

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 29/10.02.2026
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum
de exploatare De252 în extravilanul Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 10.02.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2808/04.02.2026 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De252 în extravilanul Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 2818/04.02.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului-Drum de exploatare De252 în extravilanul Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Cerere SC Agronor Company SRL Carei nr 521/24.09.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 20812/24.09.2025,

Proces verbal de recepție nr 1476/18.08.2025 al OCPI Satu Mare,

Referat de admitere primă înregistrare imobil nr 3051/29.01.2026 al OCPI Satu Mare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 2555/03.02.2026,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-Drum de exploatare De252 în extravilanul Municipiului Carei, în suprafață de 5644 mp, nr cad 116250 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000 și planurilor de încadrare în zonă scara 1:10000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat OCPI cu nr 3051/29.01.2026, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-Drum de exploatare De252 în extravilanul Municipiului Carei, în suprafață de 5644 mp, nr cad 116250 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000 și planurilor de încadrare în zonă scara 1:10000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat OCPI cu nr 3051/29.01.2026.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr 754, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Ioan MERCU



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

ci. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 10.02.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1476 / 2025

Întocmit astăzi, 18/08/2025, privind cererea 27316 din 13/08/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: AGRONOR COMPANY SRL

2. Executant: Kozma Ioan Alexandru

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație necesar obținerii autorizației în scopul :
"Alimentare cu energie electrică atelier, casă de locuit și birou P+M, casă de locuit P, șopron,
magazii, fânar și grajduri" nr. cad. 103814 înscris în CF 103814 Carei, nr. top. De 252, De 238
situate în extravilan Carei, UAT Carei și extravilan Căpleni, UAT Căpleni, jud. Satu Mare

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
184 Cerere-	07.08.2025	inscris sub semnatura privata	OCOT TOPO CAD SRL
184 PAD	07.08.2025	inscris sub semnatura privata	OCOT TOPO CAD SRL
184 Incadrare	07.08.2025	inscris sub semnatura privata	OCOT TOPO CAD SRL
87902	13.08.2025	inscris sub semnatura privata	Alconor Company SRL
184 DXF	07.08.2025	inscris sub semnatura privata	OCOT TOPO CAD SRL
6	17.06.2025	act administrativ	Presedinte Consiliu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1476 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
103814	Avertizare	Receptia 27316/13.08.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103814 pe o suprafata de 31520 mp!
	Avertizare	Receptia 27316/13.08.2025: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului!
	Avertizare	Receptia 27316/13.08.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 136526

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta Suci

Digitally signed by
Agneta Suci
Date: 2025.08.18 09:04:02
+03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:10000

Imobil cu nr. cad. 103814 din CF 103814, nr.top De 238, De 252
situat în extremitate Cărei, Căpâlnă, VAT Cărei, VAT Căpâlnă
Jud. Satu Mare



Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Scara 1:10000
OCOT TOPO CAD SRL
J=OCPI: B, SM, 0078
08/2025 10:00:51 UTC+02

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	32960	Extravilan Carei, Extravilan Căpeleni
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	CAREI, CĂPLENI	

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Santu Mare
nr. înreg. 27316 / 13.08.2025
Verificat și recepționat

Agneta Sucu
Digitally signed by
Agneta Sucu
Date: 2025.08.10
09:06:09 +03'00'

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru
"ALIMENTARE CU ENERGHIE ELECTRICĂ ATELIER CASĂ DE
LOCUIT ȘI BIROURI P+M, CASĂ DE LOCUIT P, ȘOFRON,
MAGAZIN, FĂINAR ȘI GRAJDURI"
și este însoțit de procesul verbal de recepție nr.1476/2025

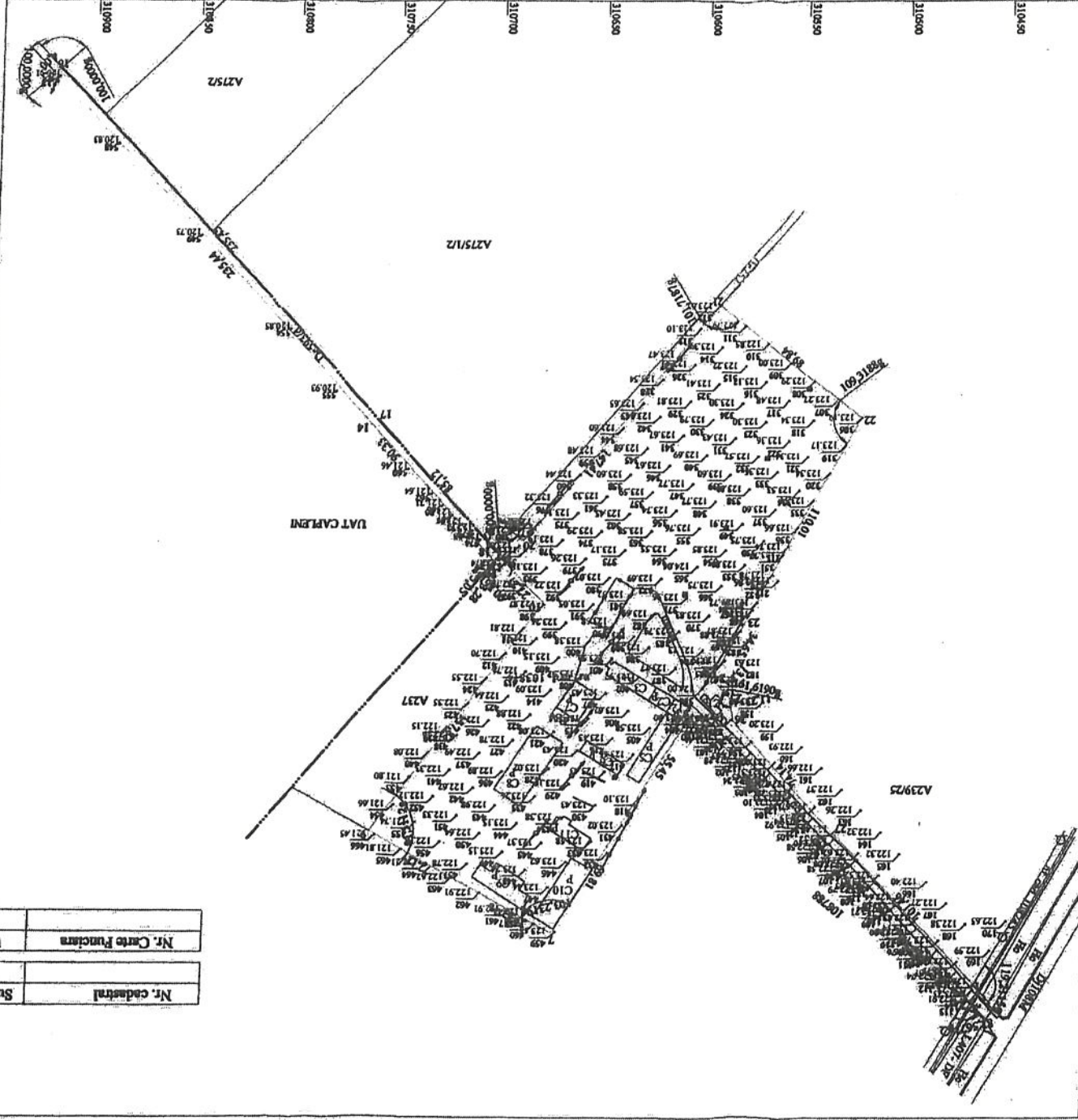
Legenda

- Limita UAT
- Limita de proprietate studiată
- Stație electrică
- Stație de decanfecție
- Clădire
- Stație telecomunicatii
- Stație de term
- Punct de control

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
OCCOT TOPO CAD SRL
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-I nr. 1723/2019

