

HOTĂRÂREA Nr. 339 / 09.11.2023

privind aprobarea necesității și oportunității investiției, a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferente investiției: “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23674 / 06.11.2023.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității investiției, a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferent investiției: “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 23689 / 06.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea necesității și oportunității investiției, a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferent investiției: “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,

HCL nr. 179 din 04.08.2022 **privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Carei pentru perioada 2021-2027, unde în ANEXA, la poziția 26, este identificată investiția “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,**

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă necesității și oportunității investiției : “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, conform Anexei 3 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

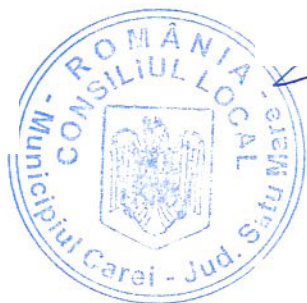
Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marin Adrian Micovschi

Contrasemnează
pentru
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU



**NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU
NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

“Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Scopul general al proiectului îl reprezintă creșterea atractivității Municipiului Carei prin reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic ”Iuliu Maniu”.

Obiectivele principale ale proiectului sunt creșterea gradului de participare la învățământul profesional, prin creșterea atractivității instituției de învățământ Colegiul Tehnic ”Iuliu Maniu” pentru elevii care vor să studieze discipline tehnice, cât și reabilitarea și modernizarea condițiilor fizice infrastructurale optime pentru derularea procesului educațional în cadrul Colegiului Tehnic ”Iuliu Maniu”.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

1. Principalele activități din proiect sunt bazate pe următoarele aspecte
 - Reabilitarea și modernizarea unității de învățământ din municipiu.
 - Reabilitarea arhitecturală și a instalațiilor uzate din interiorul clădirii, a sălilor de curs, a atelierelor și laboratoarelor școlare

Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul Municipiului Carei sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea ofertei educaționale, nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Procesul educațional se desfășoară în spații neadecvate ca suprafață, lipsite de dotările necesare. Intervenția în vederea soluționării acestor deficiențe este necesară în special pentru asigurarea unei calități a procesului educațional, dar și pentru creșterea ratei de participare, reducerea abandonului școlar și asigurarea unui grad ridicat de absolvire a învățământului obligatoriu.

2. Oportunitatea:

Colegiul Tehnic ”Iuliu Maniu” funcționează într-o clădire monument, categorie B, care necesită intervenții atât din punct de vedere structural cât și în ceea ce privește reorganizarea procesului de învățământ. Beneficiarul nu dispune de resurse proprii pentru realizarea investiției și dorește accesarea unor fonduri nerambursabile.

Oportunitatea acestei investiții survine din existența unor programe de finanțare care se adresează tocmai dezvoltării locale. Astfel se pot accesa fonduri pentru reabilitarea, și modernizarea instituțiilor de învățământ incluse în cadrul secțiunii regenerare urbană.

În concluzie

Având în vedere starea tehnică degradată a interiorului, a instalațiilor, etc. se consideră necesară reabilitarea clădirii și a spațiilor interioare prin:

- Eliminarea fenomenului de igrasie care apare la pereții exteriori, cu acțiune asupra rezistenței și stabilității clădirilor;
- Reabilitarea interiorului clădirii;
- Reabilitarea arhitecturii și a pereților interiori;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor uzate;

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții, costurile de întreținere vor crește în continuare, pe termen scurt-mediu autoritatea locală va trebui să facă un efort considerabil pentru reabilitare și modernizare prin alocări bugetare care vor afecta alte proiecte de investiții sau chiar structura bugetului local, afectând atractivitatea instituției de învățământ profesional și implicit scăderea numărului de clase și elevi din învățământul profesional.

Președinte de ședință
Marin Adrian Miçoyschi

Contrasemnează

pentru

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU



Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Amplasament: str. Iuliu Maniu nr. 18, municipiul Carei, judetul Satu Mare

Terenul studiat, este situat in intravilanul municipiului Carei, adiacent strazilor Iuliu Maniu, Doina si Doctor Stefan Vonhaz, cu adresa postala str. Iuliu Maniu nr. 18. Acesta este situat in zona centrala a localitatii.

Lotul are nr. CAD 109811 si suprafata de 8468 mp, conform extras CF 109811 Carei.

Conform studiilor topografice atasate, terenul este plan, neafectat de fenomene de instabilitate, are o forma patrulatera, cu dimensiunile in plan, aproximative de:

- 103.24m, latura nordica
- 85.14 m, latura vestica
- 101.05 m, latura sudica
- 82.81m, latura estica

Cladirea este monument istoric si se regaseste in Lista Monumentelor Istorice a judetului Satu-Mare, cu cod LMI monument SM-II-m-B-05291, Nr. Criteriu 212 din Monitorul oficial al Romaniei, partea I nr. 113 bis din 15.02.2016. Resedinta comitatului Satu Mare, azi Grup scolar "Iuliu Maniu", datare 1848.

Pe teren exista doua constructii:

Corp C1- constructia studiata, aceasta functioneaza in prezent ca si cladire de invatamant- Liceu Tehnologic Iuliu Maniu. Cladirea are regimul de inaltime P+1.(in acte)

Corp C2- cladire magazie, in care este amplasata Centrala Termica. Cladirea are regimul de inaltime P.

Situatia existentă:

- suprafata teren= 8468.0 mp
- suprafata construită: S construita existenta Corp1= 3700.0 mp.
S construita existenta Corp2= 86.0 mp.
- suprafata construită desfășurată: S desfasurata existenta Corp1= 7400.0 mp.
S desfasurata existenta Corp2= 86.0 mp.

S construita existenta= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construita propusa= 3786.0 mp

S desfasurata existenta= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfasurata propusa= 7486.0 mp

Lucrări propuse:

- Realizare de desfaceri si compartimentari noi in principal la grupuri sanitare(conform planuri)
- Diverse modificari functionale ale incaperilor
- Mici modificari de goluri, inchideri goluri existente, deschideri goluri noi cf planuri
- Din considerente ISU se va realiza o scara interioara noua in incaperea P66 de langa gang
- Inlocuire pardoseli si placi la parter, in grupurile sanitare(practic in incaperile in care

pardoselile nu s-au inlocuit prin proiectul precedent)

- Reabilitare/ Inlocuire pardoseli si strat suport, la etaj
- Reparatii fisuri, reparatii tencuieli si inlocuire zugraveli la peretii din parter, etaj, acces pod
- Consolidari, daca e cazul, reparatii fisuri, reparatii tencuieli si inlocuire zugraveli la plansele de peste parter, etaj, acces pod.
- Inlocuire tamplarii interioare existente degradate sau tamplarii noi neadecvate, cu copii cu model original
- Restaurare tamplarii interioare originale, cu valoare istorica

Lucrari de restaurare componente artistice/ ornamente:

- Restaurare pictura parietala în hol acces, casa scarii, sala festiva
- Restaurare elemente decorative interioare la tavan sala festiva
- Restaurare/ inlocuire lambriu din lemn în sala festiva
- Reconditionare candelabre originale

Corpul anexa din curte- Centrala Termica:

- Consolidarea structurii sarpantei metalice
- Inlocuire placa pe sol
- Reparatii zidarie si tencuieli si inlocuire de finisaje la pereti
- Inlocuire invelitoare

Realizare amenajare exterioara:

- Realizare trotuare, alei pietonale
- Realizare alei auto ocazionale
- Amenajare doua terenuri de sport existente
- Realizare spatii verzi

Lucrari de instalatii:

- Instalatii sanitare interioare si exterioare
- Instalatii electrice de iluminat si forta
- Instalatii pentru protectie la trasnet si priza de pamant
- Instalatii electrice pentru curenti slabi: cablu TV; internet; telefonie
- Instalatii termice
- Retele de incinta (apa - canal si energie electrica)
- Instalatii detectie si semnalizare incendii
- Instalatii pentru desfumare
- Instalatii pentru stingere incendii- hidranti interiori si exteriori.

Valoare totală : 19.547.684,41 lei fără TVA, respectiv 21.889.595,58 lei cu TVA, din care
C+M 17.353995,44 lei fără TVA, respectiv 20.643.877,73 lei cu TVA

Președinte de ședință
Marin Adria

Contrasemnează
pentru
Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Claudiu Alexandru IONESCU ESCU



ANEXA 3
la HCL 339/09.11.2023

Proiectant,
SC STUDIO DRYAS SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei

| Nr crt | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
| | | (fără TVA) | | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 105000.00 | 19950.00 | 124950.00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații | 14760.00 | 2804.40 | 17564.40 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 769600.00 | 146224.00 | 915824.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 214600.00 | 40774.00 | 255374.00 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 20000.00 | 3800.00 | 23800.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 40000.00 | 7600.00 | 47600.00 |
| | 3.5.5.1. Verificarea tehnica de calitate a proiectului – faza Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții | 20000.00 | 3800.00 | 23800.00 |

| | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| | 3.5.5.2. Verificarea tehnica de calitate a proiectului- faza Proiect tehnic si a detaliilor de execuție | 20000.00 | 3800.00 | 23800.00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție | 495000.00 | 94050.00 | 589050.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 125000.00 | 23750.00 | 148750.00 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 25000.00 | 4750.00 | 29750.00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 12500.00 | 2375.00 | 14875.00 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții | 12500.00 | 2375.00 | 14875.00 |
| | 3.8.2 Diriginți de santier | 100000.00 | 19000.00 | 119000.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 929360.00 | 176578.40 | 1105938.40 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 17060169.94 | 3241432.29 | 20301602.23 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 38825.50 | 0.00 | 38825.50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj | 650849.02 | 123661.31 | 774510.33 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 435540.00 | 82752.60 | 518292.60 |
| 4.6 | Active necorporale | | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 18185384.46 | 3241432.29 | 20301602.23 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 150000.00 | 28500.00 | 178500.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier | 150000.00 | 28500.00 | 178500.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 174439.95 | 0.00 | 174439.95 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 86769.98 | 0.00 | 86769.98 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC | 86769.98 | 0.00 | 86769.98 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 900.00 | 0.00 | 900.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 3500.00 | 665.00 | 4165.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 327939.95 | 29165.00 | 357104.95 |

| | | | | |
|--------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.3. | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 625.247.63 | 118.797.05 | 744.044.68 |
| 4.3.1 | Utilaje în CT - necesită | 72.732.28 | 13.819.13 | 86.551.41 |
| 4.3.2 | Stații de încărcare | 552.515.35 | 104.977.92 | 657.493.27 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale (brevete, licențe, know-how) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.7. | Cheltuieli conexe investiției de bază | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitolul 4: | 5.894.059.39 | 1.119.671.28 | 7.013.930.67 |
| | CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 15.000.00 | 2.850.00 | 17.850.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 15.000.00 | 2.850.00 | 17.850.00 |
| 5.1.2. | Chelt. conexe organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 65.173.93 | 0.00 | 65.173.93 |
| 5.2.1 | Comisionale și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pt. controlul calitatii lucrărilor de construcții | 26.579.06 | 0.00 | 26.579.06 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism | 5.315.81 | 0.00 | 5.315.81 |
| 5.2.4 | Cota aferentă CSC | 26.579.06 | 0.00 | 26.579.06 |
| 5.2.5 | Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare | 6.700.00 | 0.00 | 6.700.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 566.477.39 | 107.630.70 | 674.108.09 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitolul 5: | 646.651.32 | 110.480.70 | 757.132.02 |
| | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitolul 6: | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 7.007.510.71 | 1.318.758.98 | 8.326.554.69 |
| | Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 5.315.811.76 | 1.010.004.23 | 6.325.815.99 |

VAIOARE ELIGIBILA (FARA TVA) = 6.926.778.43

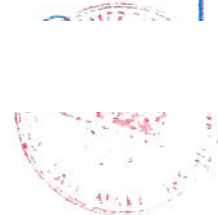
VAIOARE NEELIGIBILA (FARA TVA) = 80.732.28

Data: 27.10.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

Întocmit
SC SPAKK GROUP SRL



Președinte de ședință
Marin Adrian Micovschi

Contrasemnează
pentru
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU

