

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 163/20.07.2026
privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat
al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 20.07.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16959/16.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 16966/16.07.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune spre aprobare actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Carei nr 4/2000, nr. 90/2008, nr 202/2022, nr 309/2024, nr 15/2025, nr 16/2025, nr 17/2025, nr 40/2025, nr 107/2025, nr 172/2025, nr 173/2025, nr 174/2025, precum și constituirile dreptului de proprietate conform legislației funciare,

Văzând documentele atașate raportului de specialitate (contracte de vânzare-cumpărare, acte de comasare, acte de dezlipire, rapoarte de evaluare, ordine de prefect, titluri de proprietate),

Anexele întocmite de Comisia de Inventariere a Bunurilor din Domeniul Privat al Municipiului Carei,

Hotărârea Consiliului Local nr 123/13.07.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, precum și HCL nr 34/03.02.2022 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020, respectiv HCL nr 88/2023, actualizat prin HCL nr 131/2024, HCL nr 138/2025,

Văzând prevederile

- art. 36 alin 1 ale Legii 18/1991 republicată, privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.357 alin.4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,
- H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă abrogarea unor poziții din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 12

Nr. total al consilierilor absenți – 7

Voturi pentru - 12

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.2. Se aprobă modificarea unor poziții din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă completarea unor poziții la inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Serviciul Contabilitate-Buget

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Iosif PETKES



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
șj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 20.07.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 12

Nr. total al consilierilor absenți – 7

Voturi pentru - 12

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situatia Juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
13	0	Teren	110503	1689/1	540.10 mp (A.3, B.14)	str. Bicaz, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	2009	1,743.71	HCL 107/2009
26	0	Teren	102636	149/23	257 mp	str. Jasz Oszkar, nr. 13	Curti constructii	Intravilan	2009	1,152.79	HCL 113/2009
	0	Teren		149/24					2009		HCL 113/2009
48	0	Teren	111688	1549/20	160 mp	str. Cimilitului, Nufenilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	516.66	HCL 113/2009
49	0	Teren	110925	1549/24	160 mp	str. Cimilitului, Nufenilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	516.66	HCL 113/2009
50	0	Teren	111664	1549/26	192 mp	str. Cimilitului, Nufenilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	619.99	HCL 113/2009
92	0	Teren	101027	150/9	434 mp	str. Jasz Oszkar, nr. 12	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	1,401.43	HCL 45/2010
	0	Teren		155/6					2010		HCL 45/2010
93	0	Teren	107566	149/25	357 mp	str. Jasz Oszkar, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2010	1,152.79	HCL 45/2010
	0	Teren		149/26					2010		HCL 45/2010
97	0	Teren	104973	1541/4	599 mp	str. Ignisului, nr. 11/A	Curti constructii	Intravilan	2010	1,934.23	HCL 99/2010
188	0	Teren	113757	113757	2550 mp	Str. Treamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	140,898.21	HCL 42/25.02.22
196	0	Teren	114041	114041	8 mp	Str.M.Eminescu	Curti constructii	Intravilan	2022	25.83	HCL 202/04.08.22 Plan de amplasament
226	0	Teren	115003	241/G1	22 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	71.00	HCL.292/24.10.23
253	0	Teren	115100	115100	693 mp	Progresului, nr. 22	Drum	Intravilan	2024	2,237.76	HCL.104/26.03.24
254	0	Teren	115101	115101	1000 mp, cota 1000/1300	Progresului, nr. 22	Curti constructii	Intravilan	2024	3,229.10	HCL.104/26.03.24
262	0	Teren	115224	115224	26 mp	Plata Avram Iancu	Curti constructii	Intravilan	2024	83.96	HCL.279/21.10.24
264	0	Teren	113529	7745/8	38 mp, cota 16/128	Gradina Viilor nr.408	Arabil	Intravilan	2024	5,265.05	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
265	0	Teren	112977	7746, 7747	22,94 mp, cota 8/128	Gradina Viilor nr.408	Curti constructii, arabil	Intravilan	2024	3,178.43	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
266	1.6.1.	Cladire	112977	7746-C1	1,44 mp, cota 8/128	Gradina Viilor nr.408	Casa	Intravilan	2024	874.50	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
267	1.6.1.	Cladire	109005	109005	133,68 mp	Str.Grof Karolyi Sandor nr.3	Casa	Intravilan	2025	158,090.00	HCL.16/03.02.25
269	1.6.4.	Clădire administrativă	111398	111398	212 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	Intravilan	1990	neevaluat	HCL.309/29.11.24
270	1.6.5.	Sală cazane tip P	111398	111398	68 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	Intravilan	1990	899.92	HCL.309/29.11.24

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Președinte de ședință
Iosif PETKES



DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT - MODIFICĂRI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie		
74	0	Teren	110328	7834/3	2026	str. Campului, nr. 35	Curti constructii	Intravilan	306.421.35	HCL 132/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
252	0	Teren	115099	115099	931 mp	Progresului, nr. 22	Curti constructii	Intravilan	3.006.29	HCL 104/26.03.24

Președinte de ședință
Iosif PETKES

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



10

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta			
264	0	Teren	113529	7745/8	38 mp, cota 16/128	Gradina Vililor nr.408	Arabil	2024	5,265.05	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
265	0	Teren	112977	7746, 7747	22,94 mp, cota 8/128	Gradina Vililor nr.408	Curti constructii, arabil	2024	3,178.43	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
266	1.6.1.	Cladire	112977	7746-C1	1,44 mp, cota 8/128	Gradina Vililor nr.408	Casa	2024	874.50	HCL.17/03.02.25 HCL.40/20.02.25 HCL.107/29.04.25
267	1.6.1.	Cladire	109005	109005	133,68 mp	Str.Grof Karolyi Sandor nr.3	Casa	2025	158,090.00	HCL.16/03.02.25
268	0	Teren	107575	470	154 mp	Str.Kafka Margit nr.32	Curti constructii	2024	497.28	HCL.278/21.10.24
269	1.6.4.	Clădire administrativă	111398	111398	212 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	1990	neevaluat	HCL.309/29.11.24
270	1.6.5.	Sală cazane tip P	111398	111398	68 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	1990	899.92	HCL.309/29.11.24

Președinte de ședință
Iosif PETKES

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
1	0	Teren	111942	417	809 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	2005	189,621.01	HCL 84/2005 Reevaluare HCL 146/09.05.23
2	0	Teren	104555	6394	869 mp	Str.1 Decembrie 1918	Curti constructii	Intravilan	2009	2,806.09	HCL 101/2009
3	0	Teren	106847	6381	1630 mp	Str 1 Decembrie 1918	Curti constructii	Intravilan	2009	391,251.10	HCL 101/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
4	0	Teren	102460	3784/1	460 mp	str. Ecoului, nr. 10	Curti constructii	Intravilan	2009	69,572.47	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
5	0	Teren	102185	557	853 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 24	Curti constructii	Intravilan	2009	204,746.74	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
6	0	Teren	104558	558	338 MP	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 24	Arabil	Intravilan	2009	81,130.60	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
7	0	Teren	100388	203/1	721.24 mp	str. Caplenilor, nr. 32	Curti constructii	Intravilan	2009	2,328.95	HCL 107/2009
8	0	Teren	102187	2176/2	642.4 mp	str. Uzinei, nr. 4	Curti constructii	Intravilan	2009	97,098.97	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
9	0	Teren	106820	7824/121	836 mp (B.2)	str. Gr. Ureche, nr. 10	Curti constructii	Intravilan	2009	2,699.53	HCL 107/2009
10			POZITIE ABROGATĂ								
11	0	Teren	110071	1944/2	888 mp (B.56)	Str.Progresului	Curti constructii	Intravilan	HCL 107/2009	209,324.36	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
12	0	Teren	103273	7827/255	345 mp	str. Radu Serban, nr. 14/A	Curti constructii	Intravilan	HCL 107/2009	1,114.04	HCL 107/2009

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr./2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Destinatie	Anul dobandirii si/sau al daril in folosinta	Valoarea de Inventar	Situatia Juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				
13	POZITIE ABROGATĂ										
14	0	Teren	101534	1880	436 mp (B.11.12)	str. Progresului, nr. 21	Curti constructii	Intravilan	2009	1,407.89	HCL 107/2009
15	0	Teren	102122	7827/263	536 mp (B.3)	str.Dimitrie Cantemir nr.18	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	1,730.80	HCL 107/2009
16	0	Teren	108172	6517/30	100 mp	str. Tireamului, nr.73	Curti constructii	Intravilan	2009	268.02	HCL 107/2009
17	0	Teren	102662	4021/4	1838 mp (A.285, B.10)	str. Nicolae Iorga	Arabil	Intravilan	2009	277,987.38	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
	0	Teren	102634	2054	1360 mp	str. Somes, nr. 28	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	571,517.12	HCL 107/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
18	0	Teren		2055	2165 mp (B.15)						2009
	0	Teren	654	1646	394 mp	str. Sindicatelor, nr. 14	Curti constructii	Intravilan	2009	1,272.26	HCL 107/2009
19	0	Teren		1647					2009		HCL 107/2009
	0	Teren									
20	0	Teren	108868	2953/1	421 mp	str. Cimitirului, nr.69	Curti constructii	Intravilan	2009	2,651.09	HCL 107/2009
21	0	Teren	105202	2921, 2922	877 mp	str. Oborului, nr.29	Curti constructii, arabii	Intravilan	2009	2,831.92	HCL 107/2009
22	0	Teren	111581	2686/2-a	343 mp	str. Ghe. Sincal, nr. 21	Arabil	Intravilan	2009	1,108.07	HCL 107/2009 Ordin Prefect 244/20.10.2022
23	0	Teren	112269	1760/2; 1760/4	138 mp (de sub A 1.2 si B 11.20)	str. Comului, nr. 3	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	445.62	HCL 113/2009
24	POZITIE ABROGATĂ										
25	0	Teren	112435	150/20	417 mp (A 20, B 7,24)	str. Jaszl Oszkar, nr. 18	Curti constructii	Intravilan	2009	1,346.53	HCL 113/2009
26	POZITIE ABROGATĂ										

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii s/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
27	0	Teren	101179	62/4	1431 mp	str. Somes, nr. 10	Curti constructii, arabil	Intravilan	2009	4,620.03	HCL 113/2009
	0	Teren		63/4					2009		HCL 113/2009
28	0	Teren	103865	1748, 1749	169,5 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 16	Curti constructii, arabil	Intravilan	2009	547.33	HCL 113/2009
29	0	Teren	2759	2219	306 mp	str. Ecoului, nr. 64	Curti constructii	Intravilan	2009	1,372.37	HCL 113/2009
	0	Teren		2275/37	119 mp (A 1,3 B.19,20)				2009		HCL 113/2009
30	0	Teren	932	2128	295 mp (B.23)	str. Ecoului, nr. 41	Curti constructii	Intravilan	2009	952.58	HCL 113/2009
31	0	Teren	109574	1988/4	421 mp	str. Petofi Sandor, nr 76	Curti constructii	Intravilan	2009	1,359.45	HCL 113/2009
32	0	Teren	103400	1766	875 mp	str. Petofi Sandor, nr. 24	Curti constructii	Intravilan	2009	2,825.46	HCL 113/2009
33	0	Teren	102807	4020/12	259 mp (B.9)	str. Caplenilor , nr. 87	Curti constructii	Intravilan	2009	836.34	HCL 113/2009
34											
35	0	Teren	112434	824/1	101 mp (B.6)	str. Mikes Kelemen, nr. 2	Curti constructii	Intravilan		326.14	
36											
POZIȚIE ABROGATĂ											
37	0	Teren	115247	497	1489 mp	str. Doina, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	2009	4,808.13	HCL 113/2009
38	0	Teren	100375	536	1093 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 46	Curti constructii, arabil	Intravilan	2009	523,988.35	HCL 113/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
	0	Teren		537/1	1090 mp				2009		
39	0	Teren	110339	539	1180 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 44	Curti constructii	Intravilan	2009	3,810.34	HCL 113/2009
40	0	Teren	112507	538/1	1158 mp (A 1,3 B .6)	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 44	Arabil	Intravilan	2009	277,956.30	HCL 113/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
41	0	Teren	109878	1979	1051 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 33	Curti constructii	Intravilan	2009	3,393.78	HCL 113/2009
42	0	Teren	111351	1978	860 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 33	Arabil	Intravilan	2009	2,777.02	HCL 113/2009
43	0	Teren	108599	548/1	1252 mp (A 1 B3)	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 32	Curti constructii	Intravilan	2009	300,519.25	HCL 113/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situatia Juridica actuala	
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				Destinatie
44			POZITIE ABROGATĂ								
45	0	Teren	111691	1549/8	180 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	581.24	HCL 113/2009
46	0	Teren	111687	1549/10	180 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	581.24	HCL 113/2009
47	0	Teren	106965	1549/16	180 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	581.24	HCL 113/2009
48			POZITIE ABROGATĂ								
49			POZITIE ABROGATĂ								
50			POZITIE ABROGATĂ								
51	0	Teren	111665	1549/32	176 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
52	0	Teren	111669	1549/34	176 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
53	0	Teren	103395	1549/38	176 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
54	0	Teren	111666	1549/40	176 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
55	0	Teren	111667	1549/44	175 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	565.09	HCL 113/2009
56	0	Teren	111680	1549/46	176 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	568.32	HCL 113/2009
57	0	Teren	111668	1549/52	200 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	645.82	HCL 113/2009
58	0	Teren	111686	1549/54	200 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	626.44	HCL 113/2009
59	0	Teren	111684	1549/56	194 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	626.44	HCL 113/2009
60	0	Teren	111663	1549/61	190 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	613.53	HCL 113/2009
61	0	Teren	111706	1549/76	200 mp	str. Cimitirului, Nuferilor, str. Dacia	Curti constructii	Intravilan	2009	645.82	HCL 113/2009
62			POZITIE ABROGATĂ								
63			POZITIE ABROGATĂ								
64	0	Teren	111094	2842/21	1223 mp	str. Ghiocelului, nr. 19-23	Arabil	Intravilan	2009	3,949.19	HCL 132/2009
65	0	Teren	110634	2842/13	100 mp	str. Ghiocelului, nr. 25	Curti constructii	Intravilan	2009	322.91	HCL 132/2009
66			POZITIE ABROGATĂ								
67	0	Teren	106171	7824/65/10	596 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 12/A	Curti constructii	Intravilan	2009	1,924.54	HCL 132/2009
68	0	Teren	102661	7827/194/c	120 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 3	Curti constructii	Intravilan	2009	387.49	HCL 132/2009
69	0	Teren	102659	7827/194/b	197 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 5	Arabil	Intravilan	2009	636.13	HCL 132/2009

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta			
70	0	Teren	102651	7827/194/a	196 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 7	Arabil	2009	632.90	HCL 132/2009
71										
POZIȚIE ABROGATĂ										
72	0	Teren	106037	7878/100	543 mp	str. Pomilor, nr. 12	Curti constructii	2009	1,753.40	HCL 132/2009
	0	Teren		7878/101				2009		HCL 132/2009
73	0	Teren	109403	246/3	539 mp	str. V. Alecsandri, nr. 5	Curti constructii	2009	1,740.48	HCL 132/2009
74	0	Teren	110328	7834/3	2026	str. Campului, nr. 35	Curti constructii	2009	306,421.35	HCL 132/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
75	0	Teren	106005	7911/4	8532 mp	str. Grădinarilor (Sincal, nr. 50)	Curti constructii	2009	132,328.54	HCL 132/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
76										
POZIȚIE ABROGATĂ										
77	0	Teren	103100	7914	2137 mp	str. Uzinei, nr. 70	Curti constructii	2009	6,900.58	HCL 132/2009
78	0	Teren	102646	8179/9	462 mp	str. Cuza Voda, nr. 6	Curti constructii	2009	1,491.84	HCL 132/2009
79	0	Teren	108474	549/3	360 mp	str. Koltsey Ferenc, nr. 3	Curti constructii	2009	1,143.10	HCL 149/2009
80	0	Teren	107647	1736	502 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 2	Curti constructii	2009	1,621.01	HCL 149/2009
81	0	Teren	111631	455/3	27 mp (A+1, B8)	str. Kafka Margit, nr. 24	Curti constructii	2009	87.19	HCL 149/2009
82	0	Teren	108590	6512/157	518 mp	str. Ion Ghica, nr. 5	Curti constructii	2009	1,672.67	HCL 149/2009
83										
POZIȚIE ABROGATĂ										
84	0	Teren	102279	6517/1/b	3576 mp	str. Tireamului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Arabil	2009	540,850.32	HCL 149/2009 Reevaluare HCL 146/09.05.23
85	0	Teren	109588	6517/29	475 mp	str. Tireamului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Arabil, curti constructii	2009	2,370.16	HCL 149/2009
	0	Teren		6517/31	259 mp			2009		HCL 149/2009

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr/2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Destinatie	Anul dobandirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de Inventar	Situatia Juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				
86	POZIȚIE ABROGATĂ										
87	0	Teren	111869	7883/133	292 mp	str. Timotei Cipariu, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	2010	942.90	HCL 26/2010
88	0	Teren	111868	7883/132	248 mp	str. Timotei Cipariu, nr. 7	Curti constructii	Intravilan	2010	800.82	HCL 26/2010
89	0	Teren	108574	2619/2-b/1	665 mp	str. Tineretului nr. 7 (A.1, B.10)	Curti constructii	Intravilan	2010	2,147.35	HCL 26/2010
90	0	Teren	106172	2275/18	544 mp	str. Marasesti, nr. 68	Curti constructii	Intravilan	2010	1,756.63	HCL 26/2010
91	POZIȚIE ABROGATĂ										
92	POZIȚIE ABROGATĂ										
93	POZIȚIE ABROGATĂ										
94	0	Teren	107683	438/1	359 mp	str. Kafka Margit, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	2010	1,159.25	HCL 45/2010
	0	Teren		439/1					2010		HCL 45/2010
	0	Teren		3026/2-b					2010		HCL 45/2010
	0	Teren		3027/1-b					2010		HCL 45/2010
95	0	Teren	109844	7228	775 mp	Gradina Viilor	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	2,502.55	HCL 45/2010
96	0	Teren	102609	297/4	132.4 mp	str. Mikes Kelemen nr. 23	Curti constructii	Intravilan	2010	427.53	HCL 99/2010
97	POZIȚIE ABROGATĂ										
98	POZIȚIE ABROGATĂ										
99	0	Teren	110549	7883/104	972 mp	str. B.P. Hasdeu	Curti constructii	Intravilan	2010	3,138.68	HCL 99/2010
100	0	Teren	103124	2308	130.20 mp	str. Baltilor, nr. 26	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	420.43	HCL 99/2010
	0	Teren		2309					2010		HCL 99/2010

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa 4 la HCL nr...../2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta			
101										
POZITIE ABROGATĂ										
102	0	Teren	102852	7878/134	432 mp	Mihail Kogalniceanu, nr. 10	Curti constructii	2010	1,394.97	HCL 149/2010
103	0	Teren	109298	Cc 378	1871 mp	Campului, nr. 35	Curti constructii	2010	282.978.45	HCL 149/2010 Reevaluare HCL 146/09.05.23
104	0	Teren	103829	256/9	33 mp	str. C. Mille	Curti constructii	2011	106.56	HCL 30/2011
105	0	Teren	101653	1705/9	519 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 35	Curti constructii	2011	1,675.90	HCL 62/2011
106										
POZITIE ABROGATĂ										
107										
POZITIE ABROGATĂ										
108										
109										
110										
111										
112										
113										
114										
115										
116										
117	0	Teren	103940	2215/2	112 mp	Marasesti, nr. 39	Curti constructii	2011	361.66	HCL 115/2011
118	0	Teren	104111	2559/9	69 mp , cota 23/152	Str. Gheorghe Sincal, nr. 9	Arabili, curti constructii	2011	222.81	HCL 115/2011
	0	Teren		2559/10				2011		HCL 115/2011
119										
POZITIE ABROGATĂ										
120	0	Teren	108951	5700	6640 mp	Str. Gradinarilor	Curti constructii	2011	1,004.263.50	HCL 115/2011 Reevaluare HCL 146/09.05.23
121	0	Teren	108458	108458	5920 mp	Str. Gradinarilor	Arabili, curti constructii	2011	895.367.42	HCL 115/2011 Reevaluare HCL 146/09.05.23
122										
POZITIE ABROGATĂ										
123	0	Teren	112436	7413/5	208 mp	Gradina Vilor	Vie	2011	671.65	HCL 115/2011
124										
POZITIE ABROGATĂ										
125										
POZITIE ABROGATĂ										
126	0	Teren	111974	613/3	22 mp	str. Haiducilor, nr. 20	Curti constructii	2012	71.04	HCL 61/2012
127	0	Teren	105593	1177/13	302 mp	str. Mihai Viteazul II	Curti constructii	2012	975.19	HCL 61/2012

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Elementele de identificare											
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de Inventar	Situatia Juridica actuala
128	0	Teren	111028	2064/5	347 mp	str. T. Vladimirescu, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	2012	1,120.50	HCL 61/2012
129	0	Teren	101026	8133/44	690 mp	sat Ianculesii	Curti constructii	Intravilan	2012	2,228.08	HCL 61/2012
130	0	Teren	105317	1548/16	114 mp	str. Cimilirului, nr. 13	Curti constructii	Intravilan	2012	368.12	HCL 61/2012 HCL 208/17.07.23
131	0	Teren	105352	102/6	885 mp	str. Independentei, nr. 41	Arabil	Intravilan	2012	2,857.75	HCL 61/2012
132	0	Teren	106390	106390	1520 mp	Cal.Mihal Viteazul	Curti constructii	Intravilan	2012	229,891.63	HCL 102/2012 Reevaluare HCL 146/09.05.23
133	0	Teren	101505	2482/7	274 mp	str. Gheorghe Sincal, nr. 26	Curti constructii	Intravilan	2012	884.77	HCL 143/2012
134	0	Teren	105203	149/21	359 mp	str. Jaszi Oszkar, nr. 11	Curti constructii	Intravilan	2012	1,159.25	HCL 143/2012
		149/22									
135	0	Teren	109195	2625/3 2625/4	747 mp	str. Petofi Sandor, nr. 25	Curti constructii	Intravilan	2012	2,412.14	HCL 143/2012
POZITIE ABROGATĂ											
137	0	Teren	108513	108513	1000 mp	Str Zaganescu nr.7A	Curti constructii	Intravilan	2014	101,299.00	HCL 106/2014; Reevaluare HCL 25/2021
138	0	Teren	109265	6497/17	924 mp	Carei	Teren neproductiv	Intravilan	2018	122,317.00	HCL 23/2018 Reevaluare HCL 26/2020 HCL 124/29.04.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22
139	0	Teren	110611	7873/164	464 mp	Str.Stefan Cel Mare nr.7	Curti constructii	Intravilan	2018	1,498.30	HCL 42/2018
POZITIE ABROGATĂ											
141											
142											
143											
144											
145											
146											
147	0	Teren	103801	103801	6116 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan		925,011.35	Reevaluare HCL 146/09.05.23
148											
149											
150											
151	0	Teren	112695	112695	741 din acte, 762 masurat	Doina nr.3	Curti constructii	Intravilan	2020	131,454.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021 Reevaluare HCL 84/2024

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii si/sau al darii în folosință	Valoarea de Inventar	Situatia Juridica actuala	
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				Destinatie
152	1.1.17.	Cladire	112695	491/4, 491/7	58 mp	Doina nr.3	Cladire industriala	Intravilan	2020	101,042.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021 Reevaluare HCL 84/2024
153	1.1.17.	Cladire	112695	491/4, 491/7	144 mp	Doina nr.3	Cladire industriala	Intravilan	2020	119,551.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 25/2021 Reevaluare HCL 84/2024
154			POZITIE ABROGATĂ								
155			POZITIE ABROGATĂ								
156			POZITIE ABROGATĂ								
157	0	Teren	112693	1140/37 lot 1	125 mp	Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2020	17,199.00	HCL 211/16.12.20 Reevaluare HCL 37/13.02.23
158			POZITIE ABROGATĂ								
159	0	Teren	112713	112713	7833 mp	Str. Doctor Marinescu	Curti constructii, arabil	Intravilan	2020	25,293.52	HCL 209/16.12.20
160			POZITIE ABROGATĂ								
161			POZITIE ABROGATĂ								
162			POZITIE ABROGATĂ								
163			POZITIE ABROGATĂ								
164			POZITIE ABROGATĂ								
165			POZITIE ABROGATĂ								
166	0	Teren	112939	112939	565 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2021	72,496.77	HCL 212/11.12.20
167			POZITIE ABROGATĂ								
168			POZITIE ABROGATĂ								
169	0	Teren	112884	112884	900	Carei	Curti constructii	Intravilan	2021	2,906.18	HCL 44/2017 HCL 115/09.06.21
170	0	Teren	112885	112885	2435	Carei	Curti constructii	Intravilan	2021	7,862.83	HCL 44/2017 HCL 115/09.06.21
171			POZITIE ABROGATĂ								
172			POZITIE ABROGATĂ								
173			POZITIE ABROGATĂ								
174			POZITIE ABROGATĂ								
175			POZITIE ABROGATĂ								
176			POZITIE ABROGATĂ								
177			POZITIE ABROGATĂ								
178			POZITIE ABROGATĂ								
179	1.6.4.	Cladire	108458	108458	108 mp	Str. Gradinarilor	Cladire administrativa	Intravilan	2021	202,129.00	HCL 194/28.09.21
180	1.5.2.	Cladire	108458	108458	110 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7,029.00	HCL 194/28.09.21
181	1.5.2.	Cladire	108458	108458	117 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7,615.00	HCL 194/28.09.21
182	1.3.1.	Cladire	108458	108458	30 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	22,384.00	HCL 194/28.09.21
183	1.3.1.	Cladire	108458	108458	33 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	24,622.00	HCL 194/28.09.21
184			POZITIE ABROGATĂ								
185			POZITIE ABROGATĂ								
186	0	Teren	113549	113549	30066 mp	Str. Tireamului nr.77	Arabil	Intravilan	2021	648,787.79	HCL 220/03.11.21
187	1.5.14	Cladire	112693	112693	125 mp	Str. Mihai Viteazu	Cladire nerezidentiala	Intravilan	2022	150,536.00	HCL 60/09.03.22 Reevaluare HCL 37/13.02.23
188			POZITIE ABROGATĂ								
189	0	Teren	113758	113758	2450 mp	Str. Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	135,372.79	HCL 42/25.02.22
190			POZITIE ABROGATĂ								

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare				Destinatie	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				
191						POZITIE ABROGATA				
192	0	Teren	113806	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54,407.00	HCL 74/31.03.22 Reevaluare HCL 142/23.02.22
193						POZITIE ABROGATA				
194						POZITIE ABROGATA				
195						POZITIE ABROGATA				
196						POZITIE ABROGATA				
197						POZITIE ABROGATA				
198						POZITIE ABROGATA				
199						POZITIE ABROGATA				
200	1.6.2.	Cladire	109811	140 mp	Str.Iuliu Maniu nr.18	Cladire Cazan	Intravilan	2022	41,026.00	HCL 252/07.10.22
201						POZITIE ABROGATA				
202						POZITIE ABROGATA				
203	0	Teren	114076	2767 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	366,289.00	HCL 290/31.10.22
204	0	Teren	114077	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54,407.50	HCL 290/31.10.22
205	0	Teren	114078	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54,407.50	HCL 290/31.10.22
206						POZITIE ABROGATA				
207						POZITIE ABROGATA				
208						POZITIE ABROGATA				
209						POZITIE ABROGATA				
210						POZITIE ABROGATA				
211						POZITIE ABROGATA				
212						POZITIE ABROGATA				
213						POZITIE ABROGATA				
214	0	Teren	113754	1586 mp	Calea Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2023	89,205.00	HCL 97/31.03.23 Reevaluare HCL 295/24.10.23
215						POZITIE ABROGATA				
216						POZITIE ABROGATA				
217						POZITIE ABROGATA				
218						POZITIE ABROGATA				
219						POZITIE ABROGATA				
220						POZITIE ABROGATA				
221						POZITIE ABROGATA				
222						POZITIE ABROGATA				
223						POZITIE ABROGATA				
224						POZITIE ABROGATA				
225						POZITIE ABROGATA				
226						POZITIE ABROGATA				
227	0	Teren	115015	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23
228						POZITIE ABROGATA				
229	0	Teren	115005	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23
230	0	Teren	115012	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23
231	0	Teren	115006	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23
232	0	Teren	115007	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23
233	0	Teren	115009	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23
234						POZITIE ABROGATA				
235	0	Teren	115008	21 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	67.81	HCL.292/24.10.23
236	0	Teren	115013	24 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	77.50	HCL.292/24.10.23

Nr. crt.			Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare							Anul dobandirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de Inventar	Situatia Juridica actuala
					CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie				
237	0	Teren	115016	241/G12	27 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	87.19	HCL.292/24.10.23			
238	0	Teren	115017	241/G15	22 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	71.00	HCL.292/24.10.23			
239	0	Teren	115023	241/G16	21 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	67.81	HCL.292/24.10.23			
240	0	Teren	115031	241/G17	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23			
241	0	Teren	115018	241/G18	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23			
242	0	Teren	115030	241/G19	19 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	61.35	HCL.292/24.10.23			
243	0	Teren	115025	241/G20	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23			
244	0	Teren	115029	241/G21	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23			
245	0	Teren	115028	241/G22	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60	HCL.292/24.10.23			
246	0	Teren	115024	241/G28	25 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	80.73	HCL.292/24.10.23			
247	0	Teren	115026	241/G29	24 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	77.50	HCL.292/24.10.23			
248	0	Teren	115027	241/G41	22 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	71.00	HCL.292/24.10.23			
249							POZITIE ABROGATĂ							
250							POZITIE ABROGATĂ							
251							POZITIE ABROGATĂ							
252	0	Teren	115099	115099	931 mp	Progresului, nr. 22	Curti constructii	Intravilan	2024	3,006.29	HCL.104/26.03.24			
253							POZITIE ABROGATĂ							
254							POZITIE ABROGATĂ							
255							POZITIE ABROGATĂ							
256							POZITIE ABROGATĂ							
257							POZITIE ABROGATĂ							
258	0	Teren	115185	115185	13747 mp	Cal.Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2024	1,277,663.36	HCL.157/21.05.24			
259	0	Teren	115186	115186	2000 mp	Cal.Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2024	185,882.50	HCL.157/21.05.24			
260	0	Teren	115187	115187	4151 mp	Cal.Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2024	385,799.13	HCL.157/21.05.24			
261							POZITIE ABROGATĂ							
262							POZITIE ABROGATĂ							
263	0	Teren	115225	115225	24 mp	Plata Avram Iancu	Curti constructii	Intravilan	2024	77.50	HCL.279/21.10.24			
264							POZITIE ABROGATĂ							
265							POZITIE ABROGATĂ							
266							POZITIE ABROGATĂ							
267							POZITIE ABROGATĂ							
268	0	Teren	107575	470	154 mp	Str.Kafka Margit nr.32	Curti constructii	Intravilan	2024	497.28	HCL.278/21.10.24			
269							POZITIE ABROGATĂ							
270							POZITIE ABROGATĂ							

Preşedinte de şedinţă
Iosif PETKES

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU