

## HOTĂRÂREA Nr. 345 / 15.11.2023

privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Municipiul Carei - str. Ady Endre Nr. 6, Județul Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei, județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24274 / 10.11.2023. inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice - etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Municipiul Carei - str. Ady Endre Nr. 6, Județul Satu Mare”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 24276 / 10.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune documentației - etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Municipiul Carei - str. Ady Endre Nr. 6, Județul Satu Mare”

Văzând Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 2,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentației tehnice - etapa DALI pentru investitia ”Renovare Energetică Moderată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Municipiul Carei - str. Ady Endre Nr. 6, Județul Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției, pentru obiectivul de investiție ”Renovare Energetică Moderată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Municipiul Carei - str. Ady Endre Nr. 6, Județul Satu Mare”, conform Anexei 2 la prezenta.

**Art.3.** Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție ”Renovare Energetică Moderată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Municipiul Carei - str. Ady Endre Nr. 6, Județul Satu Mare”, conform Anexei 3 la prezenta.

---

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

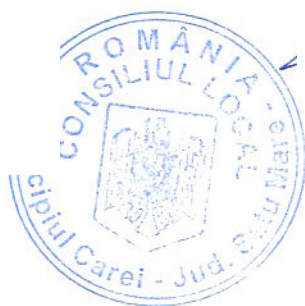
**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Marin Adrian Mičovschi**

**Contrasemnează**  
**pentru**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Claudiu Alexandru URSULESCU**



---

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

**Beneficiar:** UAT Municipiul Carei

**Amplasament:** MUNICIPIUL CAREI - STR. ADY ENDRE NR. 6, JUDEȚUL SATU MARE

Blocul este situat pe strada ADY ENDRE NR. 6, in municipiul Carei si este in domeniu public, fiind limitat in toate directiile de domeniu public. Acesta a fost construit in anul 1980/1984.

**Situația existentă:** -Suprafața construită [m<sup>2</sup>]: 176,8  
 -Suprafața construită desfășurată [m<sup>2</sup>]: 884  
 -Numărul de niveluri: 6  
 -Regimul de înălțime S+P+4E

Lucrări propuse:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- izolare planseu terasa cu polistiren expandat de 20 cm grosime, hidroizolare
- inlocuirea tamplariei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

Prin această investiție se propun lucrări privind renovarea energetica aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Carei, str. Ady Endre nr.6, jud. Satu Mare.

### 1. Indicatori de performanță energetică

Indicatorii de realizare privind performanța energetică la nivel de clădire sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	160,14	44,02
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	259,68	123,82
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	10,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	43,27	19,47

- reducerea procentuală a consumului de energie primară;  $\Delta E_p = 51.64\%$
- reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent  $\Delta CO_2 = 52.62\%$

**Valoare totală : 852.105,64 lei fără TVA, respectiv 1.012.602,91 lei cu TVA, din care C+M 562.102,51 lei fără TVA, respectiv 668.901,99 lei cu TVA**

Contrasemnează  
 pentru

Președinte de ședință  
 Marin Adrian Mîcovschi

Secretar General al Municipiului Carei  
 cj. Claudiu Alexandru IURȘII ESCU



Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

**conform HG 907/2016**

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR ADY ENDRE NR 6, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4 000.00	760.00	4 760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4 000.00	760.00	4 760.00
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
<b>3.6</b>	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
<b>3.7</b>	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 660.00	16 660.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>60 500.00</b>	<b>11 495.00</b>	<b>71 995.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
<b>4.1</b>	Constructii si instalatii	489 292.18	92 965.51	582 257.69
<b>4.2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71 960.33	13 672.46	85 632.79
<b>4.2.1</b>	Montaj utilaje fotovoltaice	23 099.27	4 388.86	27 488.13
<b>4.2.2</b>	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	171 120.00	32 512.80	203 632.80
<b>4.3.1</b>	Utilaje fotovoltaice	51 120.00	9 712.80	60 832.80
<b>4.3.2</b>	Utilaje instalatii de incarcare	120 000.00	22 800.00	142 800.00
<b>4.3.3</b>	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

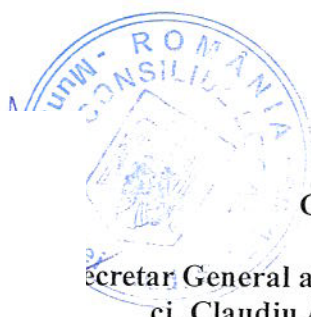
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>732 372.51</b>	<b>139 150.78</b>	<b>871 523.29</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	850.00	161.50	1 011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1 011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7 383.13	0.00	7 383.13
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2 810.51	0.00	2 810.51
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	562.10	0.00	562.10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2 810.51	0.00	2 810.51
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50 000.00	9 500.00	59 500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>59 233.13</b>	<b>9 851.50</b>	<b>69 084.63</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>852 105.64</b>	<b>160 497.28</b>	<b>1 012 602.91</b>
<b>din care C+M:</b>		<b>562 102.51</b>	<b>106 799.48</b>	<b>668 901.99</b>

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 04,05,2021



Președinte de ședință  
Marin Adrian Mic

Contrasemnează  
pentru  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU