

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 256/29.09.2026
privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției și demarării procedurii de achiziție
pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice
(SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE)
pentru proiectul
”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei,
str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată la data de 29.09.2026.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 22528/28.09.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6”,

Raportul de specialitate nr. 22531/28.09.2026 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției și demarării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6”,

Cererea de finanțare “Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Eficiență energetică” SMIS 365250

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării proiectului ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 – 6”, conform Notei de Fundamentare, anexă la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 12

Nr. total al consilierilor absenți –6

Voturi pentru - 12

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.2. Se aprobă demararea procedurii de achiziție pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (SF cu elemente DALI, DATC / DATD, PT + DE) pentru proiectul ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr. 4 - 6”.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Direcția Tehnică – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Direcția Economică

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Adrian ROMAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 29.09.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 12

Nr. total al consilierilor absenți – 6

Voturi pentru - 12

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției și demararea achizițiilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DALI, DTAC, PT și DE) pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr.4-6"

1. Date generale privind investiția

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr.4-6" are ca obiectiv creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale situate în Municipiul Carei, str. Mihai Viteazu nr.4-6, prin implementarea unor măsuri integrate de renovare energetică.

Intervențiile propuse în cadrul proiectului sunt:

- izolarea termică a fațadelor – partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă, inclusiv a ușii de acces în bloc;
- izolarea termică a fațadelor – partea opacă;
- termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie termoizolantă și izolarea termică a parapeților;
- modernizarea și reabilitarea sistemelor de ventilare (naturală sau mecanică), inclusiv înlocuirea echipamentelor existente, după caz;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, destinate consumului propriu, inclusiv achiziționarea și montarea echipamentelor aferente;
- modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocurilor, prin utilizarea unor corpuri de iluminat eficiente energetic.

2. Necesitatea achiziției

În vederea realizării proiectului, municipiul Carei a depus în parteneriat, în cadrul PR 2021-2027, cererea de finanțare pentru proiectul "Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Eficiență energetică" SMIS 365250, pentru obținerea finanțării necesare în vederea elaborării documentațiilor tehnico-economice aferente unor proiecte viitoare de investiții.

Contractul de finanțare s-a semnat în luna august 2026, având ca obiect acordarea finanțării pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare realizării investiției.

Ca urmare, se impune demararea achizițiilor și achiziționarea serviciilor de specialitate pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare, conform contractului de finanțare, astfel:

- etapa DALI
- etapa DTAC
- etapa PT+DE

Valoarea estimată a serviciilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DALI, DTAC/DTAD și PT+DE) a fost stabilită în urma consultării pieței și a analizei prețurilor practicate pentru servicii similare.

Valoarea estimată este de 65.700,00 lei fără TVA, defalcată astfel:

- DALI - 32.000,00 lei fără TVA
- DTAC - 8.500,00 lei fără TVA
- PT+DE - 23.400 lei fără TVA
- Asistență tehnică din partea proiectantului - 1.800,00 lei fără TVA

3. Oportunitatea achiziției

Demararea procedurilor de achiziție este oportună întrucât:

- contribuie la îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare nr. 575/14.08.2026
- contribuie la realizarea proiectului.

4. Concluzii

Față de cele prezentate, se justifică necesitatea și oportunitatea demarării realizării investiției și demararea achizițiilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru etapele menționate mai sus.

Primar,
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs

Președinte de ședință
Adrian ROMAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU