

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 67/20.03.2026
privind modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe
din cadrul Direcției de Asistență Socială

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6475/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială,

Referatul de specialitate nr 6482/16.03.2026 al Direcției de Asistență Socială, Serviciul de Asistență Socială, privind modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială,

Având în vedere

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune; prevederile art.6 alin.2, alin.7 și alin.10 ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- H.C.L. Nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL nr 93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;
- HCL nr 43/2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –2

Voturi pentru - 17

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

- Protocol de predare-primire nr 15172/06.08.2024 a obiectivului de investiții locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasament – str. Tireamului nr 86B, etapa II, cu 54 unități locative, 3 tronsoane, P+2E, mun. Carei jud. Satu Mare,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 15358/17.07.2025,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică fondul locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială, după cum urmează :

- **175 de locuințe sociale** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, 90 de apartamente situate pe str. Tireamului, nr.86, 29 de apartamente situate pe str. Eliberării, nr.6 și 56 situate pe strada Dr. Marinescu nr 24;26;28;30;32;34;36;38.
- **27 de locuințe de necesitate** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, situate pe str. Uzinei, nr.58/A/B/C;
- **141 de locuințe A.N.L.** 58 de apartamente situate pe strada : Tireamului nr.86/A/B/C, 54 de apartamente situate pe strada : Tireamului nr.86/D/E/F și cele 29 de apartamente situate pe str.Zăgănescu nr.7/A , aflate în *gestionarea* unității administrativ-teritoriale ;
- **121 de locuințe aflate în proprietatea statului**, situate pe raza U.A.T. Municipiul Carei.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială, Biroul de Administrare Locuințe
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință
Hanna MICULAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 20.03.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0