

HOTĂRÂREA Nr. 3 / 11.01.2023

privind modificarea și completarea HCL nr 263/07.10.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, desfășurată on-line, la data de 11.01.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 403/09.01.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării și completării HCL nr 263/07.10.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare "

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 404/09.01.2023 al Direcției Tehnice - Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea modificării HCL nr. 263/07.10.2022 ca urmare a solicitării de clarificări nr 7013/04.01.2023 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în sensul completării Anexei hotărârii Consiliului Local cu soluția conform operațiunii precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul audit energetic, după cum urmează :

1. Completarea descrierii sumare a investiției cu soluția conformă operațiunii:

Prin proiect se propun lucrări de renovare energetică aprofundată ale Grădiniței cu program prelungit nr.7 din Municipiul Carei, situată în teren intravilan, pe strada Traian nr. 126, având dimensiunile în plan 24.06x14.95 m, înălțimea fiind de 10.65 m.

Grădinița este o construcție care are regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 244 mp și o suprafață utilă de 191.45 mp, realizată în anul 1900. Construcția a fost realizată cu structura portantă din pereți exteriori de 50 cm și interiori de 50 și 35 cm din zidărie de cărămidă. Placa pe sol este realizată din beton, iar planșeul peste parter este din grinzi de lemn și scânduri. Acoperișul este tip șarpantă de lemn pe scaune, iar învelitoarea din țigle arse. Conform expertizei tehnice nr. 3648/2021 – în urma rezultatelor obținute prin evaluarea calitativă și cantitativă, pe baza valorilor indicatorilor obținuți R1=80; R2=100; R3>100, expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic R_sIII. Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția la momentul expertizării(structura), îndeplinește cerințele de performanță asociate clasei de importanță-expunere, nu se impun decizii de intervenție structurale de ansamblu.

Soluția conform operațiunii presupune următoarele lucrări de renovare energetică:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație – 1 bucată.

2. Introducerea următoarelor informații referitoare la indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în Raportul de audit energetic, astfel:

Indicatorii apelurilor de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 68.06%
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 63.21%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 13.73
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 244 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 62.42%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr*): 26 persoane

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	427.41	136.52
Consumul de energie primară totală(kWh/m ² an)	595.31	232.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	595.31	218.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	13.73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	107.109	38.37

Cererea de clarificare nr 7013/04.01.2023 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

În baza prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, COMPONENTA 5 – Valul renovării, Apelul PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2 – *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

HCL nr 263/07.10.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare "

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 263/07.10.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare" în sensul completării Anexei hotărârii Consiliului Local cu soluția conform operațiunii precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul audit energetic, după cum urmează :

1. Completarea descrierii sumare a investiției cu soluția conformă operațiunii:

Prin proiect se propun lucrări de renovare energetică aprofundată ale Grădiniței cu program prelungit nr.7 din Municipiul Carei, situată în teren intravilan, pe strada Traian nr. 126, având dimensiunile în plan 24.06x14.95 m, înălțimea fiind de 10.65 m.

Grădinița este o construcție care are regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 244 mp și o suprafață utilă de 191.45 mp, realizată în anul 1900. Construcția a fost realizată cu structura portantă din pereți exteriori de 50 cm și interiori de 50 și 35 cm din zidărie de cărămidă. Placa pe sol este realizată din beton, iar planșeul peste parter este din grinzi de lemn și scânduri. Acoperișul este tip șarpantă de lemn pe scaune, iar învelitoarea din țigle arse. Conform expertizei tehnice nr. 3648/2021 – în urma rezultatelor obținute prin evaluarea calitativă și cantitativă, pe baza valorilor indicatorilor obținuți R1=80; R2=100; R3>100, expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic RIII. Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția la momentul expertizării(structura), îndeplinește cerințele de performanță asociate clasei de importanță-expunere, nu se impun decizii de intervenție structurale de ansamblu.

Soluția conform operațiunii presupune următoarele lucrări de renovare energetică:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație – 1 bucată.

2. Introducerea următoarelor informații referitoare la indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în Raportul de audit energetic, astfel:

Indicatorii apelurilor de proiecte

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 68.06%
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 63.21%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 13.73
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 244 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 62.42%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 26 persoane

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	427.41	136.52
Consumul de energie primară totală(kWh/m ² an)	595.31	232.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	595.31	218.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	13.73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	107.109	38.37

acesta având conținutul, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 263/07.10.2022 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului Municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Attila-Nándor HÁGO

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela Crina OPBITOIU

Carei, 11.01.2023
Red./Daet. A.C.O./G.M.C.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privin

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Anexă la HCL nr. 3/11.01.2023

Denumirea lucrării: "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare"

Amplasament: str. Traian, nr. 126, Municipiul Carei, jud. Satu Mare

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Prin proiect se propun lucrări de renovare energetică aprofundată ale Grădiniței cu program prelungit nr.7 din Municipiul Carei, situată în teren intravilan, pe strada Traian nr. 126, având dimensiunile în plan 24.06x14.95 m, înălțimea fiind de 10.65 m.

Grădinița este o construcție care are regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 244 mp și o suprafață utilă de 191.45 mp, realizată în anul 1900. Construcția a fost realizată cu structura portantă din pereți exteriori de 50 cm și interiori de 50 și 35 cm din zidărie de cărămidă. Placa pe sol este realizată din beton, iar planșeul peste parter este din grinzi de lemn și scânduri. Acoperișul este tip șarpantă de lemn pe scaune, iar învelitoarea din țigle arse. Conform expertizei tehnice nr. 3648/2021 – în urma rezultatelor obținute prin evaluarea calitativă și cantitativă, pe baza valorilor indicatorilor obținuți $R1=80$; $R2=100$; $R3>100$, expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic R_{sIII} . Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția la momentul expertizării(structura), îndeplinește cerințele de performanță asociate clasei de importanță-expunere, nu se impun decizii de intervenție structurale de ansamblu.

CARACTERISTICI TEHNICE A CONSTRUCȚIEI REABILITATE:

- Regim de înălțime: P
- Suprafața desfășurată: 244 mp, așa cum reiese din CF 112991

Descrierea lucrărilor:

În vederea implementării proiectului, vor fi realizate următoarele investiții:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație – 1 bucata.

Indicatori privind performanța energetică:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 68.06%
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 63.21%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 13.73
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 244 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 62.42%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 26 persoane

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	427.41	136.52
Consumul de energie primară totală(kWh/m ² an)	595.31	232.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	595.31	218.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	13.73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	107.109	38.37

Valoarea investiției:

Cheltuieli eligibile: 147.000,00 Euro fara TVA, reprezentand 723.636,90 lei fara TVA, din care 100% contributie PNRR, la care se adauga TVA eligibila in valoare de 27.930,00 Euro respectiv 137.491,01 lei.

(calculate astfel: 244 mp S desfasurata x 500 Euro/mp +25.000 Euro 1 statie de incarcare, fara TVA)

(Curs Euro 1 euro=4,9227 lei)

Valoare totala : 147.000,00 Euro fara TVA, reprezentand 723.636,90 lei fara TVA, din care 100% contributie PNRR, la care se adauga TVA eligibila in valoare de 27.930,00 Euro respectiv 137.491,01 lei.

(calculate astfel: 244 mp S desfasurata x 500 Euro/mp +25.000 Euro 1 statie de incarcare, fara TVA)

(Curs Euro 1 euro=4,9227 lei)

TVA aferenta valorii totale eligibile in cuantum de 27.930,00 EURO, insemnand 137.491,01 lei;

Contrasemnează
Președinte de ședință **Secretar General al Municipiului Carei**
Attila-Nándor HÁGÓ **cj. Adela-Crina OPRITOIU**



Anexă la HCL nr. 3/11.01.2023

Denumirea lucrării: "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare"

Amplasament: str. Traian, nr. 126, Municipiul Carei, jud. Satu Mare

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Prin proiect se propun lucrări de renovare energetică aprofundată ale Grădiniței cu program prelungit nr.7 din Municipiul Carei, situată în teren intravilan, pe strada Traian nr. 126, având dimensiunile în plan 24.06x14.95 m, înălțimea fiind de 10.65 m.

Grădinița este o construcție care are regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 244 mp și o suprafață utilă de 191.45 mp, realizată în anul 1900. Construcția a fost realizată cu structura portantă din pereți exteriori de 50 cm și interiori de 50 și 35 cm din zidărie de cărămidă. Placa pe sol este realizată din beton, iar planșeul peste parter este din grinzi de lemn și scânduri. Acoperișul este tip șarpantă de lemn pe scaune, iar învelitoarea din țigle arse. Conform expertizei tehnice nr. 3648/2021 – în urma rezultatelor obținute prin evaluarea calitativă și cantitativă, pe baza valorilor indicatorilor obținuți $R1=80$; $R2=100$; $R3>100$, expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic R_{sIII} . Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția la momentul expertizării(structura), îndeplinește cerințele de performanță asociate clasei de importanță-expunere, nu se impun decizii de intervenție structurale de ansamblu.

CARACTERISTICI TEHNICE A CONSTRUCȚIEI REABILITATE:

- Regim de înălțime: P
- Suprafața desfășurată: 244 mp, așa cum reiese din CF 112991

Descrierea lucrărilor:

În vederea implementării proiectului, vor fi realizate următoarele investiții:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice:
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație – 1 bucata.

Indicatori privind performanța energetică:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 68.06%
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 63.21%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 13.73
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 244 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 62.42%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 26 persoane

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	427.41	136.52
Consumul de energie primară totală(kWh/m ² an)	595.31	232.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	595.31	218.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	13.73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	107.109	38.37

Valoarea investiției:

Cheltuieli eligibile: 147.000,00 Euro fara TVA, reprezentand 723.636,90 lei fara TVA, din care 100% contributie PNRR, la care se adauga TVA eligibila in valoare de 27.930,00 Euro respectiv 137.491,01 lei.

(calculate astfel: 244 mp S desfasurata x 500 Euro/mp +25.000 Euro 1 statie de incarcare, fara TVA)

(Curs Euro 1 euro=4,9227 lei)

Valoare totala : 147.000,00 Euro fara TVA, reprezentand 723.636,90 lei fara TVA, din care 100% contributie PNRR, la care se adauga TVA eligibila in valoare de 27.930,00 Euro respectiv 137.491,01 lei.

(calculate astfel: 244 mp S desfasurata x 500 Euro/mp +25.000 Euro 1 statie de incarcare, fara TVA)

(Curs Euro 1 euro=4,9227 lei)

TVA aferenta valorii totale eligibile in cuantum de 27.930,00 EURO, insemnand 137.491,01 lei;

Președinte de ședință
Attila-Nándor HÁGÓ



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU