

H O T Ă R Ă R E A Nr. 95/14.03.2024
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 1/2022 elaborat de SC ERYZA DESIGN SRL SATU MARE, privind: ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ” EXTRAVILAN Carei, nr. cad. 106526, județul Satu Mare, beneficiari Farkas Lorant-Norbert și Farkas Daciana-Alina

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 14.03.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5062/08.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 1/2022 elaborat de SC ERYZA DESIGN SRL SATU MARE, privind: ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ” EXTRAVILAN Carei, nr. cad. 106526, județul Satu Mare, beneficiari Farkas Lorant-Norbert și Farkas Daciana-Alina,

Având în vedere :

Adresa nr 15497/28.07.2023 prin care Farkas Lorant-Norbert și Farkas Daciana-Alina solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 1/2022 elaborat de SC ERYZA DESIGN SRL SATU MARE, privind: ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ” EXTRAVILAN Carei, nr. cad. 106526, județul Satu Mare, beneficiari Farkas Lorant-Norbert și Farkas Daciana-Alina,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5077/08.03.2024 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

- certificatul de urbanism nr. 81/28.02.2022 emis de Primăria Municipiului Carei
- prelungirea valabilității certificatului de urbanism nr. 81/28.02.2022 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 25833/15.12.2022 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 106526 Carei
- decizia etapei de încadrare nr. 290/20.03.2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- aviz favorabil nr ETCJ/15683/01.03.2023 al Transgaz
- Aviz de amplasament favorabil nr 6040230214814/16.02.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare
- Aviz de principiu nr 214100043/14.02.2023 al Delgaz Grid
- Aviz favorabil nr 4432/16.03.2023 al APASERV SATU MARE SA
- adresa DSP Satu Mare nr 45/27.02.2023
- Plan de încadrare în zonă scara 1:10000 întocmit de ing. Bulgărean Patriciu
- Plan de situație scara 1:1000 întocmit de ing. Bulgărean Patriciu
- adresă ANIF 02/20.02.2023
- aviz nr 323/07.07.2023 al MADR
- adresa Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Satu Mare nr 145/22.03.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

- aviz Direcția de Cultură Satu Mare nr 1751/23.11.2023
- acord de principiu ISU nr 3819540/10.10.2023
- aviz favorabil al MAI, Direcția Generală Logistică nr 582619/22.11.2023
- aviz favorabil condiționat al MApN nr DT 13298/27.11.2023
- aviz favorabil SRI nr 766040/27.11.2023
- aviz favorabil nr 26509/11.12.2023 Direcției Arhitect Șef
- aviz Consiliul Județean, Direcția Arhitect Șef nr 52/03.11.2023
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 27.04.2023 ora 16:00, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,
- aviz Direcția Arhitect Șef nr. 3544/19.02.2024

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr 1/2022 elaborat de SC ERYZA DESIGN SRL SATU MARE, privind: ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ” EXTRAVILAN Carei, nr. cad. 106526, județul Satu Mare, beneficiari Farkas Lorant-Norbert și Farkas Daciana-Alina, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime propus: P, P+M, P+1E
 POT maxim propus : 30%
 CUT maxim propus : 0,6

Distanțe față de limitele laterale și posterioare: retragerile laterale – conform Codului Civil
 retragerea posterioară – conform Codului Civil
 retragerea față de aliniament – max. 5,5 m

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **16**

Nr. total al consilierilor absenți – **3**

Voturi pentru – **16**

Voturi împotriva – **0**

Abțineri – **0**

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
Farkas Lorant-Norbert și Farkas Daciana-Alina
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință
Iosif PETKES**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**

Carei, 14.03.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**
Nr. total al consilierilor prezenți – **16**
Nr. total al consilierilor absenți – **3**
Voturi pentru - **16**
Voturi împotriva - **0**
Abțineri - **0**