

HOTĂRÂREA Nr. 330 / 30.10.2023

privind aprobarea
unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în
folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul
situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800,
în favoarea Municipiului Carei

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 30.10.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr.22758/27.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 22770/27.10.2023 al Direcției de Asistență Socială, Serviciul de Asistență Socială, privind unui Protocol de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea Municipiului Carei,

Hotărârea Consiliului Local nr.178/2017 privind aprobarea Studiului de referință a Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Carei, prin abordarea Dezvoltării Locale aflate în Responsabilitatea Comunității,

Hotărârea Consiliului Local nr.315/15.11.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului POCU SMIS 155597 „START pentru integrarea socio-profesională a persoanelor vulnerabile din Carei” ,

HCL nr 298/24.10.2023 privind înființarea serviciilor sociale Adăpost de noapte cod 8790CR-PFA-II și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice cod 8810ID-I în subordinea Direcției de Asistență Socială,

Proiectul POR/2019/9.1 SMIS 153893 Construire locuințe sociale și Centru Comunitar integrat medico-social în Municipiul Carei, proiect aflat în faza de implementare -nefinalizat, în care trebuiau să funcționeze serviciile nou înființate Adăpost de noapte și Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice, în subordinea Direcției de Asistență Socială,

Cererea nr 21.547/17.10.2023 a Primăriei Municipiului Carei, către Asociația „Congregația Surorilor Piariste”, prin care solicită semnarea unui Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30,(fost Centru de zi) înscris în CF nr.105800 în favoarea Primăriei Municipiului Carei, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social, serviciul social „Adăpost de noapte” .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Adresa cu nr.101/26.10.2023 a Asociației „Congregația Surorilor Piariste”, înregistrată la Primăria Municipiului Carei, cu nr. 22550/26.10.2023 prin care își exprimă acordul de a semna un Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30.

Având în vedere

- Legea nr. 292/2011 a Asistenței Sociale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată .

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare cu Asociația „Congregația Surorilor Piariste” privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni, a spațiului în suprafață totală de 266 mp, din imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, înscris în CF nr.105800, în favoarea UAT Municipiul Carei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială, Biroul de Administrare Locuințe
Asociația „Congregația Surorilor Piariste”
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ioan MERCA



Contrasemnează
pentru

Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Claudiu Alexandru URSULESCU

Carei, 30.10.2023
Red./Dact. C.A.U./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abjineri - 0

PROTOCOL DE COLABORARE
NR. _____

I.1 Municipiul Carei, cu sediul în Carei , str.1 Decembrie 1918, nr.40 reprezentat prin PRIMAR, în persoana domnului ing. KOVÁCS EUGEN pe de o parte,

și

I.2

Asociația „Congregația Surorilor Piariste”, cu sediul în municipiul Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.30, jud.Satu Mare, reprezentată prin Vicepreședinte – Voros Tunde – Maria pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul protocol de colaborare.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

II.1 Obiectul protocolului îl constituie atribuirea în folosință gratuită pe termen de 10 luni a clădirii situată în curtea imobilului de pe strada 1 Decembrie 1918, nr.30 (fosta clădire a Centrului de zi pentru copii), în suprafață de 266 mp, înscris în CF nr. 105800 după cum urmează și în următoarele condiții:

II.2 Sălile puse la dispoziția Municipiului Carei vor fi următoarele:

- Parter:** - coridorul principal prin care se face accesul ;
- bucătărie;
- sala de socializare ;
- 2 camere ;
- grup sanitar 1;
- grup sanitar 2.

Accesul la partea de clădire dată în folosință Primăriei Carei, se va realiza din str.1 Decembrie 1918, nr.30, poarta principală.

III.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1 OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI Carei sunt următoarele:

- a) Municipiul Carei, va prelua clădirea pentru care va achita cheltuielile cu utilități (gaz, energie electrică, apă) aferente spațiului primit în folosință ;
- b) să păzească și să conserve spațiile atribuite în folosință gratuită cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- c) să folosească spațiile, conform destinației prevăzute în protocol, sub sancțiunea plății de daune interese;
- d) să suporte riscul pieririi fortuite, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- e) să restituie spațiile în bună stare, la data expirării termenului de 10 luni ;
- f) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin conform documentațiilor avizate de instituțiile abilitate de lege;

- g) să țină spațiile curate,
- h) să asigure accesul proprietarului în spațiile predate în folosință.

III.2 OBLIGAȚIILE Asociației „Congregația Surorilor Piariste” sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință Municipiului Carei, spațiile care fac obiectul prezentului protocol pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să pună la dispoziția Municipiului Carei, documentația PSI elaborată și avizată de instituția abilitată de lege.

IV. DURATA PROTOCOLULUI

- a) Prezentul protocol de colaborare se încheie pe o perioadă determinată de 10 luni, începând cu data aprobării acestuia prin Hotărâre a Consiliului Local Carei .
- b) Prolungirea protocolului se poate face doar după consultarea celor două părți printr-un act adițional. Renegocierea perioadei protocolului de colaborare se face cu 3 luni înainte de expirarea acestuia.

V. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- a) Prezentul protocol încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitatea fortuită de executare, precum și în orice alte cazuri prevăzute de lege.
- b) Rezilierea cerută în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- c) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 3 luni înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. LITIGII

Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VII. CLAUZE FINALE

- a) Modificarea prezentului protocol se face numai prin act adițional încheiat între cele două părți.
- b) Prezentul protocol reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- c) Prezentul protocol a fost încheiat astăzi,2023, într-un număr de 4 exemplare originale.

MUNICIPIUL CAREI
Primar : ing.Eugen KOVACS

Asociația „Congregația Surorilor Piariste”
Vicepreședinte : Tunde-Maria VOROS

Contrasemnează
pentru

Președinte de ședință
Ioan MERCA

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU

