

Referat de aprobare Nr. 20728/24.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru realizarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, județul Satu Mare, la rețelele noi realizate în cadrul investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa 1

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea realizării bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, județul Satu Mare, la rețelele noi realizate în cadrul investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa 1

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru realizarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, județul Satu Mare, la rețelele noi realizate în cadrul investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa 1 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 194/24.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru realizarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, județul Satu Mare, la rețelele noi realizate în cadrul investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa 1

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 20728/24.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru realizarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, județul Satu Mare, la rețelele noi realizate în cadrul investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa 1,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 20744/24.09.2025 al Direcției Tehnice, Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru realizarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, județul Satu Mare, la rețelele noi realizate în cadrul investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa 1,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară, etapa DALI, pentru realizarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, județul Satu Mare, la rețelele noi realizate în cadrul investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa 1, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru realizarea bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, județul Satu Mare, la rețelele noi realizate în cadrul investiției "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa 1, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, jud Satu Mare

DIRECTIA TEHNICA

SERVICIUL TEHNIC, ACHIZITII PUBLICE , INVESTITII

Nr.

20744/24.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI privind realizarea bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din **cartierul Mihai Viteazu I** din Municipiul Carei, jud. Satu Mare la retelele noi, realizate in cadrul investitiei "REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE"-etapa 1.

Investitia propusa presupune realizarea bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, jud. Satu Mare la retelele noi, realizate in cadrul investitiei "REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE"-etapa 1. Pentru functionarea retelelor noi realizate prin proiectul "REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE"-etapa 1 finantat prin Programul national de investitii "Anghel Saligny" este nevoie de bransarea imobilelor la reseaua noua de alimentare cu apa si racordarea la reseaua noua de canalizare.

Ca urmare a elaborarii documentatiei tehnico-economice – faza D.A.L.I.,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Carei:

-Aprobarea indicatorilor tehnico-economic ai investitiei privind realizarea bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, jud. Satu Mare la retelele noi, realizate in cadrul investitiei "REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE"-etapa 1-faza DALI conform anexei 1 la prezentul raport

-Aprobarea Devizului general aferent investitiei privind realizarea bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, jud. Satu Mare la retelele noi, realizate in cadrul investitiei "REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE"-etapa 1- faza DALI conform anexei 2 la prezentul raport

Director tehnic
ing. Egli Carmen

Serviciu tehnic, achizitii
Hevel Kinga

ANEXA 1 la Raport de specialitate nr.

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 1.557,344,80 lei fără TVA, 1.881.437,80 cu TVA, din care:
C+M : 1.276.800,00 lei fara TVA, 1.544.928,00 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin aceasta investitie se propune realizarea bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din cartierul Mihai Viteazu I din Municipiul Carei, jud. Satu Mare la retelele noi, realizate in cadrul investitiei "REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE"-etapa 1

In cadrul investitiei se propun urmatoarele interventii:

- bransarea imobilelor la reseaua noua de alimentare cu apa
- racordarea la reseaua noua de canalizare.

Capacități fizice:

- lungime conducte bransament de apa 368 m
- lungime conducte bransament de canalizare 1320 m

Director tehnic
ing. Egli Carmen

(e

/

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

BRANȘAMENTE DE APĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE DIN CARTIERUL MIHAI VITEAZUL 1, DIN MUNICIPIUL CAREI LA REțelele NOI REALIZATE ÎN CADRUL INVESTIȚIEI „REABILITAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE” - ETAPA 1

FAZA D.A.L.I.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1:	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2:	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0,00	0,00	0,00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	92.200,00	19.362,00	111.562,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.200,00	3.612,00	20.812,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	34.000,00	7.140,00	41.140,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Diriginta de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 3:	126.200,00	26.502,00	152.702,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - CARTIERUL ELIBERĂRII	1.276.800,00	268.128,00	1.544.928,00
4.1.1	OBIECT 1 - Bransamente de apă	220.800,00	46.368,00	267.168,00
4.1.2	OBIECT 2 - Racord canalizare	1.056.000,00	221.760,00	1.277.760,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0,00	0,00	0,00
4.7	Cheltuieli conexe investiției de bază	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		1.276.800,00	268.128,00	1.544.928,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	14.044,80	0,00	14.044,80
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.384,00	0,00	6.384,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1.276,80	0,00	1.276,80
5.2.4	Cota aferentă CSC	6.384,00	0,00	6.384,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, destăințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140.300,00	29.463,00	169.763,00
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		154.344,80	29.463,00	183.807,80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.557.344,80	324.093,00	1.881.437,80
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.276.800,00	268.128,00	1.544.928,00

Titular de investiție

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

DATA: 19.09.2025



Intocmit:
SC SPARK GROUP SRL
ing. Kovacs Szabolcs