

HOTĂRÂREA Nr. 292 / 24.10.2023

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a 23 imobile-terenuri, situate în intravilanul Municipiului Carei, Cartierul Republicii, aferente garajelor

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 22.08.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16862/21.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a 23 imobile-terenuri, situate în intravilanul Municipiului Carei, Cartierul Republicii, aferente garajelor,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 16869/21.08.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a 23 imobile-terenuri, situate în intravilanul Municipiului Carei, Cartierul Republicii, aferente garajelor, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu 23 poziții nr 226-248,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra a 23 de imobile terenuri, cu următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Suprafața	Destinația	Nr top	Categoria de folosință	Amplasament
1.	22 mp	Intravilan	241/G1	Curti Constructii	Cart.Republicii
2.	20 mp	Intravilan	241/G2	Curti Constructii	Cart.Republicii
3.	20 mp	Intravilan	241/G3	Curti Constructii	Cart.Republicii
4.	20 mp	Intravilan	241/G4	Curti Constructii	Cart.Republicii

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

5.	20 mp	Intravilan	241/G5	Curti Constructii	Cart.Republicii
6.	20 mp	Intravilan	241/G6	Curti Constructii	Cart.Republicii
7.	20 mp	Intravilan	241/G7	Curti Constructii	Cart.Republicii
8.	20 mp	Intravilan	241/G8	Curti Constructii	Cart.Republicii
9.	20 mp	Intravilan	241/G9	Curti Constructii	Cart.Republicii
10.	21 mp	Intravilan	241/G10	Curti Constructii	Cart.Republicii
11.	24 mp	Intravilan	241/G11	Curti Constructii	Cart.Republicii
12.	27 mp	Intravilan	241/G12	Curti Constructii	Cart.Republicii
13.	22 mp	Intravilan	241/G15	Curti Constructii	Cart.Republicii
14.	21 mp	Intravilan	241/G16	Curti Constructii	Cart.Republicii
15.	20 mp	Intravilan	241/G17	Curti Constructii	Cart.Republicii
16.	20 mp	Intravilan	241/G18	Curti Constructii	Cart.Republicii
17.	19 mp	Intravilan	241/G19	Curti Constructii	Cart.Republicii
18.	20 mp	Intravilan	241/G20	Curti Constructii	Cart.Republicii
19.	20 mp	Intravilan	241/G21	Curti Constructii	Cart.Republicii
20.	20 mp	Intravilan	241/G22	Curti Constructii	Cart.Republicii
21.	25 mp	Intravilan	241/G28	Curti Constructii	Cart.Republicii
22.	24 mp	Intravilan	241/G29	Curti Constructii	Cart.Republicii
23.	22 mp	Intravilan	241/G41	Curti Constructii	Cart.Republicii

identificate prin Planul de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu 23 poziții noi, nr 226-248, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a asupra a 23 de imobile terenuri, cu următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Suprafața	Destinația	Nr top	Categoria de folosință	Amplasament
1.	22 mp	Intravilan	241/G1	Curti Constructii	Cart.Republicii
2.	20 mp	Intravilan	241/G2	Curti Constructii	Cart.Republicii
3.	20 mp	Intravilan	241/G3	Curti Constructii	Cart.Republicii
4.	20 mp	Intravilan	241/G4	Curti Constructii	Cart.Republicii
5.	20 mp	Intravilan	241/G5	Curti Constructii	Cart.Republicii
6.	20 mp	Intravilan	241/G6	Curti Constructii	Cart.Republicii
7.	20 mp	Intravilan	241/G7	Curti Constructii	Cart.Republicii
8.	20 mp	Intravilan	241/G8	Curti Constructii	Cart.Republicii
9.	20 mp	Intravilan	241/G9	Curti Constructii	Cart.Republicii
10.	21 mp	Intravilan	241/G10	Curti Constructii	Cart.Republicii
11.	24 mp	Intravilan	241/G11	Curti Constructii	Cart.Republicii
12.	27 mp	Intravilan	241/G12	Curti Constructii	Cart.Republicii
13.	22 mp	Intravilan	241/G15	Curti Constructii	Cart.Republicii
14.	21 mp	Intravilan	241/G16	Curti Constructii	Cart.Republicii
15.	20 mp	Intravilan	241/G17	Curti Constructii	Cart.Republicii
16.	20 mp	Intravilan	241/G18	Curti Constructii	Cart.Republicii

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

17.	19 mp	Intravilan	241/G19	Curti Constructii	Cart.Republicii
18.	20 mp	Intravilan	241/G20	Curti Constructii	Cart.Republicii
19.	20 mp	Intravilan	241/G21	Curti Constructii	Cart.Republicii
20.	20 mp	Intravilan	241/G22	Curti Constructii	Cart.Republicii
21.	25 mp	Intravilan	241/G28	Curti Constructii	Cart.Republicii
22.	24 mp	Intravilan	241/G29	Curti Constructii	Cart.Republicii
23.	22 mp	Intravilan	241/G41	Curti Constructii	Cart.Republicii

identificate prin Planul de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

.....
 RGA



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

.....
 Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 24.10.2023
 Red./Duct. A.C.O.-G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

