

HOTĂRÂREA Nr. 342 / 15.11.2023

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici - etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 6, Județul Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23676 / 06.11.2023. inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici - etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 6, Județul Satu Mare”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 24279 / 10.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici - etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 6, Județul Satu Mare”

Văzând Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentației tehnice - faza DALI pentru investitia ”Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 6, Județul Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției etapa DALI, pentru obiectivul de investiție ”Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 6, Județul Satu Mare”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție ”Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 6, Județul Satu Mare”, conform Anexei 3 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

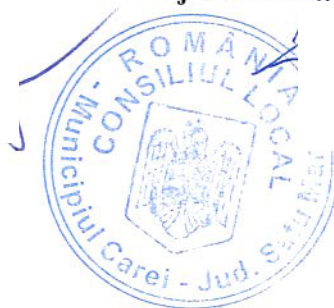
Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ș
Marin Adrian M**

**Contrasemnează
pentru
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU**



ANEXA 2

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Carei, str. REPUBLICII NR 6, bloc de locuinte S+P+3E cu 2 tronsoane (2 scari). Constructia care face obiectul prezentului expertiza este o constructie care are regim de inaltime parter si 3 etaje, cu o suprafata construita $S_c = 517$ mp si suprafata desfasurata de $S_D = 2068$ mp, realizata in jurul anilor 1975:1980.

Construcția este realizata cu structura portanta din GVP 30 in exterior si fasii cu goluri pentru plansee. Acoperisul este tip terasa circulabila cu invelitoare bituminoasa.

Suprafața construită [m²]: 517

Suprafața construită desfășurată [m²]: 2068

Numărul de niveluri: 5

Suprafață interioară încălzită [m²]: 1752,42

Perimetrul construcției măsurat la nivelul primului nivel suprateran [m]: 116,8

Volumul interior încălzit al clădirii [m³]: 4642,8

1. Indicatori de performanță energetică

Indicatorii de realizare privind performanța energetică la nivel de clădire sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	236,03	92,56
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	361,08	191,04
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	61,04	31,38

- reducerea procentuală a consumului de energie primară; $\Delta E_p = 51,64\%$
- reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent $\Delta CO_2 = 52,62\%$
- reducerea procentuală a consumului de energie finală $Q = 50,52\%$

2. Descrierea investiției:

Blocul se situează în teren intravilan pe strada Republicii nr 6, având dimensiunile în plan 10x21 m, înălțimea fiind de 14 m. Ca regim de înălțime este de tip S+P+3E, la parter fiind situate magazine.

Conform expertizei tehnice nr. 3753/2022 clădirea din punct de vedere al rezistenței se află în stare bună, comportarea la evenimente seismice este bună. Conform auditului energetic nr. 1971/2022 clădirea nu este conformă din punct de vedere al izolației termice (coeficientul de izolare termică globală $G > G_{\text{normat}}$, respectiv valorile energiei totale, respectiv emisiile de CO₂ sunt mult mai mari decât valorile admise). Din acest punct de vedere se recomandă anveloparea clădirii

Investiția presupune renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr. 6, jud. Satu Mare, prin izolația termică a clădirii, izolare planșeu terasă, schimbarea tâmplăriei PVC, instalare sistem fotovoltaic pentru economisirea cheltuielilor cu gaze naturale și energie electrică precum și realizarea unei stații de încărcare pentru mașini electrice.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- Izolare planșeu terasă cu polistiren expandat de 20 cm grosime, hidroizolare
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC
- Montare Kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- Realizarea unei stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de min 2x22kw

Valoare totală : 2.136.074,02 lei fără TVA, 2.538.393,23 lei cu TVA, din care:

C+M : 1.582.229,50 lei fara TVA, 1.882.853,11 lei cu TVA.

**Contrasemnează
pentru**

Președinte de ședință

Marin Adrian I

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Claudiu



Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR REPUBLICII NR 6, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4 750.00	902.50	5 652.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4 750.00	902.50	5 652.50
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 660.00	16 660.00
TOTAL CAPITOL 3		62 000.00	11 780.00	73 780.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1 509 419.17	286 789.64	1 796 208.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71 960.33	13 672.46	85 632.79
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	23 099.27	4 388.86	27 488.13
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	222 240.00	42 225.60	264 465.60
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	102 240.00	19 425.60	121 665.60
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	120 000.00	22 800.00	142 800.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

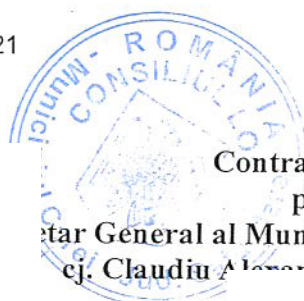
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1 803 619.50	342 687.71	2 146 307.21
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	161.50	1 011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1 011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18 604.52	0.00	18 604.52
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	7 911.15	0.00	7 911.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1 582.23	0.00	1 582.23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	7 911.15	0.00	7 911.15
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250 000.00	47 500.00	297 500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		270 454.52	47 851.50	318 306.02
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2 136 074.02	402 319.21	2 538 393.23
din care C+M:		1 582 229.50	300 623.61	1 882 853.11

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 04,05,2021



Contrasemnează
pentru

Star General al Municipiului Carei
Cj. Claudiu Alexandru IONESCU

Președinte de ședin
Marin Adrian Micovsc