

HOTĂRÂREA Nr. 154 /25.07.2025
privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "**Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei**"

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, la data de 25.07.2025

Având în vedere

Referatul de aprobare nr.15739/ 23.07.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care *propune modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022* pentru aprobarea proiectului "**Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei**"

Raportul de specialitate nr. 15740/23.07.2025 al Direcției Tehnice- Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Văzând:

- HCL 104/12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "**Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei**"
- OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,
- art. 44 alin. 3 din Legea finanțelor publice nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin. 2 lit.b, alin.4 lit.a, lit.d, și art. 139 alin. 3 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică art.3 din HCL nr. 104/12.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei" și va avea următorul cuprins " *Se aprobă modificarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", cu valoarea de 24.376,87 Euro fără TVA, însemnând 120.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA neeligibilă în cuantum de 4.631,60 Euro, însemnând 22.800,00 lei, conform devizului oferta câștigătoare, Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.2. Se modifică Anexa la HCL nr. 104/12.04.2022, conform devizului ofertă câștigătoare și va reprezenta Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
Instituției Prefectului Județului Satu Mare
Direcției Tehnică

Președinte de ședință
Viceprimar, dl. Fazakas Zoltan



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 13
Nr. total al consilierilor absenți – 6
Voturi pentru – 13
Voturi împotriva – 0
Abțineri – 0

DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției RENOVARE ENERGETICA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI MUNICIPIULUI CAREI ACTUALIZAT CONFORM OFERTA CASTIGATOARE				
Nr. Crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	18,378.06	3,491.83	21,869.89
Total capitolul 2:		18,378.06	3,491.83	21,869.89
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, to	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	570.00	5,070.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	3,000.00	570.00	3,570.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.1	Audit energetic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	281,300.00	53,447.00	334,747.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	18,300.00	3,477.00	21,777.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	168,000.00	31,920.00	199,920.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	152,950.00	29,040.50	182,010.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	47,950.00	9,110.50	57,060.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitolul 3:		457,750.00	86,687.50	544,437.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,559,874.13	866,376.08	5,426,250.21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,491.03	15,293.30	95,784.33
4.2.1	Montaj utilaje în CI	49,140.84	9,336.76	58,477.60
4.2.2	Montaj utilaje - instalații incalzire	11,506.99	2,186.33	13,693.32
4.2.3	Montaj stații de încălzire	19,843.20	3,770.21	23,613.41
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	403,900.00	76,741.00	480,641.00
4.3.1	Utilaje în CI - neeligibil	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.3.2	Utilaje - instalații incalzire	133,900.00	25,441.00	159,341.00
4.3.3	Stații de încălzire	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
4.7.	Cheltuieli conexe investiției de bază	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		5,044,265.16	958,410.38	6,002,675.54

Președinte de ședință
Viceprimar, dl. Fazakas Zoltan

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare			
5.2.1.	Comisionale și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	57,946.18	0.00	57,946.18
5.2.2.	Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pt. controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism	23,293.72	0.00	23,293.72
5.2.4.	Cota aferentă CSC	4,658.74	0.00	4,658.74
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	23,293.72	0.00	23,293.72
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,700.00	0.00	6,700.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,024,993.39	194,748.74	1,219,742.13
	Total capitolul 5:	0.00	0.00	0.00
		1,082,939.57	194,748.74	1,277,688.31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	452,937.05	86,058.04	538,995.09
	Total capitolul 7:	452,937.05	86,058.04	538,995.09
TOTAL GENERAL				
		7,056,269.84	1,329,396.48	8,385,666.33
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				
		4,658,743.22	885,161.21	5,543,904.43

Președinte de ședință
Viceprimar, dl. Fazakas Zoltan

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 13
Nr. total al consilierilor absenți – 6
Voturi pentru – 13
Voturi împotriva – 0
Abțineri – 0

Carei, 25.07.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Denumirea lucrării: “Renovare energetică moderată a sediului Primăriei Municipiului Carei”.

Amplasament: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Caracteristici tehnice a construcției reabilitate:

Sc subsol = 102,72 mp,

Sc parter = 1145,25 mp,

Sc et1 = 1486,92 mp,

Sc et2 = 345,45 mp și

Sc desf = 3084,34 mp.

Descrierea investiției:

Proiectul propus are în vedere:

Izolarea planșeului pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime și $R = 0.042 \text{ mp K/W}$

Izolarea planșeului inferior cu polistiren de 10 cm grosime și $R = 0.042 \text{ mp K/W}$

Tâmplărie termoizolantă lemn cu trei foi de geam, la toate tâmplăria exterioară $R = 0.77 \text{ mp K/W}$

Realizarea încălzirii de pardoseala, înlocuirea centralelor termice existente cu cele de condensatie

Decapare tencuiala degradata si aplicarea solutiilor de stoparea igrasiei din pereți

Instalarea a 2 statii electrice de încărcare

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară: $\Delta E_p = 37 \%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent: $\Delta CO_2 = 38 \%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 42 %

Valoarea estimată a proiectului:

Valoare totală cheltuieli eligibile: 1,407,109.60 Euro fără TVA, însemnând 6,926,778.43 lei, fara TVA, din care 100% contribuție PNRR la cheltuieli eligibile

(calculata astfel: 3084,34 mp S desfasurata x 440 Euro/mp + 2 statii de incarcare x 25.000 Euro /1 statie de incarcare, fara TVA)

(Curs Euro 1 euro=4,9227 lei)

TVA aferenta valorii totale eligibile in cuantum de: 267.350,82 Euro, însemnând 1.316.087,88 lei;

Valoarea cheltuielilor neeligibile este de 24.376,87 Euro fără TVA, însemnând 120.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA neeligibilă în cuantum de 4.631,60 Euro, însemnând 22.800,00 lei, reprezentand centrala termică cu 4 cazane cu condensatie.

Valoarea totală a proiectului “Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei” va fi 1.703.468,89 Euro cu TVA, respectiv 8.385.666,33 lei cu TVA, din care:

- 1.674.460,42 Euro cu TVA, însemnând 8.242.866,33 lei cu TVA, cheltuieli eligibile din care 100% contribuție PNRR conform contract finanțare nr. 126973/10.11.2022, la care se adaugă cheltuieli neeligibile în cuantum de 29.008,47 Euro cu TVA, respectiv 142.800,00 lei cu TVA.

Președinte de ședință
Viceprimar, dl. Fazakas Zoltan

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 al.1 lit. a) din Legea nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție	19
Nr. total al consilierilor prezenți	13
Nr. total al consilierilor absenți	6
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	0
Abțineri	0

Referat de aprobare Nr. 15739/23.07.2025
privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului “Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”

Monica -Silvia GIURGIU-KOVÁCS -Kovacs, **Primar al Municipiului Carei**,

Având în vedere că :

- UAT Municipiul Carei are în implementare Proiectul **“Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”**, finanțat în cadrul PNRR al României, Componenta 5 – Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și este necesar modificarea valorii cheltuielilor neeligibile aprobate prin HCL nr. 104/12.04.2022,

Văzând:

- HCL 104/12.04.2022 pentru aprobarea proiectului **“Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”**
- OUG nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,
- art. 44 alin. 3 din Legea finanțelor publice nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin. 2 lit. b, alin.4 lit.a, lit.d, și art. 139 alin. 3 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 104 din 12.04.2022 pentru aprobarea proiectului **“Renovarea energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”**.

PRIMAR
Monica -Silvia GIURGIU-KOVÁCS

