

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 28/10.02.2026

privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații din Castelul Karolyi în favoarea Muzeului Județean Satu Mare și încheierea unui Contract de colaborare între Municipiul Carei și Muzeul Județean Satu Mare

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară din data de 10.02.2026.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3016/05.02.2026 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor spații din Castelul Karolyi în favoarea Muzeului Județean Satu Mare și încheierea unui Contract de colaborare între Municipiul Carei și Muzeul Județean Satu Mare,

Adresa Muzeului Județean Satu Mare nr 243/26.01.2026 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 1907/27.01.2026,

Raportul de specialitate nr. 3046/05.02.2026 al SJPADPPA prin care se propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor spații din Castelul Karolyi în favoarea Muzeului Județean Satu Mare și încheierea unui Contract de colaborare între Municipiul Carei și Muzeul Județean Satu Mare,

Extras CF 106808 Carei, nr cad 106808-C1

Văzând prevederile art. 108 lit. d, art. 349-art.350 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3, lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe termen de 5 ani, a unor spații din Castelul Karolyi în favoarea Muzeului Județean Satu Mare în vederea organizării Secției Carei, după cum urmează:

Parter: 40P 41aP 42P 43P 41bP 41cP 39P 44P 45P 46P 47P 48P 49P

Etaj I: 48E 55E 49E 50E 53aE 53bE 1E 2E 3E 4E 5E 14E 15E 18E 20E 23E 24E 25E 26E

Etaj II: 16E 7EII 13EII 5EII 4EII 6EII 3EII 2EII 1EII 17E II 18EII 19EII 20EII

Etaj III: 3EIII 4EIII 1EIV,

conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Muzeului Județean Satu Mare va utiliza imobilul dat în folosință gratuită conform destinației sale și va avea următoarele obligații:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –1

Voturi pentru - 18

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, cu plata utilităților;
- b) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- f) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.3. Se aprobă încheierea Contractului de colaborare între UAT Municipiul Carei și Muzeul Județean Satu Mare pentru spațiile atribuite în folosință gratuită în vederea organizării Secției Carei a Muzeului Județean Carei, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 se va face prin protocol semnat de către Comisii nominalizate.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
SJPADPPA
Direcția Economică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ioan MERCA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 10.02.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

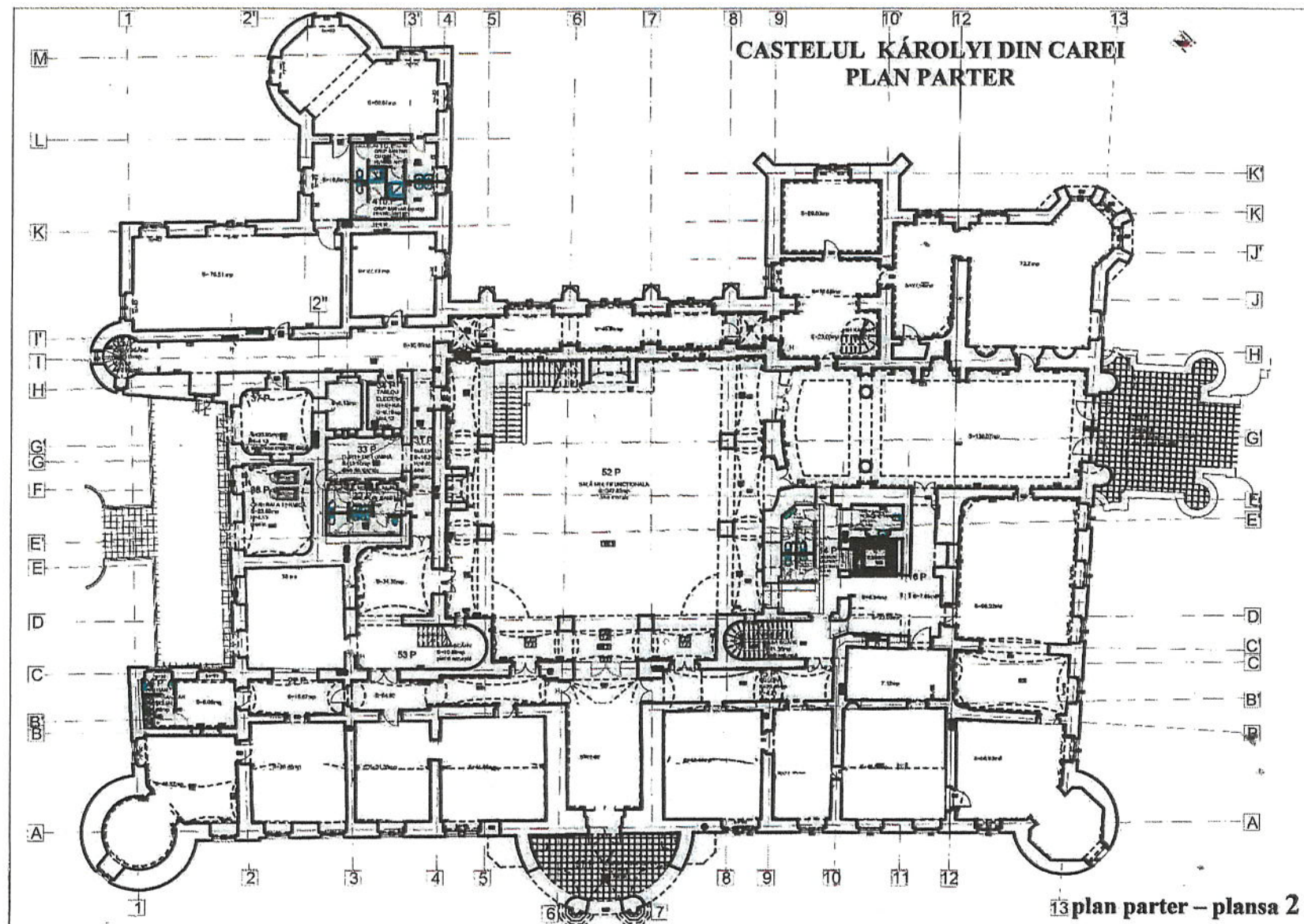
Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

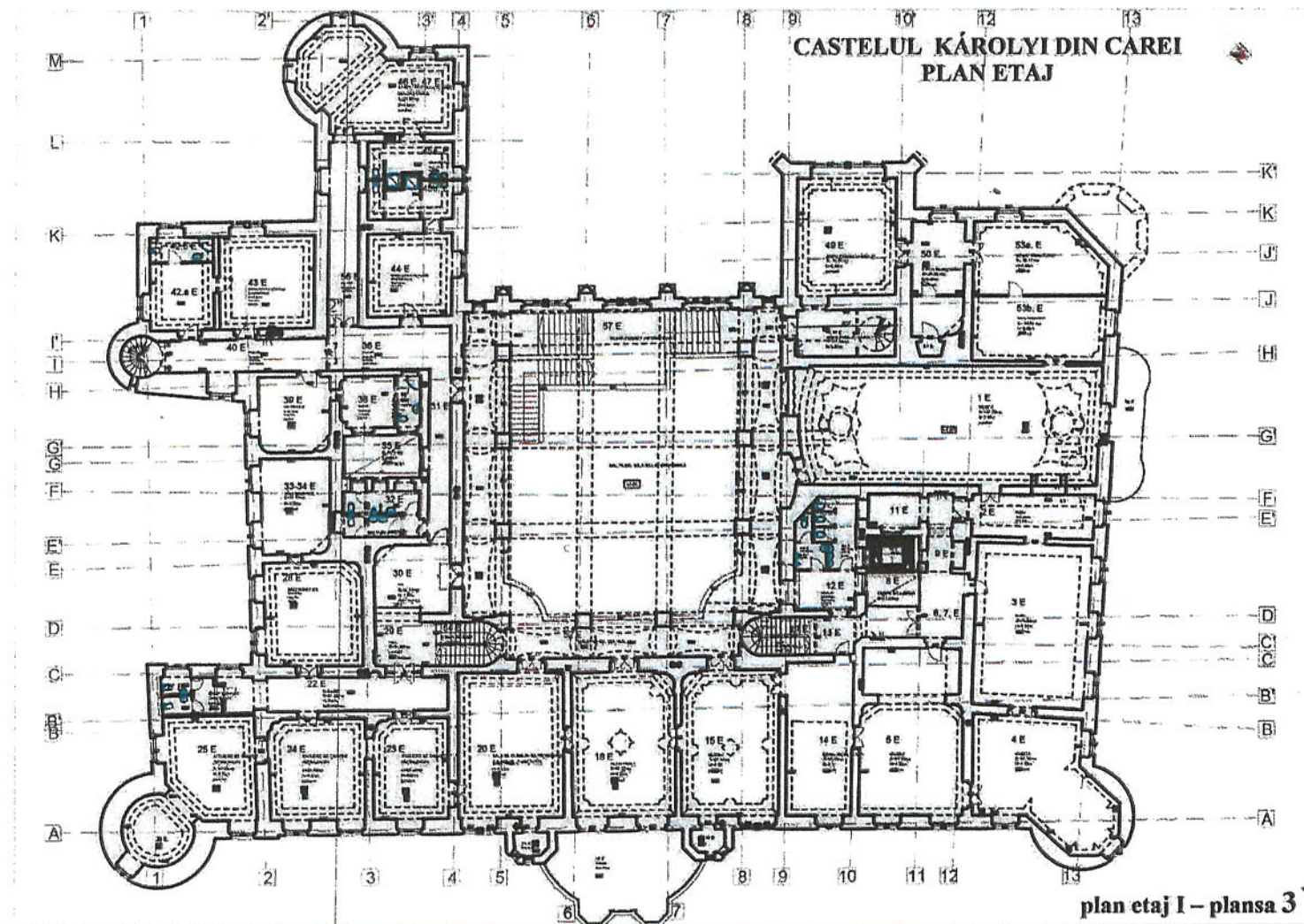
Voturi pentru - 18

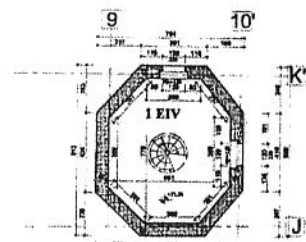
Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

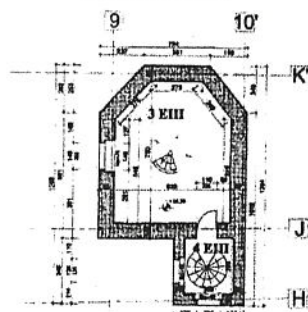


ANEXA

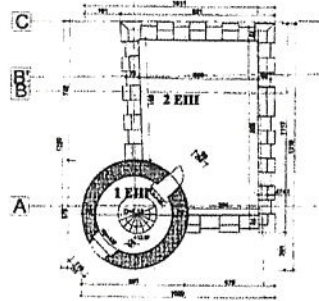




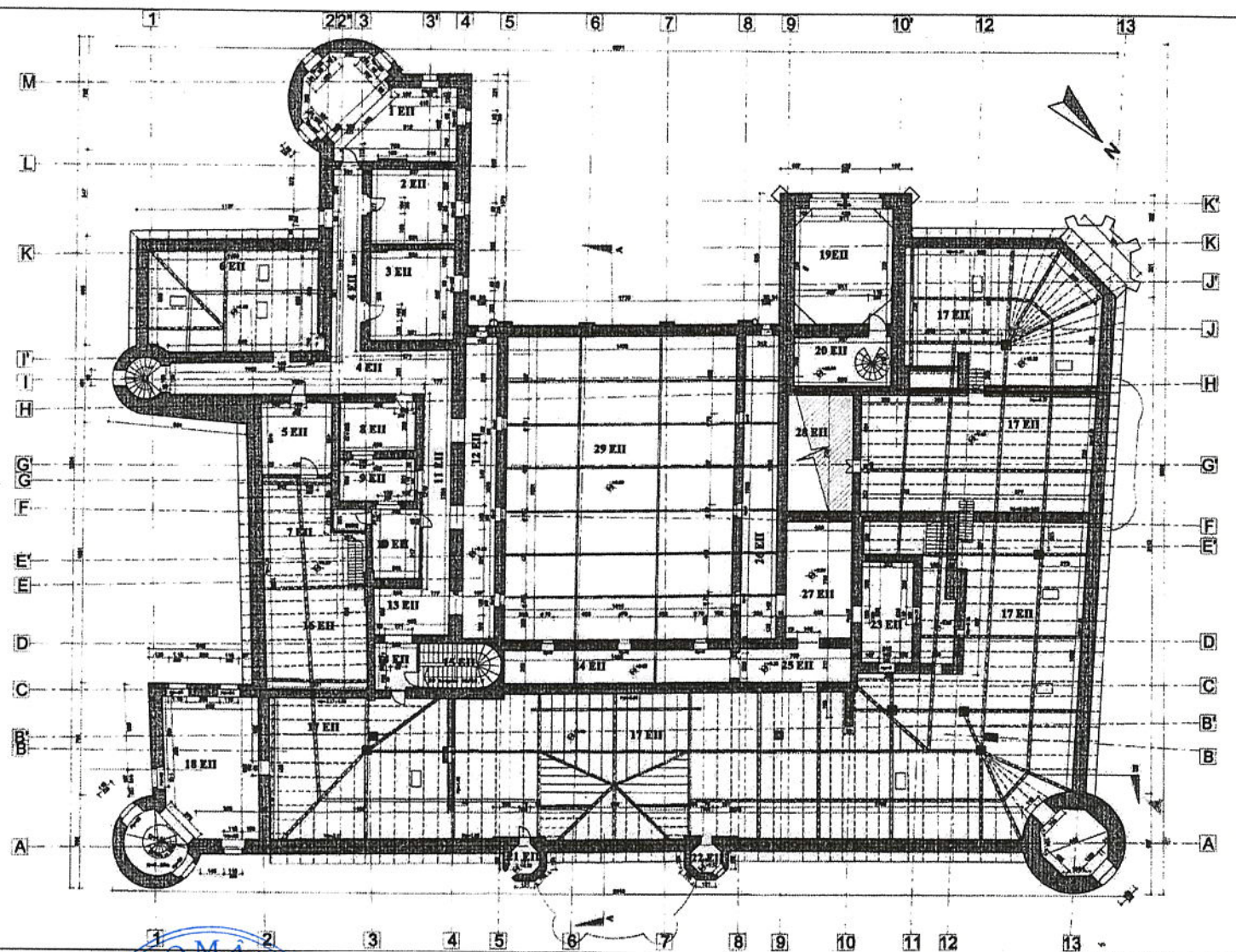
PLAN ETAJ IV BASTION



PLAN ETAJ III BASTION



PLAN ETAJ III TURN EST



Contrasemnează

Președinte de sedință
Ioan Merca

Secretar General al Municipiului Carei
ci. Adela-Crina OPRITOIU

MODEL

Unitatea Administrativ Teritorială

Municipiul Carei

Nr. ____ / ____ . ____ .2026

MUZEUL JUDEȚEAN

SATU MARE

Nr. ____ / ____ . ____ .2026

CONTRACTUL DE COLBORARE

privind spațiile situate în Castelul Karolyi Carei
atribuite în folosință gratuită Muzeului Județean Satu Mare

I. Părțile contractante :

Municipiul Carei, cu sediul în Carei, _____, 1. Satu Mare, având codul de înregistrare fiscală nr. 4481160, reprezentată legal prin Primar d-na **Monica-Silvia Giurgiu-Kovács**, în calitate de **PROPRIETAR** al ansamblului Castelul Karolyi din Carei și a Parcului Dendrologic, pe de o parte,

și

MUZEUL JUDEȚEAN SATU MARE, cu sediul în Municipiul Satu Mare, _____, județul Satu Mare, având CIF 3897238, reprezentat legal prin manager dl. **Liviu Marta**, în calitate de **UTILIZATOR**, pe de altă parte,

având în vedere HCL nr. ____ / 2026 privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații din Castelul Karolyi, în favoarea Muzeul Județean Satu Mare, convin să încheie prezentul Contract de colaborare, conform celor de mai jos.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului în constituie folosință gratuită de **UTILIZATOR** a spațiilor situate în Castelul Karolyi, conform Anexei 1 – Planuri parter, Etaj I și Etaj II, respectiv a următoarele spații :

Parter: 40P 41aP 42P 43P 41bP 41cP 39P 44P 45P 46P 47P 48P 49P

Etaj I: 48E 55E 49E 50E 53aE 53bE 1E 2E 3E 4E 5E 14E 15E 18E 20E 23E 24E 25E 26E

Etaj II: 16E 7EII 13EII 5EII 4EII 6EII 3EII 2EII 1EII 17E II 18EII 19EII 20EII

Etaj III: 3EIII 4EIII 1EIV

2.2. Organizarea de evenimente în spațiile Castelului Karoly Carei, de **PROPRIETAR** în spațiile atribuite în folosință gratuită și administrate de **UTILIZATOR**, respectiv de **UTILIZATOR** în spațiile administrate de **PROPRIETAR**, se va face cu consultarea prealabilă a părților.

III. CONDIȚII GENERALE ALE COLABORĂRII

3.1. **PROPRIETAR** atribuie **UTILIZATORULUI** spațiile ce fac obiectul prezentului contract, în scopul de a organiza Secția Carei a Muzeului Județean Satu Mare.

3.2. **UTILIZATOR** va emite bilete de intrare pentru expoziții amenajate conform Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare

3.3. **UTILIZATORUL** va vira în contul în contul **PROPRIETARULUI** 50 % din veniturile obținute din vânzarea de bilete, taxe foto și taxe de ghidaj, după caz, în data de 15 a fiecărei luni pentru luna anterioară.

3.4. **UTILIZATORUL** are obligația de a trimite o situație a biletelor vândute în fiecare lună, în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă conform capului de tabel următor:

Nr. crt.	Serie cotor	Serie bilete		nr. bilete cu preț		Valoare bilete		
		de la	până la	întreg	reduc	întreg	reduc	TOTAL
1								

3.5. UTILIZATORUL va prelua **50 %** din cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă-canal) aferente Castelului, conform celor de mai jos :

a) Contravaloarea facturilor emise de furnizori pentru utilitățile mai sus arătate pentru Castel având titular **PROPRIETARUL** vor fi achitate de către acesta. Cota de **50 %** din valoarea acestor facturi se va factura către **UTILIZATOR** de către **PROPRIETAR**.

b) **UTILIZATORUL** va achita contravaloarea facturilor emise de **PROPRIETAR** conform lit. a) în termen de 15 zile de la data emiterii facturii, în contul RO02TREZ54721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Carei.”

3.6. UTILIZATORUL poate solicita taxa de ghidaj pe bază de bon fiscal sau factură. Taxa de ghidaj poate fi stabilită de **UTILIZATOR**.

3.7. Vizitarea Castelului și a expozițiilor de către turiști se va putea face de preferință de 4 ori pe oră, la intervale de 15 minute (:00, :15, :30, :45) **doar** cu însoțitori/ghizi.

3.8. În cazul introducerii cardului de vizitare pentru Municipiul Carei se vor acorda reduceri până la 50% din taxa de intrare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile UTILIZATORULUI sunt următoarele:

a) să păzească și să conserve spațiile atribuite în folosință gratuită cu prudența și diligența unui bun administrator;

b) să folosească spațiile, conform destinației prevăzute în contract, sub sacțiunea plății de daune;

c) să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței și întreținerii spațiilor atribuite;

d) să suporte riscul pierderii fortuite, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

e) să restituie spațiile în bună stare, la data expirării termenului contractului;

f) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin conform documentațiilor avizate de instituțiile abilitate de lege;

g) să țină spațiile curate.

4.2. Obligațiile PROPRIETARULUI sunt următoarele:

a) să predea spre folosință **UTILIZATORULUI** spațiile care fac obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să repare prejudiciul suferit de **UTILIZATOR** cauzat de viciile ascunse ale bunurilor atribuite în folosință gratuită, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;

c) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin în calitate de proprietar al imobilului, conform documentațiilor elaborate pe aceste teme și avizate de instituțiile abilitate de lege.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract de colaborare se încheie pe o perioadă determinată, de ____ ani începând cu data semnării sale.

5.2. Atribuirea dreptului de folosință gratuită a spațiilor enumerate la pct. 2.1, se poate revoca integral sau parțial de către **PROPRIETAR**, cu un preaviz de minim 6 luni, fără ca **UTILIZATORUL** să aibă dreptul de a solicita daune – interese.

5.3. Prelungirea contractului se face doar după consultarea celor două părți printr-un act adițional. Renegocierea perioadei contractului de colaborare se face cu 3 luni înainte de expirarea acestuia.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitatea fortuită de executare, precum și în orice alte cazuri prevăzute de lege.

6.2. Contractul încetează de la data restituirii anticipate a bunului în urma solicitării **PROPRIETARULUI**, în conformitate cu prevederile art. 2156 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Rezilierea cerută în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 3 luni înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea divergențelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părților contractante.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CAREI
P R I M A R
Monica-Silvia Giurgiu-Kovács**

**UTILIZATOR,
MUZEUL JUDEȚEAN SATU MARE
MANAGER
dr. Liviu Marta**

**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Emese Gindele**

**S.J.P.A.D.P.P.A.
Jr. Claudiu Ursulescu**

Vizat Juridic,

AVIZ CFP

**Președinte de ședință
Ioan Merca**



**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**