

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**HOTĂRÂREA Nr. 335 / 12.12.2022**

**privind completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei  
cu un imobil clădire și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea  
Spitalului Municipal Carei**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.12.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26246/12.12.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu un imobil clădire și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Spitalului Municipal Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 26258/12.12.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care se propune completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu un imobil clădire și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Spitalului Municipal Carei,

Autorizația de construire nr 45/18.02.2022 pentru executarea lucrărilor de construire pentru "Hala pentru spațiu de depozitare (P) la Spitalul Municipal Carei, jud. Satu Mare"

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 5210/15.03.2022 pentru lucrarea "Hala pentru spațiu de depozitare (P) la Spitalul Municipal Carei, jud. Satu Mare"

CF 108950 Carei, nr cad. 108950 – C10,

HCL nr. 44/21.10.1999 cu modificările și completările ulterioare,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

H.G. nr. 392/2020 pentru aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Prevederile art. 286 alin.4, 287 lit.b, art. 289 alin .6, lit.a și b, Anexa 4 poz.5 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prevederile art. 298 – 300 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție având elementele de identificare din Anexa la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de administrare asupra imobilului construcție "Hala pentru spațiu de depozitare (P) la Spitalul Municipal Carei, jud. Satu Mare", identificat în CF 108950 Carei, nr cad. 108950-C10, în suprafață construită de 212 mp, în favoarea Spitalului Municipal Carei.  
Dreptul de administrare se va exercita pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei, sau până la revocarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Carei, ori până la desființarea Instituției Publice - Spitalul Municipal Carei.
- Art.3.** Se aprobă predarea în administrarea Spitalului Municipal Carei, a imobilului construcție "Hala pentru spațiu de depozitare (P) la Spitalul Municipal Carei, jud. Satu Mare", identificat în CF 108950 Carei, nr cad. 108950-C10, în suprafață construită de 212 mp,
- Art.4.** Spitalul Municipal Carei va exercita pe durata existenței dreptului de administrare, cu privire la imobilul identificat în Anexă următoarele drepturi și obligații :
- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, pentru realizarea obiectivului de activitate al clubului, în conformitate cu regulamentul de funcționare al acestuia;
  - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
  - c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
  - d) culegerea fructelor bunului;
  - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
  - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
  - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
  - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
  - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
  - j) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
  - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

**Art.5.** În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei se va încheia protocolul de predare-primire în administrare a bunului anterior menționat.

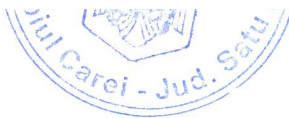
**Art.6.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol  
Spitalului Municipal Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**FAZAKAS Zoltán**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**



Carei, 15.12.2022

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

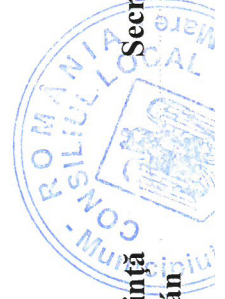
Voturi împotriva -

Abțineri -

MUNICIPIULUI CAREI

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                                  | Elemente de identificare                                          | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală             |
|--------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 630    | 1.1.2.               | Hala pentru spatiu de depozitare tip P la Spitalul Municipal Carei | B-dul 25 Octombrie CF 108950 Carei<br>Sc=212 mp Nr cad 108950-C10 | 2022                                         | 361.170,93           | Domeniul public al Municipiului Carei |



Președinte de ședință  
FAZAKAS Zoltan

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU