

HOTĂRÂREA Nr. 343 / 15.11.2023
privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici
privind obiectivul de investiții „Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale
multifamiliale din Municipiul Carei-Etapa 1”

Consiliul local al Municipiului Carei, județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24270 / 10.11.2023. inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei-Etapa 1”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 24278 / 10.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei-Etapa 1”

Văzând Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentației tehnice - etapa DALI pentru investiția „*Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei-Etapa 1*”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției, pentru obiectivul de investiție „*Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei-Etapa 1*”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „*Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei-Etapa 1*” conform Anexei 3 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

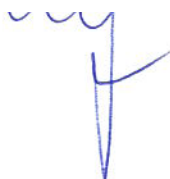
Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marin Adrian Micovschi

Contrasemnează
pentru
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU



Investiția presupune renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 9-11-13-15-17, jud. Satu Mare, prin izolarea termică a clădirii, izolare planșeu terase, schimbarea tâmplăriei PVC, instalare sistem fotovoltaic pentru economisirea cheltuielilor cu gaze naturale și energie electrică precum și realizarea a două stații de încărcare pentru mașini electrice.

Blocul se situează în teren intravilan pe strada Mihai Viteazul, având dimensiunile în plan 100x11m, înălțimea fiind de 14 m. Ca regim de înălțime este de tip S+P+4E.

Capacități fizice:

- aria construita: 1248 mp
- aria construita desfasurata: 4992 mp
- aria utila desfasurata: 3622,45 mp

1. Indicatori de performanță energetică

Indicatorii de realizare privind performanța energetică la nivel de clădire sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	217,29	30,93
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	329,75	111,71
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1,85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	55,55	17,35

- reducerea procentuală a consumului de energie primară $E_p = 66,12\%$
- reducerea procentuală a consumului de energie finală $Q = 70,42\%$
- reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent CO₂ = 68,76%

2. Descrierea investiției:

În prezent construcția este utilizabilă în scopul destinat. De asemenea clădirea are izolație termică exterioară la pereti din polistiren expandat de 10 cm grosime în proporție de 10-15%, planșeul superior și inferior nefiind izolate deloc, acest fapt cauzând pierderi de energie termică și implicit costuri mai mari la producerea agentului termic.

Din punct de vedere al structurii de rezistență construcția se afla în stare bună.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Izolare pereți cu vata minerală bazaltică de 10 cm grosime
- Izolare planșeu terasa cu polistiren expandat de 20 cm grosime, hidroizolare
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC
- Montare Kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului e energie pentru iluminat
- Realizarea a două satații de încărcare electrice pentru mașini electrice de min 2x22kw

Valoare totală : 5.113.881,90 lei fără TVA, 6.076.711,14 lei cu TVA, din care:

C+M : 4.105.419,29 lei fara TVA, 4.885.448,96 lei cu TVA.

**Contrasemnează
pentru**

Președinte de ședință

Marin Adrian

Secretar General al Municipiului Carei

j. Claudiu Alexandru URSULESCU



DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR MIHAI VITEAZUL NR 9-11-13-15-17, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 660.00	16 660.00
TOTAL CAPITOL 3		64 500.00	12 255.00	76 755.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	4 010 031.18	761 905.92	4 771 937.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94 538.11	17 962.24	112 500.35
4.2.1	Montaj utilaje	45 677.05	8 678.64	54 355.69
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	495 600.00	94 164.00	589 764.00
4.3.1	Utilaje	255 600.00	48 564.00	304 164.00
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	240 000.00	45 600.00	285 600.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4 600 169.29	874 032.17	5 474 201.46
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	161.50	1 011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1 011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	46 359.61	0.00	46 359.61
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	20 527.10	0.00	20 527.10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	4 105.42	0.00	4 105.42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	20 527.10	0.00	20 527.10
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	401 003.00	76 190.57	477 193.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		449 212.61	76 542.07	525 754.68
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5 113 881.90	962 829.24	6 076 711.14
din care C+M:		4 105 419.29	780 029.67	4 885 448.96

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

Preşedinte de şedinţa
Marin Adrian Micovschi

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu Alex

Contrasemnează
pentru

SCU