cota finală a trotuarului.

În interiorul cartierului străzile vor deveni spații partajate utilizate în comun atât de pietoni cât și de autoturisme, între strada și trotuar nu va exista diferență de nivel. Soluția de „shared-space” propusă păstrează o zonă strict pietonală, „zona de confort” („nonshared”), amplasată pe lateralele acestuia pietonul având libertatea de utilizare a întregului spațiu. Delimitarea zonei de confort se va realiza cu bolarzi de aluminiu amplasate la o distanță între ele încât având o funcție de protecție cât și o funcție de dispozitiv pentru împiedicarea parcării ilegale.

Strada Capitan Zăgănescu care face legătura între str. 25 Octombrie și str. Igișului nu va avea caracterul „shared-space”. Datorită circulației intense auto existente această stradă nu se poate transforma în spațiu partajat.

Parcările se vor realiza prin excavația completă a structurii existente la lățimea și cota necesară, amplasarea unui geotextil anticontaminare și execuția stratului de fundație din balast de 20 cm grosime. În continuare se va realiza stratul de fundație din piatră spartă amestec optimal de 15 cm grosime, timp în care se vor amplasa bordurile carosabile 20x25cm pe un pat din beton C12/15. După finalizarea stratului de fundație din piatră spartă gata încadrat între bordurile carosabile se va așterne un strat de fixare din nisip pilonat de 1,5-2,0 cm grosime și pavelele grilă de 10 cm grosime se vor fixa în acesta. Se vor realiza umpluturile în spațiile pentru înierbare din pământ vegetal amestecat cu nisip și semințe de iarbă.

Pistele pentru biciclete se vor realiza prin excavație până la lățimea și cota necesară, amplasarea unui geotextil anticontaminare și execuția stratului de fundație din balast de 20 cm



grosime. În continuare se va realiza stratul de fundație din balast stabilizat cu liant hidraulic de 15 cm grosime, timp în care se vor amplasa bordurile de trotuar 10x15 cm pe un pat din beton C12/15. După finalizarea stratului de fundație din balast stabilizat cu liant hidraulic gata încadrat între borduri se va așterne stratul de uzură din BA8 de 4 cm grosime. Bordurile se vor monta îngropat (la nivelul suprafeței pistei pentru biciclete).

Gurile de scurgere folosite vor fi noi, de tipul cu sifon, și se vor racorda la rețeaua de ape uzate existentă.

c) trasarea lucrărilor;

Trasarea amenajărilor va fi realizată cu topograf autorizat, luând ca reper punctul de intersecție a limitelor de proprietate a drumurilor de la accesul în incintă. În faza de trasare se vor marca axele construcției conform planurilor de arhitectură.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Toate materialele și semifabricatele se vor pune în operă numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondenței lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.

În orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protecții ale lucrărilor executate și a materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achizitoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.

Este necesar ca pe perioada intemperțiilor atmosferice de orice fel (precipitații abundente, vânturi puternice etc.) lucrările executate și materialele ce urmează a fi puse în operă să fie protejate prin:

- acoperirea brânșamentelor sau căminelor pentru a se împiedica pătrunderea apei din precipitații în și spre colectoare.
- în cazul săpăturilor deschise în situații de inversiuni termice, când se formează curenți turbionari, se recomandă ca depunerile de terasamente să fie protejate, pentru a se evita spulberarea și disconfortul mediului ambiant, prin folii de polietilenă bine lestată.

- Depozitarea materialelor de construcții (ciment, conducte ce urmează a fi puse în operă, etc) în special în cazul în care din diferite motive, obiective și neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întârzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umidități în cazul cimentului și variații bruște ale gradientilor termici în cazul conductelor etc.).



- În cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

Concluzionând, se impune cu strictețe respectarea caietelor de sarcini prin punctele care focalizează aceste specificații, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare, transport, depozitare și punere în operă recomandate de furnizori și/sau producătorii respectivelor materiale.

e) organizarea de șantier.

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

Materialele de construcție cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, figla, etc., se vor depozita în interiorul incintei împrejmuite, materialele de construcții mărunte se depozitează în baraca de depozitare materiale, iar deseurile vor fi depozitate în cuva metalică pentru depozitare deseuri.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă, care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora. Operațiunile de încărcare- descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

În incinta rezervată se va organiza șantierul prin amplasarea unor construcții provizorii:

- Construcții provizorii necesare :

- baracă șef șantier – 1 buc
- baracă sală de ședințe – 1 buc
- baracă vestiar / sanitar - 1 buc
- baracă magazine – 1 buc
- platformă depozitare utilaje în construcții – 4,50 m x 8,00 m
- banc de lucru fierări 4,50 x 8,00 m
- baracă pază
- platformă depozitare materiale 12,00 m x 6,00 m
- dulap PSI echipat

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșa OS.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Cheltuielile privind lucrările de organizarea execuției au fost cuprinse în devizul general al investiției.



Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel ca toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe masura ce sunt necesare. Accesul se va realiza dinspre Bulevardul Transilvania.

Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului:

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispoziția constructorului următoarele:

- suprafata de teren necesara pentru organizarea de santier;

Racordarea la rețeaua publică de apă potabilă se va realiza printr-un branșament provizoriu de la căminul de apă existent din apropierea amplasamentului organizării de șantier.

Racordarea la rețeaua electrică se va realiza printr-un branșament provizoriu de la tabloul electric existent aflat în apropierea amplasamentului organizării de șantier.

Instalatiile din santier vor fi racordate la instalatiile existente prin racorduri independente, dotate cu contoare de masurare a consumurilor, ce vor functiona din cota de organizare de santier. Conductele vor fi executate in conformitate cu normativele in vigoare, la adancimea minima de inghet sau protejate prin infasurarea cu materiale termoizolante.

Precizări cu privire la acces si imprejmuirii;

Accesul în incinta împrejmuită se realizează prin accesul auto existent de pe Bulevardul Transilvania din parte sudică a terenului. Accesul la spațiul destinat organizării de șantier se va realiza prin platforma pavată existentă – nefiind necesară pregătirea unui drum de acces –, accesul auto fiind asigurat numai pentru deservirea șantierului. Platforma pavată va fi curățată zilnic de către constructorul lucrării.

Se propune împrejmuirea provizorie a unei suprafețe de 14,50 m x 28,00 m cu gard mobil in structura metalica zincată pe tălpi din beton prefabricat sau cauciuc.

În urma realizării investiției se va trece la eliberarea zonei ocupate și curățirea zonei folosite însă aceste lucrări nefiind de mare anvergură nu mai necesită amenajări speciale.

Precizari privind protectia muncii.

Conducerea firmei de execuție a lucrărilor va lua toate măsurile organizatorice necesare, astfel încât tot personalul lucrător la obiectivul de investiție să cunoască, sa-și însușească si să respecte măsurile de securitate si sănătate in muncă, având in vedere gradul sporit de pericolozitate pe care îl constituie activitatea de construcții. In scopul realizarii activității de instruire se vor organiza compartimente SSM, sau se vor numi persoane care sunt răspunzătoare de această activitate.

In santier se va organiza permanent activitatea de instructaj cu privire la normele SSM specifice șantierelor de construcții și a procedurilor tehnologice. Rezultatele instructajelor vor fi consemnate in fișe SSM individualizate si actualizate săptămânal.

Se va organiza în incinta șantierului punct de intervenție de urgență în caz de accident.

Conducerea santierului va întocmi Referatul cu evidențierea riscurilor.



Luând în considerare aceste riscuri se vor lua de către constructor următoarele măsuri specifice de securitate în munca ce se constituie în măsuri de protecție colectivă și individuală:

- șantierul va fi înconjurat de gardul existent care va avea și rolul de gard de protecție și cu panouri vizibile de avertizare a lucrărilor generatoare de pericole. Nu va fi permis în incintăa șantierului accesul persoanelor străine

- personalul operant va fi instruit în ceea ce privește procedurile, riscurile și măsurile de protecție a muncii și PSI, având fișele personale de instruire întocmite la zi și semnate spre însușire

- conducerea constructorului va asigura pentru tot personalul operant echipamentul specific de protecție individuală omologat

- pe măsura demolării construcțiilor se vor lua măsuri ca atât ieșirile principale cât și cele secundare să fie în permanență deschise, fără obstacole pe podele și semnalizate

- căile de circulație și/sau de evacuare vor fi libere de orice obstacol (ex: resturi de materiale) ce ar putea provoca căderea accidentală a personalului operant tranzitant și vor fi luminate suficient pt asigurarea vizibilității (natural și acolo unde apare că necesar și artificial

- instalațiile de iluminat ale încăperilor, posturilor de lucru și ale căilor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare pentru lucrători.

