

HOTĂRÂREA Nr. 89/14.03.2024

privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.03.2024,

Referatul de aprobare nr. 5068/08.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei,

Raportul de specialitate nr. 5083/08.03.2024 al Direcției de Asistență Socială prin care se propune aprobarea actualizării și indexarea cu rata inflației pentru anul 2024, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei,

H.C.L. nr. 43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială;

H.C.L. nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, lit. d, alin.6, lit.a, lit. b, alin. 7 lit. b și lit. q, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației, conform datelor primite de la Direcția Județeană de Statistică Satu Mare, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **16**

Nr. total al consilierilor absenți – **3**

Voturi pentru – **16**

Voturi împotriva – **0**

Abțineri – **0**

locuințele aflate în proprietatea Municipiului Carei (domeniul public sau privat), respectiv al Statului Român la următoarele valori:

- pentru locuințele de necesitate situate pe str. Uzinei nr.58, cuantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră va fi de 21,99 lei și 49,63 lei pentru apartamentele cu 2 camere;
- pentru locuințele sociale situate pe str. Tireamului, nr.86, cuantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră va fi de 46,68 lei și 86,05 lei pentru apartamentele cu 2 camere;
- pentru locuințele sociale situate pe str. Eliberării, nr.6, cuantumul chiriei/ apartament va fi de 71,31 lei;
- pentru imobilele aflate în proprietatea statului, chiriile vor fi cuprinse între sumele minime-maxime de 45,18 lei și 382,77 lei.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția de Asistență Socială
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință
Iosif PETKES**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **16**

Nr. total al consilierilor absenți – **3**

Voturi pentru - **16**

Voturi împotriva - **0**

Abțineri - **0**