

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 66/20.03.2026

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Carei, valabilă pentru anul 2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 20.03.2026,

Referatul de aprobare nr. 6267/13.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Carei, valabilă pentru anul 2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026,

Raportul de specialitate nr. 6270/13.03.2026 al Direcției de Asistență Socială prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Carei, valabilă pentru anul 2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026,

H.C.L. nr. 43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială;

H.C.L. nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL Nr.93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea unității administrativ teritoriale,

Art. 8, alin. 7 – alin. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Art. 15, alin. 23 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, lit. d, alin.6, lit.a, alin. 7 lit. b și lit. q, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă aplicarea cotei de 1,5% la valoarea de investiție a construcțiilor ANL pentru administrarea, întreținerea, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în Carei, pe străzile Zăgănescu și Tireamului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

Art.2. Se aprobă cota Municipiului Carei în cuantum de 0,5% aplicabilă la valoarea de investiție a construcțiilor ANL pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani până la finele anului 2026.

Art.3. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Carei, valabilă pentru anul 2026 și cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția de Asistență Socială
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Hanna MICULAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 20.03.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

ANEXA LA HCL NR.

TABEL NOMINAL CU LOCAȚIILE REPARTIZATE CATRE CHIRIASI PENTRU CARE S-A CALCULAT CHIRIA PE ANUL 2026
SI SUMELE CE VOR FI VIRATE CATRE ANL IN ANUL 2026

Nr. crt	Județ	Localitate	Denumire Amplasament (Adresa)	Total Nr Unități Locative (u.l. / Total Amplasame nt	din care						Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației HCL (nr. / dată)	Suma virata lunar către ANL
					nr. u.l. inchiriate camere	nr. u.l. vândute	nr. u.l. nerepart izate	nr. u.l. MAPN	nr. u.l. chiriasi evacuat i	nr. u.l. propriet ate publica UAT		
1	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	1	2	0		0	0	0	348.59	147.64
2	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	2	2	0		0	0	0	270.95	132.88
3	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	3	2	0		0	0	0	0.00	0.00
4	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	4	2	0		0	0	0	173.80	73.61
5	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	5	2	0		0	0	0	150.40	63.70
6	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	6	2	0		0	0	0	147.90	72.53
7	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	7	2	0		0	0	0	301.04	100.21
8	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	8	2	0		0	0	0	97.00	47.57
9	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	9	2	0		0	0	0	111.40	54.63
10	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	10	2	0		0	0	0	228.10	111.86
11	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	11	2	0		0	0	0	324.98	159.38
12	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	12	2	0		0	0	0	97.00	41.08
13	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	13	2	0		0	0	0	194.00	95.14
14	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	14	2	0		0	0	0	134.10	65.76
15	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	15	2	0		0	0	0	145.00	71.11
16	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	16	2	0		0	0	0	150.50	63.74
17	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	17	2	0		0	0	0	376.30	159.38
18	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	18	2	0		0	0	0	174.00	73.70
19	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/A	19	2	0		0	0	0	324.98	159.38
20	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	1	2	0		0	0	0	190.90	93.62
21	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	2	2	0		0	0	0	111.40	54.63
22	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	3	2	0		0	0	0	158.30	67.05
23	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	4	2	0		0	0	0	116.70	57.23
24	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	5	2	0		0	0	0	292.49	143.44
25	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	6	2	0		0	0	0	244.50	103.56
26	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	7	2	0		0	0	0	227.80	111.72

27	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	8	2	0		0	0	0	161.50	68.40
28	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	9	2	0		0	0	0	101.40	42.95
29	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	10	2	0		0	0	0	338.68	143.44
30	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	11	2	0		0	0	0	338.68	143.44
31	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	12	2	0		0	0	0	97.00	41.08
32	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	13	2	0		0	0	0	376.31	159.38
33	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	14	2	0		0	0	0	0.00	0.00
34	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	15	2	0		0	0	0	338.68	143.44
35	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	16	2	0		0	0	0	127.60	54.04
36	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	17	2	0		0	0	0	338.68	143.44
37	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	18	2	0		0	0	0	240.60	101.90
38	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/B	19	2	0		0	0	0	292.49	143.44
39	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	1	1	0		0	0	0	182.65	77.36
40	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	2	1	0		0	0	0	186.86	91.64
41	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	3	1	0		0	0	0	177.46	87.03
42	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	4	2	0		0	0	0	313.74	132.88
43	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	5	2	0		0	0	0	292.49	128.98
44	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	6	2	0		0	0	0	117.20	57.48
45	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	7	2	0		0	0	0	338.67	143.44
46	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	8	2	0		0	0	0	0.00	0.00
47	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	9	2	0		0	0	0	122.40	60.03
48	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	10	2	0		0	0	0	97.00	41.08
49	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	11	2	0		0	0	0	175.90	74.50
50	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	12	2	0		0	0	0	190.90	93.62
51	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	13	2	0		0	0	0	160.80	68.11
52	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	14	2	0		0	0	0	169.50	71.79
53	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	15	2	0		0	0	0	114.90	48.66
54	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	16	2	0		0	0	0	161.70	79.30
55	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	17	2	0		0	0	0	338.68	143.44
56	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	18	2	0		0	0	0	148.40	72.78
57	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	19	2	0		0	0	0	97.00	47.57
58	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/C	20	2	0		0	0	0	159.80	78.37
59	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	1	2	0		0	0	0	232.40	113.97

60	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	2	1	0		0	0	0	467.05	229.05
61	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	3	2	0		0	0	0	148.70	72.93
62	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	4	2	0		0	0	0	97.00	47.57
63	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	5	1	0		0	0	0	60.00	29.43
64	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	6	2	0		0	0	0	857.40	363.14
65	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	7	2	0		0	0	0	250.60	122.90
66	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	8	1	0		0	0	0	0.00	0.00
67	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	9	2	0		0	0	0	666.43	326.83
68	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	10	2	0		0	0	0	208.50	102.25
69	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	11	1	0		0	0	0	467.05	229.05
70	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	12	2	0		0	0	0	0.00	0.00
71	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	13	2	0		0	0	0	0.00	0.00
72	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	14	1	0		0	0	0	467.05	229.05
73	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	15	2	0		0	0	0	642.20	121.13
74	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	16	2	0		0	0	0	666.43	326.83
75	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	17	1	0		0	0	0	467.05	229.05
76	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/D	18	2	0		0	0	0	227.40	111.52
77	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	1	2	0		0	0	0	102.50	50.27
78	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	2	1	0		0	0	0	245.40	103.94
79	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	3	2	0		0	0	0	0.00	0.00
80	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	4	2	0		0	0	0	146.70	71.94
81	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	5	1	0		0	0	0	238.00	116.72
82	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	6	2	0		0	0	0	0.00	0.00
83	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	7	2	0		0	0	0	695.47	341.07
84	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	8	1	0		0	0	0	467.05	229.05
85	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	9	2	0		0	0	0	583.60	286.21
86	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	10	2	0		0	0	0	609.80	299.06
87	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	11	1	0		0	0	0	0.00	0.00
88	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	12	2	0		0	0	0	119.50	58.60
89	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	13	2	0		0	0	0	666.43	326.83
90	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	14	1	0		0	0	0	257.40	126.23
91	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	15	2	0		0	0	0	695.47	341.07
92	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	16	2	0		0	0	0	97.00	47.57

93	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	17	1	0		0	0	0	518.94	254.49
94	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/E	18	2	0		0	0	0	695.47	341.07
95	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	1	2	0		0	0	0	547.20	268.36
96	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	2	1	0		0	0	0	0.00	0.00
97	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	3	2	0		0	0	0	168.50	82.64
98	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	4	2	0		0	0	0	543.60	266.59
99	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	5	1	0		0	0	0	252.40	123.78
100	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	6	2	0		0	0	0	740.48	363.14
101	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	7	2	0		0	0	0	695.47	341.07
102	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	8	1	0		0	0	0	518.94	254.49
103	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	9	2	0		0	0	0	666.43	326.83
104	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	10	2	0		0	0	0	0.00	0.00
105	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	11	1	0		0	0	0	467.05	229.05
106	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	12	2	0		0	0	0	772.74	378.97
107	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	13	2	0		0	0	0	740.48	363.14
108	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	14	1	0		0	0	0	518.94	254.49
109	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	15	2	0		0	0	0	103.50	50.76
110	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	16	2	0		0	0	0	609.00	298.66
111	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	17	1	0		0	0	0	467.05	229.05
112	SATU MARE	CAREI	TIREAMULUI 86/F	18	2	0		0	0	0	518.00	254.04
113	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	1	1	0		0	0	0	0.00	0.00
114	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	2	2	0		0	0	0	0.00	0.00
115	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	3	1	0		0	0	0	94.00	39.81
116	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	4	2	0		0	0	0	0.00	0.00
117	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	5	2	0		0	0	0	233.50	98.90
118	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	6	1	0		0	0	0	244.65	103.62
119	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	7	1	0		0	0	0	190.16	93.26
120	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	8	2	0		0	0	0	221.60	93.86
121	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	9	1	0		0	0	0	190.16	93.26
122	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	10	2	0		0	0	0	97.00	41.08
123	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	11	2	0		0	0	0	0.00	0.00
124	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	12	1	0		0	0	0	159.60	67.60
125	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	13	1	0		0	0	0	190.16	93.26

126	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	14	2	0	0	0	0	0.00	0.00
127	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	15	1	0	0	0	0	0.00	0.00
128	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	16	2	0	0	0	0	134.50	67.96
129	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	17	2	0	0	0	0	180.00	88.28
130	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	18	1	0	0	0	0	213.08	90.25
131	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	19	1	0	0	0	0	195.72	82.89
132	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	20	2	0	0	0	0	0.00	0.00
133	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	21	1	0	0	0	0	195.72	82.89
134	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	22	2	0	0	0	0	120.20	50.91
135	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	23	2	0	0	0	0	324.53	137.45
136	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	24	1	0	0	0	0	213.08	90.25
137	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	25	1	0	0	0	0	128.10	54.26
138	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	26	2	0	0	0	0	0.00	0.00
139	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	27	1	0	0	0	0	0.00	0.00
140	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	28	2	0	0	0	0	257.40	109.02
141	SATU MARE	CAREI	ZAGANESCU 7/A	29	2	0	0	0	0	139.30	59.98
	TOTAL									35506.03	16480.23

Președinte de ședință
Hanna MICULAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
ej. Adela-Crina OPRÎTOIU