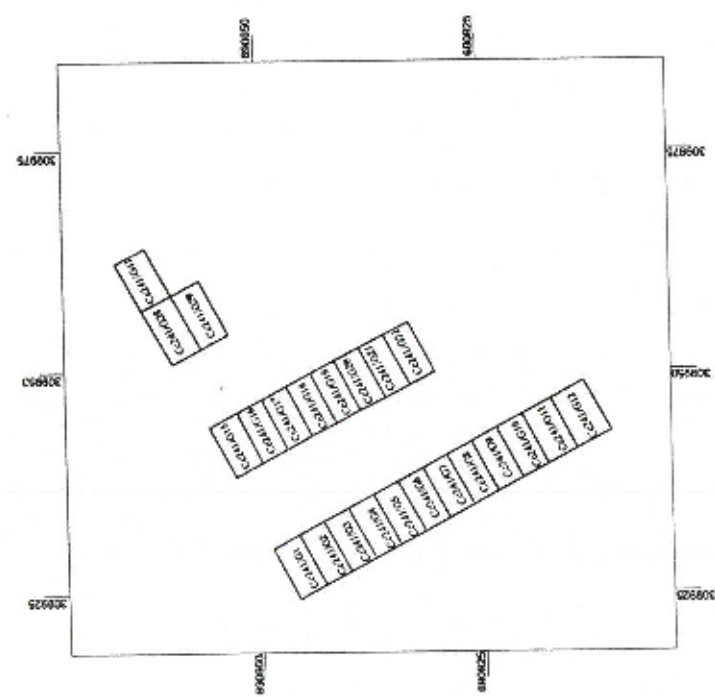
Abțineri - 0

ANEXA 1

Scale 1:500

Fișă de amplasament

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
241032 241033 241034 241035 241036 241037 241038 241039 241040 241041 241042 241043 241044 241045 241046 241047 241048 241049 241050	487	Carei, Căminul Republicii
UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ (UAT)		Carei



A. Date referitoare la teren			Menzii	
Nr. poșta	Suprafața (mp)	Tipul terenului	Suprafața măsurată	Tipul terenului
241031	21	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241032	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241033	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241034	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241035	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241036	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241037	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241038	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241039	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241040	21	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241041	21	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241042	22	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241043	21	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241044	21	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241045	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241046	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241047	19	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241048	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241049	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241050	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241051	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241052	20	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241053	25	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241054	24	Cuți construcții - Teren cu garaj		
241055	23	Cuți construcții - Teren cu garaj		
TOTAL	487			

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Încălțimea	Suprafața construită în m ² (mp)
TOTAL		

Proiectant: Ing. KOZMA MIHAI ALEN ANDREI
 Clasa II serie 80-8M-E nr. 4018/2012
 OCROT TORO CAD SRL
 Clasa III serie 80-8-J nr. 112/2019

Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU



Președinte de ședință
 Ioan MERCA

ANEXA 2 la HCL nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situafia juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosință	Destinație				
226	0	Teren		241/G1	22 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	71.00		
227	0	Teren		241/G2	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
228	0	Teren		241/G3	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
229	0	Teren		241/G4	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
230	0	Teren		241/G5	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
231	0	Teren		241/G6	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
232	0	Teren		241/G7	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
233	0	Teren		241/G8	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
234	0	Teren		241/G9	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
235	0	Teren		241/G10	21 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	67.81		
236	0	Teren		241/G11	24 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	77.50		

237	0	Teren	241/G12	27 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	87.19
238	0	Teren	241/G15	22 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	71.00
239	0	Teren	241/G16	21 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	67.81
240	0	Teren	241/G17	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60
241	0	Teren	241/G18	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60
242	0	Teren	241/G19	19 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	61.35
243	0	Teren	241/G20	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60
244	0	Teren	241/G21	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60
245	0	Teren	241/G22	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60
246	0	Teren	241/G28	25 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	80.73
247	0	Teren	241/G29	24 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	77.50
248	0	Teren	241/G41	22 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	71.00

Președinte de ședință
Ioan MERCA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

HOTĂRÂREA Nr. 293 / 24.10.2023

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 111,75 mp, identificat prin cota de 16/128 din nr Cad. 100925,
situat în Carei, Grădina Viilor nr 408A**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 24.10.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21573/18.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 111,75 mp, identificat prin cota de 16/128 din nr Cad. 100925, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408A,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 21584/18.10.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 111,75 mp, identificat prin cota de 16/128 din nr Cad. 100925, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408A, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 250,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 21595/18.10.2023.

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 111,75 mp, identificat prin cota de 16/128 din nr Cad. 100925, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing. Bulgărean Patriciu Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 250, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 111,75 mp, identificat prin cota de 16/128 din nr Cad. 100925, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Bulgărean Patriciu Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ioan MERCA



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 24.10.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

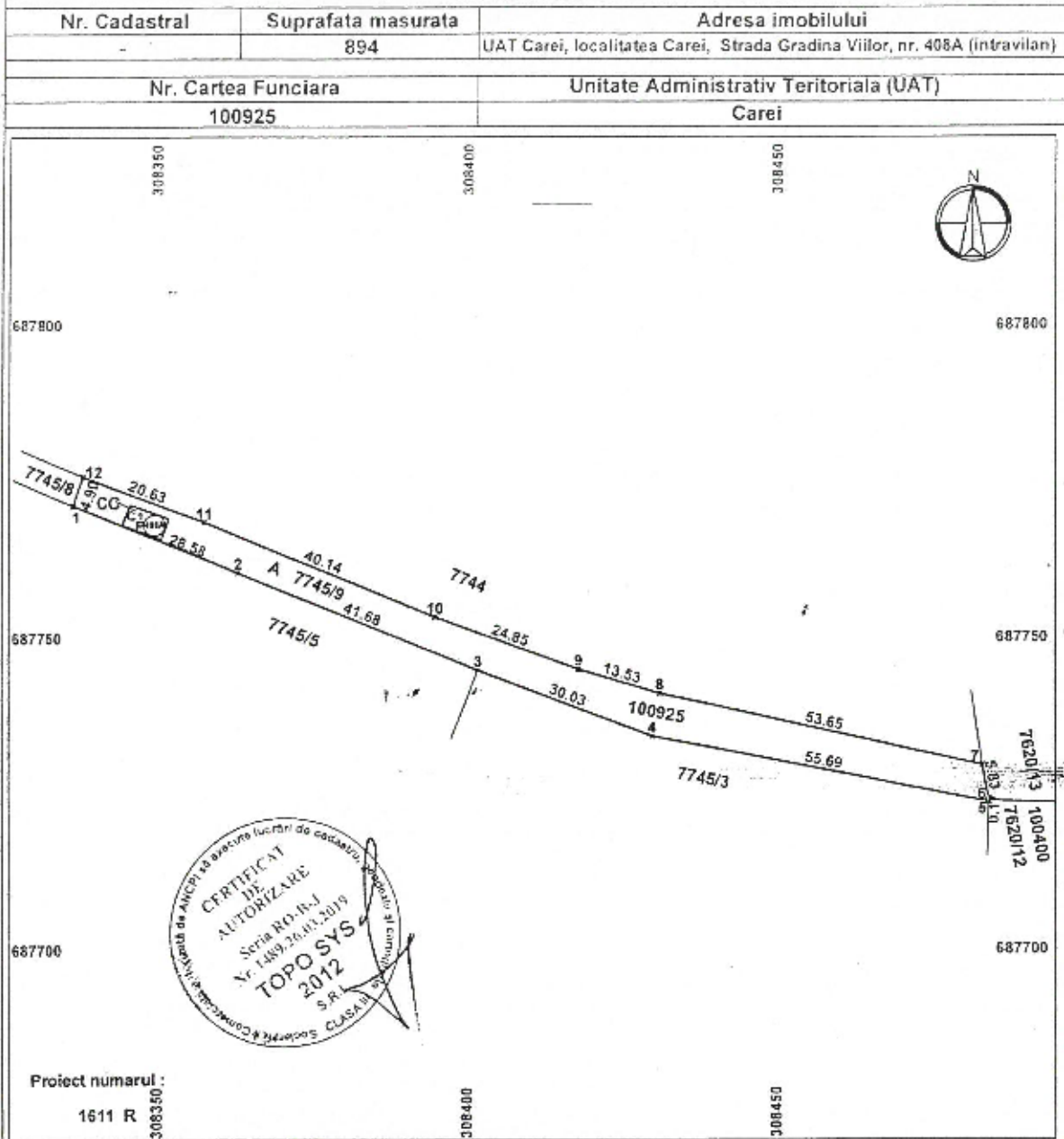
Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	871	Teren neimprejmuit
2	CC	23	
Total		894	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentii
C1	CA	23	Casa de vanificatie demontabila P edificata in anul 2007 SCD = 23 MP
Total		23	

Suprafata totala masurata a imobilului = 894 mp
 Suprafata din act = 894 mp

Executant : Bulgarean Patriciu Alexandru
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila Aut. SERIA RO-SM-F, nr. 0157/08.02.2019

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Preşedinte de şedinţă
Ioan MERCA



Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

ANEXA 2 la HCL nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
250	0	Teren	100925	100925	111,75 mp	Grădina Viilor nr.408A	Arabil	Intravilan	2023	360,85	

Președinte de ședință
Ioan MERCA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



V