- se va utiliza în mod obligatoriu barnașamentul ca mijloc individual de protecție împotriva căderii în gol de către toți operatorii la înălțime. Echipamentele individuale de protecție împotriva căderii în gol vor fi în mod obligatoriu realizate și certificate în conformitate cu standardele și normativele de echipamente de protecție individual în vigoare.

- se vor folosi doar scări, schele și eșafodaje certificate iar lucrul la înălțime se va executa doar sub supraveghere tehnică lucrul la înălțime este permis numai dacă locul de muncă a fost amenajat și dotat din punct de vedere tehnic și organizatoric iar lucrătorul echipat și asigurat corespunzător astfel încât să prevină căderea de la înălțime - accesul la etajele superioare se va face numai pe scări și schele care prezintă siguranță

- nu se vor lăsa unelte și diverse materiale pe scări sau schele întrucât pot să cadă și să accidenteze persoane

- nu se vor depozita nici măcar provizoriu scule și / sau materiale pe podelele căilor de circulație / evacuare

- schelele se verifică a fi montate pe teren drept și solid. Nu se vor pune bucați de lemn, pietre, cărămizi etc. sub picioarele schelelor și eșafodajelor

- se vor verifica podinele dacă sunt bine amplasate și dacă sunt corespunzătoare pentru numărul de persoane maxim și materialele care urmează să stea pe schela simultan

- montarea, ancorarea și folosirea schelelor și eșafodajelor se vor face conform cărții tehnice a acestora și a proiectului de execuție a lucrărilor de organizare a execuției

- la montarea și/sau adăugarea la înălțime a schelelor și eșafodajelor, lucrătorii vor purta echipamentul individual de protecție

- nu se vor executa lucrări pentru demolarea clădirilor la înălțime în condiții meteorologice

nefavorabile (vânt puternic, polei, descărcări atmosferice, precipitații importante etc).

- pamântul provenit din săpăturile executate în vederea demolării fundațiilor precum și orice alte materiale se vor depozita la o distanță minimă de 1.00 m de la marginea sapaturii. De preferat ca excavarea săpăturii și resturile rezultate din demolarea fundațiilor să descarce direct în mijlocul auto de transport la groapa a exedentului de pamânt.

Prevenirea și stingerea incendiilor va fi în conformitate cu normativele și reglementările în vigoare, respectiv în principal se vor respecta prevederile „Normativului de siguranță la foc a construcțiilor” indicativ P118/1999 și C 300 / 1994 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Se vor respecta cu strictețe următoarele măsuri:

- se interzice folosirea focurilor deschise care nu sunt ordonate sau controlate de conducătorii punctelor de lucru;

- se va asigura numărul necesar de panouri de incendiu, echipate complet cu stingătoare,

nisip, unelte specifice și plasate pe teren în locuri vizibile și ușor accesibile;

- se interzice folosirea panourilor electrice improvizate;

- se interzice amenajarea în interiorul construcțiilor care se desființează a baracamentelor din materiale combustibile sau a spațiilor de depozitare și păstrare a materialelor și substanțelor combustibile;

- se va asigura în permanentă accesul mașinilor de intervenție în caz de incendiu la sursele de apă (rezervoare, bazine, hidranți);

- se va dota șantierul cu mijloace de alarmare în caz de incendiu;

- se vor realiza controale temeinice la încheierea zilei de lucru, la toate punctele de lucru pentru depistarea și înlăturarea eventualului pericol de incendiu.

Înlocuitor,

arh. Keresztes-Szőke Levente



Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMES



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Indicatorii tehnico-economici

1.) Denumirea obiectivului si amplasamentul

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI
mun. Carei, cart. Eliberării, jud. Satu Mare

Numere cadastrale: nr. 113333, 113373, 113364, 113363, 113332, 113362, 113466, 113382, 113338, 113380, 113377, 113376, 113368, 113369, 113367, 113366, 113365, 113375, 113372, 113334, 113374, 111011

2.) Numele proprietarului/beneficiarului/detinatorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei,

Carei, judetul Satu- Mare, 1 Decembrie 1918 nr. 40

Primar ing. Kovacs Eugen: telefon: 0261861660, fax 0261861663

3.) Denumirea proiectului

“REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”

4.) faza de proiectare

Documentatia tehnică etapa PT

5.) Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanță – C – normală
- Clasa de importanță – III

b) suprafața construită;

Pe terenul studiat aparținând domeniului public nu sunt edificate construcții.

c) suprafața construită desfășurată;

Pe terenul studiat aparținând domeniului public nu sunt edificate construcții.

d) Caracteristic tehnice – situația existentă

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140 186,00 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 51 168,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18 355,00 mp

6.) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

CARACTERISTICI TEHNICE – SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140 186,00 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 51 168,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18 355,00 mp
- Suprafața amenajărilor propuse (locuri de joacă, alei) = 1 330 mp
- 1 426,60 m străzi categoria III
- 1 030,49 m străzi categoria IV
- 5 616,26 mp trotuar
- 327 locuri de parcare, din care 28 pt persoane cu dizabilități
- 293,74 m pistă pentru biciclete

7.) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea integrată a spațiilor publice din cartierul Eliberării din Municipiul Carei.

Proiectul se compune din 2 OBIECTE:

- OBIECT 1 – Reamenajarea spațiilor publice
- OBIECT 2 – Drumuri

Lucrări propuse prin proiect:

1. OBIECT 1 – REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE

- lucrări de amenajarea terenul reabilitarea spațiilor verzi existente prin igienizarea terenului și crearea unor zone plantate
- realizarea unui sistem de irigații în zona amenajărilor
- reabilitarea aleilor pietonale existente și căilor de acces
- crearea unor facilități recreaționale de mici dimensiuni
- crearea unor facilități de odihnă, relaxare și recreere
- crearea unui loc de joacă
- instalarea unui sistem Wi-Fi în spațiile publice din zona supusă intervențiilor
- realizarea unor platforme subterane de colectare a deșeurilor

Se propune amenajarea unui parc în zona centrală a cartierului pe zona verde aflată pe terenul identificat cu nr cad. 113 368.

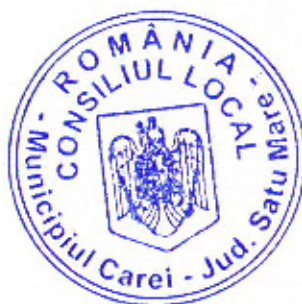
2. **OBIECT 2 – DRUMURI**

- reabilitarea străzilor urbane care asigură accesul în zona supusă intervențiilor prin proiect;
- reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, căilor de acces;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete
- relocarea și reorganizarea parcărilor din zona supusă intervențiilor prin proiect
- amenajare de piste pentru biciclete

8.) Valoare totală: 17.783.560,69 lei (fara TVA), respectiv 21.139.127,66 lei (cu TVA)
din care C+M : 11.152.899,00 lei (fără TVA), respectiv 13.271.949,81 lei (cu TVA)

Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI

- FAZA P.T. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	19.340.00	3.674.60	23.014.60
Total capitolul 1:		19.340.00	3.674.60	23.014.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Bransament apă	25.000.00	4.750.00	29.750.00
2.2	Racord canalizare	35.000.00	6.650.00	41.650.00
	Racord electric	15.000.00	2.850.00	17.850.00
2.4	Racord gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		75.000.00	14.250.00	89.250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	315.000.00	59.850.00	374.850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autarizațiilor	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000.00	38.000.00	238.000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	220.000.00	41.800.00	261.800.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	180.000.00	34.200.00	214.200.00
Total capitolul 3:		570.000.00	108.300.00	678.300.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10714859.00	2035823.21	12750682.21
4.1.1	OBIECT 1 - REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
	REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
4.1.2	OBIECT 2 - DRUMURI	7574416.87	1439139.21	9013556.08
	DRUMURI	7574416.87	1439139.21	9013556.08
4.1.3	OBIECT 3 - CHELTUIELI CONEXE	617115.13	117251.87	734367.00
	CHELTUIELI CONEXE	617115.13	117251.87	734367.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2987000.00	56753.00	355453.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2987000.00	56753.00	355453.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporate(brevete licente know-how)	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	14.000.559.00	2.660.106.21	16.660.665.21
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	70.000.00	13.300.00	83.300.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000.00	8.550.00	53.550.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	25.000.00	4.750.00	29.750.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul de finanțare	122.681.89	0.00	122.681.89
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.764.50	0.00	55.764.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.152.90	0.00	11.152.90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	55.764.50	0.00	55.764.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.925.979.80	555.936.16	3.481.915.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:	3.118.661.69	569.236.16	3.687.897.85
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	17.783.560.69	3.355.566.97	21.139.127.66
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.152.899.00	2.119.050.81	13.271.949.81

Data: 10.11.2023
Titular de Investiție

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Înlocuitor
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arch. Keresztes-Szőke Levente



Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Handwritten initials and a checkmark.

