

H O T Ă R Ă R E A Nr. 104/26.03.2024
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr cad 101603,
situat în Carei, str. Progresului nr 22

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 26.03.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6150/22.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr cad 101603, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6154/22.03.2023 al SJPADPPA privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr cad 101603, situat în Carei, str. Progresului nr 22, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 4693/13.02.2024,

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În baza prevederilor art.755 – 772 Cod Civil – Servituțile coroborat cu prevederile art. 617 – 623 Cod Civil- dreptul de trecere, aprobate prin Legea nr 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr 62/2011 a Consiliului local al Municipiului Carei, art 1 poziția 8,

HCL nr 88/31.03.2023 a Consiliului local al Municipiului Carei, Anexa 4 poziția 107.

Cererea nr 4588/05.03.2024 formulată de către Reitler Ramona-Simona, Schlachter Levente, Coșarcă Grigore și Iacob Aneta.

Luând în considerare prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.b și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, 101603, situat în Carei, str. Progresului nr 22, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 4693/13.02.2024, în trei loturi de teren, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
101603	2924	Cc, Dr	TDI	115099	931	Dr	LOT 1
				115100	693	Dr	LOT 2
				115101	1300	Cc	LOT 3
TOTAL	2924				2924		

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mașina de către proprietarul imobilului Lot 2 nr cad 115100, UAT Municipiul Carei, în favoarea proprietarilor imobilelor Lot 1 nr cad 115099 și Lot 3 nr cad 115101.

Imobilul Lot 2 nr cad 115100 în suprafață de 693 mp devine fond aservit pentru imobilele Lot 1 nr cad 115099 în suprafață de 931 mp și Lot 3 nr cad 115101 în suprafață de 1300 mp.

Art.3. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu trei poziții noi conform Anexei nr 2 la prezenta hotărâre, nr 252-254.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin SJPADPPA, în vederea semnării actului autentic de dezlipire și constituirea dreptului de servitute de trecere.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin SJPADPPA, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
SJPADPPA
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Iosif PETKES

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 26.03.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **16**

Nr. total al consilierilor absenți – **3**

Voturi pentru – **16**

Voturi împotriva – **0**

Abțineri – **0**