

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 104/29.04.2025
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192,
situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8513/23.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192, situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8515/23.04.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192, situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 10608/31.03.2025,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 2186/24.02.2025 formulată de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 4787/07.03.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 11968 mp, identificat prin CF 112192 Carei, nr. cad. 112192, situat în Carei, str Iuliu Maniu nr 21A, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 10608/31.03.2025, în două loturi de teren, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 14

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 14

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
112192	11968	Cc, Cc, A	TDI	115961	2600	Cc	LOT 1
					1129	Cc	
					8219	A	
				TOTAL LOT 1	11948		
				115962	20	A	LOT 2
				TOTAL LOT 2	20		
TOTAL	11968				11968		

Art.2. Se aprobă întabulararea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei prin abrogarea poziției nr. 629, modificarea poziției nr. 447 și completarea cu 2 noi poziții conform Anexelor prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marcel CARAMBA



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 29.04.2025
Ref./Decr. A.C.O./G.M.T.

Carei - Județul Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 14

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 14

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

CONSILIUL LOCAL CAREI	
NR. 7631	
DATA 09.04.2025	
REPARTIZ	
ANCPI	
AGENTIA NATIONALA	
DE CADASTRU SI	
PUBLICITATE IMOBILIARA	

Referat de admitere, cerere nr. 10608 / 31-03-2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	10608
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10608** din data **31-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 112192 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115961** situat în Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 11948 mp;
- 2) **115962** situat în Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 20 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 01-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=ID, o=Ucra, ou=ANCPI,
c=RO, email=krisztina-zsuzsanna.eles,
serial=10608, cn=Krisztina-
Zsuzsanna, ou=Eles
Date: 2025.04.01 14:26:49 +0300

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.600			
2	curti constructii	DA	1.129			
3	arabil	DA	8.239			
	TOTAL:		11.968			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	112192-C1	construcții administrative si social culturale	1.610	Cu acte	Sala de sport cu nivel de practica sportiva competitionala locala, teren de handbal si 150 de locuri pentru spectatori, Grup Scolar Iuliu Maniu, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.094	2	3	3.122
3	4	39.322	4	5	24.681
5	6	20.051	6	7	14.501
7	8	32.145	8	9	15.033
9	10	24.32	10	11	42.882
11	12	22.961	12	13	9.821
13	14	8.47	14	15	4.284
15	16	18.72	16	17	28.652
17	18	3.283	18	19	2.552
19	20	38.252	20	21	31.2
21	22	85.118	22	23	39.245
23	1	14.323			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10608	31.03.2025	09.04.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10608 înregistrată la data de 31.03.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115961	11948	Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare
2	115962	20	Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 01-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

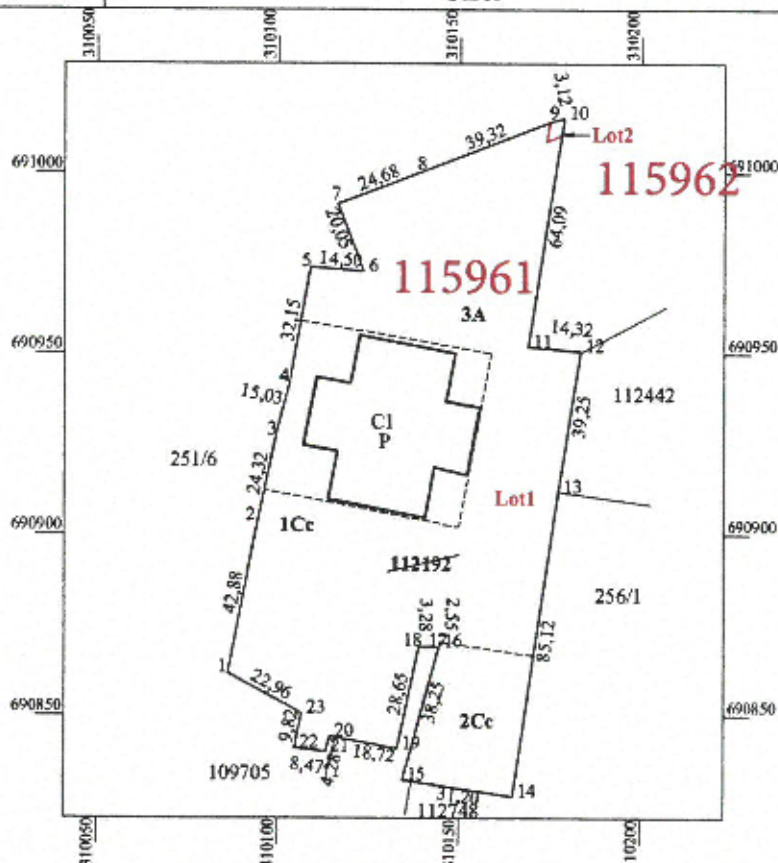
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=Krisztina-
Zsuzsanna Eles,
serialNumber=EK21, st=Satu
Mare, givenName=Krisztina-
Zsuzsanna, sn=Eles
Date: 2025.04.01 14:29:14
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112192	11968	str. Iuliu Maniu, Nr. 21A (Tarla -, Parcela 112192) Loc. Carci, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
112192	Carei	



Nota :

Imobilul notat Lot 1 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 2

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
112192	11968	Cc,Cc,A	TDI	115961	2600	Cc	LOT 1
					1129	Cc	
					8219	A	
				TOTAL LOT 1	11948		
				115962	20	A	LOT 2
TOTAL	11968				11968		

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea în măsurătorile la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI B, SM, 0078
31/03/2025 09:59:21 UTC+02

Semnătura și stampila

Data : 20.03.2025

Inspector

Krisztina
Zsuzsanna
Eles
Confirm atribuirea numărului cadastral
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura și parafă

10608/31.03.2025

Data :

Stampila BCPI

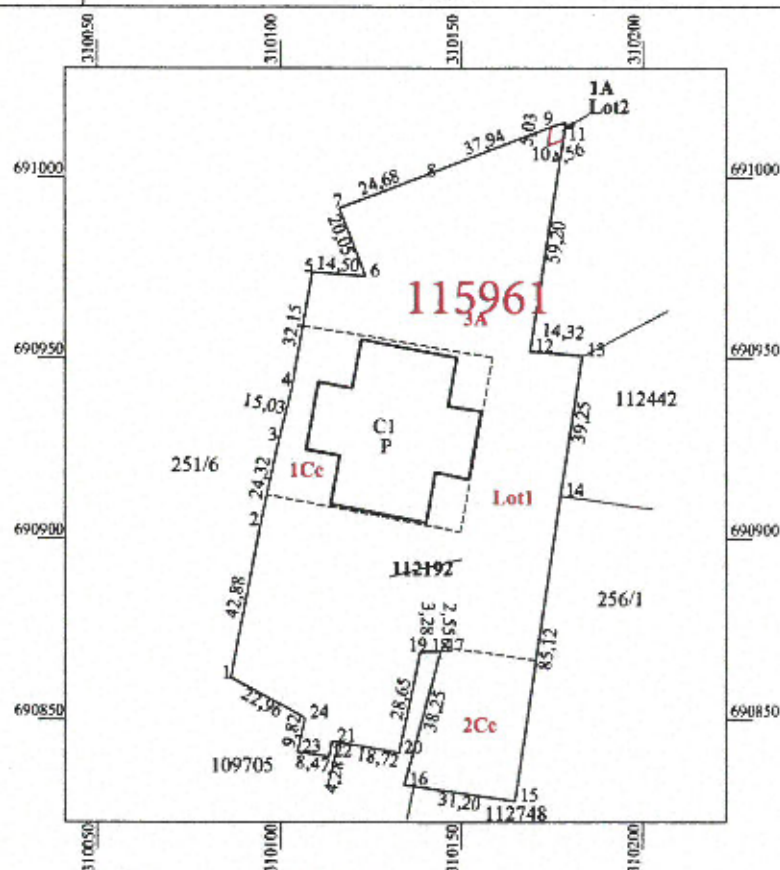
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

LOTI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115961	11948	str. Iuliu Maniu, Nr. 21A (Tarla -, Parcela 112192) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
112192	Carei



Nota :

Imobilul notat Lot 1 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2600	Teren parțial împrejmuit între punctele : 1-2-3-4-5-6-7-8-9, 11-12-13
2	Cc	1129	
3	A	8219	
TOTAL		11948	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1610	Sala de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Grup Școlar Iuliu Maniu, tip P edificată în anul 2010 Suprafața construită desfășurată=1610mp
TOTAL		1610	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11948 mp

Suprafața din act = 11948 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 20.03.2025

Krisztina
Zsuzsanna
Inspector
na Eles

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura și parafă
10608/31.03.2025
Data

Ștampila BCPI

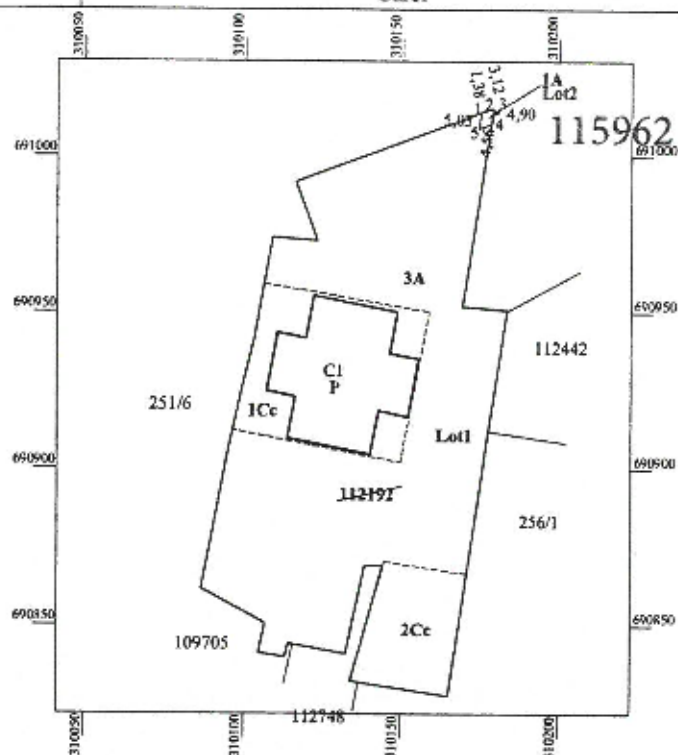
Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI B, SM, 0078
31/03/2025 09:59:21 UTC+02

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000
LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115962	20	str. Iuliu Maniu, Nr. 21A (Tarla -, Parcela 112192) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
112192	Carei



Nota :

Imobilul notat Lot 1 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 2

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	20	Teren parțial împrejmuit între punctele : 1-2-3-4
TOTAL		20	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20 mp
Suprafața din act = 20 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCOT B, SM, 0078
31/03/2025 09:59:21 UTC+02

Semnătură și ștampilă

Data : 20.03.2025

Inspector

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Confirm străbuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătură și parafă

Data : 10608/31.03.2025

Ștampilă BCP

Președinte de ședință
Marcel CARAMBA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

**ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
629		Teren intravilan af.Sală de sport	Str. Iuliu Maniu nr.21A CF:112192, Nr.cad.:112192, S=11968 mp	2022	3.190.506,00	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
Marcel CARAMBA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

**MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
447	1.6.2.	Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Grup Școlar Iuliu Maniu	Strada Iuliu Maniu nr. 21A, CF 115961, Nr.cad. 115961-C1 Sc = 1610 mp, Scd = 1610 mp	2008	2.837.020,00	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HCL 22/2018, HCL 138/2022

Președinte de ședință
Marcel CARAMBA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
706		Teren intravilan aferent Sală de Sport, Liceul Tehnologic Iuliu Maniu	Str. Iuliu Maniu nr. 21A CF 115961, nr.cad. 115961, S = 11948 mp, Curți construcții	2025	3.185.174,27	Domeniul public al Municipiului Carei
707		Teren intravilan	Str. Iuliu Maniu nr. 21A CF 115962, nr.cad. 115962, S = 20 mp, Curți construcții	2025	5.331,73	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință

Marcel CARAMBĂ

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU