

HOTĂRÂREA Nr. 113/14.05.2025

pentru aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată desfășurată la data de 14.05.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10072/14.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77,

Referatul de specialitate nr 10073/14.05.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77 și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Declarația nr 10074/14.05.2025 al Secretarului General al Municipiului Carei,

Extras CF nr 113548 Carei,

Autorizația de construire nr 81/17.05.2023,

PV de recepție la terminarea lucrărilor nr 21602/29.04.2025,

HCL nr 220/2021 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 113181 Carei, nr cadastral 113181 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 77,

În temeiul art. 41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Având în vedere art. 146, alin. 2 din Legea 198/2023 Legea învățământului preuniversitar,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului Creșă clădire C1, având suprafața construită desfășurată de 1315,20 mp, regim înălțime parter, precum și teren aferent în suprafață de 3229 mp, categoria de folosință Cc, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, înscris în CF 113548 Carei, nr cad 113548 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 5

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei, prin abrogarea poziției nr 185, atestate prin HCL 220/2021, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului Creșă clădire C1, având suprafața construită desfășurată de 1315,20 mp, regim înălțime parter, precum și teren aferent în suprafață de 3229 mp, categoria de folosință Cc, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, înscris în CF 113548 Carei, nr cad 113548 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o nouă poziție, având elementele de identificare prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Simona DEAC-CRETU

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 14.05.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 5

Voturi pentru - 13

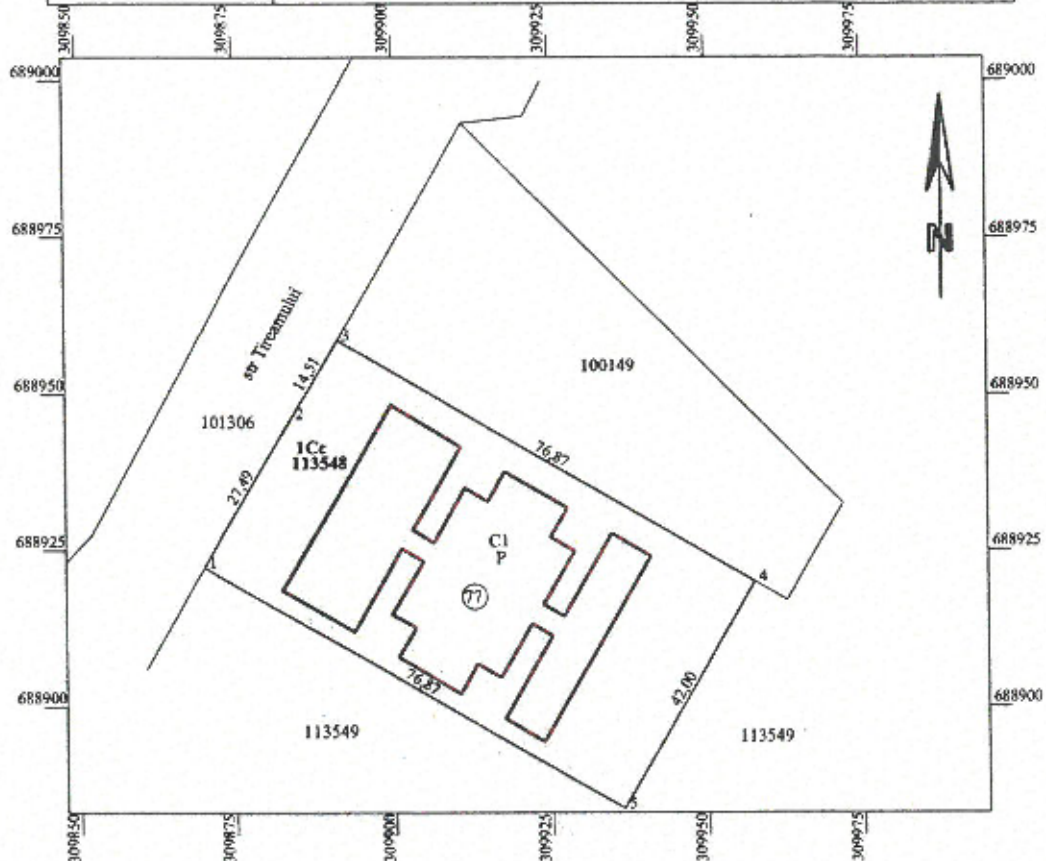
Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113548	3229	str. Tireamului, Nr. 77 (Tarla -, Parcela 113548) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
113548	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3229	Teren împrejmuit
TOTAL		3229	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	1315.2	Creșă tip P, edificat în anul... Suprafața construită desfășurată=1315.2mp
TOTAL		1315.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3229 mp

Suprafața din net = 3229 mp

Executant: **ING. KOZMAI IOAN ALEXANDRU**
Clasa B, seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOL TOPOGRAFIC
Clasa III seria RO-B-01 nr. 5085/2014



Data: 14.05.2025

Președinte de ședință
Simona DEAC-CRETU



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Adresa nr. 2 la
HCL nr. 18/14.05.2021

**ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
185	0	Teren	113548	113548	3229	Str. Tireamului nr. 77	Arabil	Intravilan	69.677,90	HCL 220/03.11.2021

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Președinte de ședință
Simona DEAC-CREȚU



bucura nr. 2 la
HCL nr. 113/14.05.2022

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
708	1.6.2	Creșă	Str. Tireamului, nr. 77 CF 113548, Nr.cad. 113548-C1, Scd = 1315.2 mp, Regim de înălțime P Teren aferent Creșă Str. Tireamului, nr. 77 CF 113548, Nr.cad. 113548, S = 3229 mp	2025	7.545.863,08 69.677,90	Domeniul public al Municipiului Carei



Președinte de ședință
Simona DEAC-CREȚU

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU