

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 143/08.06.2026
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum
de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară desfășurată la data de 08.06.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13453/04.06.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 13457/04.06.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Cerere SC Alconor Company SRL Carei nr 13779/31.07.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 16558/31.07.2025,

Referat de admitere primă înregistrare imobil nr 13155/02.04.2026 al OCPI Satu Mare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 9681/23.04.2026,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:2000 întocmit de ing Kozma Ioan Alexandru avizat de OCPI Satu Mare cu nr 13155/02.04.2026,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei, în suprafață de 2238 mp, nr cad 116324 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000 și planului de încadrare în zonă scara 1:5000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat OCPI cu nr 13155/02.04.2026, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-Drum de exploatare De211/2 în extravilanul Municipiului Carei, în suprafață de 2238 mp, nr cad 116324 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000 și planului de

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

încadrare în zonă scara 1:5000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat OCPI cu nr 13155/02.04.2026.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr 1109, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Sebastian-Constantin ONET

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 08.06.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 15
Nr. total al consilierilor absenți – 4
Voturi pentru - 15
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0

S. STANCU

Referat de admitere, cerere nr. 13155 / 02-04-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13155
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

CP-Hodor Petru
27.04.2026

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI	
NR.	9681
DATA	23.04.2026
REPARTIZAT	

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13155** din data **02-04-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **116324**, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , in suprafață măsurată de 2238 mp și suprafață din acte 2238 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 02-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	13155
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116324 / UAT Carei**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei

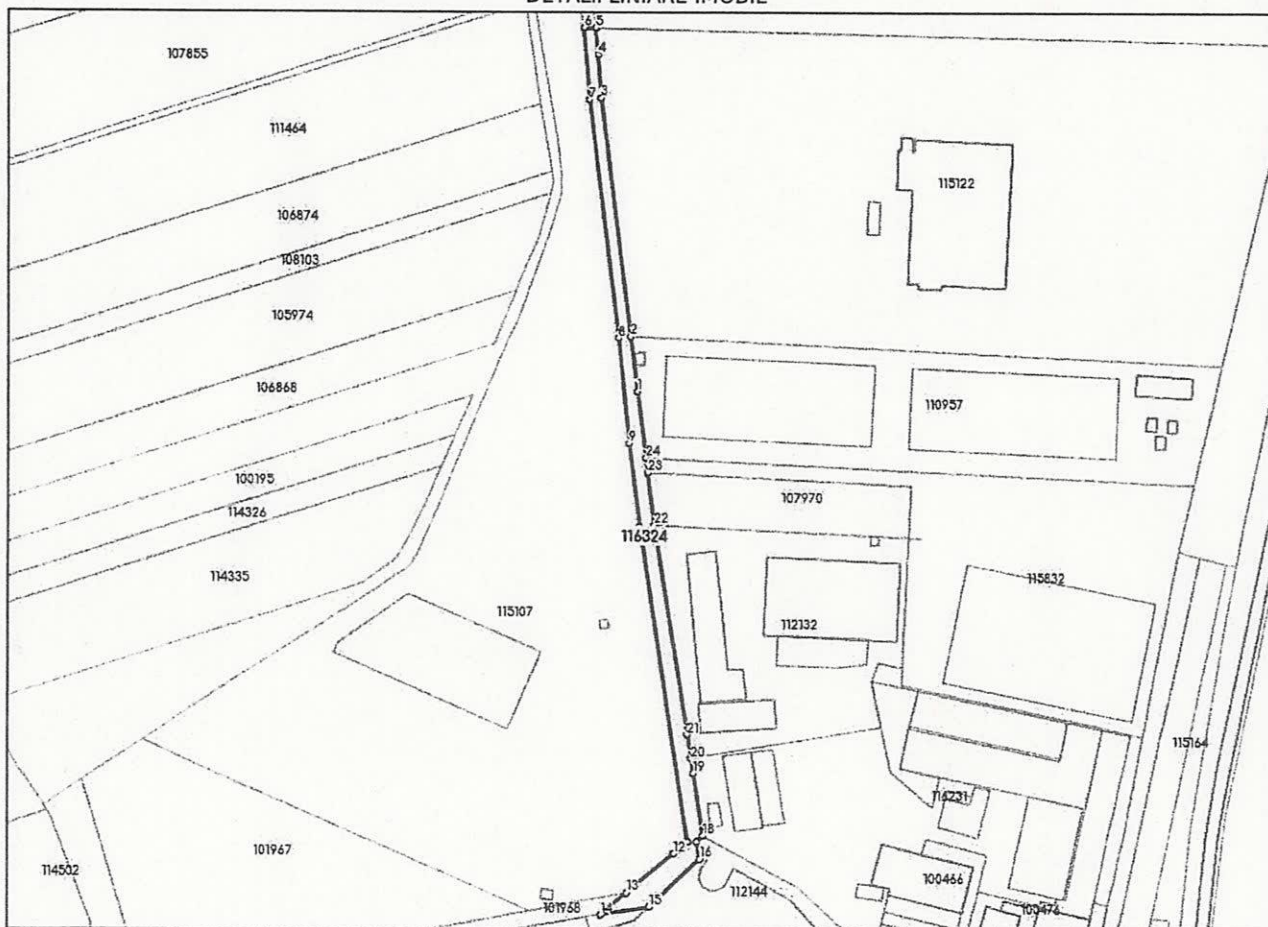
Nr. topografic: 211/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

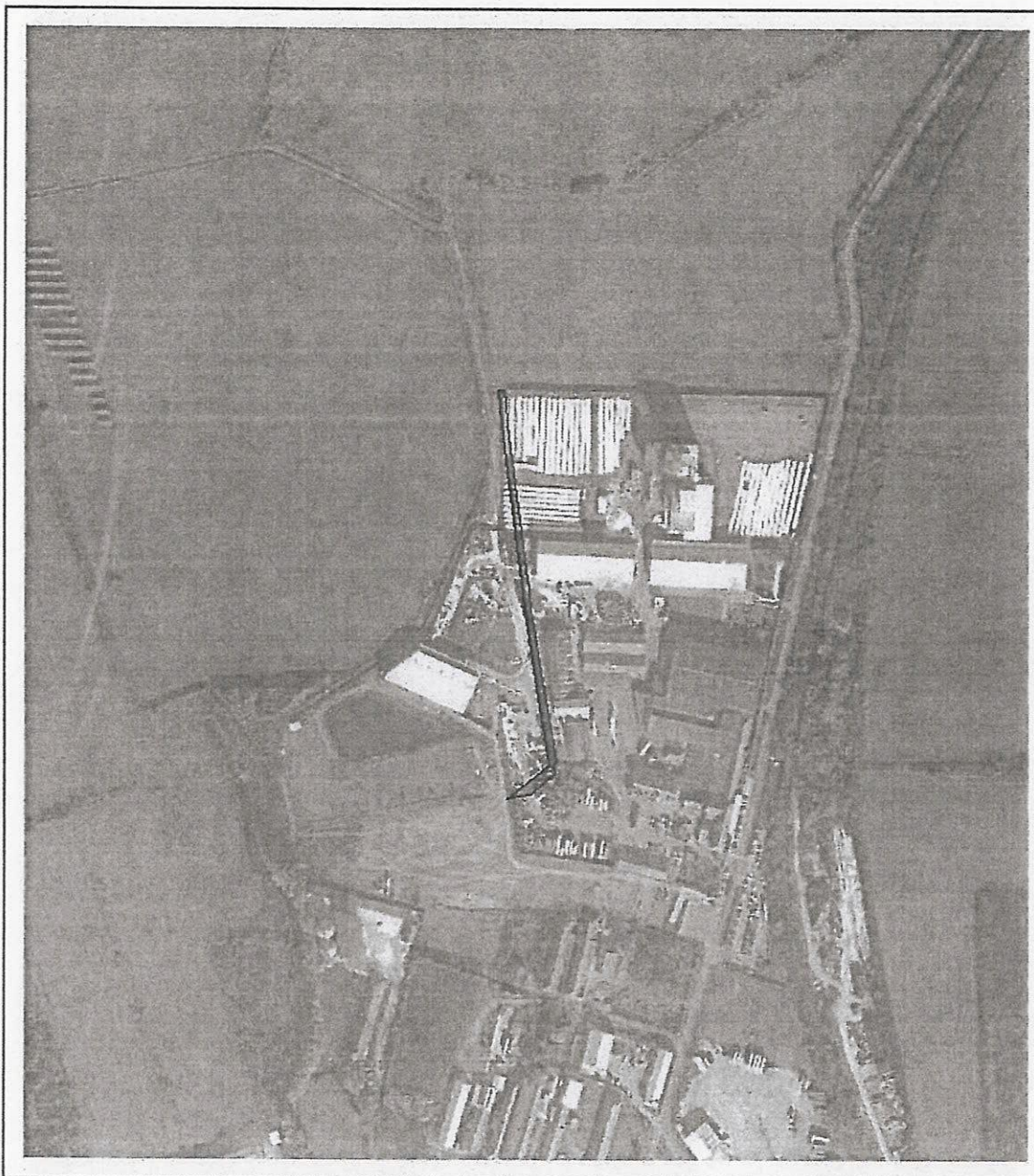
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116324	2238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.238			
	TOTAL:		2.238			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.303	2	3	97.312
3	4	17.745	4	5	10.726
5	6	5.025	6	7	29.212
7	8	97.312	8	9	42.79
9	10	34.251	10	11	128.887
11	12	7.432	12	13	25.049
13	14	13.92	14	15	20.306
15	16	28.066	16	17	7.13
17	18	3.6	18	19	25.776
19	20	5.985	20	21	9.844
21	22	85.794	22	23	21.327
23	24	6.093	24	1	27.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 02-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-
Gheorghe
Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2026.04.02
10:22:12 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1109	1.3.7.1.	Drum de exploatare De211/2	Extravilan Carei, CF 116324, nr.cad. 116324 S = 2238 mp, Drum de exploatare	2026	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
Sebastian-Constantin ONEI



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

[Redacted signature]

[Redacted signature]