

Referat de aprobare Nr. 20734/24.09.2025
privind alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității organizației
municipale PNL în imobilul situat în Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 24

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Adresa filialei municipale PNL Carei, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 18594/21.08.2025 prin care solicită alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității organizației locale.

Văzând :

- Art. 26 din Legea nr. 334/2006, Legea partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității organizației municipale PNL în imobilul situat în Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 24 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 203/24.09.2025
privind alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității organizației
municipale PNL în imobilul situat în Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 24

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.09.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 20734/24.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității organizației municipale PNL în imobilul situat în Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 24 ,

Având în vedere :

Adresa filialei municipale PNL Carei, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 18594/21.08.2025 prin care solicită alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității organizației locale.

Raportul de specialitate nr. 20751/24.09.2025 al Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol, prin care se propune alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității organizației municipale PNL în imobilul situat în Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 24,

Extras CF 102185 Carei, extras CF 102185-C1 Carei,

În temeiul art. 26 din Legea nr. 334/2006, Legea privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alocarea unui spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității organizației municipale PNL în imobilul situat în Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 24, în suprafață de 95,80 mp parter, din imobilul înscris în CF 102185-C1 Carei, nr top 557 Carei.

Se aprobă închirierea spațiilor situate în Carei, str. 1 Decembrie nr. 24, jud. Satu Mare pentru desfășurarea activității organizației municipale PNL, în suprafață totală de 179,10 mp, spațiul 1 suprafață totală utilă 83,30 mp și spațiul 2 suprafață totală utilă 95,80 mp, conform releveului scara 1:100 întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexă la prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani.

Cheltuielile de întreținere și administrare a spațiului vor fi în sarcina organizației municipale PNL.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol care va asigura în termen de 30 de zile încheierea contractului de închiriere și a protocolului de predare-primire a spațiului menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol,
PNL Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel., Fax 0261861663, E-mail: primariacar@yahoo.com

Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea
Domeniului Public, Privat și Agricol
Nr. 20751 / 24. 09.2025

Referat de specialitate

*pentru inițiere proiect de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Carei
privind aprobarea închirierii spațiului administrativ birouri în suprafață
utilă de 179,10 mp de la parterul din construcției situată în Carei,
str. 1 Decembrie 1918, nr. 24, către Partidul Național Liberal – filiala Carei*

Având în vedere :

- adresa Partidului Național Liberal filiala Carei, înregistrată la UAT Municipiul Carei cu nr. 18594 / 28.08.2025, prin care solicită mărirea spațiului pe care îl folosește în prezent ca sediu de partid, necesară pentru activitățile organizației de tineret / femei, prin alocarea spațiului alăturat din construcția în care este folosit în prezent ca sediu de partid
- disponibilitatea spațiului administrativ birou în suprafață utilă de 95,80 mp de la parter, din construcția situată Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 24, înscrisă în CF 102185 Carei, nr. top 557 Carei.

Conform prevederilor art. 26 alin.(1) și (3) și a art. 27 din Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 333 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării închirierii către Partidul Național Liberal filiala Carei, spațiului administrativ birouri în suprafață utilă de 179,10 mp de la parterul construcției situată Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 24, înscrisă în CF 102185 Carei, nr. top 557 Carei, pe o durată de 5 ani, cu prețul de închiriere de 0,65 lei / mp / lunar.

Anexăm:

- cererea PNI., înregistrată sub nr. 18594 / 28.08.2025
- extrase CF 102185 Carei și CF 102185 Carei - C1
- releveu birou.

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu

CP - Forckas Stepan
28.08.2025

S. Forckas

28.08.2025

Junelcu

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 18594
DATA 28.08.2025
REPARTIZAT

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI.

Subsemnatul Nemes Ghita Adrian, domiciliat în Carei, strada Soimului, numărul 2, județul Satu Mare, în calitate de președinte al Organizației Municipale a Partidului Național Liberal, vă aduc la cunoștința următoarele:

Începând cu anul 1998, Partidul Național Liberal-organizația municipală Carei, își desfășoară activitatea în clădirea de pe strada 1 Decembrie 1918 la numărul 24. Spațiul care face obiectul contractului, este format din 3 încăperi în care se desfășoară activitatea Biroului Politic Local, dar și a organizațiilor interne de seniori, tineret și femei. Alături de spațiul închiriat de PNL, se află un spațiu liber în suprafață de 93.42 mp, care nu este utilizat și care se află într-o stare de degradare, nefiind îngrijit.

În acest sens, mă adresez respectuos, cu solicitarea de a ne oferi posibilitatea de a închiria și acest spațiu, alături de sediul PNL, care face parte din aceeași clădire, respectiv se află pe același CF.

În speranța unui răspuns favorabil,
în numele membrilor PNL Carei,
Vă mulțumesc anticipat!

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102185
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 102185 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:185 Carei

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 557 Carei	870	Construcția C1 înscrisă în CF 102185-C1; ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1167 / 19/12/1951		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 1 alin 2 din Decret nr. 111 din Buletinul Oficial nr. 81 din 27.07.1951, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 185 Carei)</i>	A1 / B:2, B:5, B:7
7494 / 24/06/2010		
Act Administrativ nr. 95, din 31/08/2009 emis de CONBSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI;		
B2	se notează dreptul de proprietate în favoarea : DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI la B1	A1
11255 / 16/09/2010		
Act Administrativ nr. 12672, din 15/09/2010 emis de PRIMARIA CAREI;		
B3	se schimbă adresa imobilului din " str. Szecsenyi nr. 28 " în Str. 1 Decembrie 1918 nr. 24	A1
1826 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 440, din 06/02/2012 emis de HATVANI HAJNAL;		
B4	Se notează rectificarea conversiei colii de carte funciara în sensul ca nr. top. 558 în suprafața de 338 mp. se transcrie în cartea funciara electronica 104558 Carei cu situația proprietății neschimbate	A1
Act Notarial nr. 441, din 06/02/2012 emis de HATVANI HAJNAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/870, cota inițială 17/870 1) VITEZ AGNETA , cas. cu 2) VITEZ ISTVAN-KAROLY , bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 1 alin 2 din Decret nr. 111 din Buletinul Oficial nr. 81 din 27.07.1951 în seria rang. inch. 1167/1951 cf. și inch. 7494/2010 cf., dobândit prin Lege, cota actuală 853/870, cota inițială 853/870 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 557 Carei	870	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	870	-	-	557 Carei	
2	altele	-	338	-	-	558	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 557 Carei	construcții de locuințe	407	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:407 mp; casa P+1, compusa din sapte apartamente, din care 4 apartamente nr.1A; 1B, 2 si 3 sunt situate la etaj si trei apartamente nr.3, 5 si 6 sunt situate la parter

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 102185-C1
COPIE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

 Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918,
 Nr. 24

Nr. CF vechi: 185 Carei

Electronic: 102185-C1; Nr. Topo: 557 Carei; Suprafata: 407

Părți comune: alte spatii comune,

Observații: casa P+1, compusa din sapte apartamente, din care 4 apartamente nr.1A; 1B, 2 si 3 sunt situate la etaj si trei apartamente nr.3, 5 si 6 sunt situate la parter

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1B	1	102185-C1-U1	22	17/870		compus din una bucatarie si una camera, cu suprafata utila de 22, 34

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1167 / 19/12/1951		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 1 alin 2 din Decret nr. 111 din Buletinul Oficial nr. 81 din 27.07.1951, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI <i>Observatii:(provenita din conversia CF 185-Carei)</i>	A1
11255 / 16/09/2010		
Act Administrativ nr. 12672, din 15/09/2010 emis de PRIMARIA CAREI;		
B3	se schimba adresa imobilului din "str. Szecsenyi nr. 28 " in Str. 1 Decembrie 1918 nr. 24	A1
1826 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 441, din 06/02/2012 emis de HATVANI HAJNAL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 1 alin 2 din Decret nr. 111 din Buletinul Oficial nr. 81 din 27.07.1951 in seria rang. inch. 1167/1951 cf. si inch. 7494/2010 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI	A1
4133 / 07/03/2012		
Act Administrativ nr. 2964, din 06/03/2012 emis de Primaria Carei (act administrativ nr. 1826/06-02-2012 emis de BCPI Carei; act administrativ nr. 7/03-03-2008 emis de S.C. COMCAS S.A.; documentatie cadastrala);		
B7	se noteaza descrierea constructiei casa P+1, ca este compusa din sapte apartamente, din care 4 apartamente nr.1A; 1B, 2 si 3 sunt situate la etaj si trei apartamente nr.3, 5 si 6 sunt situate la parter	A1

Unitate individuala 102185-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4133 / 07/03/2012		
Act Administrativ nr. 7, din 03/03/2008 emis de S.C. COMCAS S.A. Satu Mare (act administrativ nr. 1826/06-02-2012 emis de B.C.P.I. Carei; act administrativ nr. 7365/15-05-2008 emis de Primaria Carei; documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare in baza Decretului Lege nr.112, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VITEZ ISTVÁN KAROLY, si 2) VITEZ AGNETA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 102185-C1-U1

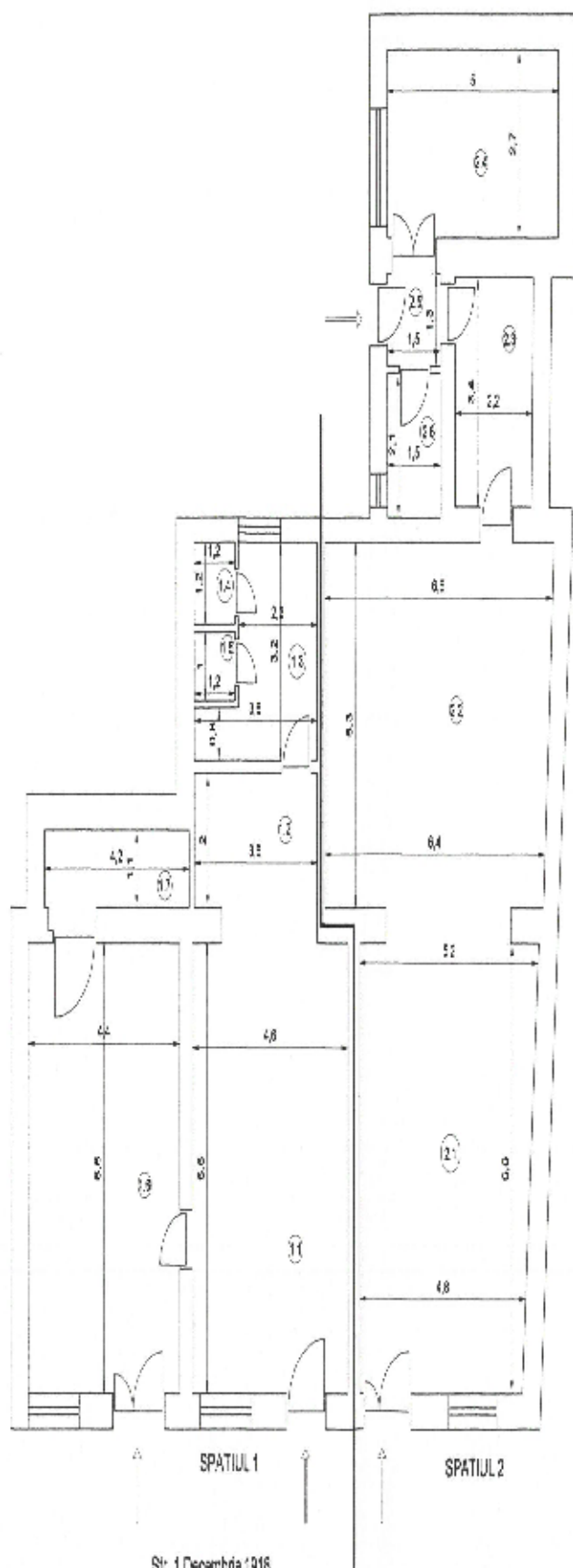
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

RELEVU SPATIU ADMINISTRATIV

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului	
Top: 557	Str. 1 Decembrie 1918 Nr.24 Municipiul Carei jud. Satu Mare	
Carte Funciară colectivă nr.	UAT	Carei
Cod unitate individuală (UI)	C ^F individuală	102185



SPATIUL 1

Nr. de încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1.1	Sala de sedințe	30,8
1.2	Încăpere	7,7
1.3	Încăpere	8,2
1.4	Wc	1,4
1.5	Wc	1,2
1.6	Încăpere	29
1.7	Depozit	6,2
SUPRAFAȚA TOTALĂ UTILĂ =		83,3 mp

SPATIUL 2

Nr. de încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
2.1	Încăpere	33,8
2.2	Încăpere	36,7
2.3	Încăpere	7,8
2.4	Încăpere	13,6
2.5	Hol	2,1
2.6	Wc	3,2
SUPRAFAȚA TOTALĂ UTILĂ =		96,8 mp

Str. 1 Decembrie 1918

Data: 06.09.2025



