

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 180/26.08.2025
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în
suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48,
situat în Carei, Piața Avram Iancu

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.08.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18267/25.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18269/25.08.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 27923/20.08.2025,

Extras CF nr 105210 Carei

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin.2 și 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 27923/20.08.2025, conform Anexei la prezenta hotărâre, după cum urmează :

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 14

Nr. total al consilierilor absenți –5

Voturi pentru - 14

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

600/48	3971	Cc	TDI		1653	Cc	LOT 1
				600/48	2318	Cc	LOT 2
TOTAL	3971				3971		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezmembrare.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 26.08.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 14

Nr. total al consilierilor absenți – 5

Voturi pentru - 14

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	27923
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 18260
DATA 25.08.2025
REPARTIZAT:

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27923** din data **20-08-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **116077**, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 600/48Lot1, în suprafață măsurată de 1653 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 25-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

**Sorin-
Gheorghe
Nistor**

Digitally signed by
 Sorin-Gheorghe Nistor
 Date: 2025.08.25
 08:39:01 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	27923
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116077 / UAT Carei

TEREN Intravilan

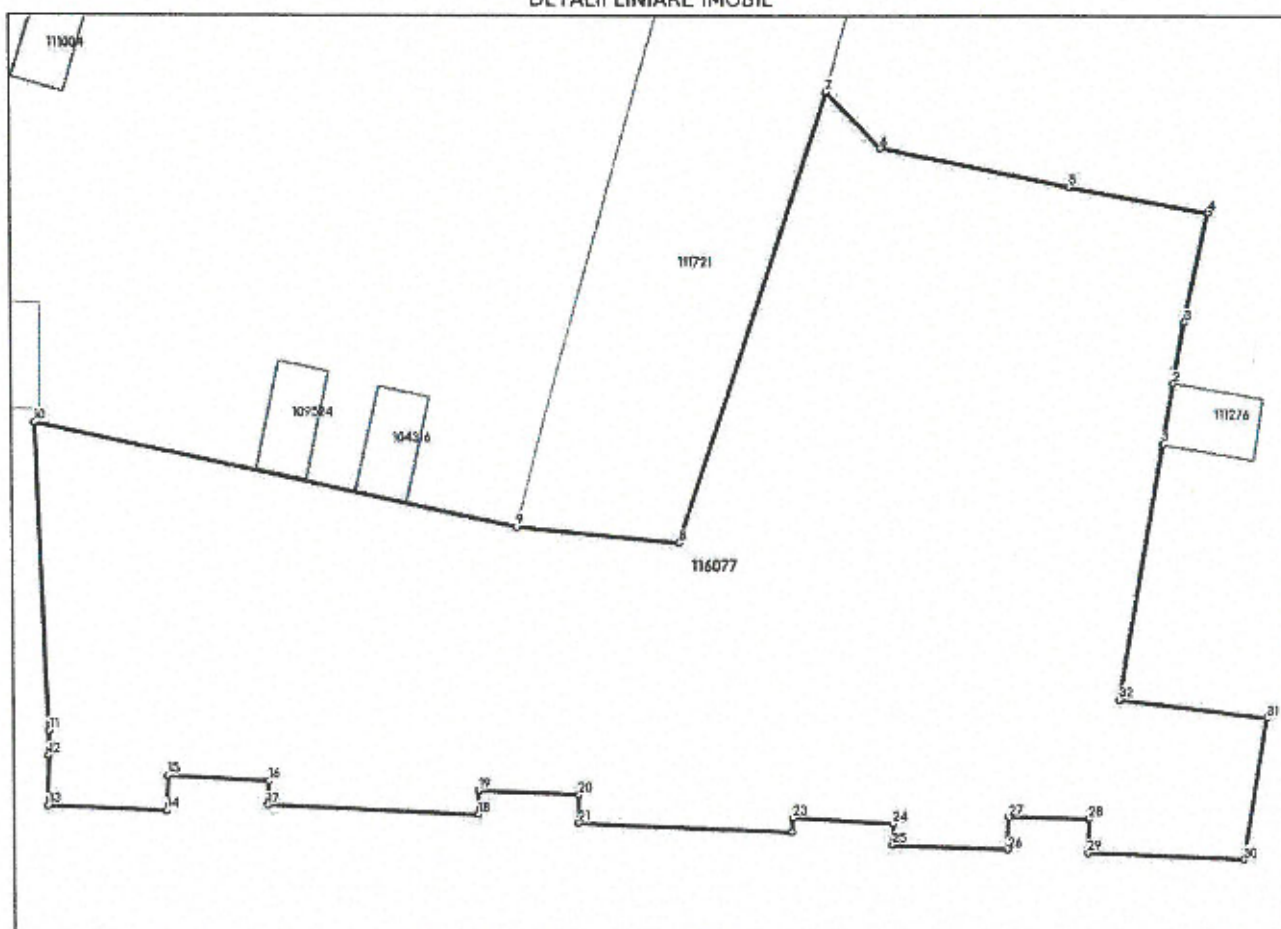
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

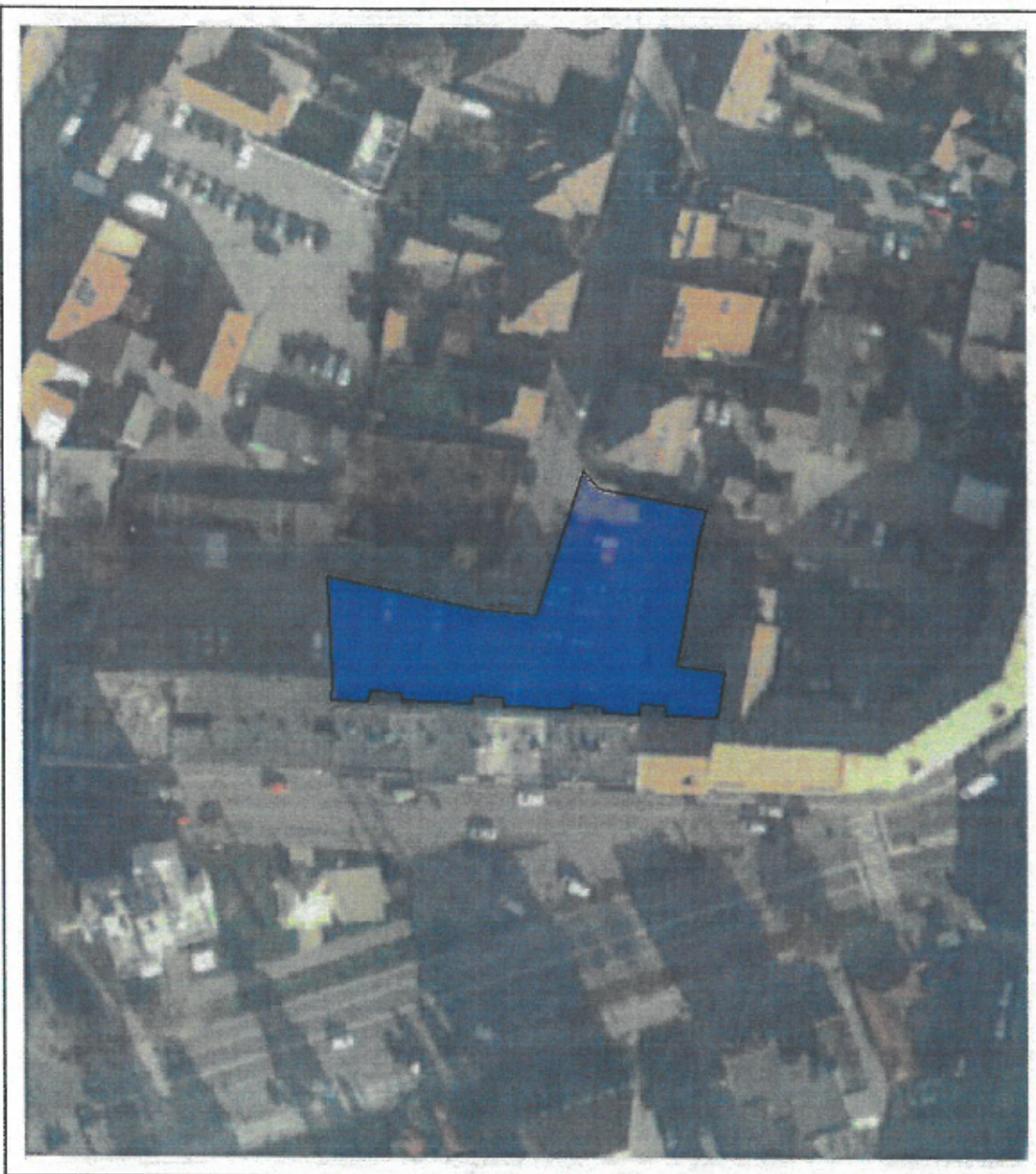
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116077	1653	Teren parțial împrejmuit între punctele 1-2, 9-10-11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.653		600/48Lot1	
	TOTAL:		1.653			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.5	2	3	3.532
3	4	6.386	4	5	8.042
5	6	10.924	6	7	4.462
7	8	26.947	8	9	9.177
9	10	27.917	10	11	17.529
11	12	1.401	12	13	2.854
13	14	6.6	14	15	1.994
15	16	5.739	16	17	1.373
17	18	12.031	18	19	1.346
19	20	5.648	20	21	1.612
21	22	12.04	22	23	0.8
23	24	5.781	24	25	1.222
25	26	6.459	26	27	1.848
27	28	4.621	28	29	1.935
29	30	8.914	30	31	8.158
31	32	8.519	32	1	14.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 25-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-
Gheorghe
Nistor

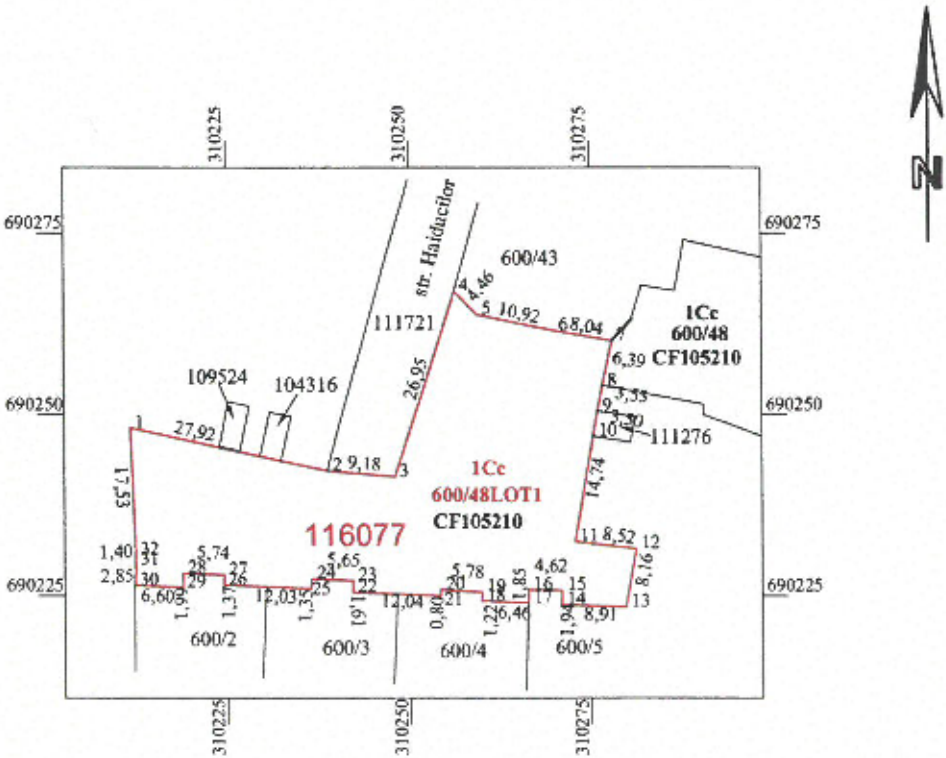
Digitally signed by
Sorin-Gheorghe
Nistor

Date: 2025.08.25
08:38:51 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3971	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
105210 (vechi 618)	Carei	



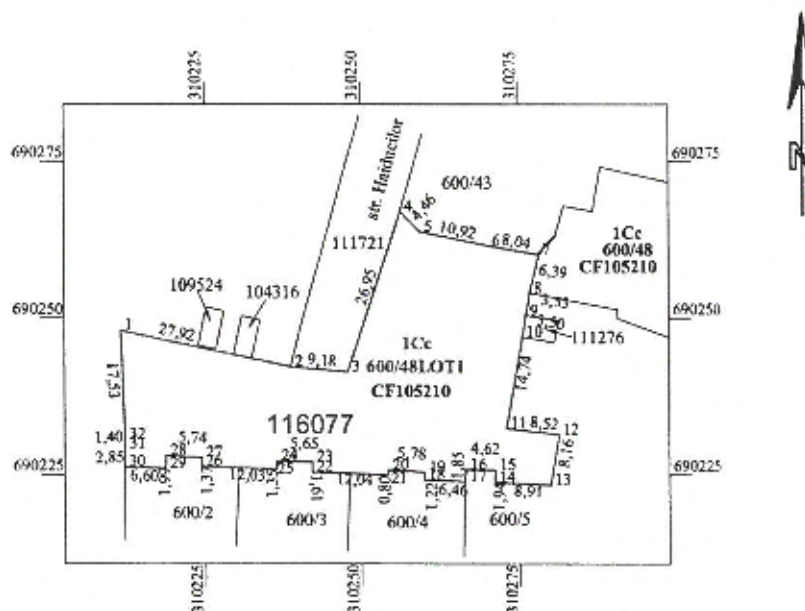
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
600/48	3971	Cc	TDI		1653	Cc	LOT 1
				600/48	2318	Cc	LOT 2
TOTAL	3971				3971		
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024				Inspector 27923/20.08.2025 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Sorin-Gheorghe Nistor Semnătura și pecete Data : Stampila BCPI			
Confirm executarea în măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Kozma Ioan Alexandru C = OCOT TOPO CAD SRL CU=OCPI: B, SM, 0078 20/08/2025 12:23:54 UTC+02 Data : 13.08.2025				Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor Date: 2025.08.25 08:38:33 +03'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000
LOT1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1653	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
105210 (vechi 618)	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	1653	Teren parțial împrejmuit între punctele 1-2, 9-10-11
TOTAL		1653	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1653 mp
Suprafața din act = 1653 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Kozma Ioan Alexandru
C = OCOT TOPO CAD SRL
CU=OCPI: B, SM, 0078
20/08/2025 12:23:54 UTC+02
Data : 13.08.2025

Inspector

27923/20.08.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
în sistemul integrat de cadastru și cartografiere

Sorin Gheorghe Nistor
Semnatura
Data : 2025.08.25
12:06:14 +03'00'

Stampila BCPI

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU