

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 68/20.03.2026
pentru modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și
închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 20.03.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6476/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

Referatul de specialitate nr 6483/16.03.2026 al Direcției de Asistență Socială, Birou Administrare Locuințe privind modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

Adresa internă cu nr.4960/24.02.2026 a Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locala, adresata Direcției de Asistență Socială din care rezulta obligația respectării indicatorului RCR67-Numărul anual de utilizatori ai locuințelor sociale noi este prevăzut la 224 utilizatori/an, asumat în Cererea de Finanțare a proiectului PRNV/2024/714 de construire locuințe sociale situate pe str.Dr.Marinescu, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr.34/18.02.2020;

Procesul-verbal Procesul Verbal nr. 4974 /27.02.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale prin care Comisia de analiză propune :

Modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei, aprobat prin HCL nr.255/07.10.2022, Introducerea unui criteriu de eligibilitate la Anexa 1, lit.A Criterii de eligibilitate și de ierarhizare pentru obținerea unei locuințe sociale: „A.3. Locuințele construite prin proiect PRNV/2024/714 locuințe sociale situate pe str Dr.Marinescu, nr.24-38, vor fi repartizate cu prioritate solicitanților în ordinea descrescătoare a numărului de persoane din familie, pentru atingerea indicatorului din Cererea de finanțare. Persoanele singure aflate pe Lista de priorități nu-și pierd ordinea de prioritate din lista, acestora le vor fi repartizate apartamente cu respectarea exigențelor minimale.”

Având în vedere :

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

- HCL nr.12/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei ” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI POR /2018/13/13.1/1/ITI și POR 2018/13/13.1/1 SUERD
- HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Carei, prin introducerea în Anexa a unui nou criteriu de eligibilitate, A.3. cu următorul conținut :

„A.3. Locuințele construite prin proiect PRNV/2024/714 locuințe sociale situate pe str. Dr. Marinescu, nr.24-38, vor fi repartizate cu prioritate solicitanților în ordinea descrescătoare a numărului de persoane din familie, pentru atingerea indicatorului din Cererea de finanțare. Persoanele singure aflate pe Lista de prioritați nu-și pierd ordinea de prioritate din lista, acestora le vor fi repartizate apartamente cu respectarea exigențelor minimale.”

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Hanna MICULAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 20.03.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0