

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 9 / 19.01.2023

privind modificarea HCL nr 229/05.11.2021 pentru aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare ”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 19.01.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1120/18.01.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării HCL nr 229/05.11.2021 *pentru aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare ”*

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1121/18.01.2023 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru aprobarea modificării HCL nr 229/05.11.2021 *pentru aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare ”*, în sensul modificării Anexelor 1 și 2, astfel încât valoarea însumată a pozițiilor Rețele de distribuție și Branșamente individuale din Anexa 2.2a să fie egală cu cap.4, cu TVA, din devizul pe obiect 1 Rețele de distribuție apă, respectiv valoarea însumată a pozițiilor Rețea de canalizare apă uzată, Racorduri individuale și Guri de scurgere individuale din Anexa 2.2b să fie egală cu Cap.4, cu TVA, din Devizul pe obiect 2 Rețele de canalizare,

Solicitrarea de clarificare formulată de către MDLPA în data de 12.01.2023,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10,

OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"

Ordin 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Ordin 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr 229/05.11.2021 *pentru aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare ”*, conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCL nr 229/05.11.2021 *pentru aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare ”*, prin completarea cu Devizul general pe obiect 1 Rețele de distribuție apă și Devizul general pe obiect 2 Rețele de canalizare, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 229/05.11.2021 *pentru aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare ”*, rămân neschimbate.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 19.01.2023
Red./Dact. A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	Municipiul Carei
Amplasament:	Municipiul Carei, Cartele Republicii, Eliberării și Mihai Viteazul I
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	11986191.53
din care C+M (lei inclusiv TVA)	10251330.12
Curs BNR lei/euro din data	4.9479
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	11749167.33
Valoare finanțată de UAT CAREI (lei inclusiv TVA)	237024.2

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	0.00	0.00
Instalațiile de pompare	buc.	0.00	0.00
Stația de clorinare a apei	buc.	0.00	0.00
Stația de tratare a apei	buc.	0.00	0.00
Conductele de aducțiune	m.	0.00	0.00
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	0.00	0.00
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	0.00	0.00
Rețelele de distribuție	m.	4917.00	2451527.64

Branșamente individuale	buc.	222.00	396270.00
Alte capacități			
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	6144.00	
Total locuitori	loc.	21112.00	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	1.00	1250.00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	1.00	331.83

Anexa 2.2 b
la normele
metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	Municipiul Carei
Amplasament:	Municipiul Carei, Cartele Republicii, Eliberării și Mihai Viteazul I
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	11986191.53
din care C+M (lei inclusiv TVA)	10251330.12
Curs BNR lei/euro din data	4.9479
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	11749167.33
Valoare finanțată de UAT CAREI (lei inclusiv TVA)	237024.2

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0.00	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	0.00	0.00
Rețea de canalizare apă uzată	m.	5831.00	3308927.55
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0.00	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0.00	0.00
Racorduri individuale	buc.	370.00	1100750.00
Alte capacități:		0.00	0.00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	6144.00	
Total locuitori echivalenți	loc.		
Total locuitori	loc.	21112.00	

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	170.00	202300.00
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0.00	0.00
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0.00	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0.00	0.00
Alte capacități:			

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	1.00	2500.00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)	1.00	331.83

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, Kovács Eugen
Semnătura

Contrasemnează

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU

ANEXA 2
la HCL nr. 9/2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apa si canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.310.844,48	439.060,45	2.749.904,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	2.310.844,48	439.060,45	2.749.904,93
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	20.200,00	3.838,00	24.038,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	325.800,00	61.902,00	387.702,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.980,00	9.116,20	57.096,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D T A C . proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	258.820,00	49.175,80	307.995,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	107.000,00	20.330,00	127.330,00
	TOTAL CAPITOL 3	467.000,00	88.730,00	555.730,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	6.268.718,65	1.191.056,54	7.459.775,19
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6.268.718,65	1.191.056,54	7.459.775,19
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.268.718,65	1.191.056,54	7.459.775,19
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35 000,00	6.650,00	41.650,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	94.760,20	0,00	94.760,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43 072,82	0,00	43.072,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8 614,56	0,00	8.614,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43 072,82	0,00	43.072,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	901.236,31	171.234,90	1.072.471,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		1.040.996,51	179.784,90	1.220.781,41
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.087.559,64	1.898.631,89	11.986.191,53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.614.563,13	1.636.766,99	10.251.330,12

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.986.191,53
buget de stat	11.749.167,33
buget local	237.024,20

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.268.718,65	0,00
Valoare investitie	10.087.559,64	0,00
Cost unitar aferent investiției	1.641,86	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	331,83	0,00

Data	01.10.2021
Curs Euro	4.9479
Valoare de referință standard de cost	6144

Beneficiar:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Proiectant:

SC S
in

IL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apa și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare" -
Obiect 1 - Rețele de distribuție apă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.078.504,75	204.915,90	1.283.420,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.078.504,75	204.915,90	1.283.420,65
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	10.100,00	1.919,00	12.019,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	162.900,00	30.951,00	193.851,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.990,00	4.558,10	28.548,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D T A C . proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	129.410,00	24.587,90	153.997,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	53.500,00	10.165,00	63.665,00
	TOTAL CAPITOL 3	233.500,00	44.365,00	277.865,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.393.107,26	454.690,38	2.847.797,64
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2.393.107,26	454.690,38	2.847.797,64
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.393.107,26	454.690,38	2.847.797,64
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.500,00	3.325,00	20.825,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38.380,23	0,00	38.380,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.445,56	0,00	17.445,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.489,11	0,00	3.489,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.445,56	0,00	17.445,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	368.801,20	70.072,23	438.873,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOL 5		429.681,43	74.347,23	504.028,66
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.134.793,44	778.318,51	4.913.111,95
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.489.112,01	662.931,28	4.152.043,29

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.913.111,95
buget de stat	4.794.599,85
buget local	118.512,10

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.393.107,26	0,00
Valoare investitie	4.134.793,44	0,00
Cost unitar aferent investiției	672,98	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	136,01	0,00

Data	01.10.2021
Curs Euro	4.9479
Valoare de referință standard de cost	6144

Beneficiar:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Proiectant:
SC SPARK GROUP SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud. Satu Mare" -
Obiect 2 - Rețele de canalizare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.232.339,73	234.144,55	1.466.484,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.232.339,73	234.144,55	1.466.484,28
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	10.100,00	1.919,00	12.019,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	162.900,00	30.951,00	193.851,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.990,00	4.558,10	28.548,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	129.410,00	24.587,90	153.997,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	53.500,00	10.165,00	63.665,00
	TOTAL CAPITOL 3	233.500,00	44.365,00	277.865,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3.875.611,39	736.366,16	4.611.977,55
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.875.611,39	736.366,16	4.611.977,55
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.875.611,39	736.366,16	4.611.977,55
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.500,00	3.325,00	20.825,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56.379,97	0,00	56.379,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.627,26	0,00	25.627,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.125,45	0,00	5.125,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.627,26	0,00	25.627,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	532.435,11	101.162,67	633.597,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOL 5		611.315,08	105.437,67	716.752,75
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.952.766,20	1.120.313,38	7.073.079,58
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.125.451,12	973.835,71	6.099.286,83

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7.073.079,58
buget de stat	6.954.567,48
buget local	118.512,10

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.875.611,39	0,00
Valoare investitie	5.952.766,20	0,00
Cost unitar aferent investiției	968,87	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	195,82	0,00

Data	01.10.2021
Curs Euro	4,9479
Valoare de referință standard de cost	6144

Beneficiar:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Proiectant:
SC SPAKE GROUP SRL
ing. Kovacs Szabolcs

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU