

HOTĂRÂREA Nr. 224 / 28.08.2026

privind aprobarea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 154/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară cu caracter de îndată, din data de 28.08.2026.

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 20075 /27.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Anexei 3 a Hotărârii nr. 154/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții „ **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 20080 / 27.08.2026 al Direcției Tehnice pentru actualizarea Anexei 3 a Hotărârii nr. 154/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din UG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General cuprins în Anexa 3 a Hotărârii nr. 154/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 154/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului Municipiului Carei

Direcției Tehnice

Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Iosif PETKES



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18
Nr. total al consilierilor prezenți - 12
Nr. total al consilierilor absenți - 6
Voturi pentru - 12
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0

DEVIZ GENERAL FINAL "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8300	0	8300
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,000.00	1,370.00	8,370.00
3.5	Proiectare	281,300.00	53,447.00	334,747.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,300.00	17,727.00	111,027.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	188,000.00	35,720.00	223,720.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	152,250.00	26,336.50	178,586.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	47,950.00	9,858.50	57,808.50
3.8.2	Asistență tehnică din partea expert biolog	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	79,800.00	16,478.00	96,278.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	24,500.00	0.00	24,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	456,850.00	82,673.50	539,523.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,234,188.47	1,077,861.20	6,312,049.67
4.1.1	Construcții și instalații	5,205,139.56	1,071,760.93	6,276,900.49
4.1.2	construcții și instalații lucrări auxiliare (neeligibile)	29,048.91	6,100.28	35,149.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,491.03	16,867.81	97,358.84

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	479,900.00	100,391.00	580,291.00
4.3.1	utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	359,900.00	75,191.00	435,091.00
4.3.2	utilaje (neeligibile) C.T	120,000.00	25,200.00	145,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	89,477.51	18,790.28	108,267.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,884,057.01	1,213,910.29	7,097,967.30
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34,115.29	0.00	34,115.29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,664.96	0.00	12,664.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,950.33	0.00	20,950.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,500.00	1,245.00	7,745.00
	TOTAL CAPITOL 5	40,615.29	1,245.00	41,860.29
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli stație de încărcare electrică				
1	STATII REINCARCARE 2 BUC	261150.29	54,841.56	315,991.85
1.1	statii neeligibil	15015.29	3153.21	18168.5
1.2	statii eligibil	246135	51688.35	297823.35
	TOTAL CHELTUIELI STAȚIE DE ÎNCĂRCARE	261,150.29	54,841.56	315,991.85
	TOTAL GENERAL	6,381,522.31	1,297,828.79	7,679,351.10
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,314,679.50	1,094,729.01	6,409,408.51

Din care ajutor de minimis:	0	0	0
-----------------------------	---	---	---

Data: 27.08.2026

Întocmit,

Beneficiar/Investitor, UAT Municipiul Carei

Președinte de ședință
Iosif PETKES



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU