

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 231/27.10.2025
privind aprobarea documentației tehnice – faza SF privind obiectivul de investiții ”Construirea de insule ecologice digitalizate în municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.10.2025.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23365/22.10.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – faza SF privind obiectivul de investiții ”Construirea de insule ecologice digitalizate în municipiul Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 23368/22.10.2025 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea documentației tehnice – faza SF privind obiectivul de investiții ”Construirea de insule ecologice digitalizate în municipiul Carei”,

Contractul de finanțare nr. C3I1B0122000082 din data de 14.03.2023, pentru proiectul ”Construirea de insule ecologice digitalizate în municipiul Carei” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR, INVESTIȚIA II.Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, SUBINVESTIȚIA II.B. - CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Construirea de insule ecologice digitalizate în municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Construirea de insule ecologice digitalizate în municipiul Carei”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 14

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 14

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ludovic KEIZER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 27.10.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 14

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 14

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. **Amplasament:**

- **CARTIERUL ELIBERĂRII**

Teren nr. cad 111368

Terenul studiat se află în cartierul Eliberării pe amplasamentul punctului existent de colectare a deșeurilor între blocul ANL și sediul SC Apaserv SA.

Teren nr. cad 111382

Terenul studiat se află în cartierul Eliberării pe amplasamentul punctului existent de colectare a deșeurilor, aflat pe str. Eliberării lângă blocul de locuințe de P+10 de pe Bld. 25 Octombrie.

Teren nr. cod 111012

Terenul studiat se află în cartierul Eliberării pe amplasamentul punctului existent de colectare a deșeurilor, aflat la colțul străzilor Căpitân Zăgănescu și strada Ignișului din parcare publică de pe str. Zăgănescu.

- **CARTIERUL MIHAI VITEAZUL I**

Teren nr. cad 111228

Terenul studiat se află în cartierul Mihai Viteazul I pe amplasamentul punctului existent de colectare a deșeurilor de pe terenul delimitat de blocurile de locuințe P+4 de pe strada Regele Ferdinand I, str. Bujorului și str. Tilulescu.

- **Piața AVRAM IANCU**

În Pța Avram Iancu amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Carei, în domeniul public în zona centrală a localității și este delimitat de parcurile locuințelor colective din Piața Avram Iancu nr.7,9,11,13 și strada Haiducilor.

3. **Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totală : 776.455,71 lei fără TVA, respectiv 856.756,75 lei cu TVA, din care:

C+M : 387.478,55 lei fără TVA, respectiv 420.404,75 lei cu TVA.

4. **Obiective:**

- OBIECT 1 - INSULA ECOLOGICĂ NR. 1
- OBIECT 2 - INSULA ECOLOGICĂ NR. 2
- OBIECT 3 - INSULA ECOLOGICĂ NR. 3
- OBIECT 4 - INSULA ECOLOGICĂ NR. 4
- OBIECT 5 - INSULA ECOLOGICĂ NR. 5

5. **Descrierea investiției:**

Prin prezentul proiect se propune amplasarea unor insule ecologice digitalizate în cinci amplasamente distincte în municipiul Carei, din care 3 în cartierul Eliberării, una în cartierul Republicii și una în Piața Avram Iancu.

Insulele vor fi subterane cu containere individuale. Acestea vor fi compuse din 5 containere cu următoarele capacități pentru cele 5 fracții: Biodegradabil: între 2 mc și 3 mc; Rezidual: între 2 mc și 3 mc; Sticlă: între 2 mc și 3 mc; Plastic și metal: între 4 mc și 5 mc; Hârtie și carton: între 4 mc și 5 mc.

Astfel, se vor utiliza camere speciale - incinte betonate izolate, amplasate în subteran, construite în exteriorul imobilelor, care vor fi prevăzute cu coșuri de acces pentru fiecare tip de deșeu.

Insulele ecologice vor fi încadrate într-o platformă realizată din pavaj de beton vibropresat, iar delimitarea față de zona verde adiacentă/ drum de acces va fi realizată din borduri prefabricate de beton. Linia de separare față de carosabil va fi marcată cu o dungă galbenă.

6. Indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice

Capacități fizice	
Dimensiuni insule ecologice	4,45 m x 9,68 m
Suprafața construită / insulă	43,07 mp
Suprafața construită total propus	215,35 mp

Primar,
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs

Președinte de ședință
Ludovic KEIZER



Proiectant,
SC SPAKK GROUP SRL

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
conf. HG 907/2023 cu modificările și completările ulterioare
CONSTRUIRE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE
ÎN MUNICIPIUL CAREI
FAZA: S.F.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.8	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.9	Alte utilități (apa antiincendiu + iluminat exterior)	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2:	0.00	0.00	0.00
	Studii de teren			
3.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000.00	441.00	3.441.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1.200.00	252.00	1.452.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	200.00	0.00	200.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	700.00	0.00	700.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	900.00	189.00	1.089.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanța energetică	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	31.000.00	5.890.00	36.890.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000.00	2.310.00	13.310.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000.00	840.00	4.840.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000.00	210.00	1.210.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000.00	3.150.00	18.150.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	18.500.00	3.885.00	22.385.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500.00	735.00	4.235.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500.00	525.00	3.025.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.000.00	210.00	1.210.00
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15.000.00	3.150.00	18.150.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 3:	57.500.00	11.266.00	68.766.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
	Construcții și instalații	384.478.55	32.296.20	416.774.75
4.1.1	OBIECT 1 - INSULA ECOLOGICA NR.1	76.895.71	16.148.10	93.043.81

4.1.2	OBIECT 2 - INSULA ECOLOGICA NR.2	76.895.71	16.148.10	93.043.81
4.1.3	OBIECT 3 - INSULA ECOLOGICA NR.3	76.895.71	16.148.10	93.043.81
4.1.4	OBIECT 4 - INSULA ECOLOGICA NR.4	76.895.71	16.148.10	93.043.81
4.1.5	OBIECT 5 - INSULA ECOLOGICA NR.5	76.895.71	16.148.10	93.043.81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258.780.00	21.737.52	280.517.52
4.3.1	OBIECT 1 - INSULA ECOLOGICA NR.1	51.756.00	10.868.76	62.624.76
4.3.2	OBIECT 2 - INSULA ECOLOGICA NR.2	51.756.00	10.868.76	62.624.76
4.3.3	OBIECT 3 - INSULA ECOLOGICA NR.3	51.756.00	10.868.76	62.624.76
4.3.4	OBIECT 4 - INSULA ECOLOGICA NR.4	51.756.00	10.868.76	62.624.76
4.3.5	OBIECT 5 - INSULA ECOLOGICA NR.5	51.756.00	10.868.76	62.624.76
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
4.7.	Cheltuieli conexe investiției de baza	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	643.258.55	54.033.72	697.292.27
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	3.000.00	630.00	3.630.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.000.00	630.00	3.630.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.262.26	0.00	4.262.26
5.2.1	Comisionale și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.937.39	0.00	1.937.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	387.48	0.00	387.48
5.2.4	Cota aferentă CSC	1.937.39	0.00	1.937.39
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire, desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.637.93	7.273.96	41.911.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	33.796.97	7.097.36	40.894.33
	Total capitolul 5:	75.697.16	15.001.32	90.698.48
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 7:	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	776.455.71	80.301.04	856.756.75
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	387.478.55	32.926.20	420.404.75

Data: 14.10.2025

Titular de investiție
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Întocmit
SC SPAKK GROUP SRL
arh. Keresztes-Szőke Levente

Președinte de ședință
Ludovic KEIZER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU