

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 118/27.05.2025

privind atribuirea în folosință gratuită, a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, în favoarea Parohiei Romano Catolică nr. III Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 27.05.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10723/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, în favoarea Parohiei Romano Catolică nr. III Carei,

Având în vedere

Adresa Parohiei Romano Catolică nr. III Carei nr 40/14.05.2025, înregistrată la Primăria Carei cu nr 10115/15.05.2025, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172,

Extras CF nr 114172 Carei,

Atestat de funcționare nr P337/2025 emis de Episcopia Romano-Catolică Satu Mare,

Referatul de specialitate nr 10733/22.05.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol,

Prevederile

Legii nr 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor

HG 1218/2008 privind recunoașterea Codului de Drept Canonic al Bisericii Româno-Catolice și a Codului Canoanelor Bisericii Orientale,

Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,

Văzând prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.349 - art 351, art. 362 alin 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și d, alin 6 lit.b, alin.8 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, având categoria de folosință curți-construcții.

Se constată încetarea afectațiunii și uzului public local al imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, având categoria de folosință curți-construcții.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei, prin modificarea poz 111 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei însușit de Consiliul local prin HCL 44/1999, cu modificările și completările ulterioare, în sensul scăderii din aceasta a suprafeței de 183 mp.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru – 17

Voturi împotriva – 0

Abțineri – 0

Art.3. Se aprobă radierea noțiunii de alei și spații verzi din rubrica observații/referințe din CF nr 114172 nr cad 114172 Carei, rămânând neschimbată categoria de folosință curți-construcții.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei și completarea inventarului cu o nouă poziție 273, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, având destinația de curți , construcții, teren înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, în favoarea Parohiei Romano Catolică nr. III Carei, proprietatea privată a Municipiului Carei.

Art.7. Parohia Romano Catolică nr. III Carei va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- f) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde civil, penal și administrativ pentru orice deteriorări aduse bunului dat în folosință gratuită.

Art.8. Predarea-primirea imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22 se va face prin protocol semnat de către Comisii nominalizate.

Art.9. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Parohiei Romano Catolică nr. III Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Contrasemnează

Simona DEAC-CREȚU

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 27.05.2025
Red./Daet. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
273	0	Teren	114172	114172	183 mp	Cal.Mihai Viteazul nr.22	Curti constructii	Intravilan	2025	590,92	

Președinte de ședință
Simona DEAC-CREȚU



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

(Handwritten signature)