

HOTĂRÂREA Nr. 257 / 06.09.2023

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse si a Devizului General- etapa DALI privind obiectivul de investiții
„Modernizare si extindere piata agroalimentară Carei”,
a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse si a Devizului General, aferent documentatiei tehnico-economice faza DALI adaptat la cerintele POR 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apelul de proiecte PRNV/2023/714B/1

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, desfășurată ON-LINE, din data de 06.09.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18009/05.09.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentatiei tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse si a Devizului General- etapa DALI privind obiectivul de investiții „Modernizare si extindere piata agroalimentară Carei”, a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse si a Devizului General, aferent documentatiei tehnico-economice faza DALI adaptat la cerintele POR 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apelul de proiecte PRNV/2023/714B/1.,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 18010/05.09.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea documentatiei tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse si a Devizului General- etapa DALI privind obiectivul de investiții „Modernizare si extindere piata agroalimentară Carei”, a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse si a Devizului General, aferent documentatiei tehnico-economice faza DALI adaptat la cerintele POR 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apelul de proiecte PRNV/2023/714B/1.,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Modernizare si extindere piata agroalimentară Carei”, conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.2.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse inclusiv indicatorii tehnico-economici, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Modernizare si extindere piata agroalimentară Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Modernizare si extindere piata agroalimentară Carei”, conform Anexei 3 la prezenta.
- Art.4.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție , „Modernizare si extindere piata agroalimentară Carei”, aferenti DALI adaptate la cerintele POR 2021-2027, conform Anexei 4 la prezenta.
- Art.5.** Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție , „Modernizare si extindere piata agroalimentară Carei”, aferenti DALI adaptate la cerintele POR 2021-2027, conform Anexei 5 la prezenta.
- Art.6.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Presedinte de sedință
Rób

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU



Carei, 06.09.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

ANEXA 1 la HCL 257/06.09.2023

MEMORIU GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- | | |
|---|--|
| 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII : | MODERNIZARE SI EXTINDERE PIATA AGROALIMENTARA CAREI |
| 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR: | PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI
JUD. SATU MARE, CAREI,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 40 |
| 1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR): | PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI
JUD. SATU MARE, CAREI,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 40 |
| 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI | PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI
JUD. SATU MARE, CAREI,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 40 |

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- | | |
|--|--|
| Proiectant general : | S.C. 9OPTIUNE S.R.L.
BAIA MARE, STR. CETATII, NR.2/1-2
J24/108/1998, CUI RO10267308 |
| Proiectant de specialitate (arhitectura) : | S.C. 9 OPTIUNE S.R.L.
BAIA MARE, STR. CETĂȚII , NR.2/1-2
J24/108/1998, CUI RO1026730 |
| Proiectant de specialitate (rezistenta) : | S.C. TAFFO S.R.L.
BAIA MARE, STR. PIATA PACII , NR.2
J24/309/1999, C.U.I. 11957799 |
| Proiectant de specialitate (instalatii sanitare si climatizare): | S.C. MEP DCE S.R.L.
BAIA MARE, STR. FERASTRAULUI, NR.29
J24/1273/2019, C.U.I. 41279000 |
| Proiectant de specialitate (instalatii electrice) : | EDS ELECTRIC S.R.L., BD. BUCURESTI,
BAIA MARE, NR, 138
J24/968/2006 , C.U.I. 18774284 |
| Proiectant de specialitate (studiu geotehnic) : | I.I. SEICEAN IOAN
SATU MARE, STR. VICTORIEI, NR. 11 |

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

În prezent cvartalul în care se afla piața este populat de o serie de spații destinate vânzării de produse de diverse feluri. Acest cvartal se prezintă dezorganizat și sacadat pentru funcțiunile pe care le suportă. Astfel apar disfuncționalități în rețeaua de alimentație publică datorită spațiilor improprii existente. Producătorii nu au spațiile necesare vânzării produselor, astfel se dorește realizarea unui spațiu benefic comercializării produselor, totodată, prin realizarea acestui spațiu se aduce și un plus zonei, dar și orașului.

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Îmbunătățirea și creșterea nivelului estetic și funcțional al spațiilor urbane contribuie direct la creșterea calității vieții locuitorilor orașelor.

Regenerarea urbană este viitoarea revoluție a orașelor din România, momentan fiind atât de necesară inovarea spațiilor publice, reorganizarea acestora, restructurarea elementelor intrusivă și eliminarea amenajărilor inestetice – cu alte cuvinte, înfrumusețarea și reinventarea spațiilor publice din orașe, în beneficiul locuitorilor săi, unind nevoia de frumos cu necesitatea asigurării unui spațiu resilient în fața provocărilor climatice din ce în ce mai prezente în viața noastră. Prin regenerarea spațiilor publice urbane se construiește orașul fericit: un oraș echitabil, rezistent în fața provocărilor generate de schimbările climatice, un oraș verde, un oraș al oportunităților pentru toate categoriile sociale.

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Revitalizare, regenerare, organizare, modernizare și extindere sunt cuvintele cheie care definesc conceptul proiectului și care aduc o linie directoare în ceea ce privește abordarea generală.

Din analizele realizate în faza de concept rezulta câteva observații care sunt ca un element director în cadrul proiectului:

ANALIZA CIRCULAȚII: Situl studiat este înconjurat de circulații cu sens unic, acestea se continuă în interiorul sitului studiat formând un spațiu impropriu expunerii și comercializării produselor. În zonele învecinate sitului studiat există o serie de parcuri amenajate: în incinta magazinului Penny și pe strada Ignisului și Cimitirului, iar pe strada Fr. Pall există o zonă de parcuri neamenajate, vehiculele fiind parcate pe trotuar. Astfel se conturează un spațiu urban incoerent, accesul spre parterul magazinelor fiind deficitar datorită disfuncționalităților create de parcarile auto fie ele amenajate ori neamenajate.

ANALIZA REGIM DE ÎNĂLȚIME, FUNCȚIUNI ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI: Situl studiat se învecinează cu zone care au caractere diferite. Funcțiunile variază de la locuire colectivă în partea de Nord, la locuire individuală în partea de Sud. În partea de Vest există o parcelă care adăpostește servicii, aceasta continuându-se cu situl studiat care și acesta este constituit din servicii. În partea vestică a sitului studiat se află o stație Peco care perturbă atât zona de locuire individuală de mai jos, cât și zona de servicii cu care se învecinează. Astfel, situl studiat face tranziția dintre o zonă de locuire colectivă și o zonă de locuire individuală.

ANALIZA SPAȚII VERZI: În jurul sitului studiat predomină vegetația matură, aceasta fiind caracterizată în funcție de tipul de funcțiuni pe care le precedă. Astfel, în zona de locuire colectivă se regăsește vegetație joasă și înaltă, aceasta fiind definită de locuitorii care stau în zonă, oferind un caracter unitar imaginii urbane. În zona de locuire individuală se regăsește vegetația joasă și înaltă plantată de fiecare locuitor în parte, oferind un caracter divers imaginii urbane. Situl studiat, dar și cel unde se află magazinul Penny sunt deficitare din acest punct de vedere, vegetația lipsind cu desăvârșire.

ANALIZA STARE CLADIRI: Împrejurimile sitului studiat se constituie din clădiri în stare bună, atât locuințele colective, individuale, cât și zona de servicii reprezentată de magazinul Penny. Ajungând pe situl studiat, regăsim o serie de clădiri care se află într-o stare relativ bună, respectiv cele care constituie un front la strada Ignisului, Cimitirului, Fr. Pall și cele învecinate cu magazinul Penny. În interiorul sitului studiat există câteva clădiri și zone de expunere marfă care sunt într-o stare de degradare, astfel acestea sunt improprii comercializării produselor și sunt propuse spre demolare.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Situatia de fata prezinta o piata care se desfasoara intr-un cadru dezorganizat. Spatiul in care se desfasoara activitatile de vanzare-cumparare este impropriu, asadar acesta necesita atat o extindere, cat si o revitalizare pentru a oferi un suport propice pentru comercializarea produselor alimentare si nealimentare.

Pe parcelele studiate exista un numar de sapte corpuri de cladire, toate desfasurate pe parter, conform extrasului C.F. Nr. 111916 si estras C.F. 111914. Astfel, dispozitia spatiala a corpurilor de cladire existente și suprafața construită la sol aferentă acestora este următoarea:



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

EXISTENT:

CF NR 111916

Funcțiunea existentă: piata agroalimentara.

Parter:

S C1 (sediul)	132 mp
S C2 (spatiu comercial)	190 mp
S C3 (spatiu comercial)	160 mp
S C4 (spatiu comercial)	263 mp
S C5 (spatiu comercial)	160 mp
S C6 (spatiu comercial)	81 mp
SC parter total existent =	986.00 mp

CF NR 111914

S C1 (grup sanitar)	81 mp
---------------------	-------

SCTotal = SCDTotal = 1,067 mp

Înălțimile utile ale corpurilor de cladire existente sunt de max 2.50 m.

Accesul principal în clădiri se realizează pe latura longitudinală a acestora, la nivelul parterului, din curtea interioară.

La ora actuală construcțiile obiect al prezentei documentații adăpostesc următoarele funcțiuni:

CF NR 111916

- S C1 (sediul)
- S C2 (spatiu comercial)
- S C3 (spatiu comercial)
- S C4 (spatiu comercial)
- S C5 (spatiu comercial)
- S C6 (spatiu comercial)

CF NR 111914

- S C1 (grup sanitar)

Finisaje interioare existente

- Pardoselile interioare sunt realizate din gresie.
- Pereții interiori sunt finisați cu tencuială și zugrăveli lavabile.
- Tâmplăriile - uși, ferestre - sunt în întregime din lemn cu geam clar / mat și din PVC.

Finisaje exterioare

- Fațadele sunt finisate cu tencuială, de culoare albă și verde.
- Clădirile sunt prevăzute cu învelitoare din tablă cu jgheaburi și burlane din tablă.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Modernizarea și revitalizarea pieței aduce noi perspective în domeniul serviciilor și de utilitate publică. Clădirea va găzdui o serie de spații destinate comercializării produselor alimentare și nealimentare. Pentru readucerea la viață a spațiului sunt necesare lucrări de modernizare și extindere, în concordanță cu cerințele actuale de stabilitate și siguranță în exploatare și transformarea într-o Piață Agroalimentară destinată activităților de comercializare, prin integrarea acestuia în viața cotidiană. Se urmăresc următoarele obiective:

- modernizarea pieței agroalimentare și extinderea acesteia cu o paletă extinsă de activități din sfera comercializării de produse alimentare și non alimentare;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- modernizarea, amenajarea și valorificarea întregii parcele studiate, în vederea impulsivării dezvoltării locale prin revitalizarea zonei, inclusiv realizarea zonelor de acces;
- amenajarea exterioară, funcțională și modernă a terenului aferent prin desfacerea pardoselilor și înlocuirea acestora și realizarea unui spațiu pentru pietre volante;
- crearea unui ansamblu benefic activităților de vânzare a produselor având ca scop revitalizarea zonei și captarea publicului larg, atât din zona cât și din exterior;
- asigurarea utilitatilor (iluminat, monitorizare, alimentare cu apă și energie electrică);
- conformarea la foc a clădirii.

Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului și al Consiliului European din data de 18 iunie 2020, privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088, invocă și definește astfel:

- Articolul 3 alineatul (3) din Tratatul privind Uniunea Europeană are drept obiectiv instituirea unei piețe interne care să acționeze pentru dezvoltarea durabilă a Europei și să fie întemeiată, printre altele, pe o creștere economică echilibrată și pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului.

- Adunarea Generală a ONU a adoptat un nou cadru global de dezvoltare durabilă (25.08.2015), cu tema "Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă". Agenda 2030 are ca element central obiectivele de dezvoltare durabilă (ODD) și acoperă cele trei dimensiuni ale durabilității: economică, socială și de mediu. Consiliul European a confirmat angajamentul Uniunii și al statelor membre ale acesteia în ceea ce privește punerea în aplicare a Agendei 2030, într-o manieră completă, coerentă, cuprinzătoare, integrată și eficientă, în strânsă cooperare cu partenerii și cu alte părți interesate.

- La data de 11 decembrie 2019, Comisia a publicat comunicarea sa intitulată „Pactul ecologic european”. Acordul de la Paris adoptat în temeiul Convenției - Cadru a Organizației Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice („Acordul de la Paris”) a fost aprobat de Uniune la 5 octombrie 2016. Articolul 2 alineatul (1) litera (c) din Acordul de la Paris vizează consolidarea răspunsului la schimbările climatice, printre altele prin corelarea fluxurilor financiare cu evoluția către o dezvoltare cu un nivel scăzut de emisii de gaze cu efect de seră și rezistență la schimbările climatice. Durabilitatea și tranziția către o economie sigură, neutră din punct de vedere climatic, rezilientă la schimbările climatice, mai eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor și circulară sunt esențiale pentru asigurarea competitivității pe termen lung a economiei Uniunii Europene.

Durabilitatea se află de multă vreme în centrul proiectului Uniunii, iar Tratatul privind Uniunea Europeană și Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE) reflectă dimensiunile sale sociale și de mediu.

Punerea la dispoziție de produse financiare care urmăresc obiective durabile din punctul de vedere al mediului reprezintă o modalitate eficientă de a orienta investițiile private înspre activități durabile.

Cerințele pentru comercializarea produselor financiare sau a obligațiilor corporative ca fiind investiții durabile din punctul de vedere al mediului, inclusiv cerințele prevăzute de statele membre și de Uniune pentru a permite participanților la piața financiară și emitenților să utilizeze etichete naționale, urmăresc să consolideze încrederea investitorilor și nivelul lor de conștientizare a efectului asupra mediului al acestor produse financiare sau obligațiuni corporative, să creeze vizibilitate și să abordeze preocupările legate de „dezinformarea ecologică” (greenwashing).

Având în vedere dimensiunile provocării și costurile asociate inacțiunii sau acțiunii întârziate, sistemul financiar trebuie adaptat în mod progresiv pentru a sprijini funcționarea durabilă a economiei. În acest scop, finanțarea durabilă trebuie să se generalizeze și o atenție deosebită trebuie acordată efectului produselor și serviciilor financiare asupra durabilității.

Dacă participanții la piața financiară nu le oferă investitorilor o explicație cu privire la modul în care activitățile în care investesc și contribuie la obiectivele de mediu, sau dacă, participanții la piața financiară utilizează concepte diferite atunci când explică ce înseamnă o activitate economică „durabilă din punctul de vedere al mediului”, investitorii vor considera că este disproporționat de greu să verifice și să compare aceste produse financiare diferite.

S-a constatat că astfel de practici descurajează investitorii să investească în produse financiare durabile din punctul de vedere al mediului. Totodată, lipsa de încredere din partea investitorilor are un efect nociv major pe piața pentru investițiile durabile.

Pentru a evita fragmentarea pieței și prejudicierea intereselor consumatorilor și ale investitorilor ca urmare a aplicării unor noțiuni divergente privind activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, cerințele Autorității Contactante, pe care trebuie să le respecte participanții la piața financiară sau emitenții pentru a comercializa produse

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

financiare sau obligațiuni corporative ca fiind durabile din punctul de vedere al mediului ar trebui să se bazeze pe criterii uniforme în concordanță cu legislația europeană și națională, pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Obligațiile de furnizare de informații prevăzute în prezentul regulament completează normele referitoare la furnizarea de informații privind durabilitatea prevăzute în Regulamentul (UE) 2019/2088 al Parlamentului European și al Consiliului.

În accepțiunea Parlamentului European și al Consiliului, respectiv în baza unor acte legislative comunitare, cu metodologia de aplicabilitate la nivelul statelor membre, există următoarele principii:

- activitate economică care urmărește obiectivul de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice ar trebui să contribuie în mod substanțial la stabilizarea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin evitarea sau reducerea acestora sau prin creșterea absorbției de gaze cu efect de seră. Activitatea economică ar trebui să fie coerentă cu obiectivul pe termen lung privind temperatura al Acordului de la Paris. Respectivul obiectiv de mediu ar trebui interpretat în conformitate cu dreptul relevant al Uniunii, inclusiv cu Directiva 2009/31/CE a Parlamentului European și a Consiliului. O activitate economică care urmărește obiectivul de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice ar trebui să contribuie în mod substanțial la stabilizarea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin evitarea sau reducerea acestora sau prin creșterea absorbției de gaze cu efect de seră. Activitatea economică ar trebui să fie coerentă cu obiectivul pe termen lung privind temperatura al Acordului de la Paris. Respectivul obiectiv de mediu ar trebui interpretat în conformitate cu dreptul relevant al Uniunii, inclusiv cu Directiva 2009/31/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- activitate economică care urmărește obiectivul de mediu privind adaptarea la schimbările climatice ar trebui să contribuie în mod substanțial la reducerea sau prevenirea efectului negativ al climei actuale sau al celei viitoare preconizate, sau a riscurilor unui astfel de efect negativ asupra activității înseși sau asupra oamenilor, naturii sau bunurilor. Acest obiectiv de mediu ar trebui interpretat în conformitate cu dreptul relevant al Uniunii și cu Cadrul de la Sendai pentru reducerea riscurilor de dezastre pentru perioada 2015-2030.
- activitate economică care urmărește obiectivul de mediu privind folosirea durabilă și protecția apei și a resurselor marine ar trebui interpretat în conformitate cu dreptul relevant al Uniunii, inclusiv cu Regulamentul (UE) nr. 1380/2013 al Parlamentului European și al Consiliului(9) și cu Directivele 2000/60/CE(10), 2006/7/CE(11), 2006/118/CE(12), 2008/56/CE(13) și 2008/105/CE(14) ale Parlamentului European și ale Consiliului, cu Directivele 91/271/CEE(15), 91/676/CEE(16) și 98/83/CE(17) ale Consiliului și cu Decizia (UE) 2017/848 a Comisiei (18), precum și cu comunicările Comisiei din 18 iulie 2007 privind „Rezolvarea problemei deficitului de apă și a secetei în Uniunea Europeană”, din 14 noiembrie 2012 privind „Planul de salvagardare a resurselor de apă ale Europei”
- activitate economică care urmărește obiectivul de mediu privind tranziția către o economie circulară ar trebui interpretat în conformitate cu dreptul relevant al Uniunii în domeniile economiei circulare, al deșeurilor și al substanțelor chimice, inclusiv cu Regulamentele (CE) nr. 1013/2006(19), (CE) nr. 1907/2006(20) și (UE) 2019/1021(21) ale Parlamentului European și ale Consiliului și cu Directivele 94/62/CE(22), 2000/53/CE(23), 2006/66/CE(24), 2008/98/CE(25), 2010/75/UE(26), 2011/65/UE(27), 2012/19/UE(28), (UE) 2019/883(29) și (UE) 2019/904(30) ale Parlamentului European și ale Consiliului, cu Directiva 1999/31/CE(31) a Consiliului, cu Regulamentul (UE) nr. 1357/2014(32) al Comisiei și cu Deciziile 2000/532/CE(33) și 2014/955/UE(34) ale Comisiei, precum și cu comunicările Comisiei din 2 decembrie 2015 privind „Închiderea buclei - un plan de acțiune al UE pentru economia circulară” și din 16 ianuarie 2018 privind „Strategia europeană pentru materialele plastice într-o economie circulară”.
- activitate economică care urmărește obiectivul de mediu privind prevenirea și controlul poluării ar trebui interpretat în conformitate cu dreptul relevant al Uniunii, inclusiv cu Directivele 2000/60/CE, 2004/35/CE(35), 2004/107/CE(36), 2006/118/CE, 2008/50/CE(37), 2008/105/CE, 2010/75/UE, (UE) 2016/802(38) și (UE) 2016/2284(39) ale Parlamentului European și ale Consiliului.
- activitate economică care urmărește obiectivul de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor ar trebui interpretat în conformitate cu dreptul relevant al Uniunii, inclusiv cu Regulamentele (UE) nr. 995/2010(40), (UE) nr. 511/2014(41) și (UE) nr. 1143/2014(42) ale Parlamentului European și ale Consiliului, cu Directiva 2009/147/CE a Parlamentului European și a Consiliului(43), cu Regulamentul (CE) nr. 338/97 al Consiliului(44), cu Directivele 91/676/CEE și 92/43/CEE(45) ale Consiliului și cu comunicările Comisiei din 21 mai 2003 privind „Aplicarea reglementărilor forestiere, guvernarea și schimburile comerciale (FLEGT)”, din 3 mai 2011 privind „Asigurarea noastră de viață, capitalul nostru natural: o strategie a UE în domeniul biodiversității pentru 2020”, din 6 mai 2013 privind „Infrastructurile ecologice – Valorificarea capitalului natural al Europei”, din 26 februarie 2016 privind „Planul de acțiune al UE în materie de combatere a traficului cu specii sălbatice de faună și floră” și din 23 iulie 2019 privind „Intensificarea acțiunii UE pentru protejarea și refacerea pădurilor la nivel mondial”.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

În sensul Regulamentului delegat (UE) 2021/2139, de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 privind taxonomia. Acest articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate, respectiv:

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

O activitate economică nu ar trebui să se califice drept durabilă din punctul de vedere al mediului dacă prejudiciile pe care le aduce mediului depășesc beneficiile pe care le generează. Criteriile tehnice de examinare ar trebui să identifice cerințele minime necesare pentru a evita prejudicierea în mod semnificativ a altor obiective, inclusiv pomind de la eventualele cerințe minime prevăzute în temeiul dreptului Uniunii (JOUE, L 198/22, al. 40 din 22.6.2020)

O activitate economică ar trebui să se califice drept activitate care contribuie în mod substanțial la unul sau mai multe dintre obiectivele de mediu stabilite în condițiile legislației europene congruente, în cazul în care facilitează în mod direct o contribuție substanțială a altor activități la unul sau mai multe dintre aceste obiective. O astfel de activitate de facilitare nu ar trebui să conducă la o blocare a activelor care să submineze obiectivele de mediu pe termen lung, având în vedere durata de viață economică a acestor active, și ar trebui să aibă un efect pozitiv substanțial asupra mediului pe baza considerațiilor legate de ciclul de viață (JOUE, L 198/22, al. 42 din 22.6.2020)

O activitate economică poate contribui în mod substanțial la obiectivul de mediu privind tranziția către o economie circulară în mai multe moduri. Aceasta poate, de exemplu, crește durabilitatea, posibilitatea de a repara, potențialul de actualizare și de reutilizare a produselor, sau poate reduce utilizarea resurselor prin proiectare și prin materialele alese, prin facilitarea schimbării destinației, a dezasamblării și a deconstrucției în sectorul clădirilor și al construcțiilor, în special pentru a reduce utilizarea materialelor de construcții și a promova reutilizarea materialelor de construcții.

Aceasta abordare pro-activă poate contribui în mod substanțial și la obiectivul de mediu privind tranziția către o economie circulară prin dezvoltarea de modele de afaceri de tip „produs ca serviciu” și de lanțuri valorice circulare, cu scopul de a menține produsele, componentele și materialele la nivelul lor cel mai ridicat de utilitate și valoare pentru cât mai mult timp posibil.

Orice reducere a conținutului de substanțe periculoase din materiale și produse de-a lungul întregului ciclu de viață, inclusiv prin înlocuirea lor cu alternative mai sigure, ar trebui să fie cel puțin conformă cu dreptul Uniunii Europene.

O activitate economică poate contribui în mod substanțial la obiectivul de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în mai multe moduri, inclusiv prin protejarea, conservarea sau refacerea biodiversității și a ecosistemelor, consolidând astfel serviciile ecosistemice.

În înțelesul prezentei sintagma „eficiență energetică” este folosită în sens larg și ar trebui interpretată ținând seama de dreptul relevant al Uniunii, inclusiv Regulamentul (UE) 2017/1369 al Parlamentului European și al Consiliului și Directivele 2012/27/UE și (UE) 2018/844 ale Parlamentului European și ale Consiliului, precum și măsurile de punere în aplicare adoptate în temeiul Directivei 2009/125/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Se vor defini, cuantifica și evalua următoarele obiective de mediu, atât ca și criterii de eligibilitate cât și ca și criterii de evaluare, după caz:

I. Atenuarea schimbărilor climatice (neutralitate climatică)

Atenuarea schimbărilor climatice implică decarbonizarea, eficiența energetică, economiile de energie și utilizarea formelor regenerabile de energie. Aceasta implică luarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de GES sau creșterea sechestrării GES și este ghidată de politica UE privind obiectivele de reducere a emisiilor pentru 2030 și 2050.

Prin proiect, au fost prevăzute măsuri privind eficiența energetică (înlocuirea suprafețelor vitrate cu sisteme performante energetic și termoizolarea planșeului peste ultimul etaj), respective utilizarea energiilor regenerabile (pompe de caldura). Se va avea în vedere utilizarea de materiale de construcție reciclate/ recuperate și cu emisii scăzute de dioxid de carbon în procesul de fabricație/punere în opera, respectiv accesibilitatea facilă cu mijloace de transport public în comun cu emisii zero – Linia 5 (amenajări exterioare, dacă este cazul), alte mijloace de transport nepoluante.

Se va asigura respectarea Directivei (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, precum și a Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Se propune reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ cu minim 30%.

II. Adaptarea la schimbările climatice (reziliența la schimbările climatice)

Se propun următoarele:

- Analiza sensibilității (identificarea riscurilor relevante pentru o clădire)
- Evaluarea expunerii la riscuri (identificarea riscurilor relevante pentru amplasamentul obiectului de investiții)
- Analiza vulnerabilității (identificarea potențialelor riscuri semnificative, prin analiza gradului de sensibilitate cu gradul de expunere pentru stabilirea nivelului de vulnerabilitate).

Riscurile climatice vor fi analizate în contextul documentului "Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027" (Comunicarea Comisiei 2021/C 373/01). Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

În context global, este dificil astăzi, ca la nivelul locației obiectului de investiții, să identificăm toate riscurile și vulnerabilitățile aferente adaptării la schimbările climatice, acest deziderat (atât privind atenurarea cât și reziliența) reprezentând un efort comun planetar.

III. Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora

În etapa de elaborare a obiectivului de investiții, vor fi avute în vedere oricare din următoarele măsuri compensatorii (criterii de eligibilitate sau criterii de evaluare, după caz):

- reutilizarea și utilizarea materiilor prime secundare și a componentelor reutilizate în produsele fabricate;
- proiectarea pentru durabilitate ridicată, reciclabilitate, dezasamblare ușoară și adaptabilitate a produselor fabricate;
- managementul deșeurilor care acordă prioritate reciclării față de eliminarea, în procesul de fabricație;

Se vor propune și utiliza echipamente și componente de înaltă durabilitate și reciclare și care sunt ușor de demontat și recondiționat, utilizând energii de utilizare regenerabile, cu un conținut de substanțe periculoase scăzut.

Pe perioada executării activităților de modernizare, constructorii se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții vor fi sortate pentru a facilita reutilizarea și valorificarea materială, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Proiectarea, în raport cu tehnicile de construcție, vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea.

Resursele naturale folosite pe perioada de execuție cât și în faza de operare vor fi folosite fără a prejudicia aceste rezerve, utilizarea lor fiind minimizată la strictul necesar și fiind monitorizată corespunzător.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

a) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);

Amplasamentul obiectivului de investiție mai sus nominalizat, se află în intravilanul municipiului Carei.

Suprafața totală a amplasamentului este de 7734 mp, are forma în plan de poligon neregulat, cu dimensiunea laturilor după cum urmează:

- latura dinspre nord de 31 m;
- latura dinspre sud de 31 m;
- latura dinspre est de 19 m;
- latura dinspre vest de 12 m.

b) RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

Imobilul de la adresa mai sus menționată este un teren înscris în C.F. nr. 111916 Carei, având suprafața totală de 7734 mp, pe care se afla cele șase corpuri de cladire, proprietate privată a Primăriei Carei.

Vecinatati:

- nord – Str. Ignisului;
- vest – Penny Market;
- sud – Str. Cimitirului;
- est - Str. Fr. Pall.

Terenul este accesibil dinspre nord (Str. Ignisului), sud (Str. Cimitirului) și dinspre est (Str. Fr. Pall).

c) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE;

În conformitate cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în: Monitorul Oficial Nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezintă un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive se vor analiza și se vor încadra în categoriile prevăzute în această lege. În înțelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. 4 În conformitate cu anexele din lege, zona localității Carei se încadrează în zone cu potențial scăzut de producere al alunecărilor de teren. Terenul cercetat se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare la data executării prezentului studiu geotehnic, neexistând pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea lor și/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni etc.. Atât stabilitatea generală cât și cea locală era asigurată la data executării lucrărilor de teren (noiembrie 2022).

Pe fondul climatului temperat continental moderat, localitatea Carei se află sub influența maselor de aer vestice (oceanice), umede și cu variații termice moderate ale temperaturii aerului între vară și iarnă.

d) STUDII DE TEREN:

(i)STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE A INFRASTRUCTURII CONFORM REGULAMENTĂRILOR TEHNICE ÎN VIGOARE;

Categoria geotehnică C1 cu RISC GEOTEHNIC REDUS, include tipuri de lucrări și fundații, fără riscuri anormale sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile, pentru care este posibil să se admită ca exigențele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experiența dobândită și investigații geotehnice calitative. Metodele categoriei geotehnice 1, sunt suficiente doar în condiții de teren care, pe baza experienței comparabile sunt recunoscute ca fiind suficient de favorabile, astfel încât să se poată utiliza metodele de rutină în proiectarea și executarea lucrărilor.

(ii)STUDIUL DE SPECIALITATE NECESARE, PRECUM STUDIUL TOPOGRAFICE, GEOLOGICE, DE STABILITATE ALE TERENULUI, HIDROLOGICE, HIDROGEOTEHNICE, DUPĂ CAZ;

Potrivit Studiului geotehnic elaborat, se menționează că:

Terenul studiat, este situat în localitatea Carei, jud. Satu Mare, în partea centrală a localității, între strazile Ignisului și Cimitirului, respectiv zona Pieței Agroalimentare Carei, identificat prin CF Nr.111916, CF Nr. 111914. Lucrarea are drept

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

scop punerea în evidență a stratificației terenului în vederea stabilirii condițiilor de fundare pentru modernizarea și extinderea Pieței Agroalimentare Carei având o suprafață de 7815 mp.

- **Geomorfologie**

Întreaga zonă aparține Câmpiei Careiului, caracterizată în partea sud-estică de depozite formate dintr-o alternanță de argile, argile nisipoase și nisipuri argiloase peste care s-au depus soluri de tip cernoziom. Câmpia Careiului este o regiune mai înaltă (alt. 140-160 m) ce domina câmpiile joase a Ecedului și a Ierului.

- **Geologie**

La suprafață, întregul areal este alcătuit din depozite aluviale (Holocen superior) cu grosimi de 6 - 10m alcătuite din argile, argile nisipoase și nisip argilos. Acestea au la bază roci sedimentare panoniene cu grosimi de 400 – 1500 m, ce alcătuiesc fundamentul regiunii și se constituie ca alternanțe de argile, marnă argiloasă, argile nisipoase și nisipuri.

- **Climă**

Pe fondul climatului temperat continental moderat, localitatea Carei se află sub influența maselor de aer vestice (oceanice), umede și cu variații termice moderate ale temperaturii aerului între vară și iarnă.

- **Hidrogeologic**

Amplasamentul se caracterizează prin existența unei pânze de apă freatică discontinuă interceptată la adâncimi de -2,50+-3,50 m . Variațiile nivelului pânzei de apă freatică sunt în strânsă legătură cu regimul precipitațiilor. Apele de suprafață pot să stagneze la adâncimi mici, pe stratul de argilă/praf argilos care este slab permeabil. Acestea pot produce acumulări de ape în excavatiile executate și au efect de umezire asupra fundațiilor și inundare a subsolurilor.

- **Topografic**

Terenul este plan.

- **Stabilitatea**

În conformitate cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în: Monitorul Oficial Nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezintă un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive se vor analiza și se vor încadra în categoriile prevăzute în această lege. În înțelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. 4 În conformitate cu anexele din lege, zona localității Carei se încadrează în zone cu potențial scăzut de producere al alunecărilor de teren. Terenul cercetat se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare la data executării prezentului studiu geotehnic, neexistând pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea lor și/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni etc.. Atât stabilitatea generală cât și cea locală era asigurată la data executării lucrărilor de teren (noiembrie 2022).

Sondajele geotehnice efectuate pe amplasamentul obiectivului de investiție, evidențiază următoarea coloană litologică :

e) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Utilitățile tehnico edilitare existente pe amplasament sau în imediata vecinătate:

- rețea de alimentare cu apă
- rețea de canalizare
- rețea de alimentare cu energie electrică
- rețea de alimentare cu gaze naturale

f) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA;

Pe fondul climatului temperat continental moderat, localitatea Carei se află sub influența maselor de aer vestice (oceanice), umede și cu variații termice moderate ale temperaturii aerului între vară și iarnă.

Municipiul Carei nu este expusă nici factorilor de risc antropici.

g) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE.

Nu este cazul.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

3.2. REGIMUL JURIDIC:

a) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMȚIUNE;

Situl de la adresa mai sus menționată este un teren înscris în CF nr. 111916 Carei, având suprafața totală de 7734 mp, pe care se afla cele șase corpuri de clădire (C1, C2, C3, C4, C5, C6), și CF Nr. 111914 Carei având suprafața de 81 mp pe care se afla un corp de clădire (C1), proprietate privată a Primăriei Carei. (conform extras CF anexat prezentei documentații).

b) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE;

Construcțiile au regim de înălțime P (parter), în prezent cu funcțiunea de sediu și spații comerciale.

c) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul.

d) INFORMAȚII / OBLIGAȚII / CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ.

Imobilul studiat identificat prin C.F. Nr. 111914 Carei cu Nr. cad. 111914 și 111914-C1 și C.F. Nr. 111916 Carei cu Nr. cad 111916, 111916 C1-C6 se afla situat în intravilanul municipiului Carei la adresa str. Ignisului nr. 15, cod postal: 445100 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism; faza: Plan Urbanistic General al Municipiului Carei aprobat prin Hotărârea nr. 44/1993 a Consiliului Local Carei și prelungit valabilitatea prin HCL nr. 12/2013, P.U.G. reactualizat, elaborat și în curs de avizare, Regulament General de Urbanism.

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:

a) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ;

Categoria de importanță:	C (normală)	conform HG. Nr. 766/1997
Clasa de importanță:	III	conform Normativ P 100-1/ 2006

b) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul.

c) AN / ANI / PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE;

Construcțiile au fost edificate în perioada anilor 1960 – 1970.

d) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ;

Suprafața construită la sol a clădirilor existente este de 1067 mp.

e) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ;

Suprafața construită desfășurată a clădirilor existente este de 1067 mp.

f) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI;

Valoarea de inventar a clădirilor existente este de ? lei.

**g) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.
CF NR. 111916**

În clădirea C1 (sediu, 132 mp) se desfășoară activitatea de comerț;
În clădirea C2 (spațiu comercial, 190 mp) se desfășoară activitatea de comerț;
În clădirea C2 (spațiu comercial, 160 mp) se desfășoară activitatea de comerț;
În clădirea C4 (spațiu comercial, 263 mp) se desfășoară activitatea de comerț;
În clădirea C5 (spațiu comercial, 160 mp) se desfășoară activitatea de comerț;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

In cladirea C6 (spatiu comercial, 81 mp) se desfasoara activitatea de comert.

CF NR. 111914

In cladirea C1 (grup sanitar, 81 mp).

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI / SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE, PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIATE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPȚIA STRUCTURALĂ INIȚIALĂ GREȘITĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ.

Clădirile expertizate prezintă la momentul elaborării prezentului raport de expertiză tehnică multiple probleme structurale și nestructurale datorate efectelor de lungă durată ale degradărilor preexistente combinată cu lipsa întreținerii corespunzătoare. Acestea se află în stare tehnică slabă, cu uzuri morale și fizice iremediabile, astfel nu pot fi readuse la starea lor inițială în termeni tehnicoeconomici fezabili. Acestea nu corespund exigențelor secolului XXI și normativelor în vigoare. Lucrările prezentate în capitolele 10 și 11 vor fi efectuate cu personal calificat prezentând experiență în realizarea lucrărilor de acest tip. Având în vedere faptul că clădirile existente sunt fără valori arhitecturale, ingineresti sau istorice și nu fac parte din construcțiile clasate ca și monumente istorice, considerăm că executarea lucrărilor de demolare este posibilă cu respectarea prevederilor prezentei expertize tehnice. Conform vizitei la fața locului, se anticipează că lucrările de demolare ale corpurilor de clădiri expertizate nu vor afecta rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate existente și păstrate. Dacă pe parcursul executării lucrărilor de demolare vor fi constatate situații neprevăzute referitoare la vecinătăți sau alte tipuri de vicii ascunse, acestea se vor aduce în scris la cunoștința expertului tehnic și a proiectantului general în vederea soluționării acestora. -10- Conform paragrafului (9), subcapitolul 2.1. Generalități, capitolul 2. Evaluarea seismică din Codul de proiectare seismică P100-3/2019: "În cazul realizării lucrărilor de intervenție recomandate, expertiza tehnică se poate completa, detalia sau definitiva la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor." Execuția lucrărilor de demolare se va realiza cu respectarea prevederilor normelor S.S.M. și P.S.I., instrucțiunilor tehnice și standardelor de calitate în construcții în vigoare în momentul execuției, aferente categoriilor de lucrări ce vor fi realizate. Beneficiarul, prin dirigintele de șantier atestat I.S.C. și executantul, prin responsabilul tehnic cu execuția atestat I.S.C. vor urmări execuția corectă, atât calitativ cât și cantitativ a tuturor lucrărilor de demolare.

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

Clădirile existente propuse spre demolare sunt fără valori arhitecturale, istorice sau ingineresti și nu fac parte din construcțiile clasate ca și monumente istorice.

CORP DE CLĂDIRE conform C.F. 111916 – C1

- suprafața construită la sol: 123mp
- funcțiunea: sediu
- regimul de înălțime: parter
- fundații: continue, alcătuite din bloc de beton simplu și elevație din beton armat
- pereți: structură duală alcătuită din zone cu zidărie portantă din cărămidă confinată cu centuri și sâmburi din beton armat și din zone cu cadre de beton armat alcătuite din stâlpi și grinzi
- prefabricate
- planșee: placă pe sol din beton armat, planșeu de beton armat peste parter
- șarpantă: -
- învelitoare: tablă
- vecinătăți: clădire independentă din punct de vedere structural, nu sunt clădiri alipite pe nici o latură de clădirea expertizată

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

CORP DE CLĂDIRE conform C.F. 111916 – C2

- suprafața construită la sol: 190mp
- funcțiunea: spațiu comercial
- regimul de înălțime: parter
- fundații: continuie, alcătuite din bloc de beton simplu și elevație din beton armat
- pereți: structură duală alcătuită din zone cu zidărie portantă din cărămidă confinată cu centuri și sâmburi din beton armat și din zone cu cadre de beton armat alcătuite din stâlpi și grinzi
- prefabricate
- planșee: placă pe sol din beton armat, planșeu de beton armat peste parter
- șarpantă: -
- învelitoare: tablă
- vecinătăți: clădire independentă din punct de vedere structural, nu sunt clădiri alipite pe nici o latură de clădirea expertizată

CORP DE CLĂDIRE conform C.F. 111916 – C3

- suprafața construită la sol: 160mp
- funcțiunea: spațiu comercial
- regimul de înălțime: parter
- fundații: continuie, alcătuite din bloc de beton simplu și elevație din beton armat
- pereți: structură duală alcătuită din zone cu zidărie portantă din cărămidă confinată cu centuri și sâmburi din beton armat și din zone cu cadre de beton armat alcătuite din stâlpi și grinzi
- prefabricate
- planșee: placă pe sol din beton armat, planșeu de beton armat peste parter
- șarpantă: -
- învelitoare: tablă
- vecinătăți: clădire independentă din punct de vedere structural, nu sunt clădiri alipite pe nici o latură de clădirea expertizată

CORP DE CLĂDIRE conform C.F. 111916 – C4

- suprafața construită la sol: 263mp
- funcțiunea: spațiu comercial
- regimul de înălțime: parter
- fundații: continuie, alcătuite din bloc de beton simplu și elevație din beton armat
- pereți: structură duală alcătuită din zone cu zidărie portantă din cărămidă confinată cu centuri și sâmburi din beton armat și din zone cu cadre de beton armat alcătuite din stâlpi și grinzi
- prefabricate
- planșee: placă pe sol din beton armat, planșeu de beton armat peste parter
- șarpantă: șarpantă inginerească din lemn zăbrelită, rezemată pe placa de beton armat de peste parter
- învelitoare: tablă
- vecinătăți: clădire independentă din punct de vedere structural, nu sunt clădiri alipite pe nici o latură de clădirea expertizată

CORP DE CLĂDIRE conform C.F. 111916 – C5

- suprafața construită la sol: 160mp
- funcțiunea: spațiu comercial

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- regimul de înălțime: parter
- fundații: continuie, alcătuite din bloc de beton simplu și elevație din beton armat
- pereți: structură duală alcătuită din zone cu zidărie portantă din cărămidă confinată cu centuri și sămburi din beton armat și din zone cu cadre de beton armat alcătuite din stâlpi și grinzi prefabricate
- planșee: placă pe sol din beton armat, planșeu de beton armat peste parter
- șarpantă: -
- învelitoare: tablă
- vecinătăți: clădire independentă din punct de vedere structural, nu sunt clădiri alipite pe nici o latură de clădirea expertizată

CORP DE CLĂDIRE conform C.F. 111916 – C6

- suprafața construită la sol: 81mp
- funcțiunea: spațiu comercial
- regimul de înălțime: parter
- fundații: continuie, alcătuite din bloc de beton simplu și elevație din beton armat
- pereți: structură duală alcătuită din zone cu zidărie portantă din cărămidă confinată cu centuri și sămburi din beton armat și din zone cu cadre de beton armat alcătuite din stâlpi și grinzi prefabricate
- planșee: placă pe sol din beton armat, planșeu de beton armat peste parter
- șarpantă: -
- învelitoare: tablă
- vecinătăți: clădire independentă din punct de vedere structural, nu sunt clădiri alipite pe nici o latură de clădirea expertizată

CORP DE CLĂDIRE conform C.F. 111914 – C1

- suprafața construită la sol: 81mp
- funcțiunea: grup sanitar
- regimul de înălțime: parter
- fundații: continuie, alcătuite din bloc de beton simplu și elevație din beton armat
- pereți: zidărie portantă din cărămidă confinată cu centuri și sămburi din beton armat
- planșee: placă pe sol din beton armat, planșeu de beton armat peste parter
- șarpantă: șarpantă inginerească din lemn în două ape, rezemată pe placa de beton armat de peste parter
- învelitoare: tablă
- vecinătăți: clădire independentă din punct de vedere structural, nu sunt clădiri alipite pe nici o latură de clădirea expertizată

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE²⁾:

Concluziile expertizei tehnice:

Clădirile expertizate prezintă la momentul elaborării prezentului raport de expertiză tehnică multiple probleme structurale și nestructurale datorate efectelor de lungă durată ale degradărilor preexistente combinată cu lipsa întreținerii corespunzătoare. Acestea se află în stare tehnică slabă, cu uzuri morale și fizice iremediabile, astfel nu

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

pot fi readuse la starea lor inițială în termeni tehnicoeconomici fezabili. Acestea nu corespund exigențelor secolului XXI și normativelor în vigoare. Lucrările prezentate în capitolele 10 și 11 vor fi efectuate cu personal calificat prezentând experiență în realizarea lucrărilor de acest tip. Având în vedere faptul că clădirile existente sunt fără valori arhitecturale, ingineresti sau istorice și nu fac parte din construcțiile clasate ca și monumente istorice, considerăm că executarea lucrărilor de demolare este posibilă cu respectarea prevederilor prezentei expertize tehnice. Conform vizitei la fața locului, se anticipează că lucrările de demolare ale corpurilor de clădiri expertizate nu vor afecta rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate existente și păstrate. Dacă pe parcursul executării lucrărilor de demolare vor fi constatate situații neprevăzute referitoare la vecinătăți sau alte tipuri de vicii ascunse, acestea se vor aduce în scris la cunoștința expertului tehnic și a proiectantului general în vederea soluționării acestora. -10- Conform paragrafului (9), subcapitolul 2.1. Generalități, capitolul 2. Evaluarea seismică din Codul de proiectare seismică P100-3/2019: "În cazul realizării lucrărilor de intervenție recomandate, expertiza tehnică se poate completa, detalia sau definitiva la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor." Execuția lucrărilor de demolare se va realiza cu respectarea prevederilor normelor S.S.M. și P.S.I., instrucțiunilor tehnice și standardelor de calitate în construcții în vigoare în momentul execuției, aferente categoriilor de lucrări ce vor fi realizate. Beneficiarul, prin dirigintele de șantier atestat I.S.C. și executantul, prin responsabilul tehnic cu execuția atestat I.S.C. vor urmări execuția corectă, atât calitativ cât și cantitativ a tuturor lucrărilor de demolare.

a) CLASA DE RISC SEISMIC;

Categoria geotehnică C1 cu RISC GEOTEHNIC REDUS, include tipuri de lucrări și fundații, fără riscuri anormale sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile, pentru care este posibil să se admită ca exigențele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experiența dobândită și investigații geotehnice calitative. Metodele categoriei geotehnice 1, sunt suficiente doar în condiții de teren care, pe baza experienței comparabile sunt recunoscute ca fiind suficient de favorabile, astfel încât să se poată utiliza metodele de rutină în proiectarea și executarea lucrărilor.

b) PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE;

ARHITECTURA:

Soluția I:

Proiectul vizează realizarea următoarelor lucrări:

Prin modernizarea și extinderea pieței existente se dorește aducerea unei noi perspective în domeniul serviciilor și a utilității publice. Se urmărește revitalizarea întregii zone și integrarea coerentă a acesteia în spațiul urban al orașului.

Clădirea va găzdui o zonă destinată spațiilor comerciale, o zonă destinată clienților, o zonă cu un filtru pentru produse, o zonă de administrație și o zonă tehnică. Pentru readucerea la viață a clădirii și zonei sunt necesare lucrări de modernizare și extindere, în concordanță cu cerințele actuale de stabilitate și siguranță în exploatare și transformarea într-o piață agroalimentară destinată activității de comerț, prin integrarea acesteia în viața cotidiană. Se urmăresc următoarele obiective:

- crearea unei piețe agroalimentare și extinderea cu o paletă polivalentă de activități de comerț de tip piață volantă,
- modernizarea pieței agroalimentare și extinderea acesteia cu o paletă extinsă de activități din sfera comercializării de produse alimentare și non alimentare;
- modernizarea, amenajarea și valorificarea întregii parcele studiate, în vederea impulsivității dezvoltării locale prin revitalizarea zonei, inclusiv realizarea zonelor de acces;
- amenajarea exterioară, funcțională și modernă a terenului aferent prin desfacerea pardoselilor și înlocuirea acestora și realizarea unui spațiu pentru piață volante;
- crearea unui ansamblu benefic activităților de vânzare a produselor având ca scop revitalizarea zonei și captarea publicului larg, atât din zonă cât și din exterior;
- asigurarea utilitatilor (iluminat, monitorizare, alimentare cu apă și energie electrică);
- conformarea la foc a clădirii.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

In urma propunerii:

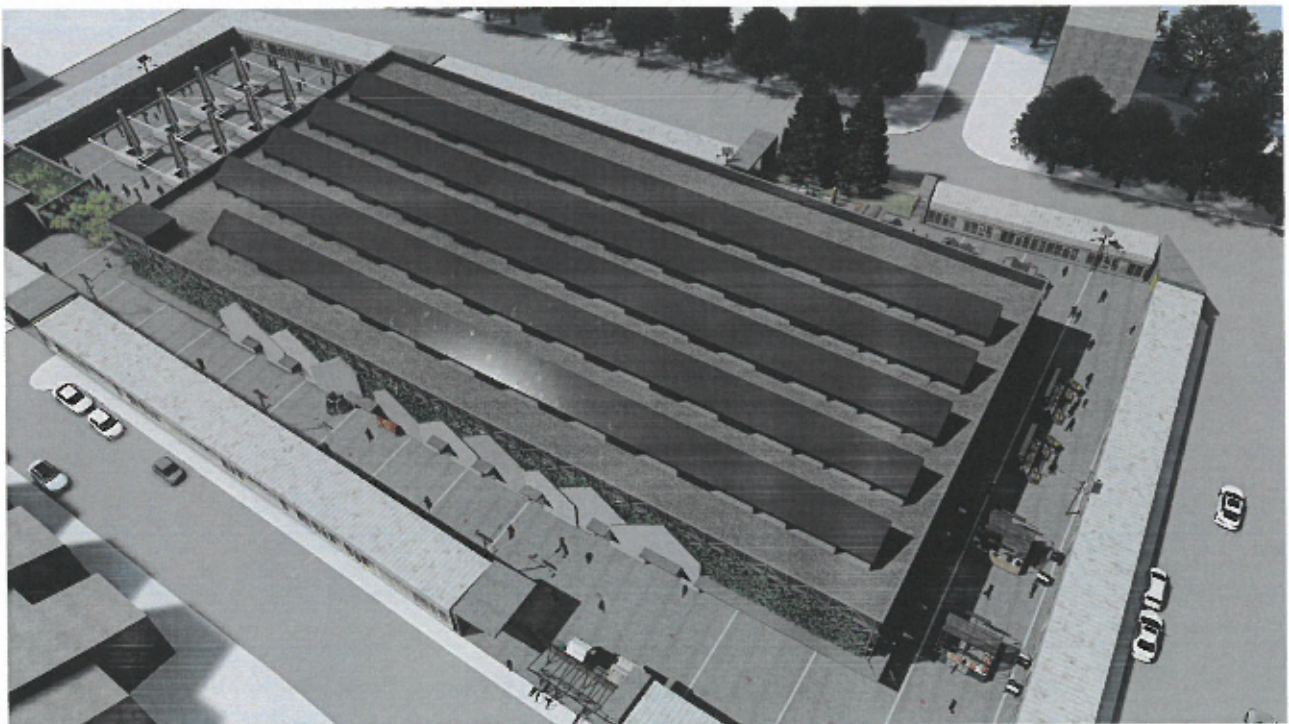
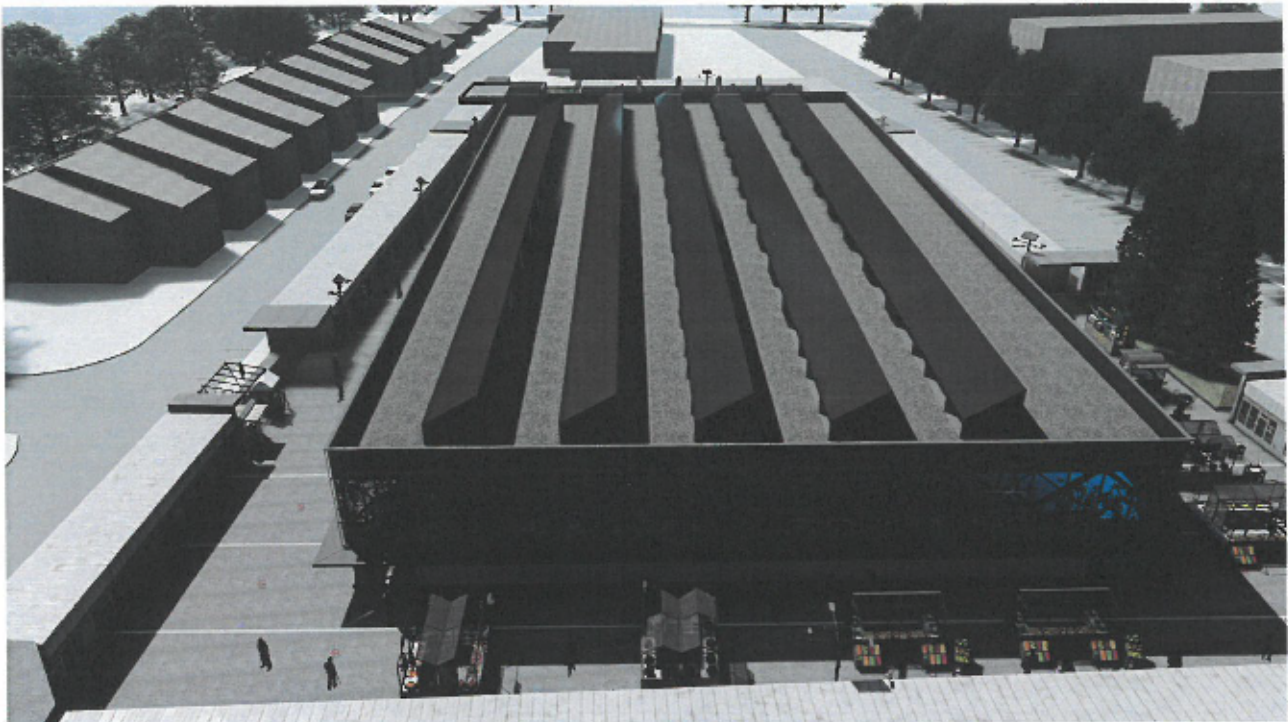
Se va construi hala pietei, zona de acces si copertinele de acces. Astfel, rezulta o parcela bine conturata de servicii. Hala pietei va fi un corp de cladire pe structura metalica, inchiderile de la nivelul solului vor fi din panouri care au ca desen de fatada niste case, acest aspect integreaza cladirea in contextul urban existent. Mai sus cladirea pietei va fi libera, structura fiind vizibila. Pe fatada se vor prinde o serie de cabluri pe care va creste vegetatia. Planimetric, hala pietei se dezvolta in forma unei grile care ordoneaza atat zona centrala unde exista o un spatiu dedicat meselor de vanzare, cat si spatiile inconjuratoare care sunt inchise partial, avand fiecare cate o teighea care faciliteaza comerțul. Inchiderile interioare sunt realizate din zidarie portanta de 30 cm, peste acestia o sa existe o structura metalica pentru prindere gipscarton, instalatiile avand loc intrezidaria portanta si peretii de gipscarton. Pe langa hala pietei exista un corp de receptie marfa al carui pereti sunt realizati din pereti din zidarie de blocuri ceramice. Pentru a facilita accesul in cadrul parcelei exista o serie de copertine de acces realizate din pereti din beton armat.

La exterior se propun lucrari de punere in valoare a constructiei prin desfacerea pavajului existent si inlocuirea acestuia cu unul nou pentru a se crea un spatiu unitar in jurul halei pietei. Acest spatiu este destinat vanzarii libere a rodușelor alimentare si nealimentare, fiind o zona de piata volanta.

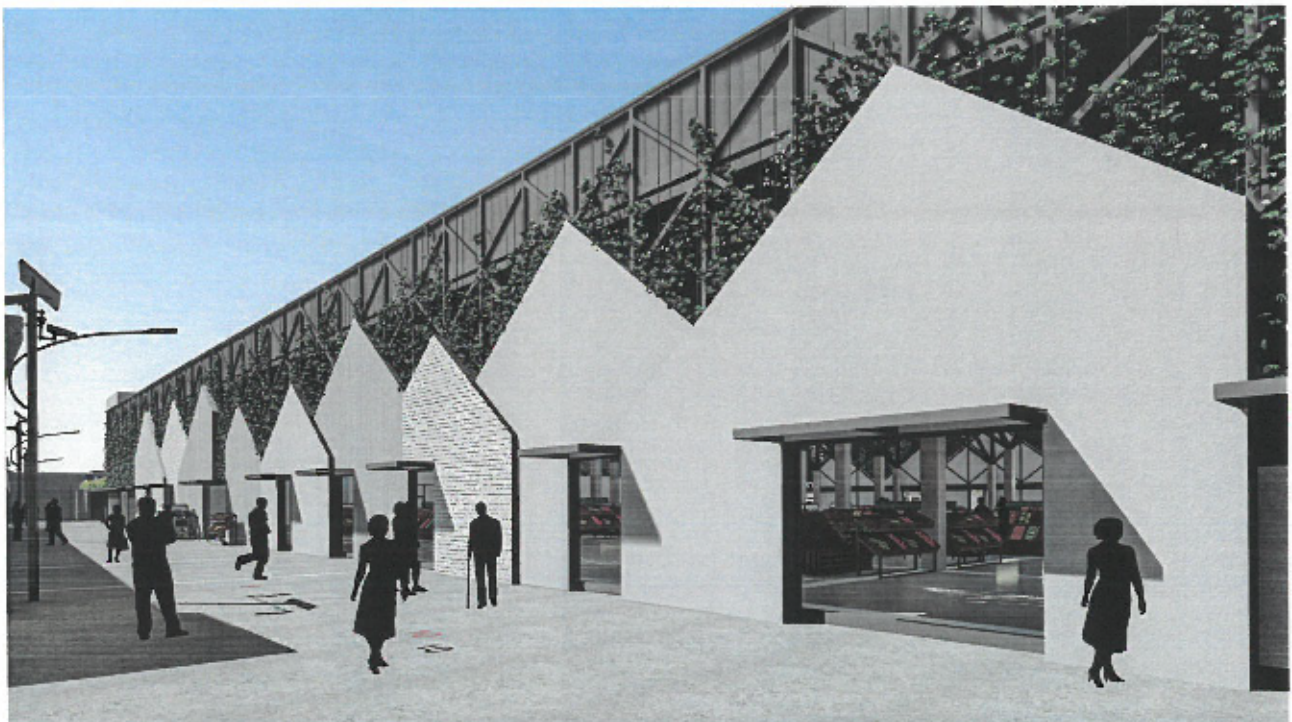
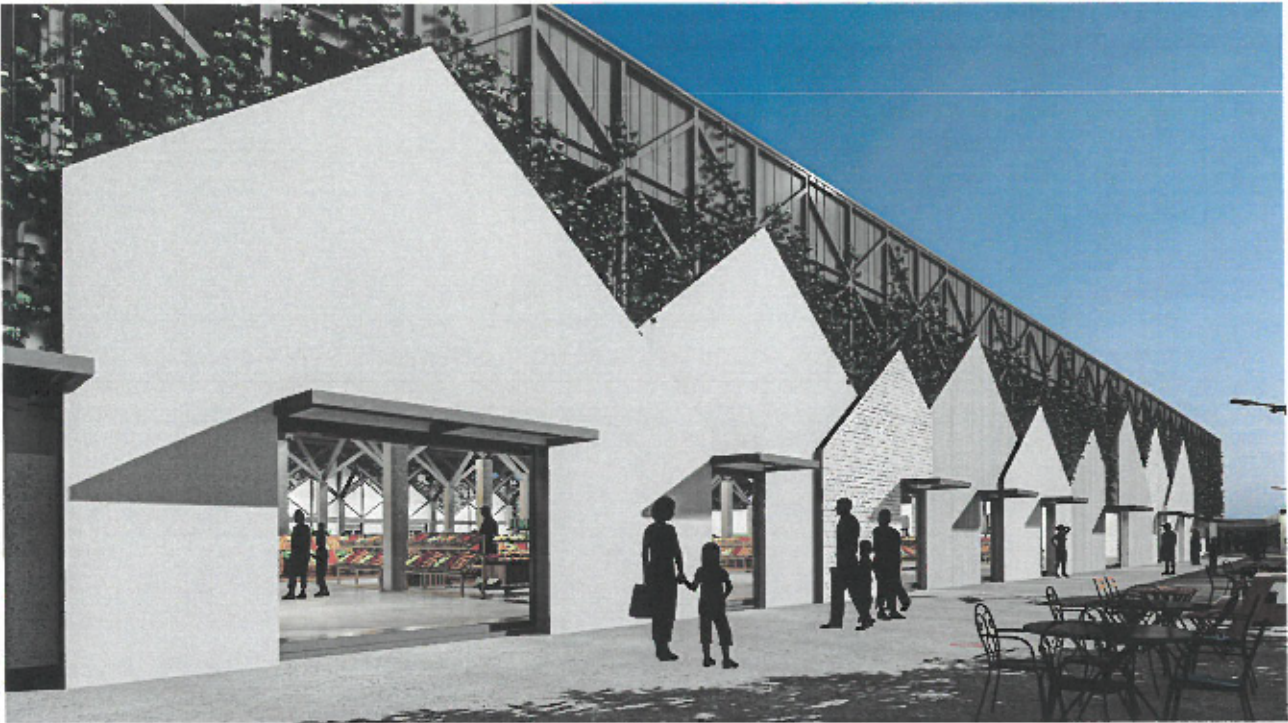
Finisajele interioare propuse sunt următoarele:

- la pereții spațiilor uscate – zugraveli lavabile de interior de calitate superioară;
- la pereții spațiilor umede (grupuri sanitare) - placări cu faianță pe toată înălțimea încăperilor;
- tavane – tencuială lavabilă de calitate superioară;
- pardoseli din beton elicopterizat in spațiile umede si uscate. Toate pardoselile vor fi antiderapante.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

C1 (hala piata)

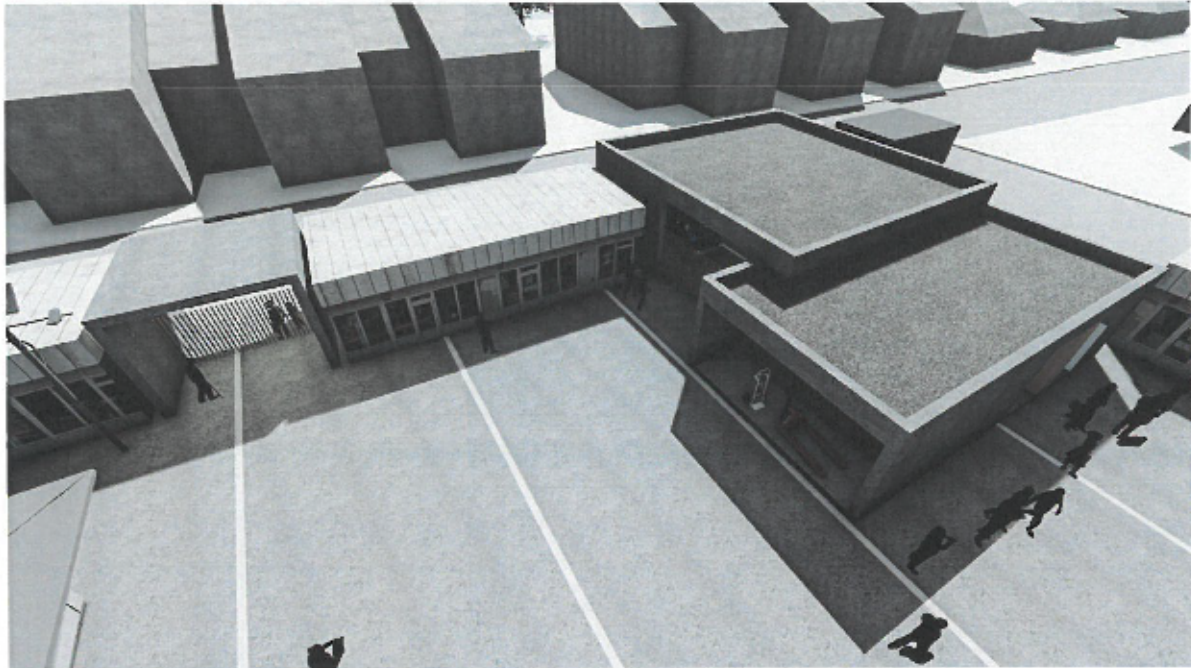
- Placaj exterior - fibrociment
- Sistem fatada verde
- Tencuiala gri antracit
- Panouri fotovoltaice
- Tamplarie aluminiu - gri antracit
- Panouri S = 350 m² (klinker alb, lambriuri Verticale vopsite alb, tencuiala alba)
- Sistem fatada verde

C2 (receptie marfa)

- tencuiala decorativa exterioara, culoare alb
- soclu placaj piatra, culoare gri



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



A1 – A8 (copertine acces)

- beton aparent
- gard metalic



Amenajari exterioare :

Se propune amenajarea exterioara, functionala si moderna a terenului aferent prin desfacerea pardoselilor si inlocuirea acestora. Se va amenaja o piata volanta pentru a suplimenta nevoile zonei.

Dispoziția planimetrică a spațiilor propuse și suprafața utilă aferentă acestora este următoarea :

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

PROPUȘ

Funcțiunea propusă: piata agroalimentara.

În urma lucrărilor de modernizare si extindere, suprafața utilă și funcțiunile aferente spațiilor va fi următoarea:

C1 (hala piata)

1. FILTRU PRODUȘE

H=3.48m

1. Hol acces	10.27 mp
1.1 Laborator controlul produselor	11.09 mp
1.2. Birou Direcția Sanitară	20.52 mp
1.3 Hol	5.80 mp
1.4 Grup Sanitar	3.97 mp
SU total	= 51.65 mp

2. ADMINISTRAȚIE

H=3.48m

2. Hol	16.97 mp
2.1 Punct de Securitate	13.65 mp
2.2. Birou Administrație	15.39 mp
2.3 Camera Servere	20.23 mp
2.4 Oficiu	10.27 mp
2.5 Grup Sanitar	4.38 mp
SU total	= 80.89 mp

3. ZONA TEHNICĂ

H=3.48m

3. Spatiu tehnic instalatii	20.70 mp
3.1 HOL	6.11 mp
3.2 TABLOU ELECTRIC	9.27 mp
3.3 CAMERA ECS	3.90 mp
SU total	= 39.98 mp

4. ZONĂ CLIENȚI

H=3.48m

4.0 Hala Pietei H=6.90m	2357.00 mp
4.1 Hol Acces x4 24.66 x 4=	98.64 mp
4.2 Circulații	48.7 mp
4.3 Grup Sanitar pers. cu dizab.	9.52 mp
4.4 Grup Sanitar ♀	14.81 mp
4.5 Grup Sanitar ♂	14.78 mp
SU total	= 186.48 mp

5. SPAȚII COMERCIALE

H=3.48m

A. Farmacie	29.26 mp
A.1 Vestiar	6.61 mp
A.2 Depozitare	6.21 mp
B. Magazin	74.35 mp
B.1 Depozitare	8.65 mp
B.2 Grup Sanitar	3.82 mp
C. Magazin	74.35 mp

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

C.1 Depozitare	8.65 mp
C.2 Grup Sanitar	3.82 mp
D. Florarie	31.93 mp
D.1 Vestiar	7.73 mp
D.2 Depozitare	7.73 mp
E. Produse și preparate din pește	43.36 mp
E.1 Preparare	10.60 mp
E.2 Depozitare	10.11 mp
E.3 Oficiu	11.60 mp
E.4 Vestiar	5.85 mp
F. Produse și preparate din carne	43.36 mp
F.1 Preparare	10.60 mp
F.2 Depozitare	10.11 mp
F.3 Oficiu	11.60 mp
F.4 Vestiar	5.85 mp
G. Produse și preparate din lăpe	45.90 mp
G.1 Preparare	11.63 mp
G.2 Depozitare	9.80 mp
G.3 Oficiu	11.63 mp
G.4 Vestiar	9.80 mp
H. Cafenea	31.70 mp
H.1 Preparare	9.65 mp
SU total	= 556.26 mp
SU hala pietei	= 2357 mp
SU C1 total propus	= 51.65 mp + 80.89 mp + 39.98 mp + 186.48 mp + 556.26 mp + 2357 mp = 3 272.26 mp

C2 (receptie marfa)

1. Despachetare	108.15 mp
1.1 Depoz. Amb. / închiriere echip.	41.45 mp
1.2 Hol Recepție	5.70 mp
1.3 Recepție marfă	10.35 mp
1.4 Grup Sanitar	4.85 mp
SU total	= 170.50 mp

A1 – A8 (copertine acces)

A01=	36.36 mp
A02=	23.00 mp
A03=	6.23 mp
A04=	15.00 mp
A05=	23.23 mp
A06=	7.80 mp
A07=	6.40 mp
A08=	27.27 mp
SU total	= 145.29 mp

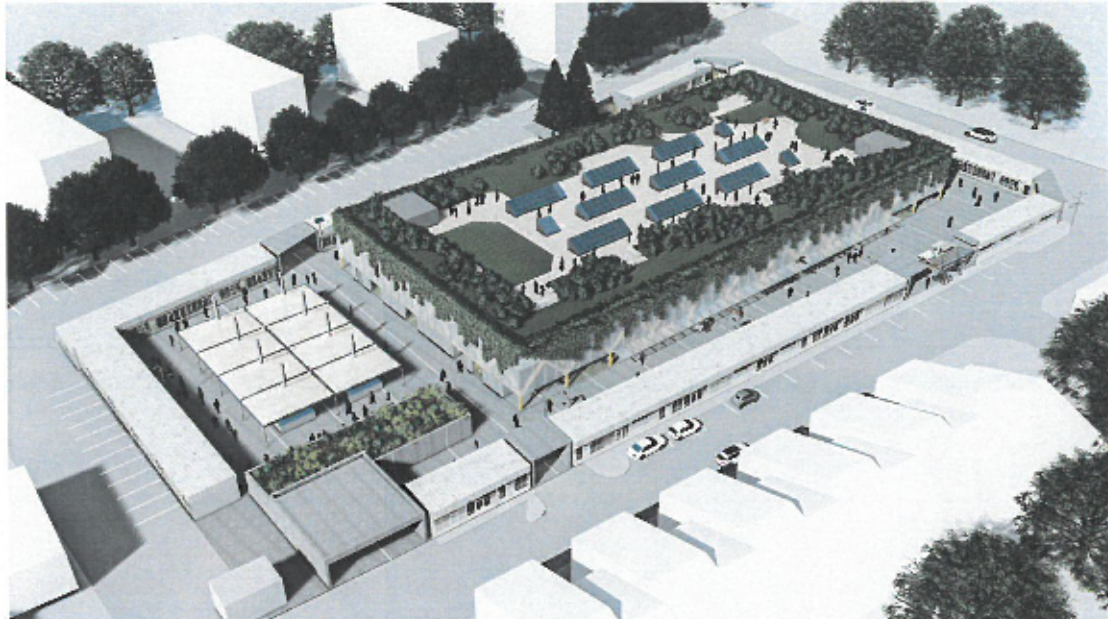
Înălțimile utile vor fi de max. 3.50.

Soluția II:

Lucrările menționate la varianta I s-ar modifica doar din punctul de vedere al modului în care se rezolva acoperisul. Dacă în prima variantă acoperisul era de tip terasă necirculabilă cu panouri fotovoltaice, în cadrul variantei a II-a acoperisul devine un întreg parc, mai precis un spațiu verde care să aducă un plus zonei.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Din cele două soluții, beneficiarul a decis implementarea în proiect a primei soluții, astfel încadrându-se în buget și necrescând costurile.



Proiectant de specialitate (structura de rezistenta)
C1 PIATA AGROALIMENTARA
STRUCTURA DE REZISTENTA

Se propune o retea de stalpi de beton armat, și un acoperis spațial metalic cu contrafise dispuse diagonal față de direcțiile principale. Pe aceste contrafise se fixează o retea de grinzi principale și grinzi secundare cu rol de pană care se montează la cote diferite în funcție de panta acoperisului. Peste rețeaua de grinzi se montează o tablă cutată cu cută de 135mm și grosime de 0.88 mm, suport pentru stratificarea de termo și hidroizolație a terasei necirculabile. Această structură acoperă integral zona de servicii a pieței. În interior se propun structuri închise încălzite, rezolvate cu zidărie structurală și cadre locale de beton armat. Stalpii acestor structuri pornesc din rețeaua de grinzi de fundare rezemate pe fundațiile izolate ale structurii principale, respectiv cu reazeme izolate de beton armat. Perimetral se vor fixa jardiniere pentru fațada verde propusă în planurile de arhitectură.

Descrierea structurii pe axe:
AX. 2 - 11:

- fundații izolate tip pahar (C20/25) din beton armat monolit și talpa armată din beton armat monolit (C20/25) - sub stâlpi, așezat pe beton de egalizare de beton simplu (C12/15)
- structura portantă formată din stâlpi din beton armat (C30/37) prefabricați, pentru susținerea grinzilor principale de acoperis;
- grinzi principale și secundare din profile laminate (S235JR);
- socluri de fronton din beton armat monolit cu grosimea de 20cm din beton armat (C20/25);
- structurile secundare de atic și fațadele vor fi realizate din tevi dreptunghiulare laminate (S235JR);
- acoperișul din tablă cutată de oțel, 135 mm, grosime 0.88 mm.
- cadrele suport pentru panourile fotovoltaice și luminatoarele vor fi realizate din tevi dreptunghiulare zincate (S235JR).

AX. 1 - 3 și 11 - 13:

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- fundatii izolate tip pahar (C20/25) din beton armat monolit si talpa armata din beton armat monolit (C20/25) - sub stapi, asezat pe beton de egalizare de beton simplu (C12/15), cu grinzi de echilibrare (C20/25) cu sectiunea 30x80cm;
- structura alcatuita din pereti din zidarie din blocuri ceramice, rigidizata in plan vertical cu stalpi din beton armat monolit 30x30cm, stalpi din beton prefabricati 40x40cm si cadre locale din beton armat;
- in plan orizontal structura este rigidizata de placa pe sol din beton armat si de planseul peste parter, cu grinzile si centurile aferente
- acoperis tip terasa necirculabila, cu respectarea stratificatiei din plansele de arhitectura.

Constructia are regimul de inaltime P si este formata din 6 deschideri de 7.00 m si 12 travei de 7.00m.

C2 APROVIZIONARE MARFA

Descriere infrastructura

Fundatiile vor fi realizate in varianta de fundatii continue cu centura din beton armat atat la partea superioara cat si la partea inferioara. Fundatia se va incastra minim 20cm in terenul "bun de fundare". Perimetral se va turna un trotuar de protectie cu o panta minim de 2% cu rost intre cladire care se va etansa cu mastic de bitum si se va urmarii mentinerea acestei etanseitati pe toata durata de exploatare a constructiei.

Descriere suprastructura

Constructia va avea regimul de inaltime P. Structura este alcatuita din pereti din zidarie de blocuri ceramice, rigidizata in plan vertical cu samburi, pile din beton armat si cadre locale. In plan orizontal structura este rigidizata de placa pe sol din beton armat si de planseul peste parter, cu grinzile si centurile aferente. Acoperisul tip terasa necirculabila va respecta stratificatia din plansele de arhitectura.

A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 ACCESURI

Descriere infrastructura

Fundatiile vor fi realizate in varianta de fundatii continue cu centura din beton armat 50x30 cm la partea superioara. Fundatia se va incastra minim 20cm in terenul "bun de fundare".

Descriere suprastructura

Accesurile vor avea regimul de inaltime P. Structura acestora este alcatuita din pereti din beton armat cu grosimea 25cm si plansee din beton armat cu grosime 15 cm. Acestea se vor executa adiacent structurilor usoare existente pe amplasament, independent de structura acestora.

MATERIALE INFRASTRUCTURA

- beton clasa C12/15 – blocuri de fundare, egalizari;
- beton clasa C20/25 – beton armat;
- beton clasa C25/30 – monolitizari;
- otel beton B500C - armaturi de rezistenta si constructive.

MATERIALE SUPRASTRUCTURA

- beton clasa C20/25 – beton armat;
- beton clasa C20/25 – beton prefabricat;
- beton clasa C35/45 si C50/60 – beton armat;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- otel beton B500C - armaturi de rezistenta si constructive.

CALITATEA CONSTRUCȚIILOR

Pentru obtinerea unei constructii de calitate corespunzatoare, este necesar ca investitorul, executantul si utilizatorul constructiei sa respecte unele cerinte:

- sa solutioneze impreuna cu proiectantul problemele aparute pe parcursul executiei lucrarilor, precum si neconcordanțele constatate in proiectul de executie.
- sa respecte proiectul, precum si realizarea nivelului de calitate corespunzator, prin utilizarea produselor si procedeele prevazute prin proiect. inlocuirea lor se va face numai pe baza solutiilor stabilite impreuna cu proiectantul.
- sa sesizeze in termen de 24 ore a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului, in cazul producerii unor accidente tehnice.
- lucrarile de executie vor fi coordonate de un cadru tehnic de specialitate, cu experienta in lucrari de acest tip.
- toate materialele puse in opera se vor cumpara pe baza buletinelor de calitate, emise de producator.
- sa efectueze la timp lucrari de intretinere si reparatii, necesare in timpul utilizarii constructiei.
- sa completeze la zi CARTEA TEHNICA a constructiei.

Toate aceste cerinte reprezinta exigentele minime cerute prin Legea Nr.10-1995 privind calitatea in constructii, care impreuna cu regulamentele conexe constituie "sistemul calitatii in constructii", in vigoare la ora actuala.

Prezentul proiect, urmeaza a fi verificat de un specialist verficator de proiecte atestat pentru exigentele A1, A2, privind rezistenta si stabilitatea constructiilor, in conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G. Nr. 925-1995 si a indrumarului aferent (aprobat de M.L.P.A.T. cu ordinul Nr. 77/N-1996).

Din partea beneficiarului lucrarile vor fi urmarite de un diriginte de santier atestat de Inspectia de stat in constructii, conform legislatiei in vigoare, respective procedura de atestare aprobata de M.L.P.A.T. cu ordinul Nr. 31/N-1995.

Atat executantul cit si beneficiarul, vor intocmi toate actele necesare cerute de legislatia in vigoare (certificate de calitate, dispozitii de santier, receptii partiale, procese verbale de lucrari ascunse, acte privind faze determinante etc.), necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei, care se va definitiva dupa receptia cladirii, conform prevederilor regulamentului privind receptiile, aprobat prin H.G. Nr. 273-1994.

Daca in timpul executiei apar neconcordanțe, necorelari, neclaritati sau situatii deosebite, acestea vor fi aduse din timp la cunostinta proiectantului, pentru luarea masurilor ce se impun in rezolvarea problemelor.

PROBELEME PRIVIND PROTECTIA MUNCII

In respectarea si completarea planului general de securitate si sanatate se vor respecta legea nr. 319 din 14/07/2006 si normale metodologice din 11/10/2006, precum si HG 300 din 02/03/2006. Se vor completa la zi registrul de coordonare, de catre responsabilii in materie de securitate si sanatate, precum si dosarul de interventii ulterioare. Cladirea are clasa de importanta II (conform P100/2019) si categoria de importanta B (conform H.G. 766/1997).

Proiectant de specialitate (instalatii sanitare si climatizare)

INSTALATII SANITARE

BRANSAMENTE

Bransamentul la rețeaua de alimentare cu apa

Se propune realizarea unui bransament nou la rețeaua de apa stradala aflata pe strada Cimitirului, confectionat din teava de tip PeHD PN10 Ø110. Acest bransament va avea rolul de a asigura:

- Alimentarea si incarcarea cu apa a rezervorului de acumulare apa de stins incendiu;
- Cantitatea de apa necesara alimentarii cu apa rece a obiectivelor din incinta pietei;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- Alimentarea cu apa sistem irigații prin picurare, în momentul în care nu este suficienta apa în rezervorul de acumulare (RA);
- Alimentarea cu apa a instalației de igienizare a pietei, în momentul în care nu este suficienta apa în rezervorul de acumulare (RA).

Măsurarea cantității de apă consumate se va face individual pentru zona administrativă, pentru instalația de stins incendiu, respectiv pentru fiecare spațiu comercial în parte, prin intermediul unor contoare de apă, montate în căminul de apometru (CA) nou propus. Căminul de apă va fi unul de tip prefabricat, confecționat din beton (pentru montaj în zona carosabilă), hidroizolat, prevăzut cu capac de acces etans (din fontă) având rezistența minim D400, cu o intrare și 8 ieșiri cu trecerea conductelor prin pereții căminului etanșe, distribuitor de apă cu 1 intrare și 8 ieșiri. În cămin se vor monta 8 contoare de apă, prevăzute cu transmitere de date la distanță (conform cu specificațiile furnizorului de apă a localității). Contoarele se vor monta între doi robineti de sectorizare.

Bransamentul la rețeaua de canalizare menajeră

Racordarea rețelelor de canalizare menajeră ale obiectivului la rețeaua de canalizare a orașului, se face prin intermediul a 2 bransamente nou propuse, după cum urmează:

1. Bransament confecționat din teava de tip PVC KG Ø160 SN4, racordat la rețeaua de canalizare menajeră strădala aflată pe strada Ignisului prin intermediul căminului de bransare (CMBP) nou propus. Pentru realizarea acestui bransament este nevoie ca pe rețeaua strădala de canalizare menajeră să se intercaleze un cămin de bransare (CMBP). Căminul (CMBP) va fi unul confecționat din elemente prefabricate din beton (DN1000), prevăzut cu îmbinări etanșe, complet echipat, prevăzut cu capac de fontă carosabil. Bransamentul face legătura între căminul CM5 și căminul de bransare CMBP. Bransamentul va urma traseul indicat în planșe;
2. Bransament confecționat din teava de tip PVC KG Ø160 SN4, racordat la rețeaua de canalizare menajeră strădala aflată pe strada Ignisului prin intermediul căminului de bransare (CMBE) existent. Bransamentul face legătura între căminul CM10 și căminul de bransare CMBE. Bransamentul va urma traseul indicat în planșe.

Bransamentul la rețeaua de canalizare pluvială

Racordarea rețelelor de canalizare pluviale ale obiectivului la rețeaua de canalizare a orașului, se face prin intermediul a 2 bransamente nou propuse, după cum urmează:

1. Bransament confecționat din teava de tip PVC KG Ø250 SN4, racordat la rețeaua de canalizare pluvială strădala aflată pe strada Cimitirului prin intermediul căminului de bransare (CPBP) nou propus. Pentru realizarea acestui bransament este nevoie ca pe rețeaua strădala de canalizare pluvială să se intercaleze un cămin de bransare (CPBP). Căminul (CPBP) va fi unul confecționat din elemente prefabricate din beton (DN1000), prevăzut cu îmbinări etanșe, complet echipat, prevăzut cu capac de fontă carosabil. Bransamentul face legătura între căminul CP2 și căminul de bransare CPBP. Bransamentul va urma traseul indicat în planșe;
2. Bransament confecționat din teava de tip PVC KG Ø250 SN4, racordat la rețeaua de canalizare pluvială strădala aflată pe strada Cimitirului prin intermediul căminului de bransare (CPBE) existent. Bransamentul face legătura între căminul CP6 și căminul de bransare CPBE. Bransamentul va urma traseul indicat în planșe.

INSTALATII SANITARE DE ALIMENTARE CU APA RECE

De la distribuitorul de apă aflat în căminul de apă (CA), de la fiecare contor în parte, se prevede realizarea a câte o rețea de distribuție apă. Astfel din căminul (CA) vor porni următoarele rețele:

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- o rețea de alimentare rezervor instalații de stins incendiu. Rețeaua se va realiza din teava de tip PeHD PN 10, având traseul indicat în planșe;
- o rețea de alimentare ramificată pentru consumatorii din încăperile ce aparțin de zona de Administrativă a pieței. Rețeaua se va realiza din teava de tip PeHD PN 10, având traseul indicat în planșe;
- 6 rețele de alimentare a spațiilor comerciale, câte unul pentru fiecare spațiu comercial. Rețelele se vor realiza din teava de tip PeHD PN 10, având traseele indicate în planșe.

Retelele exterioare de alimentare cu apă se vor monta însoțite de bandă avertizoare și fir înșotitor, în pământ sub limita de îngheț având traseele indicate în planșe. Conductele se vor monta pe un pat de nisip de minim 20 cm.

- Alimentare cu apă rece Fantana baut apa (cismea)

În locurile indicate în planșe se prevede montarea a 2 fantani de baut apă (Fba_1 și Fba_2). Pe racordul de alimentare a fantanilor de baut apă se prevede montarea unor robineti de concesie din fontă DN20, cu montaj îngropat complet echipat, cu: țijă prelungitoare $l = 1\text{m}$, cutie protecție strădală din fontă (inclusiv placă de montaj strădală). Alimentarea cu apă potabilă a acestora se va face de la rețeaua exterioară de alimentare cu apă rece ce aparține de zona de Administrativă a pieței, conform planșe.

- Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră – Grupuri sanitare, Bucătării

În grupurile sanitare și bucătăriile propuse se vor monta obiecte sanitare specifice funcțiunii încăperilor, conform planșelor de arhitectură.

Alimentarea cu apă rece a consumatorilor din clădire se va face prin realizarea unor racorduri la rețelele exterioare de alimentare cu apă nou propuse, confecționat din teava de tip PeHD PN10, conform planșe.

Înainte de a alimenta orice consumator, pe fiecare racord de intrare a apei în clădire, se prevede montarea unor filtre de apă metalice, cu curățare prin purjare, conform planșe.

Alimentarea cu apă rece (AR) și apă caldă menajeră (ACM) a consumatorilor din clădire se va face prin intermediul rețelelor interioare de distribuție a apei reci și a apei calde menajere nou proiectate. Aceste rețele interioare se vor realiza în sistem ramificat, prin intermediul conductelor de tip PPR-CT (cu inserție de fibră), îmbinate prin polifuziune, având diametrele și traseele indicate în planșe, ele fiind montate îngropat -în pereti (m.i.p), -în ghene (m.i.g.), -în șapă pardoselii (m.i.s.), -montată în tavan (m.i.t.), după caz, conform planșe. În fiecare grup sanitar s-a prevăzut câte un robinet general de apă rece și apă caldă menajeră care să permită izolarea grupului sanitar în cazul apariției unei defecțiuni, astfel încât să nu fie afectată funcționarea celorlalte grupuri sanitare.

Conductele din PPR, utilizate pentru alimentarea cu apă rece și apă caldă se vor izola cu izolație tubulară din cauciuc sintetic utilizat pentru instalații sanitare având grosimea de 9 mm. La montarea izolațiilor pe conducte se vor verifica corectitudinea montajului acestora, astfel încât să nu existe neetanseități.

Prepararea apei calde de consum se va face individual pentru fiecare grup sanitar/bucătărie în parte, prin intermediul unor boilere electrice. Astfel se propune montarea următoarelor tipuri de boilere:

- Bel1 – boiler electric cu montaj sub lavoar, având capacitatea de 10 l, alimentare 1~230V/50Hz cu Pel= 1500W;
- Bel2 – boiler electric cu montaj pe perete, având capacitatea de 50 l, alimentare 1~230V/50Hz cu Pel= 2000W.

Alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră - Grupuri Sanitare Zona Clienti

Se propune montarea unor obiecte sanitare antivandalism, conform planșelor de arhitectură și dotarea grupurilor sanitare cu următoarele accesorii antivandalism: oglinzi, dozatoare de hartie igienică, dozatoare de hartie de șters mâini, dezinfectant, uscătoare de mâini, cos de gunoi.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor din grupurile sanitare se va face prin realizarea unui racord la rețeaua exterioară de alimentare cu apa nou propusă, confecționat din teava de tip PeHD PN10.

Intrarea în clădire se face în încăperea (3) cu destinație de Spațiu Tehnic Instalații.

Înainte de a alimenta orice consumator, la intrarea racordurilor de apă în clădire, se prevede montarea unui filtru de apă metalic, cu curățare prin purjare, conform planșe.

Alimentarea cu apă rece (AR) și apă caldă menajeră (ACM) a consumatorilor din grupurile sanitare se va face prin intermediul rețelelor interioare de distribuție a apei reci și a apei calde menajere nou proiectate. Aceste rețele interioare se vor realiza în sistem ramificat, prin intermediul conductelor de tip PPR-CT (cu inserție de fibră), îmbinate prin polifuziune, având diametrele și traseele indicate în planșe, ele fiind montate îngropat -în pereti (m.i.p), -în ghene (m.i.g.), -în șapa pardoselii (m.i.s.), -montată în tavan (m.i.t.), după caz, conform planșe. În fiecare grup sanitar s-a prevăzut câte un robinet general de apă rece și apă caldă menajeră care să permită izolarea grupului sanitar în cazul apariției unei defecțiuni, astfel încât să nu fie afectată funcționarea celorlalte grupuri sanitare.

Conductele din PPR, utilizate pentru alimentarea cu apă rece și apă caldă se vor izola cu izolație tubulară din cauciuc sintetic utilizat pentru instalații sanitare având grosimea de 9 mm. La montarea izolațiilor pe conducte se vor verifica corectitudinea montajului acestora, astfel încât să nu existe neetanșeități.

Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler vertical (Bel3) cu montaj pe perete, având capacitatea de 100 l, montat în spațiul tehnic, în poziția indicată în planșe.

Alimentare cu apă rece instalații de irigare prin picurare și instalație de igienizare a pietei

Sub clădirea pietei, în locul indicat în planșe, s-a prevăzut montarea unui rezervor de acumulare apă (RA) pluvială (capacitate de 60 mc), captată de pe acoperișul clădirii pietei.

În acest rezervor se prevede montarea unei pompe submersibile (Psi), utilizat pentru alimentarea cu apă a rețelei de irigare prin picurare respectiv a rețelei de igienizare a pietei. De la pompa (Psi) se prevede montarea unei conducte de alimentare de tip PeHD PN10, care se poartă sub pardoseala pietei și intră în clădire în încăperea (3), urmând traseul indicat în planșe. Înainte de a alimenta orice consumator, la intrarea racordurilor de apă în clădire, se prevede montarea unui filtru de apă metalic, cu curățare prin purjare, conform planșe. După filtru de apă pe conducta de alimentare cu apă se prevede montarea unui rezervor hidrofor (RH) având capacitatea de 500 l. Se prevede montarea unei conducte de tip by-pass, pentru ocolirea rezervorului (RH) în cazul unei defecțiuni. Conducta de alimentare se va racorda la un distribuitor (D) cu 2 cai, și va alimenta:

- Instalația de irigare prin picurare;
- Instalația de igienizare a pietei.

Pentru situația în care în rezervorul de apă (RA) nu mai este apă, distribuitorul (D) se va alimenta și de la rețeaua de apă a localității, conform planșe. Astfel instalația de irigare și cea de igienizare nu va rămâne fără apă, ele vor avea două surse de alimentare, cu funcționare prioritară de la rezervorul de apă (RA).

Pompa submersibilă (Psi) este astfel aleasă, încât să asigure funcționarea instalației de irigare prin picurare ori a instalației de igienizare a pietei (maxim 2 robineti de igienizare simultan), cele două instalații vor avea program de funcționare diferit.

Funcționarea pompei (Psi) se va face automat, prin intermediul unei automatizări cu funcționare (pornire/oprire) pe baza de diferență de presiuni. De asemenea se va prevedea o instalație de monitorizare a nivelului apei din rezervorul (RA) care să protejeze la mersul pompei în gol, și care să transmită semnal luminos pentru a comunica operatorului/administratorului pietei că este necesară trecerea pe regimul de alimentare a distribuitorului (D) de la rețeaua de apă strădală.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Prin propunerea arhitecturala, perimetral in jurul cladirii (cota cca. 2.70 m) se va realiza o jardiniere pentru plante. Irigarea plantelor se va face prin intermediul unor sistem de irigare prin picurare, realizandu-se in total 6 circuite de irigare prin picurare (P1, ..., P6). Alimentarea cu apa a celor 6 zone de picurare (P1, ..., P6) se va face prin intermediul a 6 racorduri conectate la rețeaua inelara de alimentare cu apa nou propusa, realizata din teava de tip PPR. Aceasta rețea se va monta in interiorul pietei, perimetral peretilor exteriori, conform planse. Rețeaua de alimentare a circuitelor de picurare se va izola cu izolatia tubulara cu grosime de 9mm. Pentru a se realiza protectia la inghet a instalatiei, rețeaua de alimenare cu apa respectiv circuitele de picurare se vor goli pe timpul iernii.

Alimentarea cu apa a rețelei inelare se va face de la distribuitorul (D). Pe conducta de iesire din distribuitor se prevede montarea unui reductor de presiune si a unui electroventil. Deschiderea/inchiderea electroventilului se va face automat prin comanda data de automatizarea instalatiei de irigat prin picurare.

Automatizarea va fi dotata cu programator orar/zilnic, cu comanda si in functie de senzorul de ploaie din dotare, cu transmitere date la distanta. Automatizarea se va putea regla automat in functie de datele primite de la cea mai apropiata statie meteo, prin conectarea acesteia la rețeaua de internet. Automatizarea va avea posibilitatea de a stoca datele de functionare ale instalatiei si de a transmite aceste date catre Beneficiar.

Pentru igienizarea (spalarea) suprafetei pietei, s-a prevazut realizarea unei instalatii de igienizare, compusa din:

- 9 puncte de racord la robinetii de igienizare (Ri), amplasate in pozitiile indicate in planse. Robinetii vor fi din fonta, avand diametrul DN25, cu montaj ingropat, complet echipati cu: robinet concesie, cheie actionare, coloana distributie cu doi robineti, cutie protectie stradala (inclusiv placa de montaj).
- Rețeaua de distributie ramificata, confectionat din teava de tip PeHD PN 10, alimentat de la distribuitorul (D). Rețeaua de distributie se va monta insotita de banda avertizoare si fir insotitor, ingropat sub pardoseala pietei, avand traseul indicat in planse.

Pentru a asigura posibilitatea udarii spatiilor verzi fara sistem de irigare automat, in diferite zone ale parcului se prevede montarea a 3 hidranti de gradina (Hg_1, ..., Hg_3). Hidrantii de gradina vor fi din fonta, avand diametrul DN25, cu montaj ingropat, complet echipati cu: robinet concesie, cheie actionare, coloana distributie cu doi robineti, cutie protectie. Alimentare hidrantilor de gradina se va face prin intermediul unei rețele de distributie ramificata, confectionat din teava de tip PeHD PN 10, alimentat de la distribuitorul de irigatii aflat in spatiul tehnic, conform planse. Rețeaua de distributie se va monta insotita de banda avertizoare si fir insotitor, in pamant sub limita de inghet avand traseul indicat in planse. Portiunile conductelor ce vor trece sub carosabil sau cai de circulatie autovehicule vor fi montate in conducte de protectie din otel.

INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare din cladire se face in rețeaua exterioara de canalizare menajera nou propusa.

Pentru spatiile (E), (F) si (G) unde se comercializeaza produse si preparate din peste, carne respectiv lapte, spalatoarele (chiuvetele) din spatiile de prelucrare se vor racorda la rețeaua de canalizare menajera in urma trecerii printr-un separator de grasimi (SG). Astfel pentru fiecare spatiu se prevede montarea a cate un separator de grasimi de constructie autoportanta din polietilena, pentru montaj sub spalator (chiuveta), avand debitul de NS 0.8 l/s.

Pentru evacuarea apei murdare rezultat in urma procesului de igienizare (spalare) a pietei, se prevede montarea unor guri de scurgere in pardoseala pietei, in locurile indicate in planse. Gurile de scurgere vor fi de constructie compacta, din fonta, clasa de sarcini M12, gratar cu prindere in suruburi, cos aluviuni din inox DN 70/100. Apele captate de aceste guri de scurgere se vor evacua la rețeaua exterioara de canalizare nou propusa. Pentru prevenirea patrunderii mirosului din rețeaua de canalizare exterioara in rețeaua de evacuare apa murdara din spatiul pietei, conectarea la rețeaua exterioara de canalizare se va face prin realizarea unui sifon in caminul CM13 respectiv CM10. Deasemenea

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

capacele caminelor de canalizare din incinta pietei vor fi prevazute de tip etans pentru prevenirea patrunderii mirosului in piata.

Pentru preluarea apelor uzate menajere de la rețelele interioare, se prevede realizarea unei rețele exterioare de canalizare menajera in incinta pietei, compusa din camine de canalizare si conductele aferente, care vor transporta apele menajere de la cladire la rețeaua existenta de canalizare menajera a orasului aflata pe strada Ignisului, prin intermediul a doua bransamente, conform planse.

INSTALATIA DE CANALIZARE PLUVIALA

Colectarea apelor pluviale - Acoperis

Colectarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii pietei se va face prin intermediul unor receptoare de terasa sistem pluviala cu presiune negativa, cu flansa de fixare pentru folii de hidroizolatii, element de protecti impotriva colmatarii, capacitate maxima de evacuare 12 l/s - montat in structura acoperisul cladirii in pozitiile indicate in planse.

Evacuarea apelor pluviale colectate de receptoare se face prin intermediul unui sistem de canalizare pluviala cu functionare in presiune negativa, montate suspendat de acoperisul cladirii. In urma dispunerii receptoarelor si a sistemului de canalizare au rezultat 6 coloane de coborare. Evacuarea apelor de la cele 6 coloane se va face in rezervorul de acumulare apa (RA), avand volumul de 60 mc. Apele colectate in acest rezervor se vor utiliza de catre instalatiile de irigare prin picurare si cele de igienizare a pietei, descrise anterior. Conectarea celor 6 coloane cu rezervorul se va face prin intermediul unei rețele de canalizare cu curgere gravitacionala, compuse din caminele (CP6, CP7 si CP8) si conductele de canalizare de legatura, avand traseul indicat in planse. Capacele caminelor vor fi de constructie etnasa, pentru prevenirea patrunderii apelor murdare in rezervorul de apa (RA).

Rezervorul (RA) va fi prevazut cu doua conducte de preaplin care se vor racorda la rețeaua exterioara de canalizare pluviala nou propusa, prin caminul (CP5).

In acest rezervor se prevede montarea unei pompe submersibile (Pse), utilizat pentru mentinerea nivelului apei in rezervor prin evacuarea apei din rezervor in rețeaua exterioara de canalizare.

De la pompa (Pse) se prevede montarea unei conducte de evacuare de tip PeHD PN10, care se pozeaza sub pardoseala pietei si se goleste in caminul (CP5), urmand traseul indicat in planse.

Functionarea pompei (Pse) se va face automat, prin intermediul unei instalatii de monitorizare a nivelului apei din rezervorul (RA). Instalatia va mentine nivelul apei din rezervor la o cota stabilita astfel incat, in cazul unei ploii torentiale sa fie suficient volum liber de acumulare pentru a prelua cantitatea de apa captata de pe acoperisul cladirii in primele minute ale ploii, dupa care sa se goleasca prin conductele de preaplin la rețeaua de canalizare pluviala exterioara.

Rezervorul (RA) se va prevedea cu doua capace de acces cu inchidere etanse (pentru prevenirea patrunderii apelor murdare in rezervor), cu scara, conducta de aerisire, suporti pentru montajul pompelor la baza rezervorului, suporti pentru montajul senzorilor de nivel. Montajul rezervorului se va face conform indicatiilor date de producatorul acestuia.

Colectarea apelor pluviale – zona platforma pietei

Colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe platforma din jurul pietei se va face prin intermediul unei rigole (R1) de tip monobloc din beton cu polimeri clasa de sarcini D400, L total=280m, compus din: elemente de rigola PD150V cu L=1.0m (272buc) inclusiv gratar nedemontabil, elemente de rigola PD150V cu L=0.5 m (7buc) cu gratar demontabil, placa de capat PDV150V (4 set), camin colector PD150V (9 buc) cu gratar demontabil cos de aluviuni si garnitura etansare cu record golire DN150.

Evacuarea apei de la rigola se va face in rețeaua exterioara de canalizare pluviala nou propusa.

Se prevede realizarea unei rețele exterioare de canalizare pluviala, compusa din 5 camine de canalizare si conductele aferente, care vor transporta apele pluviale colectate de pe platforma pietei si de pe acoperisul

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

cladirii la rețeaua existenta de canalizare pluviala a orasului aflata pe strada Cimitirului, prin intermediul a doua bransamente, conform planse.

INSTALATII TERMICE

- INSTALATIA DE INCALZIRE - CLADIRE CHIOSC

Incalzirea incaperilor se va realiza prin intermediul unor panouri de incalzire cu infrarosu respectiv cu ajutorul unor convectoare electrice. Tipul echipamentelor de incalzire, si pozitile lor de montaj se gaseste in planse.

Panourile de incalzire cu infrarosu propuse vor fi cu montaj pe tavan, avand gradul de protectie IP54 si protectie la supraincalzire, dotate cu telecomanda, si vor fi de urmatoarele tipuri:

- PIR 1 – Putere de incalzire 600W;
- PIR 2 – Putere de incalzire 720W;
- PIR 3 – Putere de incalzire 920W;
- PIR 4 – Putere de incalzire 1200W.

Convectoarele electrice propuse vor fi cu montaj pe pereti, avand senzor de temperatura integrat si protectie la supraincalzire, dotate cu panou de comanda electronic programabil, si vor fi de urmatoarele tipuri:

- CEL 1 – Putere de incalzire 1500W;
- CEL 2 – Putere de incalzire 2000W;
- CEL 3 – Putere de incalzire 2500W;
- CEL 4 – Putere de incalzire 3000W.

INSTALATII VENTILARE-CLIMATIZARE

- INSTALATII DE CLIMATIZARE

Pentru climatizarea (incalzirea-racirea) incaperilor se propune montarea unor sistem de climatizare, utilizand agent frigorific de tip R32, cu functionare in regim de incalzire in intervalul -20+24°C respectiv in regim de racire in intervalul de -10+50°C. Tipul echipamentelor de climatizare, si pozitile lor de montaj se gaseste in planse.

S-au prevazut urmatoarele tipuri de echipamente de climatizare:

- UE.1 + UI.1 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (1.3) din Cladirea de Receptie marfa. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (1.3). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire Q= 2.0 kW / 2.5 kW. Comanda sistemului se va face prin intermediul telecomenzii wireless oferit de producatorul sistemului;
- UE.2 – Unitate exterioara de tip multisplit, montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime), la care s-au conectat urmatoarele unitati interioare:
 - o UI2.1. – unitate interioara de climatizare cu montaj pe perete, in incaperea (1.1) din Cladirea Pietei. Unitatea are puterea nominala de racire/incalzire Q= 2.0 kW / 2.5 kW. Comanda unitatii se va face prin intermediul telecomenzii wireless oferit de producatorul unitatii;
 - o UI2.2. – unitate interioara de climatizare cu montaj pe perete, in incaperea (1.2) din Cladirea Pietei. Unitatea are puterea nominala de racire/incalzire Q= 2.5 kW / 2.8 kW. Comanda unitatii se va face prin intermediul telecomenzii wireless oferit de producatorul unitatii;
 - o UI2.3. – unitate interioara de climatizare cu montaj pe perete, in incaperea (2) din Cladirea Pietei. Unitatea are puterea nominala de racire/incalzire Q= 2.0 kW / 2.5 kW. Comanda unitatii se va face prin intermediul telecomenzii wireless oferit de producatorul unitatii;
 - o UI2.4. – unitate interioara de climatizare cu montaj pe perete, in incaperea (2.1) din Cladirea Pietei. Unitatea are puterea nominala de racire/incalzire Q= 2.0 kW / 2.5 kW. Comanda unitatii se va face prin intermediul telecomenzii wireless oferit de producatorul unitatii;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- UI2.5. – unitate interioara de climatizare cu montaj pe perete, in incaperea (2.2) din Cladirea Pietei. Unitatea are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 2.5 \text{ kW} / 2.8 \text{ kW}$. Comanda unitatii se va face prin intermediul telecomenzii wireless oferit de producatorul unitatii;
- UE.4 + UI.4 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (A) Cladirea Pietei. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (A). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 3.4 \text{ kW} / 4.0 \text{ kW}$. Comanda sitemului se va face prin intermediul telecomenzii wireles oferit de producatorul sistemului;
- UE.5 + UI.5 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (B) Cladirea Pietei. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (B). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 6.0 \text{ kW} / 7.0 \text{ kW}$. Comanda sitemului se va face prin intermediul telecomenzii wireles oferit de producatorul sistemului;
- UE.6 + UI.6 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (C) Cladirea Pietei. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (C). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 6.0 \text{ kW} / 7.0 \text{ kW}$. Comanda sitemului se va face prin intermediul telecomenzii wireles oferit de producatorul sistemului;
- UE.7 + UI.7 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (D) Cladirea Pietei. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (D). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 3.4 \text{ kW} / 4.0 \text{ kW}$. Comanda sitemului se va face prin intermediul telecomenzii wireles oferit de producatorul sistemului;
- UE.8 + UI.8 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (E) Cladirea Pietei. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (E). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 4.2 \text{ kW} / 5.4 \text{ kW}$. Comanda sitemului se va face prin intermediul telecomenzii wireles oferit de producatorul sistemului;
- UE.9 + UI.9 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (F) Cladirea Pietei. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (F). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 4.2 \text{ kW} / 5.4 \text{ kW}$. Comanda sitemului se va face prin intermediul telecomenzii wireles oferit de producatorul sistemului;
- UE.10 + UI.10 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (G) Cladirea Pietei. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (G). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 4.2 \text{ kW} / 5.4 \text{ kW}$. Comanda sitemului se va face prin intermediul telecomenzii wireles oferit de producatorul sistemului;
- UE.11 + UI.11 – Sistem climatizare de tip monosplit destinat incaperii (H) Cladirea Pietei. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara montata pe acoperisul cladirii (pe suport de montaj de cel putin 50 cm inaltime) si o unitate interioara cu montaj pe perete in incaperea (H). Sistemul propus are puterea nominala de racire/incalzire $Q= 3.4 \text{ kW} / 4.0 \text{ kW}$. Comanda sitemului se va face prin intermediul telecomenzii wireles oferit de producatorul sistemului.

Pentru camera server (2.3) aflata in Cladirea Pietei, se propune un sistem de climatizare de tip monosplit, special destinat camerelor server. Sistemul este compus dintr-o unitate exterioara (UE.3) montata pe acoperisul cladirii

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

(pe suport de montaj de cel puțin 50 cm înălțime) și o unitate interioară (UI.3) cu montaj pe perete în încăperea (2.3).

Sistemul va avea următoarele caracteristici/componente principale:

- funcționare în mod de răcire tehnică în diferite condiții 24/7, în intervalul de temperatură $-20^{\circ}\text{C} + +52^{\circ}\text{C}$, capacitate de răcire 5.0 kW;
- funcționare în mod de încălzire în diferite condiții 24/7, în intervalul de temperatură $-20^{\circ}\text{C} + +24^{\circ}\text{C}$ capacitate de încălzire 5.8 kW;
- agent frigorific R32, cu lungimea maximă a traseului frigorific de 50m;
- telecomandă cu următoarele funcții: autodiagnoză, detectarea prezenței, dezumidificare, încălzire, răcire, ventilație.

Transportul agentului frigorific R32, între cele două unități se face prin intermediul conductelor de cupru preizolate utilizate pentru sisteme frigorifice rezistente la presiuni ridicate (40 bar), având dimensiunile și traseele indicate în planșe.

Evacuarea condensului de la unitățile interioare se va face gravitațional sau/si prin intermediul unor pompe de condens prevăzute cu rezervor (după caz), prin intermediul unor conducte de tip PVC-U cu îmbinare prin lipire. Conductele de evacuare condens se vor termoizola cu izolație tubulară cu grosimea de 6 mm.

INSTALATII DE VENTILARE – CLADIRE GRUPURI SANITARE SI SPATII TEHNICE

În grupurile sanitare, se prevede montarea unor ventilatoare de evacuare aer (VB1 sau VB2). Ventilatoarele vor fi prevăzute cu clapeta antiretur și cu releu de temporizare.

Pornirea ventilatorului se va comanda de la sistemul de iluminat din grupul sanitar urmând ca acestea să continue să funcționeze un timp reglabil între 3 și 20 de minute după stingerea luminii.

Evacuarea aerului de la ventilator în exterior se va face prin intermediul unui sistem de tubulatură circulară. La capatul tubulaturii de ventilație scoase în exterior se prevede montarea unor grile circulare cu plasa de sarma.

Introducerea aerului pentru compensarea aerului evacuat se va realiza natural, prin intermediul a câte unei grile de transfer aer montată în usa (GTU) încăperii în care s-a prevăzut montarea ventilatorului de baie (VB).

INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE A INCENDIILOR

- INSTALATIA DE STINS INCENDIU CU HIDRANTI INTERIORI

În conformitate cu normativul P118/2 – 2013 - "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - Instalații de stingere" și modificările și completările ulterioare, este obligatorie echiparea clădirii cu instalații de stingere a incendiilor de tip hidranți interiori, cu funcționare simultană a două jeturi pe punct, având debitul instalației $Q_{hi} = 4.2 \text{ l/s}$.

Pentru asigurarea protecției clădirii cu instalații de stins incendiu cu hidranți interiori, se prevede montarea a 8 hidranți interiori, montați în pozițiile indicate în planșe.

Hidranții interiori aleși vor fi PN16, conform SR EN 671-1, avizat IGSU cu marcaj CE, și vor avea următoarele caracteristici/dotări principale:

- cutie hidrant din tabla dublu decupată 700x700x300 (H x B x L) mm, cu decupaje aparente pentru fiecare trecere a robinetului în oricare din cele 4 colțuri, culoare RAL 3000 (roșu), protejat anticoroziv;
- furtun semirigid D33, lungime 30m, PN 16;
- tambur pentru furtun;
- robinet de separare și teava de refulare cu robinet D 33;
- usa echipată cu geam inscripționat cu numărul hidrantului și diametrul ajutorului;
- ajutor cu orificiu final de 12 mm, $Q = 2.1 \text{ l/s}$, cu maneta de reglaj a tipului de jet (pulverizat/compact).

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Hidranti interiori se vor monta in pozitile indicate in planse, la inaltimea de 0.8-1.5 m masurata de la pardoseala pana la partea superioara a cutiei, si se vor marca prin iluminat de siguranta, marcandu-se conform STAS 297/1.

- Alimentarea hidrantilor interiori se va face prin intermediul unei retele de distributie ramificate, care porneste de la distribuitorul instalatiei de stins incendiu (Dilsi), aflat in spatiul tehnic ingropat aflat langa rezervorul de acumulare apa. Alimentarea distribuitorului se va face de la grupul de pompare (GPI) nou propus, conform planse.

Deoarece Piata nu este inchisa complet, se considera ca in perioada de iarna exista pericol de inghet in interiorul pietei. Astfel instalatia de stins incendiu cu hidranti interiori va fi una de tip **aer-apa**. Separarea instalatiei aer/apa se face prin intermediul unei vane fluture cu servomotor, cu indicare a pozitiei (inchis/deschis). Acest robinet se va monta in incaperea (2.1) cu destinatia Punct de siguranta, pe racordul de alimentare a retelei de stins incendiu cu hidranti interiori. Traseul de conducta de la distribuitorul (Dilsi) pana in incaperea (2.1) se va monta ingropat in pamant si va fi din teava de tip PeHD. Trecerea de la teava de tip Pe HD la Teava de tip OL se va face in pamant, asigurandu-se protectie anticoroziva a portiunii de conducte din otel respectiv a imbinarii montata in pamant.

Pentru actionarea robinetului in cazul unui incendiu, langa fiecare hidrant interior se prevede montarea a cate un buton de actionare.

Gestionarea comunicarii dintre butoane si robinetul cu servomotor se va face prin intermediul centralei de detectie si semnalizare.

Conductele utilizate in scopul alimentarii instalatiilor de stins incendiu si cele ce fac parte integranta din instalatia de stins incendiu cu hidranti interiori din interiorul cladirii, vor fi metalice, confectionate din teava de otel zincat avand diametrele si traseele indicate in planse.

Racordul de la retelele de distributie la hidranti interiori nou proiectati se face prin intermediul unor conducte de tip otel zincat de 2".

Conductele de alimentare vor fi protejate anticoroziv prin grunduire si vopsire. Conductele vor fi vopsite in culoarea rosie. Conductele ce urmeaza a fi montate in perete, in ghene ori deasupra tavanului fals se vor izola cu izolatie tip Kaiflex PE cu grosime de 9 mm.

La traversarea conductelor prin elementele constructiei care joaca un rol in protectia la incendiu a cladirii se vor prevedea protectii antifoc in jurul trecerilor, avand o etanseitate si rezistenta la foc cel putin egala cu cea a elementului pe care l-a traversat.

INSTALATIA DE STINS INCENDIU CU HIDRANTI EXTERIORI

In conformitate cu normativul P118/2 – 2013 - "Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - Instalatii de Stingere" si modificarile si completarile ulterioare, este obligatoriu protejarea din exterior a cladirii cu instalatii de stingere a incendiilor de tip hidranti exteriori, avand debitul instalatiei $Q_{he} = 15.0$ l/s.

Pentru asigurarea protectiei cladirii cu instalatii de stins incendiu cu hidranti exteriori, se prevede montarea a 3 hidranti exteriori, montati in pozitile indicate in planse.

Hidranti exteriori vor fi de tip suprateran dimensiune DN 100, avand un debit de $Q = 10$ l/s, PN 16 DN100, prevazut cu doua racorduri de tip B si un racord de tip A, cu cot DN100 flansat si cu talpa. Pentru fiecare hidrant exterior nou propus se prevede montarea a cate un robinet de concesie (RC) DN100 pe racordul la hidranti exteriori, cu rolul de a inchide apa in cazul in care se intervine asupra unui hidrant exterior defect, conform planse. Robinetii se vor sigila in pozitia normal deschis.

Hidranti exteriori se vor echipa cu: 3 seturi a cate 6 role cu furtun tip B de lungime 20 m fiecare, cu racorduri si garnituri de asamblare, tevi de refulare tip B cu orificiu de refulare 20 mm si cheie pentru hidranti (suprateran).

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Aceste seturi vor fi pastrate pe carucioare mobile adăpostite de intemperii în adăpostul de carucioare mobile de stins incendiu (ACM), poziționat în locul indicate în planșe.

Reteaua exterioară de stins incendiu nou proiectată, se va monta însoțită de bandă avertizoare și fir însoțitor, în pământ sub limita de îngheț având traseul indicat în planșe. Porțiunile conductelor ce vor trece sub carosabil sau cai de circulație autovehicule vor fi montate în conducte de protecție din oțel.

Reteaua de alimentare a hidranților exteriori pomeste de la distribuitorul instalației de stins incendiu (Dils), aflat în spațiul tehnic îngropat aflat lângă rezervorul de acumulare apă. Alimentarea distribuitorului se va face de la grupul de pompare (GPI) nou propus, conform planșe.

INSTALAȚIA DE STINS INCENDIU – REZERVA DE APA. CAMERA POMPELOR

Asigurarea cantității de apă necesară instalației de stins incendiu se face prin intermediul unui rezervor de acumulare apă de capacitate totală, cu montaj îngropat, etanșizat și protejat la îngheț, având volumul minim util de 165 mc.

Trecerea conductelor prin pereții rezervorului se va face în mod etans prin intermediul unor piese de trecere etanșe în funcție de diametrul conductelor ce trec prin pereții rezervorului. Aceste piese se vor monta și fixa pe poziție, înainte de montajul cofrajului și turnarea betonului necesară realizării peretelui rezervorului.

Rezervorul va fi prevăzut cu automatizarea care monitorizează nivelul apei din rezervor, care se va racorda la instalația de semnalizare luminoasă și sonoră, cu funcționare în cazul în care nivelul apei scade sub valoarea minimă/maximă indicată de senzorul de minim/maxim din rezervor.

Funcționarea robinetelor cu flotor (cu plutitor) de pe racordul de alimentare cu apă din rezervor, se va verifica periodic și se va consemna într-un registru.

Retelele exterioare de alimentare cu apă nou proiectate se vor monta însoțite de bandă avertizoare și fir însoțitor, în pământ sub limita de îngheț având traseele indicate în planșe. Porțiunile conductelor ce vor trece sub carosabil sau cai de circulație autovehicule vor fi montate în conducte de protecție din oțel.

Se prevede posibilitatea alimentării cu apă direct din rezervor a pompelor mobile de intervenție în caz de incendiu prin intermediul racordurilor Storz DN 100.

Pentru asigurarea debitului și presiunii necesare funcționării instalațiilor de stins incendiu cu hidranți interiori respectiv hidranți exteriori, se prevede montarea unui grup de pompare de stins incendiu (GPI). Grupul de pompare se va monta în Spațiul Tehnic îngropat aflat lângă rezervorul de acumulare, conform planșe.

Grupul de pompare de stins incendiu (GPI) nou propus, va fi complet echipat, utilizat pentru sisteme de stins incendiu, având următoarele caracteristici/componente principale:

- o pompă activă, o pompă de rezervă și o pompă pilot, prevăzute cu aspirații individuale
- o clapetă de reținere și doi robineti pentru fiecare pompă;
- racord alimentare de la rezervorul de amorsare (Ram), pentru fiecare pompă în parte;
- traductor de presiune și vas hidrofor;
- distribuitor cu cadru montaj;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- panou de protecție și automatizare pentru instalații de stins incendiu cu hidranți interiori și exteriori, pentru funcționare automată în funcție de parametri setați.

Automatizarea grupului de pompare (GPI) se va racorda la o instalație de semnalizare luminoasă și sonoră, astfel încât la pornirea grupului de pompare să pormască instalația de semnalizare sonoră și luminoasă.

Fiecare pompă, al ansamblului din grupul de pompare, aspiră apă din rezervorul prin conducte separate, prevăzută la capatul din rezervor cu două sorburi cu clapeta de reținere, cu sistem antivortex.

Pentru centralizarea comenzilor instalației de stins incendiu, în camera tehnică, se prevede montarea unui distribuitor (Dilsii) al instalației de stins incendiu, confecționat din teava de tip oțel zincat 6", având următoarele racorduri:

- două racorduri de alimentare de la grupul de pompare, confecționat din teava de tip OL ZN 6";
- un racord către conducta de alimentare a instalației de stins incendiu cu hidranți interiori, confecționat din teava de tip OL ZN 3", conform planșe;
- un racord către conducta de alimentare a instalației de stins incendiu cu hidranți exteriori, confecționat din teava de tip OL ZN 6", conform planșe;
- un racord către conducta de probe periodice la grupul de pompare (GPI), confecționat din teava de tip OL ZN 6", conform planșe.

În spațiul tehnic îngropat, se prevede realizarea unei baze pentru colectarea apelor scurse accidentale. În această bază se prevede montarea unei pompe submersibile de bază (Ps), cu pornire automată pe baza comenzii date de senzorul cu plutitor. De la pompa submersibilă (Ps) apa se va evacua în rețeaua exterioară de canalizare, prin intermediul unei conducte de tip PeHD PN6.

Trecerea conductelor prin pereții camerei tehnice îngropate se va face în mod etans prin intermediul unor piese de trecere etanșe în funcție de diametrul conductelor ce trec prin pereții acestuia. Aceste piese se vor monta și fixa pe poziție, înainte de montajul cofrajului și turnarea betonului necesar realizării peretelui rezervorului.

INSTALAȚIA DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU

Conform Normativului P118-3:2015, cu actualizările și modificările din 2018, art. 3.3.1. pct. c) este necesară echiparea imobilului cu o instalație de detectare, semnalizare și alarmare incendiu cu acoperire totală.

În acest sens se prevede echiparea imobilului cu IDSAI, proiectată într-o arhitectură deschisă în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare pentru detectarea și alarmarea rapidă a începuturilor de incendiu. Toate dispozitivele componente a IDSAI vor fi conforme cu standardul SR EN 54:2013.

IDSAI este structurată astfel:

- dispozitive de detectare: detector optic de fum DOF,
- declanșatoare manuale de incendiu DMA;
- dispozitive de semnalizare și alarmare incendiu de interior DSAI și de exterior DSAE;
- dispozitiv convențional de alarmare vizuală pentru marcarea cai de intervenție DAVE;
- dispozitive adresabile de control multi-intrări DA8/1;
- echipament de control și semnalizare incendiu ECS, cu apelator telefonic AT/comunicator GSM.

Descrierea componentelor IDSAI:

• **ECS** Echipament de control și semnalizare incendiu: montată la parter, tip analog adresabilă; patru bucle de detectare; max. 127 de elemente adresabile/bucă; 1024 zone de detectie; 16 ieșiri de alarmă 1A/30V; 16 relee cu contacte libere de potențial 1A/30V; porturi: 1xserial RS-232, 1xUSB, 1xPS-2, 1xserial RS-485, 1xserial RS-232, două

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

acumulatori 40 Ah, afisaj LCD cu rezolutia 320x240 pixeli; 17 stari de alarma, dimensiuni: 536x492x218 mm, certificari: CE, EN 54-2, EN54-4, echipat cu apelator telefonic AT/comunicator GSM, sau similara.

- **PRDSI** Panou Repetor Echipament de Control si Semnalizare incendiu, functii similare ECS.

- **DOF** Detector optic de fum: analog adresabil multi-stare, cu senzitivitate automata cu auto-compensare. Procesorul este bazat pe principiul detectorului optic de fum este construit sa detecteze fumul la stagiul inceperii flacarii atunci când materialul incepe sa mocneasca, prin urmare inainte de aparitia unei flacari sau a unei temperaturi ridicate. Pentru detectare foloseste un LED IR ca sursa de lumina, contine izolator la scurtcircuit, 3 niveluri de sensibilitate selectabile din centrala, indicator optic de stare (normala, alarma sau detectare defect), temperatura de functionare (-25,+55) °C, sistem de securizare in soclu, culoare alba.

- **DMA** Declansator manual de alarma: este analog adresabil, montat aparent si sub tencuiala, la interior, capac transparent pentru protectie mecanica si reducerea alarmelor false datorate actionarilor accidentale, resetare si demontare usoara folosind cheia speciala, IP 30, contine izolator de scurtcircuit, temperatura de functionare (-25,+55) °C. Punctele de apel manual vor fi desemnate pentru a trimite informatii despre un incendiu catre ECS de catre o persoana care observa incendiul si initiaza manual punctul de apel.

- **DSAI** Dispozitiv de semnalizare si alarmare (acustica si optica) de interior: cu LED, alimentare 26-32 V, curent consumat in alarma <65 mA, iesire sunet la 1,00 m > 100 dB, va fi actionata de releul montat in soclurile detectoarelor adresabile. Tensiune necesara de operare pe bucla DC 16,5 V – 24,6 V, tensiunea de alimentare din sursa 24 V (16 V - 32 V), grad de protectie IP 21C.

- **DSAE** Dispozitiv de semnalizare si alarmare (acustica si optica) de exterior: autoalimentata, 24 V CC, de culoare rosie. Tensiune de alimentare din sursa 10 V - 60 V), 60 de flash-uri.

- **DAVE** Dispozitiv conventional de Alarmare Vizuala de Exterior, tensiune alimentare 17 ~ 60 V CC, consum maxim 50 mA; montare pe perete similara cu DSAE; certificare EN 54-3, constructie din policarbonat; carcasa si lentila de culoare rosie, element optic tip LED, temperatura de functionare (-25,+55) °C; masa ~ 0,25 kg; grad de protectie IP65; dimensiuni: Ø 98 x 104 mm.

In conformitate cu P118-3:2015 cu actualizarile si modificarile din 2018, art. 3.9.1.7, la intrarile destinate accesului fortelor de interventie trebuie amplasat câte un Dispozitiv conventional de Alarmare Vizuala de Exterior DAVE, astfel la intrarea principala in imobil se va monta un dispozitive de semnalizare optica ce permite identificarea si accesul facil al echipelor de interventie ISU.

- **DA8/1** Dispozitiv adresabil de control multi-intrari (opt intrari) pentru preluarea datelor privind Panoul grupului de pompare stingere incendiu cu hidranti interiori P-GPSHI si hidranti exteriori P-GPSHE (monitorizare stare), consum maxim: <150 µA, 8 x rele de iesire - cu contacte libere de potential 2 A/30 V, carcasa din material plastic, etanseitate: IP65, temperatura de functionare (-25,+55) °C.

Funcțiile IDSAI:

- Detectarea automata a inceputurilor de incendiu prin amplasarea de detectoare optice de fum, de caldura si de scurgeri gaze naturale;

- Semnalizarea manuala a incendiilor prin amplasarea declansatoarelor manuale de alarmare in zonele acceselor/caile de evacuare;

- Avertizarea optica si acustica in caz de incendiu prin dispozitivele de alarmare de interior si exterior.

Se vor avea in vedere urmatoarele precizari cu privire la spatiul in care se va monta ECS conform Normativului P118-3:2015, cu actualizarile si modificarile din 2018, art. 3.9.2.1, incaperea trebuie sa corespunda la urmatoarele conditii:

a) sa fie amplasate cât mai aproape de centrul de greutate (centrul cel mai apropiat ca amplasament de majoritatea echipamentelor deservite) al rețelei respective, asigurând un grad de securitate corespunzator;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- b) sa fie situata de regula la parter, in spatii accesibile din exterior, in vecinatatea acceselor de interventie ale pompierilor. Când specificul cladirii impune, se admite amplasarea ECS aferente IDSAI la alte niveluri ale cladirii;
- c) accesul catre incaperile unde sunt amplasate ECS trebuie sa fie usor. Pe calea de acces nu trebuie sa existe obstacole care ar putea impiedica sau intarzia interventia personalului desemnat;
- d) sa nu fie traversate de conductele instalatiilor utilitare (apa, canalizare, gaze, incalzire, etc.). Sunt admise numai racorduri pentru instalatiile care deservesc incaperile respective;
- e) sa nu fie amplasate sub incaperi incadrate in clasa AD4 conform normativului I7:2011 (medii expuse la picaturi cu apa);
- f) spatiile pentru ECS sa fie prevazute cu instalatii de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului;
- g) accesul sa fie permis doar pentru persoanele specializate si desemnate in conditiile legii;
- h) sa asigure posibilitatea de transport pe caile de acces a echipamentelor (coridoare, usi) corespunzator gabariturii si greutatii acestora;
- i) sa aiba iluminat natural si posibilitati de aerisire, conditii normale de temperatura si umiditate admise pentru cladiri administrative, sa fie ferite de praf si agenti corozivi, riscul de avariere mecanica a echipamentelor sa fie scazut;
- j) sa fie astfel realizate incat sa impiedice propagarea din exterior a incendiilor, exploziilor, trepidatiilor si zgomotelor.

Pentru indeplinirea pct. f) este necesara asigurarea unui nivel de iluminare local de 100 lx conform prevederilor din NP061:2002, Anexa 3, respectiv se va asigura un nivel de iluminare punctual pe panoul frontal al ECS de 200 lx (conform P118-3:2015, art. 3.9.2.2.).

La realizarea buclelor de incendiu (legarea dispozitivelor adresabile) aferente ECS5 se utilizeaza cablu de incendiu JEH(St)E90 2x2x0,8 mm, in mod similar si la comanda sirenei DSAE se va utiliza cablu tip JEH(St)E90 2x2x0,8 mm.

Montajul detectoarelor se face aparent pe tavan. Toate detectoarele optice de fum folosite in instalatia de detectare si semnalizare incendiu sunt adresabile cu izolatoare termice si sunt de culoare alba.

La alegerea detectoarelor optice fum si caldura s-a tinut cont de recomandarile din standardul SR EN 54-7:2002/A2:2007 - Sisteme de detectare si de alarma la incendiu.

Distanta maxima parcursa intre Declansatoarele manuale de alarma DMA este de 20 m conform P118/3:2015 cu modificarile si completarile din 2018, art. 3.7.13.1..

Alimentarea cu energie electrica a IDSAI se face conform Normativului P118-3:2015, cap.3, IDSAI trebuie sa aiba cel putin doua surse de alimentare, o sursa principala si o sursa de rezerva. Fiecare sursa de alimentare trebuie sa fie capabila, numai ea insasi, sa permita functionarea acelei parti a IDSAI pentru care a fost conceputa.

Când este disponibila sursa principala, ea trebuie sa fie sursa de alimentare exclusiva a IDSAI, exceptând curentii asociati monitorizarii acumuloarelor. Alimentarea de rezerva se realizeaza prin intermediul a doua acumuloare de capacitate 40 Ah/12 V CC, legate in serie.

Sursa principala de alimentare trebuie sa fie conectata cu sistemul printr-un cablu dedicat si protejat, sa aiba dispozitive de protectie dedicate care trebuie sa fie etichetate si accesibile numai personalului autorizat, sa fie independenta de orice dispozitiv general de separare al cladirii.

Daca sursa principala nu mai este disponibila, atunci IDSAI trebuie comutata automat pe sursa de rezerva. Când sursa electrica principala este restabilita, IDSAI trebuie comutata din nou automat.

Toate sursele de alimentare (interne si externe) aferente IDSAI (alimentare detectoare din surse externe, dispozitive de alarmare de interior si de exterior) trebuie sa fie certificate SR EN 54/4 si sa poata permite monitorizarea in sistem a urmatoarelor stari: lipsa alimentare; acumulator defect/descarcat.

ECS va fi alimentat cu energie electrica de la reseaua stradala existenta prin intermediul unui Bloc de Masura si Protectie Trifazat si prin Tabloul electric General conform Normativelor I7:2011, art. 7.22 si P118-3:2015, art. 4.2.. Astfel alimentarea cu energie electrica a ECS se va realiza din TG , anterior de Intreruptorul General, printr-un circuit separat

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

protejat ($P_{max}=2000$ W), la care se va utiliza un cablu NHXH E90/FE180 3x2,50 mm², pozat îngropat în elementele de construcție, montat în tub de protecție HFT Ø 32 mm.

Protejarea circuitului de alimentare a ECS la scurtcircuit și la suprasarcină se va realiza cu un disjunctoare magneto-termic de 16 A, bipolar 2P, având curba de protecție C și curentul de rupere 4,5 kA, echipat cu protecție diferențială de DDR 30 mA. Totodată, ECS va fi echipat cu sursa de rezervă proprie – acumulatori pentru situația lipsei tensiunii de la rețea.

Sursa de rezervă: în cazul în care apar defecțiuni la sursa principală de alimentare, energia de rezervă trebuie să fie disponibilă de la o sursă secundară formată din acumulatori. Capacitatea acestor acumulatori trebuie să fie suficientă pentru a alimenta elementele componente ale sistemului pe parcursul întreruperilor sursei principale de alimentare sau până la luarea altor măsuri corective.

Pentru IDSAI trebuie să se asigure o durată de funcționare de 48 h pe sursa de rezervă și apoi necesarul de putere pentru semnalizarea unei alarme pe durata a 30 min. Sursele de alimentare trebuie să asigure încărcarea acumulatorilor la un nivel de 80% din capacitate în 24 de ore.

Comutarea de pe o sursă pe alta nu trebuie să conducă la modificări în starea instalațiilor (alarme false, pierderi de informații, inițierea comenzii de acționare a dispozitivelor de protecție).

Traseele fizice se vor corela cu celelalte trasee de curenți slabi păstrându-se distanțele normate. Astfel cablurile de incendiu se vor monta aparent și îngropate în tuburi de protecție de tip PVC rigid ignifugat Ø 20 mm. Cablurile folosite la instalația de semnalizare incendiu vor fi ecranate și vor avea proprietăți de întârziere la propagarea focului.

INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI TARI ȘI CURENȚI SLABI.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție în instalația electrică

- Se vor realiza următoarele lucrări :
- Dezafectarea și demontarea integrală a instalației electrice existente
- Realizare post de transformare nouă ce va deservi cu energie electrică nouă investiție
- Realizare instalație de pământare nouă
- Realizare instalație de paratrăsnet ce va acoperi și proteja în totalitate întreaga incintă
- Asigurarea cu energie electrică al receptorilor vitali în caz de avarie la alimentarea postului de transformare prin intermediul unui grup electrogen necarcasat montat în interior
- Realizarea unui iluminat arhitectural
- Realizarea unui sistem de iluminat performant în interiorul clădirilor, luând în vedere funcțiunea fiecărei încăperi
- Realizarea unei instalații de prize și forta pentru alimentarea cu energie electrică a tuturor receptorilor electrice din interiorul și exteriorul clădirilor

În varianta proiectată se propune dezafectarea în totalitate a instalației electrice existente.

În momentul de față fiecare corp de clădire este alimentat cu energie electrică prin intermediul unor fride de racord. Analizând cerințele noii investiții, se propune montarea unui post de transformare de 160 kVA, care va alimenta o firidă de racord electric amplasată la limita de proprietate (a se vedea planșa IE_01). Din tablourile generale receptoare din interiorul clădirilor se vor alimenta prin intermediul tablourilor secundare de distribuție electrică. Toate cablurile de alimentare tablouri electrice vor fi dimensionate în urma unui calcul amănunțit.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A TIPOBĂNII OR DE INTERVENȚII

Se va realiza o instalatie de pamantare in jurul cladirilor pentru legarea la pamant al tuturor echipamentelor electrice in vederea protejarii atat a vietilor omenesti in cazul atingerii accidentale la partile aflate sub tensiune, cat si echipamentele electrice sensibile la socuri electrice. Tot la aceasta instalatie de pamantare se vor lega si dispozitivele de amorsare al instalatiei de paratrasnet. Sistemul de paratrasnet se va compune din doua dispozitive de amorsare in caz de trasnet fixate pe cladirea C1. La executie se vor respecta prescriptiile tehnice de montaj ce vor fi descrise in proiectul tehnic.

Pentru receptorii cu rol vital din punct de vedere PSI se va monta un grup electrogen necarcasat cu montaj in interior cu puterea de 20 kVA. Acest grup electrogen va alimenta tabloul electric al utilajelor de pompare de apa catre hidranti.

Se va realiza o instalatie de alimentare pentru iluminatul arhitectural. Iluminatul arhitectural se va compune din aparate de iluminat alese cu grija de catre Arhitect si Proiectantul de instalatii electrice. Prin proiectul tehnic se vor evidentia mai multe tipuri de iluminat arhitectural:

1. Iluminat pietonal;
1. Iluminat arhitectural pentru evidentierea fatadelor cu panouri policarbonat translucid;
2. Iluminat arhitectural pentru scoaterea in evidenta al fatadelor (unde nu va exista panou translucid).

Se va realiza o instalatie de alimentare pentru iluminatul din interiorul cladirilor. Pentru fiecare incapere se va realiza cate un calcul luminotehnic amanuntit cu tipul si caracteristicile aparatelor de iluminat alese de catre Arhitect si Proiectantul de instalatii electrice, indiferent de natura activitatilor desfasurate. In incaperile din zona administrativa si al magazinelor interioare, iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat moderne, cu surse de lumina cu consum redus, de preferinta inglobate in tavanele incaperilor. In interiorul pietei agroalimentare iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat cu surse cu consum redus, dar cu o eficienta mare, folosind aparate de iluminat suspendate pe bare capsulate. Aceasta solutie s-a decis din punctul de vedere al costurilor de mentenanta in viitor, acest sistem fiind mai flexibil decat cel clasic (fixarea aparatelor de iluminat de elementele de constructie).

Se va realiza o instalatie de alimentare cu energie electrica a prizelor pentru receptorii electrici, necesare pentru desfasurarea activitatilor in interiorul cladirilor (echipamente de birouta, utilaje electrocasnice, echipamente de incalzire in zona administrativa).

Se va realiza o instalatie de alimentare cu energie electrica a receptorilor electrici din instalatia HVAC pentru asigurarea confortul maxim al persoanelor care vor desfasura activitati in interiorul cladirilor.

Se va instala o centrala electrica fotovoltaica destinată autoconsumului. Centrala va fi racordată la instalațiile electrice interioare și va oferi posibilitatea de reducere a consumului de energie electrică prin producerea locală de energie din surse regenerabile, la nivelul suprafețelor existente disponibile. Sistemul fotovoltaic va fi realizat din panouri fotovoltaice monocristaline cu puterea totala instalată de 120 kWp iar pentru conversia curentului continuu generat de modulele fotovoltaice în curent alternativ se vor utiliza 2 invertoare cu o putere de 50 kW fiecare. Panourile fotovoltaice se vor monta pe acoperis, deasupra luminatoarelor propuse.

Caracteristicile consumatorului de energie electrică ținând cont de evoluția în perspectivă a acestuia sunt următoarele:

- Puterea instalată:190 kW
- Puterea absorbită:130 kW
- Receptoare cu regim deformatant: nu e cazul
- Receptoare producătoare de șocuri: nu e cazul
- Clasa , calitatea serviciului de furnizare, calitatea energiei: rețea de distribuție publică.
- Tensiunea de alimentare a receptorilor va fi 230/400 V

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

c) SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII;

Nu este cazul.

d) RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE.

Toate lucrările de intervenții recomandate în prezentul capitol, prezentate în principiu, vor fi realizate numai pe baza de proiect tehnic și detalii de execuție, elaborat conform prevederilor Legii nr.10/95 privind calitatea construcțiilor, și conform Legii 50/91 privind reglementările de autorizare a execuției lucrărilor."

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Soluția I:

Proiectul vizează realizarea următoarelor lucrări:

Prin modernizarea și extinderea pieței existente se dorește aducerea unei noi perspective în domeniul serviciilor și a utilității publice. Se urmărește revitalizarea întregii zone și integrarea coerentă a acesteia în spațiul urban al orașului.

Clădirea va găzdui o zonă destinată spațiilor comerciale, o zonă destinată clienților, o zonă cu un filtru pentru produse, o zonă de administrație și o zonă tehnică. Pentru readucerea la viață a clădirii și zonei sunt necesare lucrări de modernizare și extindere, în concordanță cu cerințele actuale de stabilitate și siguranță în exploatare și transformarea într-o piață agroalimentară destinată activității de comerț, prin integrarea acesteia în viața cotidiană. Se urmăresc următoarele obiective:

- crearea unei piețe agroalimentare și extinderea cu o paletă polivalentă de activități de comerț de tip piață volantă,
- modernizarea pieței agroalimentare și extinderea acesteia cu o paletă extinsă de activități din sfera comercializării de produse alimentare și non alimentare;
- modernizarea, amenajarea și valorificarea întregii parcele studiate, în vederea impulsivității dezvoltării locale prin revitalizarea zonei, inclusiv realizarea zonelor de acces;
- amenajarea exterioară, funcțională și modernă a terenului aferent prin desfacerea pardoselilor și înlocuirea acestora și realizarea unui spațiu pentru piață volantă;
- crearea unui ansamblu benefic activităților de vânzare a produselor având ca scop revitalizarea zonei și captarea publicului larg, atât din zonă cât și din exterior;
- asigurarea utilităților (iluminat, monitorizare, alimentare cu apă și energie electrică);

conformarea la foc a clădirii.

În urma propunerii:

Se va construi hală pieței, zona de acces și copertinele de acces. Astfel, rezultă o parcelă bine conturată de servicii. Hală pieței va fi un corp de clădire pe structură metalică, închiderile de la nivelul solului vor fi din panouri care au ca desen de fațadă niște case, acest aspect integrează clădirea în contextul urban existent. Mai sus clădirea pieței va fi liberă, structura fiind vizibilă. Pe fațadă se vor prinde o serie de cabluri pe care va crește vegetația. Planimetric, hală pieței se dezvoltă în forma unei grile care ordonează atât zona centrală unde există un spațiu dedicat meselor de vânzare, cât și spațiile inconjurătoare care sunt închise parțial, având fiecare câte o tețgea care facilitează comerțul. Închiderile interioare sunt realizate din zidărie portantă de 30 cm, peste acestea o să existe o structură metalică pentru prindere gipscarton, instalațiile având loc între zidăria portantă și pereții de gipscarton. Pe lângă hală pieței există un corp de recepție marfă al cărui perete sunt realizați din perete din zidărie de blocuri ceramice. Pentru a facilita accesul în cadrul parcelei există o serie de copertine de acces realizate din perete din beton armat.

La exterior se propun lucrări de punere în valoare a construcției prin desfacerea pavajului existent și înlocuirea acestuia cu unul nou pentru a se crea un spațiu unitar în jurul halei pieței. Acest spațiu este destinat vânzării libere a produselor alimentare și nealimentare, fiind o zonă de piață volantă.

Soluția II:

Lucrările menționate la varianta I s-ar modifica doar din punctul de vedere al modului în care se rezolvă acoperișul. Dacă în prima variantă acoperișul era de tip terasă necirculabilă cu panouri fotovoltaice, în cadrul variantei a II-a acoperișul devine un întreg parc, mai precis un spațiu verde care să aducă un plus zonei.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Din cele două soluții, beneficiarul a decis implementarea în proiect a primei soluții, astfel încadrându-se în buget și necrescând costurile.

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL, ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

a) DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

- CONSOLIDAREA ELEMENTELOR, SUBANSAMBLURILOR SAU A ANSAMBLULUI STRUCTURAL;

Nu este cazul.

- PROTEJAREA, REPARAREA ELEMENTELOR NESTRUCTURALE ȘI/SAU RESTAURAREA ELEMENTELOR ARHITECTURALE ȘI A COMPONENTELOR ARTISTICE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul.

- INTERVENȚII DE PROTEJARE/CONSERVARE A ELEMENTELOR NATURALE ȘI ANTROPICE EXISTENTE VALOROASE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul.

- DEMOLAREA PARȚIALĂ A UNOR ELEMENTE STRUCTURALE/ NESTRUCTURALE, CU/FĂRĂ MODIFICAREA CONFIGURAȚIEI ȘI/SAU A FUNCȚIUNII EXISTENTE A CONSTRUCȚIEI;

Nu este cazul.

- INTRODUCEREA UNOR ELEMENTE STRUCTURALE/NESTRUCTURALE SUPLIMENTARE;

Nu este cazul.

- INTRODUCEREA DE DISPOZITIVE ANTISEISMICE PENTRU REDUCEREA RĂSPUNSULUI SEISMIC AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE;

Nu este cazul.

b) DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ, RESPECTIV HIDROIZOLAȚII, TERMOIZOLAȚII, REPARAREA / ÎNLOCUIREA INSTALAȚIILOR / ECHIPAMENTELOR AFERENTE CONSTRUCȚIEI, DEMONTĂRI / MONTĂRI, DEBRANȘĂRI / BRANȘĂRI, FINISAJE LA INTERIOR/EXTERIOR, DUPĂ CAZ, ÎMBUNĂȚĂȚIREA TERENULUI DE FUNDARE, PRECUM ȘI LUCRĂRI STRICT NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII CONSTRUCȚIEI REABILITATE;

Pentru asigurarea confortului termic și respectarea prevederilor din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/ 1,2,3,4 – 2005, clădirea proiectată a fost prevăzută cu:

- Termoizolații din vata bazaltică de 10 cm în cadrul peretilor interiori din zona magazinelor;
- Plansele propuse pe structura din beton vor avea un strat de 10 cm de polistiren extrudat;
- Structura nu este termoizolată, însă magazinele existente înăuntrul halei vor fi termoizolate.

Pentru respectarea prevederilor normativului NP 040 -2002 privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, se propune ca în zona acoperișului propus tip terasa să se prevadă o hidroizolație în două straturi, cu rol hidroizolant. De asemenea se propune să se prevadă o hidroizolație pensulabilă sub finisajul de gresie din spațiile umede, și un adeziv hidrofug ce are și rol de fixare a plăcilor de gresie și faianță. De asemenea și chitul de rosturi dintre plăcile de gresie / faianță va fi hidrofug și antibacterian.

c) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Pe fondul climatului temperat continental moderat, localitatea Carei se află sub influența maselor de aer vestice (oceanice), umede și cu variații termice moderate ale temperaturii aerului între vară și iarnă. Astfel, zona nu este vulnerabilă, investiția nefiind afectată.

d) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIUNILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE;

Nu este cazul.

e) CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.

REGIMUL TEHNIC EXISTENT:

Suprafata teren =	7734 mp + 81 mp = 7815 mp
Suprafata construita =	1067 mp
Suprafata construita desfasurata =	1067 mp
POT =	13.65 %
CUT =	0.136
regim de inaltime existent =	P

REGIMUL TEHNIC PROPUȘ:

Suprafata teren =	7734 mp + 81 mp = 7815 mp
Suprafata construita =	3903.73 mp
Suprafata construita desfasurata =	3903.73 mp
POT =	50.00 %
CUT =	0.500
regim de inaltime propus =	P

Inaltime maxima = 8.65 m

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Consum apa - 1500 mc/an

Consum energie electrica - 216000 kWh/an

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Durata estimată a realizării investiției este 12 luni calendaristice, 6 luni proiectarea și obținerea avizelor, (licitația și atribuirea lucrărilor de execuție nu este cuprinsă în estimare), respectiv 18 luni, executarea lucrărilor.

Anul de investitie	Principalele etape ale investitiei	Durata de realizare(luni de zile)
Anul I	Proiectarea si obtinerea avizelor	6 luni
	Executia lucrarilor	6 luni
Anul II	Executia lucrarilor	6 luni

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

- COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Varianta 1

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției,	33.151.785,61 lei
din care :	
Valoare C+M (inclusiv TVA)	26.498.753,98 lei
Valoarea totală (fără TVA) a investiției,	27.899.430,50 lei
din care :	
Valoare C+M (fără TVA)	22.267.860,49 lei

Varianta 2

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției,	39.031.240,15 lei
din care :	
Valoare C+M (inclusiv TVA)	28.927.365,91 lei
Valoarea totală (fără TVA) a investiției,	32.843.995,53 lei
din care :	
Valoare C+M (fără TVA)	24.308.710,84 lei

COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI.

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

a) IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL;

Revitalizare, regenerare, organizare, modernizare și extindere sunt cuvintele cheie care definesc conceptul proiectului și care aduc o linie directoare în ceea ce privește abordarea generală.

Îmbunătățirea și creșterea nivelului estetic și funcțional al spațiilor urbane contribuie direct la creșterea calității vieții locuitorilor orașelor.

Regenerarea urbană este viitoarea revoluție a orașelor din România, momentan fiind atât de necesară inovarea spațiilor publice, reorganizarea acestora, restructurarea elementelor intrusive și eliminarea amenajărilor inestetice – cu alte cuvinte, înfrumusețarea și reinventarea spațiilor publice din orașe, în beneficiul locuitorilor săi, unind nevoia de frumos cu necesitatea asigurării unui spațiu resilient în fața provocărilor climatice din ce în ce mai prezente în viața noastră. Prin regenerarea spațiilor publice urbane se construiește orașul fericit: un oraș echitabil, rezistent în fața provocărilor generate de schimbările climatice, un oraș verde, un oraș al oportunităților pentru toate categoriile sociale.

b) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE

Numarul locurilor de munca nu se modifica fata de existent.

c) IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul.

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

a) PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ;

b) ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG;

c) ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ;

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

d) ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE;

e) ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Soluția I:

Proiectul vizează realizarea următoarelor lucrări:

Prin modernizarea și extinderea pieței existente se dorește aducerea unei noi perspective în domeniul serviciilor și a utilității publice. Se urmărește revitalizarea întregii zone și integrarea coerentă a acesteia în spațiul urban al orașului.

Clădirea va găzdui o zonă destinată spațiilor comerciale, o zonă destinată clienților, o zonă cu un filtru pentru produse, o zonă de administrație și o zonă tehnică. Pentru readucerea la viață a clădirii și zonei sunt necesare lucrări de modernizare și extindere, în concordanță cu cerințele actuale de stabilitate și siguranță în exploatare și transformarea într-o piață agroalimentară destinată activităților de comerț, prin integrarea acesteia în viața cotidiană. Se urmăresc următoarele obiective:

- crearea unei piețe agroalimentare și extinderea cu o paletă polivalentă de activități de comerț de tip piață volantă,
- modernizarea pieței agroalimentare și extinderea acesteia cu o paletă extinsă de activități din sfera comercializării de produse alimentare și non alimentare;
- modernizarea, amenajarea și valorificarea întregii parcele studiate, în vederea impulsiei dezvoltării locale prin revitalizarea zonei, inclusiv realizarea zonelor de acces;
- amenajarea exterioară, funcțională și modernă a terenului aferent prin desfacerea pardoselilor și înlocuirea acestora și realizarea unui spațiu pentru piețe volante;
- crearea unui ansamblu benefic activităților de vânzare a produselor având ca scop revitalizarea zonei și captarea publicului larg, atât din zonă cât și din exterior;
- asigurarea utilitatilor (iluminat, monitorizare, alimentare cu apă și energie electrică);
- conformarea la foc a clădirii.

În urma propunerii:

Se va construi hala pieței, zona de acces și copertinele de acces. Astfel, rezultă o parcelă bine conturată de servicii. Hala pieței va fi un corp de clădire pe structură metalică, închiderile de la nivelul solului vor fi din panouri care au ca desen de fatadă niște case, acest aspect integrează clădirea în contextul urban existent. Mai sus clădirea pieței va fi liberă, structura fiind vizibilă. Pe fatadă se vor prinde o serie de cabluri pe care va crește vegetația. Planimetric, hala pieței se dezvoltă în forma unei grile care ordonează atât zona centrală unde există o zonă dedicată meselor de vânzare, cât și spațiile inconjurătoare care sunt închise parțial, având fiecare câte o tețghea care facilitează comerțul. Închiderile interioare sunt realizate din zidărie portantă de 30 cm, peste acestea o să existe o structură metalică pentru prindere gipscarton, instalațiile având loc între zidăria portantă și pereții de gipscarton. Pe lângă hala pieței există un corp de recepție marfă al cărui perete sunt realizați din perete din zidărie de blocuri ceramice. Pentru a facilita accesul în cadrul parcelei există o serie de copertine de acces realizate din perete din beton armat.

La exterior se propun lucrări de punere în valoare a construcției prin desfacerea pavajului existent și înlocuirea acestuia cu unul nou pentru a se crea un spațiu unitar în jurul halei pieței. Acest spațiu este destinat vânzării libere a produselor alimentare și nealimentare, fiind o zonă de piață volantă.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Soluția II:

Lucrările menționate la varianta I s-ar modifica doar din punctul de vedere al modului în care se rezolvă acoperisul. Dacă în prima variantă acoperisul era de tip terasă necirculabilă cu panouri fotovoltaice, în cadrul variantei a II-a acoperisul devine un întreg parc, mai precis un spațiu verde care să aducă un plus zonei.

În urma propunerii:

Se va construi hală pietei, zona de acces și copertinele de acces. Astfel, rezulta o parcelă bine conturată de servicii. Hală pietei va fi un corp de clădire pe structură metalică, închiderile de la nivelul solului vor fi din panouri care au ca desen de fațadă niște case, acest aspect integrează clădirea în contextul urban existent. Mai sus clădirea pietei va fi liberă, structura fiind vizibilă. Pe fațadă se vor prinde o serie de cabluri pe care va crește vegetația. Planimetric, hală pietei se dezvoltă în forma unei grile care ordonează atât zona centrală unde există o zonă dedicată meselor de vânzare, cât și spațiile inconjurătoare care sunt închise parțial, având fiecare câte o teștigă care facilitează comerțul. Închiderile interioare sunt realizate din zidărie portantă de 30 cm, peste acestea o să existe o structură metalică pentru prindere gipscarton, instalațiile având loc între zidăria portantă și pereții de gipscarton. Pe lângă hală pietei există un corp de recepție marfă al cărui perete sunt realizați din perete din zidărie de blocuri ceramice. Pentru a facilita accesul în cadrul parcelei există o serie de copertine de acces realizate din perete din beton armat.

În plus față de varianta I vor fi modificări la nivelul acoperisului, astfel în varianta a doua acoperisul va fi o imensă terasă verde, mai precis un parc realizat ca zonă de loisir.

La exterior se propun lucrări de punere în valoare a construcției prin desfacerea pavajului existent și înlocuirea acestuia cu unul nou pentru a se crea un spațiu unitar în jurul halei pietei. Acest spațiu este destinat vânzării libere a produselor alimentare și nealimentare, fiind o zonă de piață volantă.

Comparatie scenarii propuse:

Varianta I – Varianta I este soluția care este cel mai ușor de implementat, este funcțională și realizată echilibrat din punct de vedere estetic. Această soluție este caracterizată de realism, astfel aceasta se încadrează în buget, nefiind nevoie de costuri suplimentare.

Varianta II – Varianta a II-a este soluția care aduce un imens spațiu verde pe acoperisul halei pietei. Acest spațiu verde aduce un plus zonei, însă această soluție depășește bugetul, implementarea acesteia fiind greu de realizat.

Din cele două soluții, beneficiarul a decis implementarea în proiect a primei soluții, astfel încadrându-se în buget și necrescând costurile.

Din punct de vedere al costurilor:

Varianta 1

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției,	33.151.785,61 lei
din care :	
Valoare C+M (inclusiv TVA)	26.498.753,98 lei
Valoarea totală (fără TVA) a investiției,	27.899.430,50 lei
din care :	
Valoare C+M (fără TVA)	22.267.860,49 lei

Varianta 2

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției,	39.031.240,15 lei
din care :	
Valoare C+M (inclusiv TVA)	28.927.365,91 lei
Valoarea totală (fără TVA) a investiției,	32.843.995,53 lei
din care :	
Valoare C+M (fără TVA)	24.308.710,84 lei

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

Din punct de vedere a soluțiilor, ambele variante necesita proiect tehnic si detalii de executie, conform normelor tehnice in vigoare. Deoarece solutia I este functionala, echilibrata din punct de vedere arhitectural si se incadreaza in buget, se recomanda alegerea solutiei I.

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

a) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

b) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Cladirea halei pietei va adaposti o zona de filtru produse, administratie, o zona tehnica, o zona destinata clientilor, spatii comerciale. Pe langa hala pietei exista un corp de cladire care inglobeaza receptia marfa. Cladirea va avea capacitatea maxima de 300 persoane.

c) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

d) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata estimata a realizarii investitiei este 18 luni calendaristice, 4 luni proiectarea si obtinerea avizelor, (licitatia si atribuirea lucrarilor de executie nu este cuprinsa in estimare), respectiv 14 luni, executarea lucrarilor.

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Finantarea obiectivului se va realiza prin alocatii de la bugetul de stat / bugetul local al Primariei municipiului Carei.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

S-a emis certificatul de urbanism nr. 19 din 27.01.2023, atasat in anexa.

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Atasat in anexa.

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Extras CF nr. 111916 Carei si CF nr. 111914 Carei, atasate in anexa.

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Nu este cazul.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Punct de vedere / act administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – atasat în anexa.

7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

a) STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE;

Nu este cazul.

b) STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul.

c) RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC. ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE;

Nu este cazul.

d) STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE;

Nu este cazul.

e) STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI,

- Expertiza tehnică, atasată în anexa;

- Studiu geologic, atasat în anexa

Sef proiect
Arh. Stefan Paskucz



Președinte de ședință
Róbert-Attila LEITNER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Anexa 2 la HCL nr 257/06.09.2023

Descrierea sumara a investitiei propuse inclusiv indicatorii tehnico-economici - pentru obiectivul de investitii „ Modernizare si extindere piata agroalimentara Carei”, etapa DALI

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare
2. Descrierea amplansamentului

Situl este un teren înscris în CF nr. 111916 Carei, având suprafața totală de 7734 mp, respectiv în CF 111914 cu suprafața de 81mp.

Pe parcelele studiate exista un numar de sase corpuri de cladire, toate desfasurate pe parter. Astfel, dispoziția spatiaa a corpurilor de cladire existente și suprafața construita la sol aferentă acestora este următoarea:

EXISTENT:

CF NR 111916

Funcțiunea existentă: piata agroalimentara.

Parter:

S C1 (sediu)	132 mp
S C2 (spatiu comercial)	190 mp
S C3 (spatiu comercial)	160 mp
S C4 (spatiu comercial)	263 mp
S C5 (spatiu comercial)	160 mp
S C6 (spatiu comercial)	81 mp
SC total existent în CF 111916 =	986.00 mp

CF NR 111914

S C1 (grup sanitar)	81,00 mp
---------------------	----------

SCTotal = SCDTotal = 986 mp + 81 mp = 1,067,00 mp

Înălțimile utile ale corpurilor de cladire existente sunt de max 2.50 m.

Accesul principal în clădiri se realizează pe latura longitudinala a acestora, la nivelul parterului, din curtea interioara.

La ora actuală construcțiile obiect al prezentei documentații adăpostesc următoarele funcțiuni:

CF NR 111916

- S C1 (sediu)
- S C2 (spatiu comercial)
- S C3 (spatiu comercial)
- S C4 (spatiu comercial)
- S C5 (spatiu comercial)
- S C6 (spatiu comercial)

CF NR 111914

- S C1 (grup sanitar)

REGIMUL TEHNIC EXISTENT:

Suprafata teren =	7734 mp + 81 mp = 7815 mp
Suprafata construita =	1067 mp
Suprafata construita desfasurata =	1067 mp
POT =	13.65 %
CUT =	0.136
regim de inaltime existent =	P

Proiectul vizează realizarea următoarelor lucrări:

Prin modernizarea si extinderea pietei existente se doreste aducerea unei noi perspective in domeniul serviciilor si a utilitatii publice. Se urmărește revitalizarea intregii zone si integrarea coerenta a acesteia in spatiul urban al orasului.

Cladirea va gazdui o zona destinata spatiilor comerciale, o zona destinata clientilor, o zona cu un filtru pentru produse, o zona de administratie si o zona tehnica. Pentru readucerea la viata a cladirii si zonei sunt necesare lucrari de modernizare si extindere, in concordanta cu cerintele actuale de stabilitate si siguranta in exploatare si transformarea într-o piata agroalimentara destinat activitatilor de comert, prin integrarea acestuia in viata cotidiana. Se urmăresc următoarele obiective:

- crearea unei pieti agroalimentare si extinderea cu o paleta polivalenta de activitati de comert de tip piata volanta
- modernizarea pietei agroalimentare si extinderea acesteia cu o paleta extinsa de activitati din sfera comercializarii de produse alimentare si non alimentare;
- modernizarea, amenajarea si valorificarea intregii parcele studiate, in vederea impulsivarii dezvoltarii locale prin revitalizarea zonei, inclusiv realizarea zonelor de acces;
- amenajarea exterioara, functionala si moderna a terenului aferent prin desfacerea pardoselilor si inlocuirea acestora si realizarea unui spatiu pentru piete volante;
- crearea unui ansamblu benefic activitatilor de vanzare a produselor avand ca scop revitalizarea zonei si captarea publicului larg, atat din zona cat si din exterior;
- asigurarea utilitatilor (iluminat, monitorizare, alimentare cu apa si energie electrica);
- conformarea la foc a cladirii.

In urma propunerii:

Se va construi hala pietei, zona de acces si copertinele de acces. Astfel, rezulta o parcela bine conturata de servicii. Hala pietei va fi un corp de cladire pe structura metalica, inchiderile de la nivelul solului vor fi din panouri care au ca desen de fatada niste case, acest aspect integreaza cladirea in contextul urban existent. Mai sus cladirea pietei va fi libera, structura fiind vizibila. Pe fatada se vor prinde o serie de cabluri pe care va creste vegetatia. Planimetric, hala pietei se dezvolta in forma unei grile care ordoneaza atat zona centrala unde exista o un spatiu dedicat meselor de vanzare, cat si spatiile inconjuratoare care sunt inchise partial, avand fiecare cate o teighe care faciliteaza comertul. Inchiderile interioare sunt realizate din zidarie portanta de 30 cm, peste acestia o sa existe o structura metalica pentru prindere gips carton, instalatiile avand loc

intrezidaria portanta si peretii de gipscarton. Pe langa hala pietei exista un corp de receptie marfa al carui pereti sunt realizati din pereti din zidarie de blocuri ceramice. Pentru a facilita accesul in cadrul parcelei exista o serie de copertine de acces realizate din pereti din beton armat. La exterior se propun lucrari de punere in valoare a constructiei prin desfacerea pavajului existent si inlocuirea acestuia cu unul nou pentru a se crea un spatiu unitar in jurul halei pietei. Acest spatiu este destinat vanzarii libere a produselor alimentare si nealimentare, fiind o zona de piata volanta.

3. Indicatori tehnico-economici aferenți documentației tehnice - etapa DALI

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

PROPUS

Funcțiunea propusă: piata agroalimentara.

În urma lucrărilor de modernizare si extindere, suprafața utilă și funcțiunile aferente spațiilor va fi următoarea:

C1 (hala piata)

1. FILTRU PRODUSE

H=3.48m

1. Hol acces	10.27 mp
1.1 Laborator controlul produselor	11.09 mp
1.2. Birou Direcția Sanitară	20.52 mp
1.3 Hol	5.80 mp
1.4 Grup Sanitar	3.97 mp
SU total	= 51.65 mp

2. ADMINISTRAȚIE

H=3.48m

2. Hol	16.97 mp
2.1 Punct de Securitate	13.65 mp
2.2. Birou Administrație	15.39 mp
2.3 Camera Servere	20.23 mp
2.4 Oficiu	10.27 mp
2.5 Grup Sanitar	4.38 mp
SU total	= 80.89 mp

3. ZONA TEHNICĂ

H=3.48m

3. Spatiu tehnic instalatii	20.70 mp
3.1 HOL	6.11 mp
3.2 TABLOU ELECTRIC	9.27 mp
3.3 CAMERA ECS	3.90 mp
SU total	= 39.98 mp

4. ZONĂ CLIENȚI

H=3.48m

4.0 Hala Pietei H=6.90m	2357.00 mp
4.1 Hol Acces x4 24.66 x 4=	98.64 mp
4.2 Circulații 48.7 mp	
4.3 Grup Sanitar pers. cu dizab.	9.52 mp
4.4 Grup Sanitar ♀	14.81 mp
4.5 Grup Sanitar ♂	14.78 mp
SU total	= 2,543.45 mp

5. SPAȚII COMERCIALE

H=3.48m

A. Farmacie	29.26 mp
A.1 Vestiar	6.61 mp
A.2 Depozitare	6.21 mp
B. Magazin	74.35 mp
B.1 Depozitare	8.65 mp
B.2 Grup Sanitar	3.82 mp
C. Magazin	74.35 mp
C.1 Depozitare	8.65 mp
C.2 Grup Sanitar	3.82 mp
D. Florarie	31.93 mp
D.1 Vestiar	7.73 mp
D.2 Depozitare	7.73 mp
E. Produse și preparate din pește	43.36 mp
E.1 Preparare	10.60 mp
E.2 Depozitare	10.11 mp
E.3 Oficiu	11.60 mp
E.4 Vestiar	5.85 mp
F. Produse și preparate din carne	43.36 mp
F.1 Preparare	10.60 mp
F.2 Depozitare	10.11 mp
F.3 Oficiu	11.60 mp
F.4 Vestiar	5.85 mp
G. Produse și preparate din lăpt	45.90 mp
G.1 Preparare	11.63 mp
G.2 Depozitare	9.80 mp
G.3 Oficiu	11.63 mp
G.4 Vestiar	9.80 mp
H. Cafenea	31.70 mp
H.1 Preparare	9.65 mp
SU total	= 556.26 mp

SU C1 total propus = 51.65 mp + 80.89 mp + 39.98 mp + 2,543.45 mp + 556.26 mp = 3,272.23mp

C2 (receptie marfa)	
1. Despachetare	108.15 mp
1.1 Depoz. Amb. / închiriere echip.	41.45 mp
1.2 Hol Recepție	5.70 mp
1.3 Recepție marfă	10.35 mp
1.4 Grup Sanitar	4.85 mp
SU total	= 170.50 mp

A1 – A8 (copertine acces)	
A01=	36.36 mp
A02=	23.00 mp
A03=	6.23 mp
A04=	15.00 mp
A05=	23.23 mp
A06=	7.80 mp
A07=	6.40 mp
A08=	27.27 mp
SU total	= 145.29 mp

Înălțimile utile vor fi de max. 3.50.

REGIMUL TEHNIC PROPUȘ:

Suprafata teren =	7734 mp + 81 mp = 7815 mp
Suprafata construita =	3903.73 mp
Suprafata construita desfasurata =	3903.73 mp
POT =	50.00 %
CUT =	0.500
regim de inaltime propus =	P

Inaltime maxima = 8.65 m

Valoare totală : 27,899,530.15 lei (fara TVA), respectiv 33,151,785.61 lei (cu TVA)
din care C+M : 22,267,860.49 lei (fără TVA), respectiv 26,498,753.99 lei (cu TVA)

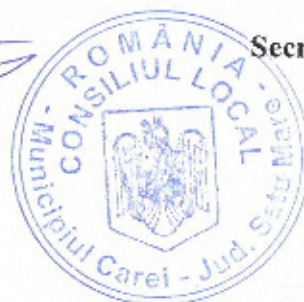
Primar,
ing. Kovacs Eugen



Proiectant,
S.C. 9OPTIUNE S.R.L.



Președinte de ședință
Róbert-Attila LEITNER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Anexa 4 la HCL nr 257/06.09.2023

Descrierea sumara a investitiei propuse inclusiv indicatorii tehnico-economici - pentru obiectivul de investitii „ Modernizare si extindere piata agroalimentara Carei”, etapa DALI adaptat la cerintele POR 2021-2027;

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr.40, municipiul Carei, judetul Satu Mare
2. Descrierea amplansamentului

Situl este un teren înscris în CF nr. 111916 Carei, având suprafața totală de 7734 mp, respectiv în CF 111914 cu suprafața de 81 mp.

Pe parcelele studiate exista un numar de sase corpuri de cladire, toate desfasurate pe parter. Astfel, dispoziția spatiaa a corpurilor de cladire existente și suprafața construita la sol aferentă acestora este următoarea:

EXISTENT:

CF NR 111916

Funcțiunea existentă: piata agroalimentara.

Parter:

S C1 (sediul)	132 mp
S C2 (spatiu comercial)	190 mp
S C3 (spatiu comercial)	160 mp
S C4 (spatiu comercial)	263 mp
S C5 (spatiu comercial)	160 mp
S C6 (spatiu comercial)	81 mp
SC total existent în CF 111916	= 986.00 mp

CF NR 111914

S C1 (grup sanitar)	81,00 mp
---------------------	----------

SCTotal = SCDTotal = 986 mp + 81 mp = 1,067,00 mp

Înălțimile utile ale corpurilor de cladire existente sunt de max 2.50 m.

Accesul principal în clădiri se realizează pe latura longitudinala a acestora, la nivelul parterului, din curtea interioara.

La ora actuală construcțiile obiect al prezentei documentații adăpostesc următoarele funcțiuni:

CF NR 111916

S C1 (sediul)
S C2 (spatiu comercial)
S C3 (spatiu comercial)
S C4 (spatiu comercial)
S C5 (spatiu comercial)
S C6 (spatiu comercial)

CF NR 111914

S C1 (grup sanitar)

REGIMUL TEHNIC EXISTENT:

Suprafata teren =	7734 mp + 81 mp = 7815 mp
Suprafata construita =	1067 mp
Suprafata construita desfasurata =	1067 mp
POT =	13.65 %
CUT =	0.136
regim de inaltime existent =	P

Proiectul vizează realizarea următoarelor lucrări:

Prin modernizarea si extinderea pietei existente se doreste aducerea unei noi perspective in domeniul serviciilor si a utilitatii publice. Se urmareste revitalizarea intregii zone si integrarea coerenta a acesteia in spatiul urban al orasului.

Cladirea va gazdui o zona principala destinata spatiilor comerciale care se va realiza in etapa incipienta, o zona destinata clientilor, o zona cu un filtru pentru produse, o zona de administratie si o zona tehnica, acestea fiind realizate intr-o etapa ulterioara. Pentru readucerea la viata a cladirii si zonei sunt necesare lucrari de modernizare si extindere, in concordanta cu cerintele actuale de stabilitate si siguranta in exploatare si transformarea într-o piata agroalimentara destinata activitatilor de comert, prin integrarea acestuia in viata cotidiana. Se urmaresc urmatoarele obiective:

In prima etapa se doreste:

- crearea unei pietei agroalimentare urmand ca mai apoi, intr-o etapa ulterioara, spatiul adiacent acesteia sa gazduiasca o paleta polivalenta de activitati;
- asigurarea utilitatilor (iluminat, monitorizare, alimentare cu apa si energie electrica);
- conformarea la foc a cladirii;
- amenajari exterioare (pavaje) pe o suprafata de 518 mp;

In a doua etapa se doreste:

- extinderea pietei agroalimentare cu o paleta extinsa de activitati din sfera comercializarii de produse alimentare si non alimentare;
- modernizarea, amenajarea si valorificarea intregii parcele studiate, in vederea impulsiei dezvoltarii locale prin revitalizarea zonei, inclusiv realizarea zonelor de acces;
- amenajarea exterioara, functionala si moderna a terenului aferent prin desfacerea pardosellilor si inlocuirea acestora si realizarea unui spatiu pentru pieta volante;
- crearea unui ansamblu benefic activitatilor de vanzare a produselor avand ca scop revitalizarea zonei si captarea publicului larg, atat din zona cat si din exterior;

In urma propunerii:

In prima etapa se va construi hala pietei urmand ca mai apoi intr-o etapa ulterioara sa se realizeze zona de acces si copertinele de acces. Astfel, va rezulta o parcela bine conturata de servicii. Hala pietei va fi un corp de cladire pe structura metalica, inchiderile de la nivelul solului vor fi din panouri care au ca desen de fatada niste case, acest aspect integreaza cladirea in contextul urban existent. Mai sus cladirea pietei va fi libera, structura fiind vizibila. Pe fatada se vor prinde o serie de cabluri pe care va creste vegetatia. Planimetric, hala pietei se dezvolta in forma unei grile care ordoneaza atat zona centrala unde exista o un spatiu dedicat meselor de vanzare, cat si spatiile inconjuratoare care sunt inchise partial, avand fiecare cate o teighea care faciliteaza comertul. Inchiderile interioare sunt realizate din zidarie portanta de 30 cm, peste acestia o sa existe o structura metalica pentru prindere gipscarton, instalatiile avand loc intre zidaria portanta si peretii de gipscarton.

Intr-o etapa ulterioara, pe langa hala pietei va mai exista un corp de receptie marfa al carui pereti sunt realizati din pereti din zidarie de blocuri ceramice. Pentru a facilita accesul in cadrul parcelei exista o serie de copertine de acces

realizate din pereti din beton armat. La exterior se vor propune lucrari de punere in valoare a constructiei prin desfacerea pavajului existent si inlocuirea acestuia cu unul nou pentru a se crea un spatiu unitar in jurul halei pietei. Acest spatiu este destinat vanzarii libere a produselor alimentare si nealimentare, fiind o zona de piata volanta.

3. Indicatori tehnico-economici aferenți documentației tehnice - etapa DALI

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

PROPUS

Funcțiunea propusă: piata agroalimentara.

În urma lucrărilor de modernizare si extindere, suprafața utilă și funcțiunile aferente spațiilor va fi următoarea:

C1 (hala piata)

1. FILTRU PRODUSE

H=3.48m

1. Hol acces	10.27 mp
1.1 Laborator controlul produselor	11.09 mp
1.2. Birou Direcția Sanitară	20.52 mp
1.3 Hol	5.80 mp
1.4 Grup Sanitar	3.97 mp
SU total	= 51.65 mp

2. ADMINISTRAȚIE

H=3.48m

2. Hol	16.97 mp
2.1 Punct de Securitate	13.65 mp
2.2. Birou Administrație	15.39 mp
2.3 Camera Servere	20.23 mp
2.4 Oficiu	10.27 mp
2.5 Grup Sanitar	4.38 mp
SU total	= 80.89 mp

3. ZONA TEHNICĂ

H=3.48m

3. Spatiu tehnic instalatii	20.70 mp
3.1 HOL	6.11 mp
3.2 TABLOU ELECTRIC	9.27 mp
3.3 CAMERA ECS	3.90 mp
SU total	= 39.98 mp

4. ZONĂ CLIENȚI

H=3.48m

4.0 Hala Pietei H=6.90m	2357.00 mp
4.1 Hol Acces x4 24.66 x 4=	98.64 mp
4.2 Circulații 48.7 mp	
4.3 Grup Sanitar pers. cu dizab.	9.52 mp

4.4 Grup Sanitar ♀	14.81 mp
4.5 Grup Sanitar ♂	14.78 mp
SU total	= 2,543.45 mp

5. SPAȚII COMERCIALE

H=3.48m

A. Farmacie	29.26 mp
A.1 Vestiar	6.61 mp
A.2 Depozitare	6.21 mp
B. Magazin	74.35 mp
B.1 Depozitare	8.65 mp
B.2 Grup Sanitar	3.82 mp
C. Magazin	74.35 mp
C.1 Depozitare	8.65 mp
C.2 Grup Sanitar	3.82 mp
D. Florarie	31.93 mp
D.1 Vestiar	7.73 mp
D.2 Depozitare	7.73 mp
E. Produse și preparate din pește	43.36 mp
E.1 Preparare	10.60 mp
E.2 Depozitare	10.11 mp
E.3 Oficiu	11.60 mp
E.4 Vestiar	5.85 mp
F. Produse și preparate din carne	43.36 mp
F.1 Preparare	10.60 mp
F.2 Depozitare	10.11 mp
F.3 Oficiu	11.60 mp
F.4 Vestiar	5.85 mp
G. Produse și preparate din lapte	45.90 mp
G.1 Preparare	11.63 mp
G.2 Depozitare	9.80 mp
G.3 Oficiu	11.63 mp
G.4 Vestiar	9.80 mp
H. Cafenea	31.70 mp
H.1 Preparare	9.65 mp
SU total	= 556.26 mp

SU C1 total propus = 51.65 mp + 80.89 mp + 39.98 mp + 2,543.45 mp + 556.26 mp =
3,272.23mp

Înălțimile utile vor fi de max. 3.50.

REGIMUL TEHNIC PROPUȘ:

Suprafata teren =	7734 mp + 81 mp = 7815 mp
Suprafata construita =	3565,50 mp
Suprafata construita desfasurata =	3565.50 mp
POT =	45.62 %
CUT =	0.456
regim de inaltime propus =	P

Inaltime maxima = 8.65 m

Valoare totală : 20,818,272.90 lei (fara TVA), respectiv 24,738,701.33 lei (cu TVA)
din care C+M : **16,038,183.61 lei (fără TVA), respectiv 19,085,438.49 lei (cu TVA)**

Primar,
ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
S.C. 9OPTIUNE S.R.L.



Președinte de ședință
Róbert-Attila LEITNER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



DEVIZ GENERAL VAR 1

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ CAREI - HALĂ PIAȚĂ

ANEXA 5

Nr.crt	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apă	49.343,67	9.375,30	58.718,97
2.2	Bransament canalizare menajeră și pluvială	107.869,12	20.495,13	128.364,25
2.3	Bransament electric - post TRAFU 20/0,4kV - 160 kVA	311.750,00	59.232,50	370.982,50
2.4	Bransament gaz	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		468.962,79	89.102,93	558.065,72
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren (topo, geo) și studii premergătoare	126.750,00	24.082,50	150.832,50
3.1.1	Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	89.250,00	16.957,50	106.207,50
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	780,00	4.780,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	503.236,00	95.614,84	598.850,84
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate SPF	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG	160.686,00	30.530,34	191.216,34
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.750,00	4.702,50	29.452,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție PTH+DE	302.800,00	57.532,00	360.332,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (max 0,5% din cap.4)	84.531,63	16.061,01	100.592,63
3.7	Consultanță (max 1% din cap.4)	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică (max 1,5% din cap.4)	455.800,00	86.602,00	542.402,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	227.900,00	43.301,00	271.201,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	172.900,00	32.651,00	205.551,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	227.900,00	43.301,00	271.201,00
TOTAL CAPITOL 3		1.174.317,63	223.120,35	1.397.437,97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.410.426,82	2.927.981,11	18.338.406,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.025.173,18	194.782,90	1.219.956,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	470.725,00	89.437,75	560.162,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		16.906.325,10	3.212.201,77	20.118.526,87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	238.190,85	45.256,26	283.447,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier CAP (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2) x 1,0%	156.793,90	30.170,84	186.964,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului CAP (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2) x 0,5%	79.396,95	15.085,42	94.482,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	184.439,11	0,00	184.439,11
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5%	80.190,92	0,00	80.190,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0,1 %	16.038,18	0,00	16.038,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%	80.190,92	0,00	80.190,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare - taxa timbru arhitect 0,05%	8.019,09	0,00	8.019,09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% CAP (1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4) x 10%	1.833.432,39	348.352,15	2.181.784,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.605,04	2.394,96	15.000,00
TOTAL CAPITOL 5		2.268.667,39	396.003,37	2.664.670,76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		20.816.272,90	3.920.428,43	24.736.701,33
Din care: C + M CAP 1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,5 + 3,8 + 5,1,1		16.038.183,61	3.047.254,90	19.085.438,49



Președinte c
Róbert-Attila



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

* la cursul inforeuro din Iulie 20