

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 337 / 15.12.2022

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 8910 mp, identificat prin CF 102968 Carei, nr. top. 1177/84, situat în Carei, str. Mihai Viteazu

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 15.12.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26248/12.12.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 8910 mp, identificat prin CF 102968 Carei, nr. top. 1177/84, situat în Carei, str. Mihai Viteazu,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 26261/12.12.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață măsurată de 8910 mp, identificat prin CF 102968 Carei, nr. top. 1177/84, situat în Carei, str. Mihai Viteazu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Szabo Andrei-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 46258/28.11.2022,

Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr cadastral 114172,
Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 102968 Carei, nr. top. 1177/84, situat în Carei, str. Mihai Viteazu, în suprafață de 8910 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 46258/28.11.2022, Anexa nr 1 la prezenta, întocmită de ing. Szabo Andrei-Alexandru, în două loturi de teren, după cum urmează :

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)					Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Nr. cad/top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categori a de folosință	Descrierea imobilului
102968	1177/84	8910	Cc	Aleii și spații verzi	<u>Lot 1</u> 114172	183	Cc	Curte
					<u>Lot 2</u> 1177/84	8727	Cc	Aleii și spații verzi
TOTAL		8910				8910		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Contrasemnează
Președinte de ședință **Secretar General al Municipiului Carei**

Carei, 15.12.20

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	46258
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **46258** din data **28-11-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **114172**, Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , in suprafață măsurată de 183 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	46258
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114172 / UAT Carei

TEREN Intravilan

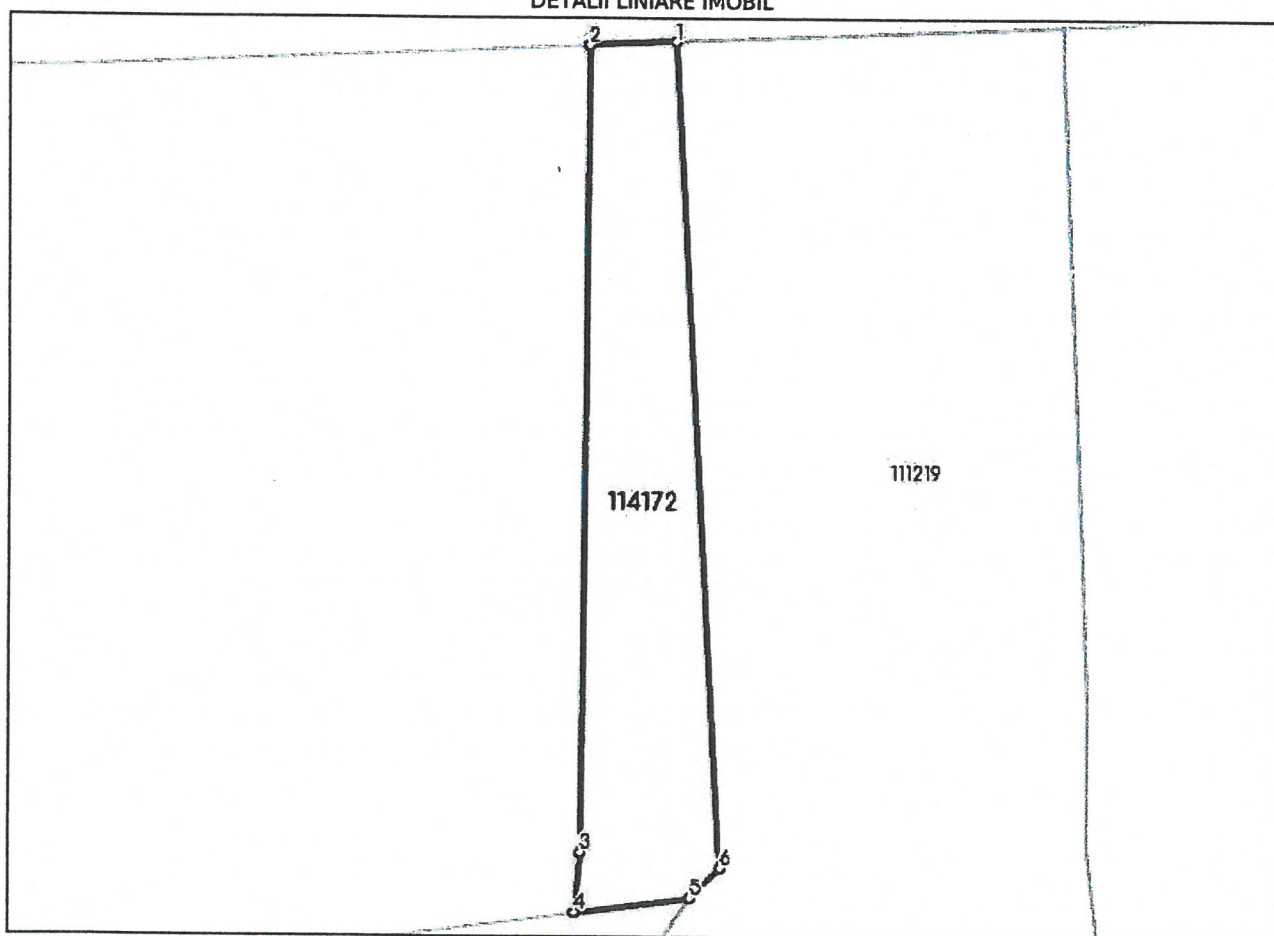
Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114172	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	183			
	TOTAL:		183			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.724
2	3	35.035
3	4	2.614
4	5	5.021
5	6	1.832
6	1	35.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI

Brigitta-Ildiko
Medesi

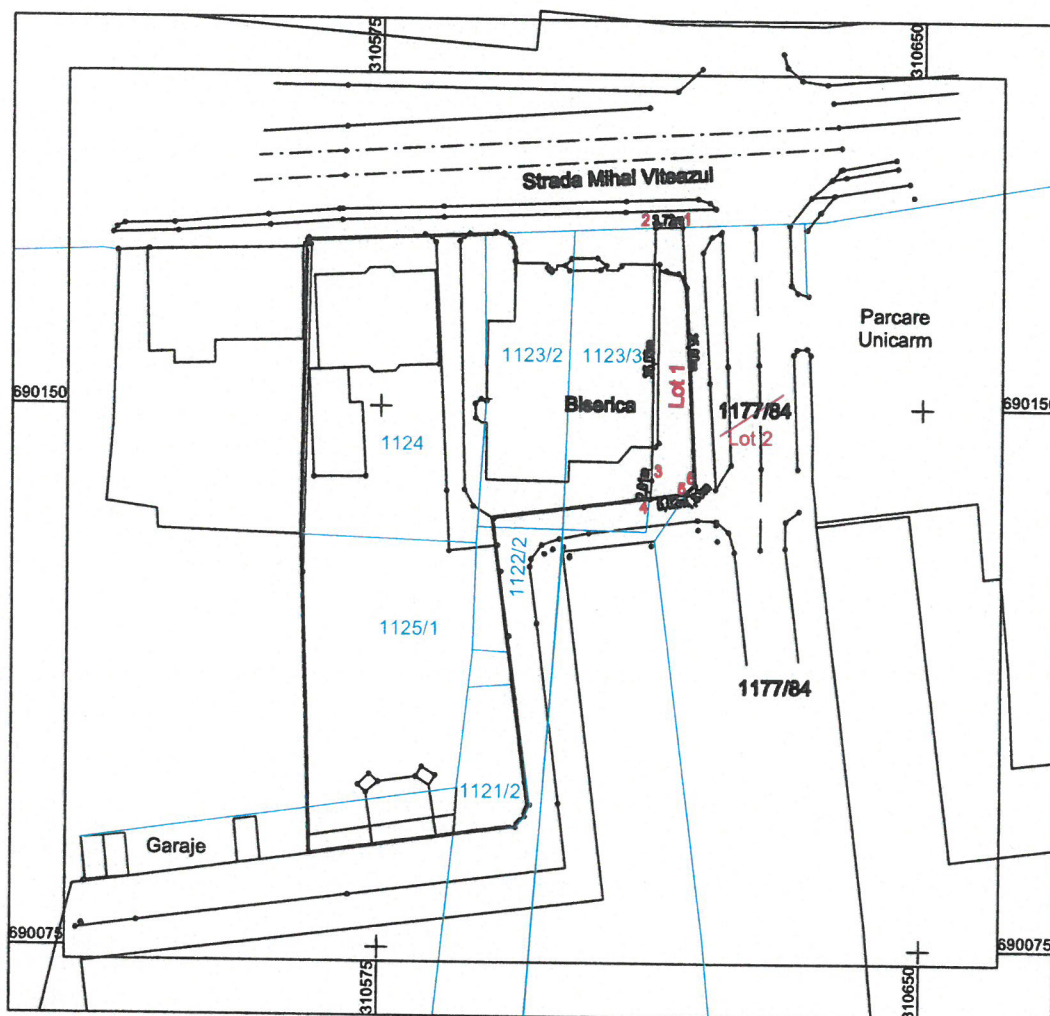
Digitally signed by Brigitta-Ildiko
Medesi

Date: 2022.12.05 14:39:35 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere pentru dezlipire
Scara 1 :1000

Anexa nr.1.36

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114172	183	Municipiul Carei
Cartea funciara nr :	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
102968	Carei	



Legenda:

Limita parcela .

Dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cf	Nr. cad/top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102968	1177/84	8910	Cc	Alei si spatii verzi	Lot 1 114172	183	Cc	Curte
					Lot 2 1177/84	8727	Cc	Alei si spatii verzi.
Total		8910				8910		

Digitally signed by Andrei-Alexandru Szabo

Executant: Ing. Szabo / notari Alexandru Szabo
Data: 25.11.2022

SZLANDRAWING SRL Date: 2022.11.28

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.11.2022

Semnatura si stampila

46258/28.11.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafe

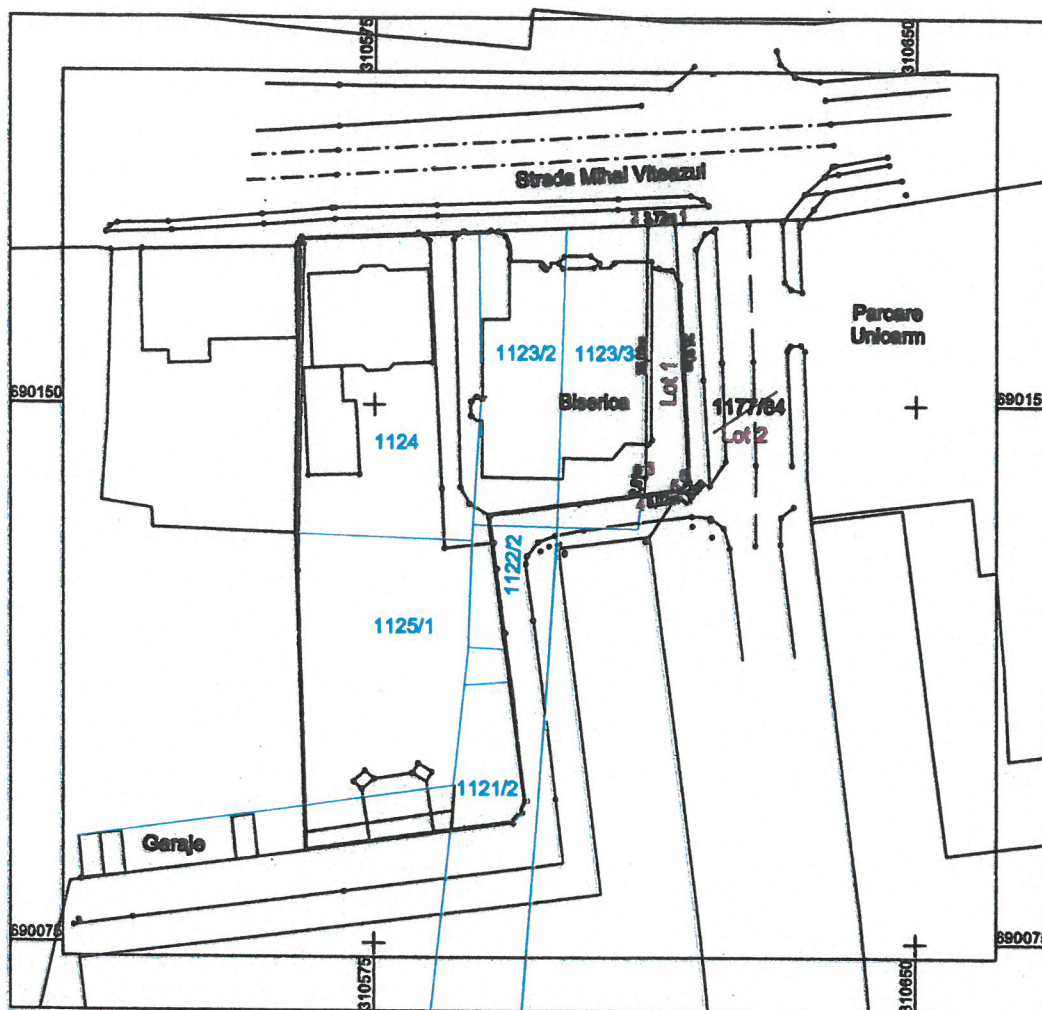
Data

Stampila BCPI

Brigitta-Ildiko Medesi

Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2022.12.05
14:38:57 +02'00'

Nr. cadastral al terenului 114172	Suprafata masurata a imobilului (mp) 183	Adresa imobilului Municipiul Carei
Cartea funciara : -102968- 114172	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) Carei	



Legenda:

Limita parcela .

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de foloarea	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	183	Teren nelmprejmuit
TOTAL		183	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 183 mp
Suprafata din act = 183 mp

46258/28.11.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura ei parafa
Data

Stampila BCPI **Brigitta-Ildiko Medesi** Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2022.12.05 14:39:13 +02'00'

Președinte de sedinta
FAZAK

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
IOIU

Andrei Alexandru Szabo
Date: 2022.11.28
SZANDRAWING SRL 2:48:45 +02'00'

Clasa III seria RO-BJ Nr.1527/2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 25.11.2022

Semnatura ei stampila