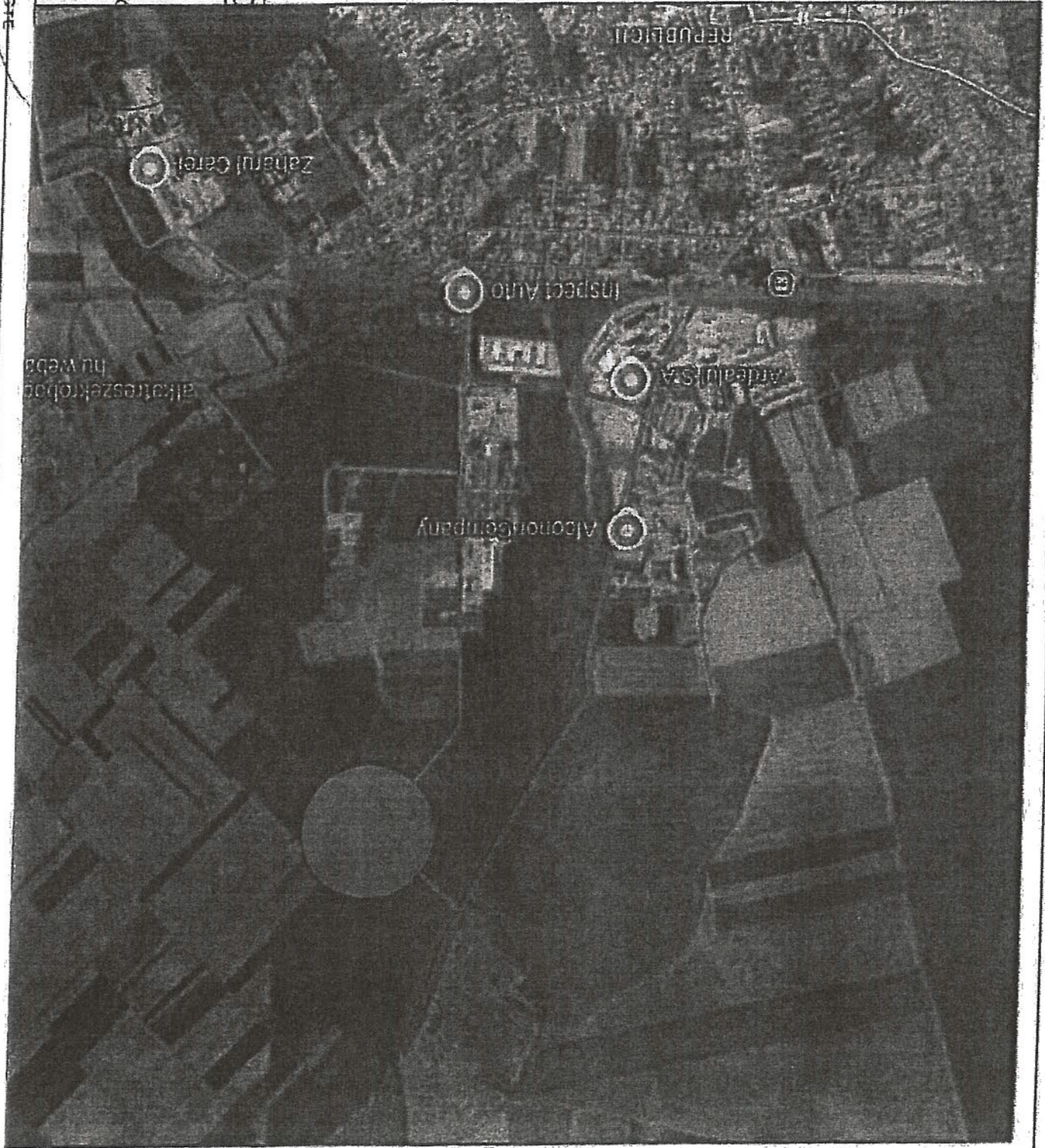
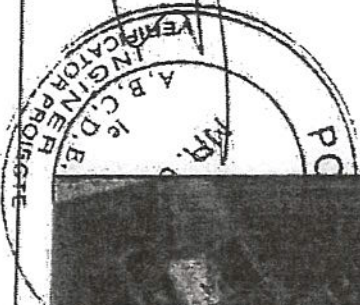
Data : 07.08.2025

Kozma Ioan Alexandru
O = OCCOT TOPO CAD SRL
OU-OCPE B, SMA 0078
13/08/2025 10:02:41 UTC+02



Proiectat	Ing. Gut A	Date: 03.2025	PLAN INCADRARE IN ZONA	Planşa nr. 1
Set proiect	Ing. Sipal			DTAC
Specificatie	Nume	Scara 1:16000	Alimentare cu energie electrica Atelier, casa de locuit si birou P+M, casa de locuit P, scoprozi, magazin, magazii, tinar si gradina - Carei	Faza:
SC ELICON IMPEX SRL STR. BRADULUI, NR. 22 SATU MARE				
			Beneficiar : SC AGRONOR COMPANY SRL CAREI	Proiect nr. 572/2025

zona in care se lucreaza





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	3051
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Referat de admitere, cerere nr. 3051 / 29-01-2026

REFERAT DE ADMITERE
(Prima înregistrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI	
NR.	2555
DATA	03.02.2026
BRIEF 1518, NF. 40	

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3051** din data **29-01-2026**, vă informăm: 03.02.2026

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **116250**, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , în suprafață măsurată de 5644 mp și suprafață din acte 5644 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN

Stan
Felicia

Digitally signed by
Stan Felicia
Date: 2026.01.29
15:24:40 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	3051
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116250 / UAT Carei

TEREN Extravilan

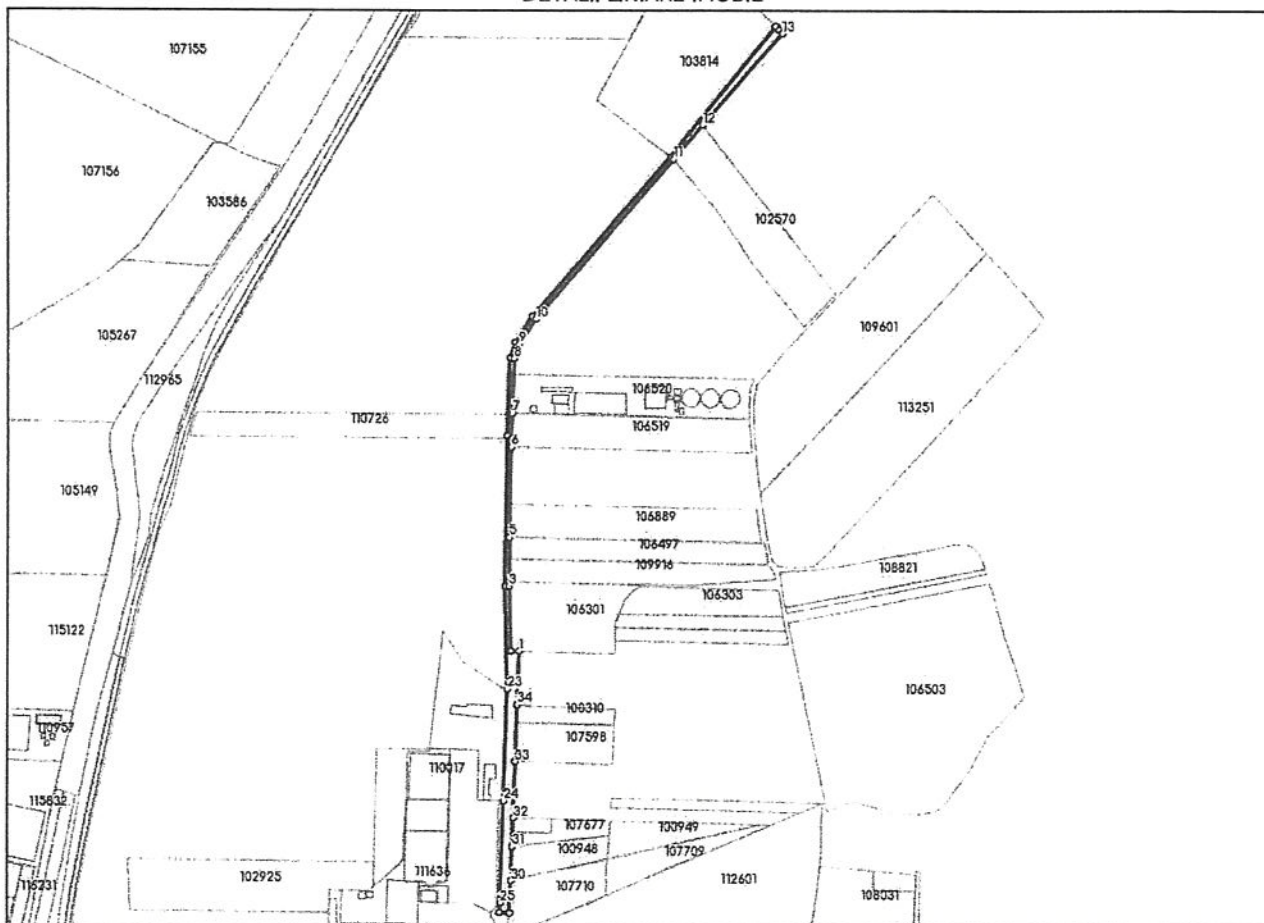
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei

Nr. topografic: 252
 Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116250	5644	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.644			
	TOTAL:		5.644			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.797	2	3	62.079
3	4	4.73	4	5	41.958
5	6	86.262	6	7	32.257
7	8	52.454	8	9	14.764
9	10	28.244	10	11	203.01
11	12	43.019	12	13	116.061
13	14	4.775	14	15	4.025
15	16	5.998	16	17	160.534
17	18	203.006	18	19	29.018
19	20	15.821	20	21	74.323
21	22	144.074	22	23	98.557
23	24	107.09	24	25	97.514
25	26	9.125	26	27	0.166
27	28	9.846	28	29	0.539
29	30	30.552	30	31	32.572
31	32	27.24	32	33	54.195
33	34	54.682	34	1	50.95

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

Stan

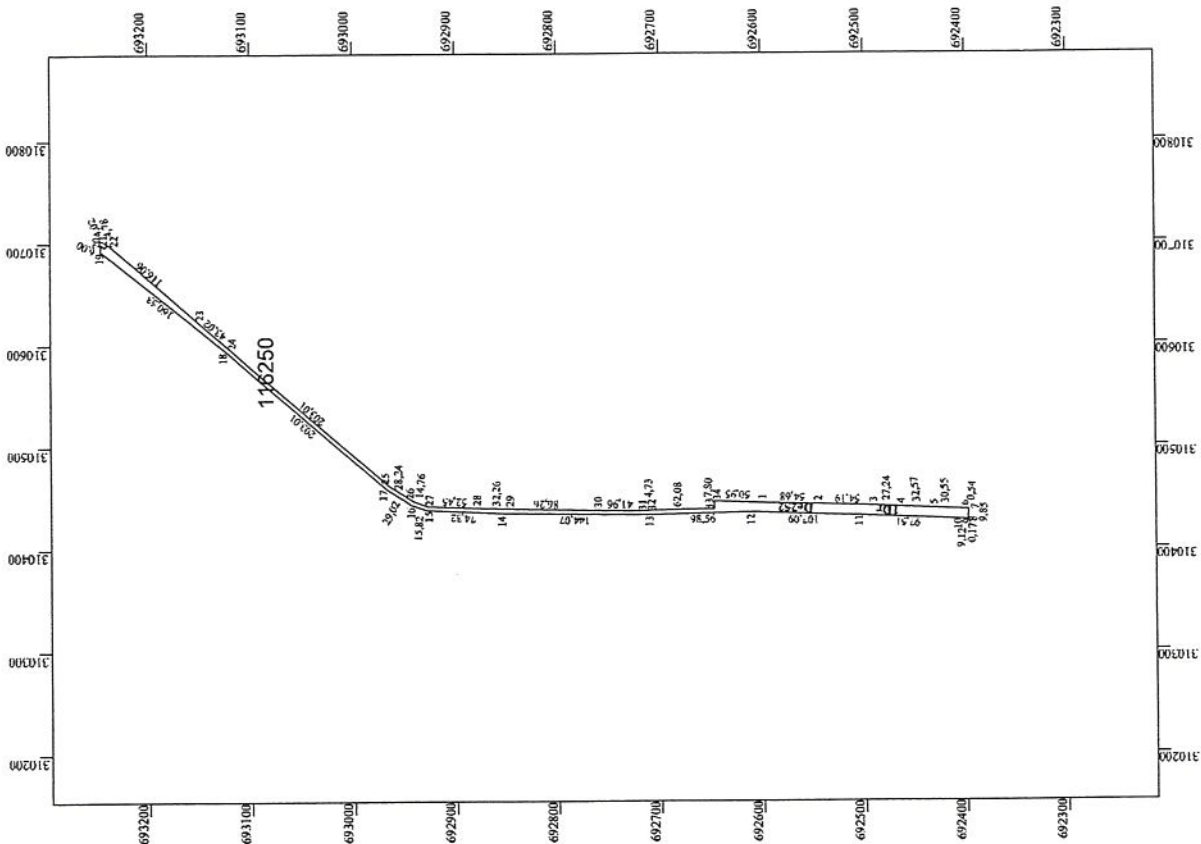
Felicia

Digitally signed
by Stan Felicia
Date: 2026.01.29
15:23:22 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116250	5644	Extravilan Carei (1aria - Parcela 252) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
H.C.L.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
-	Carei	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	5644	Teren adăpostit-Drum de exploatare
TOTAL		5644	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 5644 mp	
		Suprafața din act = 5644 mp	

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea m.ș. asanatorilor la teren,
corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și
corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Inspector
3051/29.01.2026

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Digitally signed by
Stan Felicia
Date: 2026.01.29
15:26:03 +02'00'

Semnătura și ștampila

Ștampila DCP

Data: 21.01.2026

Președinte de ședință
Ioan Merca



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
ci. Adela-Crina OPRITOIU

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
754	1.3.7.1.	Drum de exploatare De252	Extravilan Carei, CF 116250, nr.cad. 116250 S = 5644 mp, Drum de exploatare	2026	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
Ioan Merca



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU