

H O T Ă R Ă R E A Nr. 338 / 15.12.2022

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a unor imobile-terenuri, în suprafață cumulată de 1000 mp, înscrise în CF 108876 Carei și CF 108464 Carei, situate în Carei, Calea Armatei Române nr.74

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 15.12.2022

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26255/12.12.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a unor imobile-terenuri, în suprafață cumulată de 1000 mp, înscrise în CF 108876 Carei și CF 108464 Carei, situate în Carei, Calea Armatei Române nr.74,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 26471/14.12.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a unor imobile-terenuri, în suprafață cumulată de 1000 mp, înscrise în CF 108876 Carei, nr cad. 108876 și CF 108464 Carei, nr cad. 108464, situate în Carei, Calea Armatei Române nr 74, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu două noi poziții, și aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor,

Văzând :

- Cererea nr 24541/18.11.2022 prin care domnul Kis Szabolcs, domiciliat în Carei, str. Agoston nr.91, solicită aprobarea cumpărării terenului concesionat conform contractului nr 105/2008, înscris în CF 108876 Carei, nr cad. 108876 și CF 108464 Carei, nr cad. 108464, situate în Carei, Calea Armatei Române nr 74,
- Extras CF 108876 Carei, nr cad. 108876 și CF 108464 Carei, nr cad. 108464,
- Contract de concesiune nr.105/2008 și actele adiționale,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **18**

Nr. total al consilierilor absenți – **1**

Voturi pentru - **18**

Voturi împotriva -

Abțineri -

H O T Ă R Ă Ș T E :

- Art.1.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 250 mp, înscris în CF 108876 Carei, nr cad 108876, categoria de folosință curți construcții,
- Art.2.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 750 mp, înscris în CF 108464 Carei, nr cad 108464, categoria de folosință curți construcții,
- Art.3.** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu două noi poziții, nr 208-209, conform Anexei nr 1 la prezenta Hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 250 mp, înscris în CF 108876 Carei, nr cad 108876, categoria de folosință curți construcții.
- Art.5.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 750 mp, înscris în CF 108464 Carei, nr cad 108464, categoria de folosință curți construcții.
- Art.6.** Se aprobă Raportul de evaluare nr 24794/22.11.2022 privind terenul în suprafață de 250 mp, înscris în CF 108876 Carei, nr cad 108876, categoria de folosință curți construcții, întocmit de expert evaluator ec. Fogaș Emilian Horațiu, Anexa nr 2 la prezenta hotărâre.
- Art.7.** Se aprobă Raportul de evaluare nr 24795/22.11.2022 privind terenul în suprafață de 750 mp, înscris în CF 108464 Carei, nr cad 108464, categoria de folosință curți construcții, întocmit de expert evaluator ec. Fogaș Emilian Horațiu, Anexa nr 3 la prezenta hotărâre.
- Art.8.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.10.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **18**

Nr. total al consilierilor absenți – **1**

Voturi pentru - **18**

Voturi împotrivă -

Abțineri -

ANEXA 1 la HCL nr 338/15.12.2023

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
208	0	Teren	108876	108876	250 mp	Calea Armatei Române nr.74	Curti Constructii	Intravilan	2022	11.085,00	
209	0	Teren	108464	108464	750 mp	Calea Armatei Române nr.74	Curti Constructii	Intravilan	2022	33.255,00	

**Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU**