

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 282/19.12.2025
privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată la data de 19.12.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 29423/18.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Având în vedere :

Raportul nr. 29427/18.12.2025 al Serviciului Impozite și Taxe Locale privind modificarea hotărârii de indexare a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026,

Văzând :

Lege 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

OUG 78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Prevederile art. 457 alin2, 465 alin4 465 alin 7, 470 alin 2, 470 alin 2², 470 alin 3, 470 alin 3¹ respectiv 470 alin 5 și 6, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, inclusiv OUG 78/2025,

Prevederile art. 456 alin 2, art 464 alin 2,art 469 alin 2, art 489¹ alin 1 și alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Lege 239/2025,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, și art. 139 alin.3 lit.c din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea impozitelor și taxelor locale indexate pentru anul fiscal 2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă reducerile și scutirile acordate de Consiliul local al Municipiului Carei pentru anul fiscal 2026, conform Anexei A din Anexa - Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Carei, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă regulamentele și procedurile de administrare a reducerilor și scutirilor acordate de Consiliul local al Municipiului Carei pentru anul fiscal 2026, conform Anexei B din Anexa - Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Carei, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.4. Se aprobă acordarea scutirilor sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale, pentru o perioadă determinată de timp, de 2 ani fiscali. În funcție de criteriile stabilite prin prezenta hotărâre, pe baza evaluării intermediare efectuate, respectiv pe bază de analiză cost-beneficiu, după al 2-lea termen de plată (luna octombrie 2026), pe baza constatărilor se va decide prin hotărâre, după caz, menținerea reducerilor/scutirilor pentru restul perioadei rămase sau stoparea acordării pe viitor.

Art.5. Celelalte prevederi ale hotărârii privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 rămân neschimbate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Impozite și Taxe
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róbert-Attila LEITNER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 19.12.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al ...Municipiului Carei.,
în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr.239/2025 pentru mod.Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (2)		- lei/m ² -
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677,00	1.606,00
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803,00	535,00
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535,00	469,00
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335,00	201,00
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol, și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol, și/sau mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 462 alin. (2) Bonificația: 0-10 %		10,00%

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (4) Impozitul / taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, - lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75,00	56,00	51,00	41,00
2	Pășune	56,00	51,00	41,00	36,00
3	Fâneată	56,00	51,00	41,00	36,00
4	Vie	122,00	94,00	75,00	51,00
5	Livadă	143,00	122,00	94,00	75,00
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75,00	56,00	51,00	41,00
7	Teren cu ape	41,00	36,00	22,00	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

Suma stabilită conform art. 465 alin(4) , se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător în funcție de rangul localității , prevăzut la art. 465 alin (5) – în cazul municipiului Carei, rang II , coeficient 4.

Art. 465 alin. (7) Impozitul terenul amplasat în extravilan,

- lei/ha -

Categorie de folosință		NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcții	2,3 / 71 / 163
2	Teren arabil	2,3 / 123 / 283
3	Pășune	2,1 / 64 / 134
4	Fâneată	2,2 / 65 / 143
5	Vie	2,3 / 139 / 320
6	Livadă	2,3 / 140 / 322
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,	2,3 / 33 / 76
8	Teren cu apă,	2,4 / 9 / 22
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	22
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
BONIFICAȚIA		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		0-10 % / 10,00%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. Mijloace de transport cu tracțiune crt. mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)					
1 Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,50	18,80	17,60	16,50	16,20
2 Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,10	21,30	19,90	18,70	18,40
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,70	28,50	26,70	25,10	24,60
4 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,20	88,60	82,80	77,80	76,30
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,90	172,80	154,10	151,20	149,80
6 Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,00	297,30	294,40	290,00	275,50
7 Autobuze, autocare, microbuze	31,20	30,00	28,10	26,40	25,90
8 Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,00	37,50	35,10	33,00	32,40

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)/2

		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
Nr. crt.	Tractoare înmatriculate Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	18,00

II. Vehicule înregistrate

		NIVELURILE STABILITE-COD PENTRU ANUL 2026
		- lei/200 cm ³ - *
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		70
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
Art. 470 alin. (3) Mijloace de transport hibride		În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO ₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 25% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 (2)
Art. 470 alin. (3)/1 Mijloace de transport electrice		40 lei

Art. 470 alin. (5)

		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în eur/an în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an : 5.0806 LEI	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54

2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	223	345
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	223	345
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537
I. Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional (JO L 235, 17. 9. 1996, p. 59)			

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pentru anul 2026 se va calcula în eur/an în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, adică 5.0806 LEI Legea 269/2020	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465

	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535
	2. Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional (JO L 235, 17. 9. 1996, p. 59)			

Art. 472 alin. (2) BONIFICAȚIA	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0-10 %	10,00%

3.	
NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.	

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL		Anexa A
Nr. crt.	Temelurile juridice	
1.	Art. 456 alin. (2) ...Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită; c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public; e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public; f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut	

	comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul; h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu; l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea; o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2.	Art. 464 alin. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public; c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public; d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită; e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul; g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

- i) terenurile pentru care proprietarul efectuează cheltuiulă proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

Scutirile sau reducererile se acordă conform regulamentului de acordare a afacilităților fiscale, care se regăsește în Anexa B.

3. Art. 469 alin (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

Scutirile sau reducererile se acordă conform regulamentului de acordare a afacilităților fiscale, care se regăsește în Anexa B

NOTA: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ.

2. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Anexele A, B, fac parte integrantă din prezenta anexă

Anexa B

Anexa privind regulamentele și procedurile de administrare a scutirilor sau reducerilor de impozite și taxe locale

1. 1. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale art. 456 ali.2 lit.g / 464 alin.2 lit.f

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale specificate mai sus.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Biroul Relații cu publicul din cadrul Municipiului Carei .
2. Biroul Relații cu publicul centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului .
3. În urma primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor, verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare semnat de către membrii și persoana afectată.
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Relații cu publicul și Serviciului Impozite și Taxe Locale

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 2 ani, începând cu anul următor celui în care s-a produs evenimentul

II Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale atr.456 (2), lit.b) și art. 464(2) lit.d

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau folosință gratuită clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren.
2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:
 - recuperare și reabilitare;
 - suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
 - educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
 - asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
 - asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
 - sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
 - îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
 - mediere socială;
 - consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
 - orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.
3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- ONG-urile si intreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
 - în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
 - furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.
4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere , depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
- actul de înființare al ONG-urilor si intreprinderii sociale;
 - statutul ONG-ului/intreprinderii sociale;
 - certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
 - licența de funcționare a serviciului social ;
 - memoriu de activitate;
5. Scutirea de la plata impozitului/taxe se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.
6. ONG-urile si intreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren arc obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
7. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
8. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anulara scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
9. ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren arc obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
10. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
11. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.
12. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren arc obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.
13. Nedepunerea documentelor prevăzute mai sus conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

III. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite sau retrocedate în condițiile Legii 10/2001, O.U.G. nr.94/2000, O.U.G. nr. 83/1999 Art.456, alin 2, lit.d),e),f) și Art. 464 alin.2 , lit. a),b), c)

1. În cazul clădirilor și terenurilor dobândite în condițiile Legii 10/2001, O.U.G. nr.94/2000, O.U.G. nr. 83/1999., se acorda scutirea de plata impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe teren.

2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Documente necesare:

Cerere tip pentru acordarea scutirii.

• Actul de proprietate/restituire: Dispoziția primarului, Hotărârea de Guvern sau sentința civilă definitivă de restituire.

• Proces-verbal de predare-primire a imobilului.

• Documente justificative privind afectatiunea: Dovada că imobilul este ocupat de o instituție publică (contract de închiriere sau comodat obligatoriu conform legii de restituire).

• Extras de Carte Funciară actualizat.

IV. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, la care au fost efectuate lucrări pentru creșterea performanței energetice, prevăzute la Art.456, alin 2, lit. h)

1. În cazul clădirilor rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice , **se acorda reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 2 ani.**

2. Reducerea impozitului pe clădiri se acordă imobilelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul depune solicitarea însoțită de documentele justificative .
Condiții de eligibilitate în 2025

- **Investiția proprie:** Lucrările trebuie să fie achitate integral de proprietar (fără finanțare nerambursabilă de tip "Casa Verde").
- **Eficiența energetică:** Clădirea trebuie să fie reabilitată (izolație, tâmplărie etc.) și să dețină un Certificat de Performanță Energetică care să ateste îmbunătățirea clasei energetice.
- **Fotovoltaice:** Sistemul trebuie instalat de un operator autorizat ANRE, iar proprietarul trebuie să facă dovada calității de **prosumator**.

3. Documente necesare

Dosarul depus la organul fiscal local trebuie să conțină:

- **Cerere tip** pentru acordarea facilității fiscale.
- **Proces-verbal de recepție** la terminarea lucrărilor.
- **Certificat de performanță energetică** (emis după finalizarea lucrărilor).
- **declarație privind executarea pe cheltuială proprie a lucrărilor însoțită de facturi și chitanțe** care să dovedească efectuarea cheltuielilor pe cont propriu
- **Certificat de racordare** (pentru panouri fotovoltaice)

4. Documentația depusă va fi analizată, și va fi supusă dezbaterii, aprobării sau respingerii, potrivit reglementarilor legale, consiliului local, însoțită de un referat din partea serviciului de specialitate.

V. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pe clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ prevăzute la Art.456, alin 2, lit. c) și Art. 464 alin.2, lit. e)

(1) Organizațiile nonprofit constituite conform legii, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădirile și terenurile utilizate exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

(2) Condiții de eligibilitate

Pentru a fi eligibilă, organizația nonprofit (ONG, Asociație, Fundație) trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- Să fie legal constituită.

- Să utilizeze clădirea și terenul **exclusiv** pentru activități fără scop lucrativ (fără activități comerciale în spațiul respectiv).
- Să nu înregistreze datorii la bugetul local pentru anii anteriori.

(3) Documente Necesare

Dosarul depus la organul fiscal local trebuie să conțină, de regulă:

- Cerere pentru acordarea scutirii
- Declarația fiscală de impunere (dacă imobilul este nou sau nedeclarat).
- Statutul organizației și certificatul de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.
- Certificat de înregistrare fiscală (CIF).
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că imobilul este folosit exclusiv pentru activități nonprofit.
- Documentul de proprietate sau contractul de dare în folosință/comodat (după caz).
- Balanța de verificare sau documente contabile care să ateste lipsa veniturilor din activități economice realizate în acel sediu.
- memorii de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutirea;
 - Aceste documente trebuie să fie valabile la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se solicită scutirea.
 - Dacă dosarul este aprobat, se emite o decizie de impunere cu sumă zero sau redusă, conform HCL.

VI . Procedura de acordare a facilităților pentru clădirile și terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie întăbularea în cartea funciară Art.456, alin 2, lit.1) și Art. 464 alin.2 , lit. i)

- 1) În cazul întăbulării pe cheltuială proprie de către proprietar a clădirilor / terenurilor în Cartea Funciară acesta poate beneficia de scutire la plata impozitului pentru clădirea / terenul în cauză o perioadă de 2 ani.
- 2) Criterii de acordare și documente necesare și acordarea scutirii:
 - Proprietarul trebuie să depună o cerere la organul fiscal local
 - Act de identitate în copie;
 - Încheierea de intabulare eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) care să ateste înscrierea în Cartea Funciară.
 - Certificatul de atestare a edificării construcției;

- Dovezi ale cheltuielilor efectuate (facturi și chitanțe de la firma de cadastru, taxe OCPI plătite de proprietar).

VII. Procedura de acordare a facilităților pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare; Art.456, alin 2, lit.o) și Art. 464 alin.2 , lit. k)

Categorii de beneficiari (Art. 2 din Legea 168/2020)

Scutirea se aplică pentru:

lit. c) - e): Personalul care a dobândit calitatea de „Afectat”, „Rănit” sau „Invalid” în urma participării la acțiuni militare.

•lit. f): Urmașii celor decedați în urma participării la acțiuni militare.

•lit. j): Veteranii din teatrele de operații.

Obiectul scutirii

Facilitatea se acordă pentru:

•Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea beneficiarului.

•Terenul aferent clădirii de domiciliu.

Cerere tip pentru acordarea facilităților fiscale.

•Act de identitate (copie).

•Legitimația de veteran sau documentul care atestă calitatea de beneficiar conform Legii 168/2020 (adevcrință eliberată de unitatea militară/Ministerul Apărării).

•Actul de proprietate al imobilului (copie).

VIII. Procedură privind acordarea de facilități la plata impozitului pentru clădirile / terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; Art.456, alin 2, lit.p) și Art. 464 alin.2 , lit. l

1. Condiții de eligibilitate

- Statutul organizației: Trebuie să fie o organizație a cetățenilor aparținând minorităților naționale, legal constituită și să dețină statutul de utilitate publică (acordat prin Hotărâre de Guvern).
- Natura dreptului de proprietate/folosință: Scutirea se aplică imobilelor (clădiri și terenuri) aflate în proprietate, dar și celor închiriate, concesionate sau primite în folosință de la stat
- Utilizarea spațiului: Scutirea se acordă exclusiv pentru suprafețele folosite în scop nonprofit. Încăperile utilizate pentru activități economice (ex: baruri, magazine, birouri închiriate terților) sunt impozitate conform regulilor generale.

2. Documente necesare

- Cerere pentru acordarea scutirii
- Hotărârea de Guvern prin care s-a recunoscut statutul de utilitate publică
- Actul de proprietate sau, după caz, contractul de închiriere, concesiune sau dare în folosință gratuită încheiat cu instituția publică
- Schița planului imobilului (RLV), cu identificarea clară a încăperilor și a destinației acestora (pentru a separa zonele nonprofit de cele eventual economice)
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal privind utilizarea spațiilor.

Dacă organizația desfășoară și activități economice în același imobil, impozitul se va calcula proporțional cu suprafața ocupată de acele activități. În acest caz, este obligatorie depunerea unei declarații fiscale care să delimiteze suprafețele.

IX . Procedură privind acordarea de facilități la plata impozitului pentru mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; Art.469, alin 2, lit.d)

1. Condiții de eligibilitate

Pentru a beneficia de scutire, organizația trebuie să îndeplinească simultan următoarele criterii:

- Obiect de activitate unic: Activitatea organizației trebuie să fie exclusiv acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate (centre de zi, centre rezidențiale, unități de îngrijire la domiciliu).
- Gratuitate: Serviciile oferite beneficiarilor (copii, persoane cu handicap, vârstnici etc.) trebuie să fie complet gratuite.
- Acreditare: Organizația trebuie să fie furnizor de servicii sociale acreditat conform legislației în vigoare.

2. Documente necesare

Dosarul trebuie depus la Serviciul Impozite și Taxe Locale unde este înregistrat vehiculul și trebuie să conțină:

- Cerere tip
- Certificatul de Acreditare ca furnizor de servicii sociale și Licența de funcționare pentru serviciul social respectiv, emise de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.
- Statutul organizației, din care să rezulte că activitatea unică este furnizarea de servicii sociale gratuite
- Cartea de Identitate a Vehiculului (CIV) și certificatul de înmatriculare (copii).
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că vehiculul este utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților sociale menționate.

Dacă licența de funcționare expiră sau este retrasă, organizația are obligația de a informa organul fiscal în termen de 30 de zile.

Organele fiscale verifică adesea datele organizației în Registrul electronic unic al serviciilor sociale pentru a confirma statutul activ al furnizorului.

Dacă organizația desfășoară și alte tipuri de activități (economice sau sociale contra cost), facilitatea pentru mijloacele de transport nu se acordă, conform cerinței privind "unica activitate" prevăzută de Codul Fiscal.

X. Procedură privind acordarea de facilități la plata impozitului pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat; Art.464, alin 2, lit.g)

Primul pas obligatoriu este instituirea unei scheme de ajutor de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat aprobată prin HCL

Exemple de obiective: crearea de locuri de muncă, atragerea investițiilor în parcuri industriale sau dezvoltarea zonelor defavorizate.

1. Condiții de Eligibilitate

Plafonul de minimis: Operatorul economic trebuie să se asigure că ajutorul solicitat, cumulat cu alte ajutoare de minimis primite în ultimii 3 ani, nu depășește pragul de 300.000 EUR (conform noului Regulament UE aplicabil în 2025).

Lipsa datoriilor: Operatorul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local sau central.

Dificultăți financiare: Firma nu trebuie să fie în stare de insolvență sau faliment.

2. Documente Necesare (Dosarul Fiscal)

Documentele se depun la organul fiscal și includ :

- Cerere de acordare a ajutorului de minimis .
- Declarație pe propria răspundere privind ajutoarele de minimis primite în ultimii 3 ani fiscali.
- Certificat de atestare fiscală care să confirme lipsa datoriilor.
- Planul de afaceri sau dovada realizării investiției (dacă schema condiționează scutirea de un anumit volum de investiții).
- Actul de proprietate asupra terenului și extrasul de Carte Funciară actualizat.

Președinte de ședință
Róbert-Attila LEITNER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU