

**HOTĂRÂREA Nr. 346 / 15.11.2023**  
**privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24429 / 13.11.2023. inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa DALI a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 24433 / 13.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”

Văzând Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, conform Anexei 2 la prezenta.

---

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

**Art.3.** Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, conform Anexei 3 la prezenta.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ș  
Marin Adrian Mic

Contrasemnează  
pentru

Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU



Terenul de formă poligonală neregulată cu suprafața de 13 354 mp, se desfășoară între străzile Karoly Gaspar și Progresului mărginit de o parte și de alta de proprietăți private. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Carei.

Pe terenul studiat sunt amplasate mai multe construcții aparținând unității Școlare „Liceul Tehnologic Simion Bărnuțiu”:

- Scoala propriu-zisă alcătuită din mai multe corpuri (corp A - corp B - corp C- corp D - corp E)
- corpul atelier
- sala de sport
- **cantina**
- internatul
- clubul
- centrala termică+spălătorie
- alelierul de vopsitorie
- magaziiile de materiale și aparatură
- sera
- stația de pompare a apelor uzate din incintă
- garaje
- adăpost rezervor apă potabilă
- alte anexe – carmangerie, uscător lemn, șoproane etc.

Corpul cantină este o construcție cu regim de înălțime S + Parter. În clădire este amenajată o sală de mese destinată elevilor liceului și o bucătărie cu anexele aferente. La subsolul construcției sunt amplasate depozitele necesare pregătirii mesei. Construcția are o structură în cadre din beton armat cu pereții exteriori din cărămidă GVP. Peste parter se află un planșeu din beton armat – inițial acoperișul clădirii fiind de tip terasă, iar ulterior s-a realizat un acoperiș tip șarpantă de lemn.

Dealungul timpului clădirea a fost modernizată în special în interior, în sensul că s-au reabilitat grupurile sanitare și unele săli. Instalația termică interioară este veche iar agentul termic este asigurat de centrala termică pe gaz. Instalațiile sanitare și cele electrice sunt deteriorate și depășite ca performanță. Fațadele clădirii sunt degradate, vopsitoriile sunt șterse.

Prin investiția de față se propun soluții privind îmbunătățirea performanței energetice și scăderea consumurilor de energie și a emisiilor de dioxid de carbon. Se propun măsuri de îmbunătățire a performanței energetice a anvelopei și aplicarea unor soluții pentru eliminarea umidității din pereți. În cadrul acestor tipuri de lucrări nu se intervine la structura portantă a clădirii, care va fi păstrată și conservată.

Conform expertizei tehnice nr. 492/2020 - În urma rezultatelor obținute prin evaluarea calitativă și cantitativă, pe baza valorilor indicatorilor obținuți  $R_1=63$ ;  $R_2=76$ ;  $R_3 = 87$  expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic  $R_{sIII}$ . Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția la momentul expertizării (structura), îndeplinește cerințele de performanță asociate clasei de importanță - expunere, nu se impun decizii de intervenție structurale de ansamblu.

Se propun următoarele lucrări de renovare energetică moderată:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin (- izolarea peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime și  $R=0,038$  mpK/W; izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și  $R=0,042$  mpK/W; tâmplărie termoizolantă lemn cu trei foi de geam, la toată tâmplăria exterioară  $R=0,77$  mpK/W; izolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime);

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire prin - reabilitarea întregului sistem de încălzire centrală la nivelul clădirii;

- Lucrări de reabilitare a sistemului de furnizare a apei calde de consum cu reducerea nivelului apei freactice în jurul obiectivului prin realizarea unui sistem de drenaj și realizarea sistemului de canalizare în vederea colectării și evacuării apelor menajere/pluviale;
- refacerea trotuarelor de gardă în jurul clădirii;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu;
- lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;
- Modernizarea sistemelor tehnice a clădirii;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație – 1 bucata.

Indicatori privind performanța energetică:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	304.44	98.25
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	438.78	207.62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	6300
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	77.71	34.71

- Consum de energie primară (kWh/m<sup>2</sup>an): 52,68%
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>an): 67,72%
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an): 55,33%

Regim de înălțime: Sp+P

Suprafața construită desfășurată conținând: 724,00 mp

**Valoare totală : 1.729.742,81 lei fără TVA, respectiv 2.055.137,95 lei cu TVA, din care**  
 C+M 948.802,83 lei fără TVA, respectiv 1.129.075,37 lei cu TVA

Președinte de ședință  
 Marin Adr

Contrasemnează  
 pentru

Secretar General al Municipiului Carei  
 cj. Claudiu Alexandru URSULESCU



**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A A LICEULUI TEHNOLOGIC SIMION BĂRNUȚIU DIN  
MUNICIPIUL CAREI - CORP CANTINA  
FAZA DALI**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Racord canal	2.000.00	380.00	2.380.00
2.1	Racord electric	30.000.00	5.700.00	35.700.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>32.000.00</b>	<b>6.080.00</b>	<b>38.080.00</b>
<b>3. Studii de teren și servicii tehnice</b>				
3.1.	Studii de teren	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice,	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000.00	570.00	6.570.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	3.000.00	570.00	3.570.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	1.500.00	0.00	1.500.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000.00	0.00	1.000.00
3.3.	Expertizare tehnică	2.500.00	475.00	2.975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4.1	Audit energetic	5.000.00	950.00	5.950.00
3.4.2	Certificat de performanța energetică	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	160.000.00	30.400.00	190.400.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.000.00	7.980.00	49.980.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000.00	2.469.99	15.469.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	98.000.00	18.620.00	116.620.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	100.000.00	19.000.00	119.000.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	60.000.00	11.400.00	71.400.00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>279.500.00</b>	<b>52.535.00</b>	<b>332.605.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	883.012.19	167.772.32	1.050.784.51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.790.64	3.570.22	22.360.86
4.2.1	Montaj utilaje în CT - neeligibil	3.500.00	665.00	4.165.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	365.508.87	69.446.68	434.955.55
4.3.1	Utilaje în OT - neeligibile	35.000.00	6.650.00	41.650.00
4.3.2	Utilaje - eligibile	330.508.87	62.796.68	393.305.55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
4.7.	Cheltuieli conexe investiției de bază	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>1.267.311.70</b>	<b>240.789.22</b>	<b>1.508.100.92</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	15.000.00	2.850.00	17.850.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000.00	2.850.00	17.850.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17.136.82	0.00	17.136.82
5.2.1	Comisionale și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt. controlul calitatii lucrărilor de construcții	4.744.01	0.00	4.744.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	948.80	0.00	948.80
5.2.4	Cota aferentă CSC	4.744.01	0.00	4.744.01
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	6.700.00	0.00	6.700.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118.794.29	22.570.92	141.365.21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>150.931.11</b>	<b>25.420.92</b>	<b>176.352.03</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.729.742.81</b>	<b>324.825.14</b>	<b>2.055.137.95</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>948.802.83</b>	<b>180.272.54</b>	<b>1.129.075.37</b>

VAIOARE ELIGIBILA (FARA TVA) = 1.691.242.81

VAIOARE NEELIGIBILA (FARA TVA) = 38.500.00

Data: 27.10.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
MUNICIPIULUI CAREI

Întocmit  
SC SPAKK GROUP SRL



Președinte de ședință  
Marin Adrian Micovschi

Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU



Contrasemnează  
pentru