

## HOTĂRÂREA Nr. 63/09.02.2024

**privind alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 9.02.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2497/02.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR,

Având în vedere :

Adresa filialei județene Satu Mare a AUR, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 1042/15.01.2024 prin care solicită alocarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR,

Raportul de specialitate nr. 2500/02.02.2024 al Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol, prin care se propune alocarea unui spațiu în suprafață de 11,3 mp, situat la ataj I al imobilului din Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 15,

În temeiul art. 26 din Legea nr. 334/2006, Legea partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă închirierea spațiului situat în Carei , str. 1 Decembrie nr. 15, jud. Satu Mare pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR conform draft-ului Contractului de închiriere, Anexă la prezenta hotărâre.

Cheltuielile de întreținere și administrare a spațiului vor fi în sarcina organizației municipale AUR.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol care va asigura în termen de 30 de zile încheierea contractului de închiriere și a protocolului de predare-primire a spațiului menționat la art. 1.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol,  
Alianța pentru Unirea Româniea  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Ghiță-Adrian NEMEȘ**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRITOIU**

Carei, 09.02.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M



**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**  
Nr. total al consilierilor în funcție – 19  
Nr. total al consilierilor prezenți – 15  
Nr. total al consilierilor absenți – 4  
Voturi pentru - 15  
Voturi împotriva - 0  
Abțineri - 0

## **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

privind folosința unui spațiu cu altă destinație decât locuință

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024

### **I. PĂRȚILE :**

**U. A. T. MUNICIPIUL CAREI**, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, județul Satu Mare, cu codul fiscal 4481160, reprezentată legal prin primar ing. **Kovacs Eugen** în calitate de locator (proprietar) al fondului imobiliar ce aparține domeniului public al Municipiului Carei, pe de o parte

și

**PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR**, cu sediul în comuna Tunari, str. Geneva, nr. 20, ap. 1, județul Ilfov, cu codul de identificare fiscală 41978661, prin Filiala Satu Mare, reprezentată prin Pop Viorel-Daniel, în calitate de locatar (chiriaș), pe de altă parte,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.02.2024 a Municipiului Carei, au convenit încheierea prezentului contract, conform celor de mai jos.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**U.A.T. Municipiul Carei** în calitate de **locator (proprietar)** închiriază **Partidului Alianța pentru Unirea Românilor** în calitate de **locatar (chiriaș)** un spațiu administrativ - birou în suprafață utilă de 11,3 mp, de la etajul I din clădirea situată în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, județul Satu Mare, înscrisă în C.F. 112939-C1.

Suprafața totală de 11,3 mp, este folosită pentru sediul Partidului Alianța pentru Unirea Românilor pentru desfășurarea activității Organizației Municipiului Carei a partidului.

Predarea – primirea spațiului închiriat se face în baza procesului verbal de predare – primire, care este parte intergrantă a acestui contract.

### **III. TERMENUL CONTRACTULUI**

Termenul închirierii este de 2 ani, cu începere de la \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional semnat de ambele părți. Reînnoirea contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

Pentru prezentul contract nu se aplică prevederile art. 1810 din Codul Civil privind tacita relocațiune. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat nu se prelungește de drept.

### **IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

Prețul închirierii – chiria, pentru folosirea spațiului ce face obiectul contractului este de .... lei trimestrial.

Chiria va fi indexată trimestrial cu rata inflației.

Chiria se va achita trimestrial, până la data de 25 a ultimei luni din trimestru, pentru trimestrul respectiv, în lei, prin virament, în contul nr. RO29TREZ54721A300530XXXX.

#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### **Obligațiile locatarului (chiriașului) sunt următoarele:**

- a) să folosească spațiul închiriat conform destinației respectiv ca sediu al partidului, să amenajeze și să întrețină pe cheltuială proprie spațiul potrivit destinației acestuia, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu acest scop;
- b) să achite prețul contractului în quantumul, la termenele și în condițiile convenite în prezentul contract precum și utilitățile aferente bunului imobil închiriat;
- c) să constituie o garanție în valoare de 3 chirii lunare, în termen de 15 zile de la semnarea contractului de închiriere în contul bancar: RO02TREZ5475006XXX000058;
- d) orice modificare adusă imobilului, urmează să fie executată pe cheltuiala exclusivă a chiriașului, după aprobarea prealabilă a proprietarului și va rămâne de drept proprietarului (fără despăgubiri) după încetarea contractului;
- e) să asigure paza și protecția spațiului închiriat;
- f) să predea imobilul, la încetarea contractului, cu toate obiectele de inventar prevăzute în procesul-verbal de predare-primire;
- g) să suporte pe cheltuiala sa toate deteriorările din imobil cauzate din vina sa;
- h) să permită inspecțiile proprietarului pentru verificarea utilizării imobilului închiriat;
- i) în caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul are obligația să evacueze suprafețele închiriate în termen de 10 zile de la primirea somației scrise a proprietarului, contractul devenind nul.

##### **Obligațiile proprietarului sunt următoarele:**

- a) să predea suprafețele închiriate în stare normală de folosință;
- b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra pierderii totale sau parțiale contra tulburării folosinței suprafețelor închiriate.

#### V. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

##### **Prezentul contract încetează:**

- i) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat contractul, dacă părțile nu convin prelungirea lui, în condițiile prezentului contract.
- ii) prin acordul părților semnate;
- iii) prin reziliere. Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral, anticipat și necondiționat de către proprietar, cu obligația notificării chiriașului cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele situații:
  - a) interesele publice o cer;
  - b) retrocedarea conform legilor proprietății
  - c) schimbarea destinației spațiului, inclusiv înstrăinarea, subînchirierea, asocierea cu persoane fizice sau juridice;
  - d) neplata chiriei la termenul menționat;
  - e) nerespectarea unui punct din prevederile art. IV., din prezentul contract;

#### VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ. LITIGII

Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreunei clauze contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Forța majoră, așa cum este definită de lege, apară de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Neplata chiriei la termen conduce la plata de penalități de întârziere de 0,3 % / zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

Pe durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau înstrăinarea către terți a suprafețelor închiriate.

Diferențele de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## VII. CLAUZE FINALE

Modificarea prevederilor prezentului contract de închiriere se va face prin acte adiționale, care vor fi semnate de către părțile contractante.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat azi \_\_.02.2024 în 2 (două) exemplare originale de valoare egală, unul pentru fiecare parte contractantă.

### LOCATOR - PROPRIETAR

**UAT Municipiul Carei**

**Primar**  
**Ing. Eugen Kovacs**

**Director Economic**  
**Ec. Emese Gindele**

**Serv. Juridic, Patrimoniu, Administrarea**  
**Domeniului Public Privat și Agricol**  
**Claudiu Ursulescu**  
**Șef serviciu**

**Vizat Juridic**

### LOCATAR - CHIRIAS

**Partidul Alianța pentru Unirea Românilor**

**Reprezentant**  
**Pop Viorel-Daniel**

**Președinte de ședință**  
**Ghiță-Adrian NEMEȘ**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**

